

## ELENCO LOCAZIONI EUR S.P.A.

Descrizione Immobile	Ubicazione - Locazione	Tipologia di Locazione	Durata contratto ( da )	Scadenza contratto ( al )	Canone annuo
Palazzo Uffici	L.go Adenaur,8	Uffici	1-giu-2021	31-mag-2033	14.266,69
Palazzo dell'Arte Antica	V.le della Civiltà del Lavoro,84	Uffici	1-dic-2021	30-nov-2033	62.400,00
Palazzo dell'Arte Moderna	viale Tolstoj,2-4-6	Uffici	21-dic-2018	20-dic-2030	429.068,75
Palazzo ex Polizia Scientifica ed Nord	V.le dell'Arte, 71/77	Uffici	1-gen-2019	31-dic-2030	1.622.567,88
Palazzo Uffici	L.go V.Testa, 23,	Uffici	1-ott-2020	30-set-2032	377.157,46
Palazzo dello Sport	P.le dello Sport, 1-23	Eventi	1-dic-2018	30-nov-2024	800.753,00
Area via Vigna Murata	Via di Vigna Murata, 90,92,98	Centro Sportivo	1-ott-2017	30-set-2029	74.571,03
Area via Vigna Murata	via di Vigna Murata, 90,92,98	Centro Sportivo	12-apr-2021	11-apr-2033	0,00
Palazzo dell'Arte Antica	V.le della Civiltà del Lavoro,62-70	Uso Commerciale	15-apr-2014	14-apr-2032	161.607,51
Chiosco Viale Algeria	V.le Algeria,135	Uso Commerciale	1-gen-2011	31-dic-2022	29.346,68
Biblioteca Parco del Turismo	v.le Romolo Murri 80,82,84,86,88,90,92,94	Eventi	1-mar-2018	28/02/2030	41.626,57
Palazzo dell'Arte Antica	V.le della Civiltà del Lavoro,86,88 -via C.Colombo,550-558	Uso Commerciale	1-ago-2014	31-lug-2026	213.611,69
Viale Egeo	Viale Egeo	Passaggio Cavi	1-gen-2002	rinnovo tacito	516,46
Serbatoio EUR ( Fungo) rm061	P.le Pakistan,1	Antenne	17-lug-2013	16-lug-2025	65.359,14
Palazzo dei Congressi rm 318	tetto palazzo dei congressi	Antenne	17-lug-2013	16-lug-2025	64.178,28
Palazzo Uffici	largo v. Testa,23	Antenne	1-mag-2015	30-apr-2027	59.937,64

## ELENCO LOCAZIONI EUR S.P.A.

Descrizione Immobile	Ubicazione - Locazione	Tipologia di Locazione	Durata contratto ( da )	Scadenza contratto ( al )	Canone annuo
Area Parco Eucalipti circolo tennis EUR	V.le dell'Artigianato, 31(P.C), 35 -v.le della Musica,22	Centro Sportivo	1-gen-2021	31-dic-2032	128.524,65
Palazzo dell'Arte Moderna	Viale Tolstoj,1-5a -piazza Marconi, 15-22, via C.Colombo, 572, 576	Uso Commerciale	4-mar-2016	3-mar-2031	1.146.182,40
I.T.G. Leon Battista Alberti	v.le della Civiltà del lavoro, 1-,8 ;Quadrato della Concordia, 2C,2D.	Scuola	18-apr-2011	17-apr-2016	500,00
Liceo Classico Vivona	via dell'Elettronica, 4, 6, 14	Scuola	18-apr-2011	17-apr-2016	500,00
Immobile SALBA Viale Egeo	V.le Egeo,45	Uffici	15-lug-2021	14-lug-2033	75.157,73
via Divisione Torino	cunicolo della Cecchignola	Strada	1-mag-2010	30-apr-2022	864,07
Palazzo Uffici	P.le K. Adenauer,8/b	Magazzini	01/06/2017	31-mag-2029	11.277,15
Palazzo Uffici	P.le K. Adenauer,8/b	Magazzini	8-nov-2012	Obbligo restituzione a richiesta con preavviso di 6 mesi	
Palazzo Uffici	P.le K. Adenauer,8	Magazzini	1-gen-2018	31-dic-2029	8.962,85
Palazzo dell'Arte Antica	V.le della Civiltà del Lavoro,58,60	Uso Commerciale	1-set-2013	31-ago-2025	19.965,69
Palazzo dell'Arte Antica	Via Previdenza Sociale 21-Piazza Marconi 26b	Eventi	23-giu-2021	22-giu-2033	231.252,84
Palazzo Uffici	L.go Adenaur,8	Uffici	01/09/2013	31/08/2025	17.188,99
AREA Parco Carlo Ciocci	Parco Carlo Ciocci	Parco Divertimenti	01/01/2022	31-dic-3033	64.000,00
Palazzo dell'Arte Antica	V.le della Civiltà del Lavoro,84	Uffici	5-ott-2011	4-ott-2023	42.266,63
Palazzo dell'Urbanistica	V.le della Civiltà del Lavoro, 14,-34a	Uso Commerciale	1-gen-2011	31-dic-2022	109.811,22
Casina dei Tre Laghi	V.le Oceania, 90	Uso Commerciale	1-apr-2011	31-mar-2023	129.285,68
Palazzo dell'Arte Antica	via della Previdenza Sociale,19	CED	1-gen-2014	31-dic-2025	96.396,53

