



## Immobiliare

**Eur** spa accelera sul turismo congressuale —p.12

# **Eur** spa, ricavi su del 30% nel 2023 Accelera il turismo congressuale

## Immobiliare

Dagli eventi alla Nuvola e al Palazzo dei Congressi fatturato di 19 milioni (+81%)

Attesi utili oltre i 6 milioni, ben al di sopra delle stime del Piano Industriale

### Andrea Marini

Quello che si sta chiudendo sarà un anno d'oro per **Eur** spa, la società al 90% del ministero dell'Economia e al 10% di Roma Capitale, che gestisce il patrimonio immobiliare dello storico quartiere **Eur** e l'organizzazione di congressi e grandi eventi internazionali nel suo polo congressuale della Nuvola e del Palazzo dei Congressi. Complice, in un quadro di ripresa degli eventi post Covid, l'ottimizzazione dei costi e il consolidamento sul turismo congressuale, anche all'estero, «quest'anno i ricavi andranno oltre i 41 milioni, un +30% rispetto al 2022 e anche oltre l'ultimo esercizio pre pandemia del 2019, che aveva segnato ricavi per 33,3 milioni», spiega Angela Maria Cossellu, da gennaio 2022 amministratrice delegata di **Eur** spa.

«La forte crescita di fatturato viene trainata dal settore congressuale – sottolinea Cossellu -. Nuvola e Palazzo dei Congressi faranno registrare un incremento del numero di giornate di occupazione rispetto al 2022 di circa il 20%, da cui attendiamo ricavi pari a 19 milioni (+81%). Un dato mai registrato dall'entrata in

esercizio nel 2016 sul mercato dei grandi eventi congressuali della Nuvola. Attendiamo utili superiori ai 6 milioni, ben al di sopra anche delle stime del Piano Industriale per l'esercizio 2027».

L'anno si chiuderà «con 34 eventi alla Nuvola e 26 al Palazzo dei Congressi, per un totale di 60 eventi con un incremento – sottolinea l'ad - del +40% rispetto al 2022. Le presenze attese saranno 300 mila (250.000 Nuvola e 50.000 Congressi)». Numeri che nel 2023 genereranno su Roma «un valore aggiunto di circa 300 milioni, grazie all'effetto moltiplicatore su tutta la filiera». E numeri che permettono di guardare con serenità al completamento del Piano Industriale 2023 – 2028, che prevede 120 milioni di investimenti finanziati per 93 milioni dall'aumento di capitale deciso dai soci di **Eur** spa e per 27 milioni da risorse da recuperare dalla gestione caratteristica della società.

«La società centerà in pieno – spiega Cossellu - gli obiettivi fissati dal ministero dell'Economia e per il contenimento dei costi di funzionamento in base al Tusp (Testo Unico Società Partecipate), che prevedono un contenimento dell'incidenza dei costi operativi sui ricavi operativi dello 0,5%. **Eur** spa nel 2023 riuscirà nuovamente a garantire tali obiettivi».

Ma **Eur** spa ha anche modernizzato la macchina operativa: «Quest'anno abbiamo assunto 10 nuove professionalità elevate che ci mancavano, arrivando a 138 dipendenti. Nel 2024 sarà l'anno dello sviluppo delle competenze interne», spiega Cossellu.

Intanto prosegue l'obiettivo di posizionamento di **Eur** spa nel mercato

dei grandi eventi congressuali internazionali, soprattutto europei, nordamericani e mediorientali. «Torniamo dalla recente fiera di settore di Barcellona – sottolinea - con la partecipazione a 4 grandi candidature per eventi internazionali che si terranno nel 2025-2027 (di cui al momento per accordi di riservatezza non possiamo dire i nomi) nei settori energetico, medico, nuove tecnologie, oltre alla candidatura per un grande corporate di una media company».

«Il 2023 – precisa - è anche l'anno che ha visto il maggior numero di congressi internazionali ospitati nella Nuvola. In crescita anche gli eventi aziendali: ci hanno scelto Poste, Amazon Web Service e Toyota, solo per citarne alcuni. Roma con la Nuvola compete ora con le principali destinazioni congressuali europee per grandi eventi come La conferenza antartica del 2025 e il World Water Forum del 2027.

