



Spettabile
EUR S.p.A.
Largo Virgilio Testa, 23
00144 Roma
c.a. **Presidente Collegio Sindacale**
Dott. Pasquale Bellomo

Oggetto: provvedimenti in attuazione del Testo Unico Partecipate pubbliche – Obiettivi sulle spese di funzionamento ex. Art. 19, comma 5, del Decreto Legislativo n. 175/2016

Egregi Signori,

si fa seguito alla nota protocollo n. 96831 del 28 dicembre 2020 ricevuta dal Ministero dell'Economia e delle Finanze, con la quale il socio di maggioranza di EUR S.p.A. ha individuato gli obiettivi gestionali minimi per le società controllate (direttamente o indirettamente) in termini di contenimento dei costi di funzionamento per il triennio 2020-2022 (allegato 1).

In particolare, in ogni esercizio, gli specifici obiettivi annuali prevedono che nel caso di una variazione in aumento del valore della produzione rispetto al valore medio del triennio 2017-2019, l'incidenza dei costi operativi sullo stesso dovrà diminuire, in funzione dell'aumento del valore della produzione, nell'ordine dell'1% e con un minimo dello 0,5%. Al fine di individuare in maniera puntuale l'obiettivo di efficientamento dovrà essere utilizzata la seguente formula:

$$\frac{CO_t}{VP_t} \leq \frac{CO_{medio}}{VP_{medio}} - \frac{CO_{medio}}{VP_{medio}} * \left[0,005 + \frac{(VP_t - VP_{medio})/VP_{medio}}{0,1} * 0,005 \right]$$

dove:

CO_t= Costi operativi nell'esercizio *t*

CO_{medio}= Costi operativi medi nel triennio 2017-2019

P_t= Valore della produzione nell'esercizio *t*

VP_{medio}= Valore della produzione medio nel triennio 2017-2019

L'incidenza dei costi operativi sui ricavi operativi nell'esercizio 2021 è pari al 94% a fronte di un obiettivo fissato pari al 70%. Si riporta in allegato 2 il calcolo degli specifici obiettivi annuali assegnati e dei risultati consuntivati al 31 dicembre 2021.

Il mancato raggiungimento degli obiettivi di contenimento dei costi di funzionamento è giustificato da tre principali motivazioni:

1. Fusione per incorporazione di Aquadrome S.r.l. in EUR S.p.A. con efficacia contabile e fiscale retroattiva al 01 gennaio 2021. Tale operazione straordinaria ha determinato

EUR SpA

Largo Virgilio Testa 23, 00144 Roma
T +39 06 54 251 F +39 06 54 25 22 77
eurspa.it

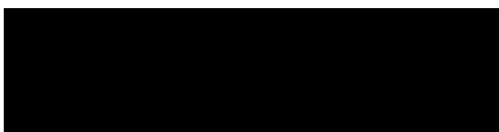
Codice Fiscale 80045870583
Partita Iva 02117131009
Capitale Sociale €645.248.000 i.v.



- l'inclusione nel bilancio di EUR S.p.A. di una società sostanzialmente non operativa con un conto economico caratterizzato dal perdurare di perdite di gestione.
2. Fusione per incorporazione di Roma Convention Group S.p.A. in EUR S.p.A. con efficacia contabile e fiscale retroattiva al 01 gennaio 2021. La società incorporata opera nel settore congressuale e degli eventi fortemente impattato dalla crisi sanitaria. L'esercizio 2021 si è aperto con il divieto di realizzare eventi fino al mese di luglio 2021 e con una successiva limitazione alle capienze consentite per i mesi successivi.
 3. Il settore immobiliare gestito da EUR S.p.A. è stato fortemente impattato dagli effetti della pandemia che ha causato, in alcuni casi il rilascio di porzioni immobiliari ed in altri casi la sottoscrizione di accordi per la riduzione dei canoni.

A tutto questo è necessario aggiungere che la struttura dei costi operativi si presenta estremamente rigida con conseguente difficoltà oggettiva ad allineare i costi di funzionamento ai ridimensionati volumi di fatturato sia del settore immobiliare che soprattutto congressuale.

Distinti saluti



Allegati:

- Allegato 1: nota ricevuta dal Ministero dell'Economia e delle Finanze n. 96831 del 28 dicembre 2020
- Allegato 2: calcolo obiettivi annuali assegnati e dei risultati consuntivati al 31 dicembre 2021