## ELENCO LOCAZIONI EUR S.P.A.

Descrizione Immobile	Ubicazione - Locazione	Tipologia di Locazione	Durata contratto ( da )	Scadenza contratto ( al )	Canone annuo
Palazzo dei Congressi	Via della Letteratura 9	Uffici	1-gen-2012	31-dic-2023	35.456,22
Palazzo dei Congressi	Via della Pittura 24D	CED	1-gen-2014	31-dic-2025	113.756,99
Serbatoio EUR ( Fungo)	P.le Pakistan,1	Uso Commerciale Pubblicità	verbale consegna		90.000,00
Palazzo della Civiltà Italiana	Quadrato della Concordia	Uffici	1-nov-2014	31-ott-2029	3.215.660,00
Palazzo dell'Arte Antica	V.le della Civiltà del Lavoro,56	Uso Commerciale	30-mag-2019	29-mag-2031	13.218,97
Parco R.O.S.A.T.I.	Via Tre Fontane	Eventi	24-giu-2021	23-giu-2039	64.730,96
Palazzo Uffici	Via Ciro il Grande,16	Uffici	1-feb-2018	31-gen-2024	comodato
Piscina delle Rose	viale America,14,18,20-Passeggiata del Giappone,15,17,19	Centro Sportivo	1-gen-2012	31-dic-2015	122.709,74
Aree sponde lago Ge Sport	Via Passeggiata del Giappone	Centro Sportivo	30-set-2003	29-set-2018	14.284,43
Palazzo dell'Arte Antica	V.le della Civiltà del Lavoro,72-76	Uso Commerciale	1-mag-2022	30-apr-2037	76.757,40
Chiosco bar Via dell' Umanesimo	P.le Umanesimo, 22	Uso Commerciale	1-gen-2012	31-dic-2023	27.918,34
Palazzo dell'Arte Moderna	Piazza Marconi, 23	Uso Commerciale	5-ago-2011	4-ago-2023	129.035,17
Palazzo Uffici	Largo v. Testa,23	Antenne	1-mag-2022	30-apr-2034	60.000,00
Serbatoio EUR ( Fungo)	P.le Pakistan,1	Antenne	1-apr-2022	31-mar-2034	60.000,00
Palazzo dei Congressi	P.le Kennedy- Tetto palazzo dei congressi	Antenne	15-set-2021	14-set-2033	67.888,00
Palazzo dei Congressi	P.le Kennedy- Tetto palazzo dei congressi	Antenne	1-gen-2022	31-dic-2033	65.175,00
Nuovo centro Congessi Nuvola	Viale Europa	Antenne	25-ott-2021	24-ott-2022	8%

## ELENCO LOCAZIONI EUR S.P.A.

Descrizione Immobile	Ubicazione - Locazione	Tipologia di Locazione	Durata contratto ( da )	Scadenza contratto ( al )	Canone annuo
Palazzo dell'Arte Antica	V.le della civiltà del Lavoro,50-54- piazza Marconi, 26b-26d	Uffici	19-giu-2018	18-giu-2030	641.495,00
Area Viale Libano	Via C. Colombo	Passaggio Cavi	16/01/2014	servitù permanente	2.000,00
Palazzo dell'Arte Antica	V.le della Civiltà del Lavoro,50/52	Uso Commerciale	1-gen-2021	31-dic-2038	214.207,75
Distributore API Via c. Colombo	P.le dell'Industria via C.Colombo,500	Distributore Carburante	1-giu-2022	31-ott-2029	36.017,00
via frugoni	via frugoni	Uso Commerciale Pubblicità	1-lug-2007	tacito rinnovo	4.500,00
Area per impianto carburante	Via Laurentina,604	Distributore Carburante	1-gen-2014	31-dic-2025	55.741,02
Chiosco Viale Libano	V.le Libano,50/60	Uso Commerciale	1-gen-2014	31-dic-2025	28.439,28
Area LUNEUR	Via Tre Fontane	Parco Divertimenti	30-lug-2008	26-ott-2048	350.000,00
Palazzo dei Congressi	Via Pittura, 24	Uffici	17-mag-2021	16-mag-2033	5.196,63
Parco del lago	Viale America snc	Acquario	18/12/2008	18/06/2048	6% incassi lordi biglietti
Aree sponde lago	P.le U.E.Terracini,10	Uso Commerciale	01/01/02008	31-lug-2029	145.344,24
Località tra Palazzo dell' Urbanistica e I.T.G. L.B. Alberti	Quadrato della Concordia,2, 2A,8A	Centro Sportivo	31-mar-2021	30-mar-2033	152.584,68
Bar Le Cascate e Belvedere	V.le America, 266	Uso Commerciale	1-ott-2012	30-set-2024	42.345,17
Serbatoio EUR (Fungo)	P.le Pakistan,1	Uso Commerciale	1-gen-2017	31-dic-2028	192.808,98
Palazzo Uffici	Via Ciro il Grande,16	Uffici	1-ago-2019	31-lug-2031	150.301,71
Palazzo Uffici	P.le K. Adenauer,3	Uffici	verbale consegna		312.070,40
Palazzo ex Ristorante	P.le K.Adenauer ,12	Uso Commerciale	15-giu-2007	14-giu-2025	273.494,88

## ELENCO LOCAZIONI EUR S.P.A.

Descrizione Immobile	Ubicazione - Locazione	Tipologia di Locazione	Durata contratto ( da )	Scadenza contratto ( al )	Canone annuo
Parco del Lago	Viale Oceania, Passeggiata del Giappone	Noleggio Pedalò	1-ago-2017	31-lug-2029	30.465,87
Palazzo dell'Arte Moderna	Piazza Marconi, 15	Uffici	10-mag-2006	24-mag-2022	413.838,00
Ufficio Postale P.le Douhet	P.le Douhet, 7/ 17 V.le dell'Aeronautica, 124, 126	Uso Commerciale	1-mar-2011	28-feb-2023	114.560,59
Palazzo dell'Arte Moderna	V.le Asia ,48,52,56, 62-viale Tolstoj, 15, via C.Colombo,578	Uffici	14-apr-2003	13-apr-2018	346.091,96
scarpata nord chiesa SS. Pietro e Paolo	scarpata nord chiesa SS. Pietro e Paolo	Centro Sportivo	30-mar-2005	31-dic-2016	comodato
Parco Eucalipti	Parco eucalipti	Centro Sportivo	27-mar-2006	26-mar-2042	comodato
Cabina di regia (Parco del Lago)	Largo G. Pella , 10,11	Uso Commerciale	1-gen-2005	31-mar-2028	29.086,68
Palazzo dei Congressi	Via della Letteratura 17, 19,19A, 21,21A,21B,23	CED	1-ott-2018	30-set-2030	135.759,00
Area Tre Fontane	Via Tre Fontane,25	Centro Sportivo	31/10/2017	31-ott-2018	0,00
Museo della Civiltà Romana	P.zza G. Agnelli da1/10	Museo	21-apr-1952	20-apr-2042	0,52
Scuola Elementare EUR - materna	Via dell'Elettronica 3, 5 via della Fisica, 34, 36	Scuola	1-mar-2002	28-feb-2014	477.184,72
Palazzo ex Ristorante	P.le K.Adenauer, 11, v.le del Turismo, 24, 26, 28, 30, 32 Quadrato della Concordia, 20	Uffici	1-dic-2007	22-nov-2013	1.366.653,52
Palazzo dell'Arte Antica	Via della Previdenza sociale,21 -v.le della civiltà del Lavoro,50-54-piazza Marconi, 26b, 26d	Uffici	1-lug-2006	22-nov-2013	575.289,00
Palazzo dell'Urbanistica	V.le Bethoven, 2 V.le dell'Urbanistica, 2, 2A	Uffici	1-giu-2002	22-nov-2013	1.517.194,12
Palazzo dell'Arte Moderna	via C.Colombo, 578	CED	1-lug-2006	22-nov-2013	435.503,96
Area Parco del Ninfeo	Via Tre Fontane,36 piazza Barcellona,10	Parco Divertimenti	1-gen-2018	31-dic-2029	29.710,26
Palazzo Uffici (salone fontane)	Via Ciro il Grande, 18,30,16,8,	Eventi	4-nov-2022	3-nov-2034	284.868,90

## ELENCO LOCAZIONI EUR S.P.A.

Descrizione Immobile	Ubicazione - Locazione	Tipologia di Locazione	Durata contratto ( da )	Scadenza contratto ( al )	Canone annuo
Palazzo Uffici	P.le K. Adenauer 1/A	Uffici	15-ott-2021	14-ott-2027	0,00
Area scalinata Lotto 861	Via Borneo	Area Verde	1-giu-2001	31-mag-2013	803,19
Area scalinata Lotto 862	Via Borneo	Area Verde	1-giu-2001	31-mag-2013	614,60
Palazzo Uffici	P.le K. Adenauer,3	Uffici	3-ago-2018	2-ago-2030	362.063,93
Palazzo Uffici	P.le K. Adenauer,3	Uffici	21-set-2018	20-set-2030	11.010,96
Palazzo dell'Arte Antica	Piazza Marconi 27-32	Eventi -Discoteca	1-set-2013	31-ago-2025	209.352,97
Palazzo dell'Arte Antica	Piazza Marconi 27-32	Uso Commerciale	1-lug-2012	30-giu-2030	177.609,27
Palazzo Uffici	P.le K. Adenauer,8	Uffici	1-mar-2021	28-feb-2033	53.196,00
Palazzo Uffici	P.le K. Adenauer,8	Area Verde	29-nov-2022	10-feb-2027	1.200,00
Cunicolo della cecchignola	Via Gaurico	Antenne	20/10/2017	19-ott-2029	11.363,97
Palazzo ex Ristorante	P.le K. Adenauer ,12	Antenne	15-gen-2007	14-gen-2023	8.172,71
Palazzo dei Congressi	P.le Kennedy 1	Antenne	19-dic-2022	18-dic-2034	60.000,00
Palazzo Uffici	P.le K. Adenauer,3	Uffici	19-set-2022	18-set-2034	231.000,00
Palazzo dei Congressi	Via della Letteratura 9	Uffici	1-ott-2022	30-set-2034	7.950,00
Comparto B Velodromo	Viale Oceano Pacifico, 199	Uso Commerciale	8-nov-2022	7-nov-2025	68.000,00
Bar Le Cascate e Belvedere	Chiosco Bar Belvedere V.le America, 250	Uso Commerciale	1-gen-2023	31-dic-3034	47.637,00
Palazzo dell'Urbanistica	V.le della Civiltà del Lavoro, 14,-34a	Uso Commerciale	1-gen-2023	31-dic-2034	117.228,00