In parallelo, con le risorse del Piano Industriale, «è stato già completato oltre il 70% dei lavori di consolidamento e messa in sicurezza degli immobili. Abbiamo affidato – anticipa la ad - lo scorso mese, ad esito di un beauty contest, l'attività di supporto alla progettazione ad uno studio tra i più importanti a livello internazionale, lo Studio Alvisi Kirimoto, che ci supporterà per rendere più attraente sul mercato lo storico Palazzo dei Congressi. Si tratta della prima riqualificazione totale dal 1953. Mentre, per la Nuvola, a febbraio entrerà in funzione l'impianto fotovoltaico».

[www.ilssole24ore.com](http://www.ilssole24ore.com)

La versione integrale dell'articolo, con i progetti legati al Giubileo e alla valorizzazione dell'Acquario e dell'ex Velodromo

© RIPRODUZIONE RISERVATA

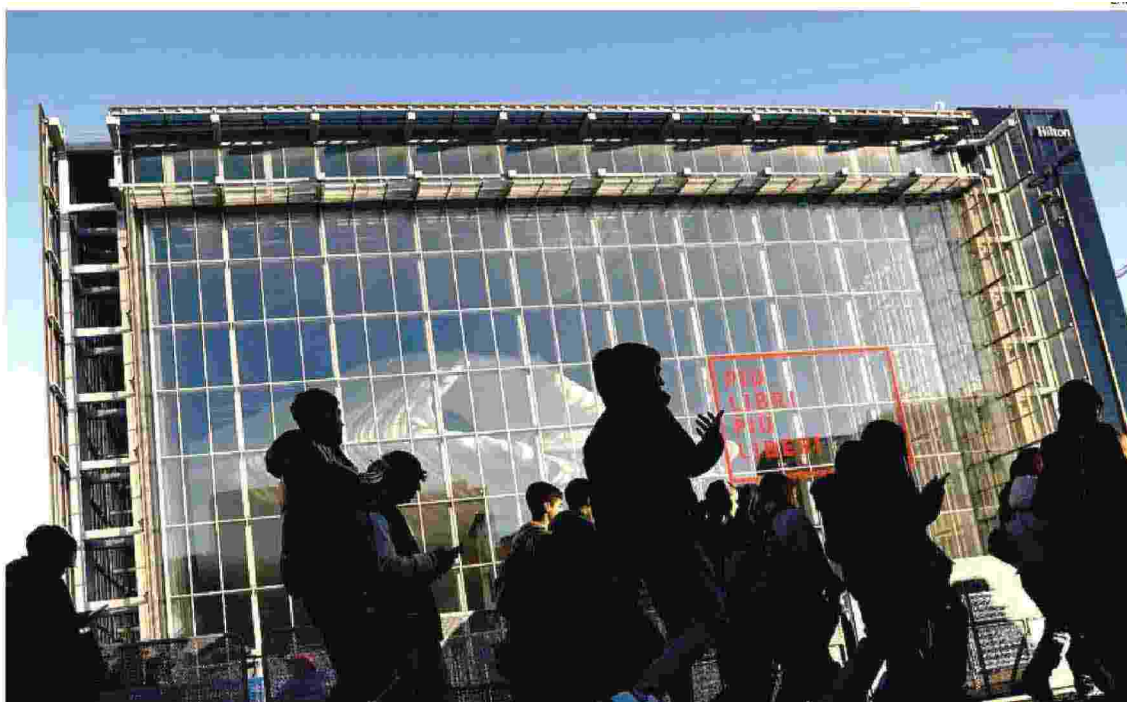


**L'ad Cossellu: Nel 2023 assunte 10 nuove professionalità elevate che ci mancavano. Così gli addetti diventano 138**



**ANGELA MARIA  
COSSELLU**

Da gennaio 2022 è amministratrice delegata di **Eur** spa



**Più libri più liberi.**

Dal 6 dicembre la nuova edizione di "Più libri più liberi", la fiera nazionale dedicata alla piccola e media editoria in programma fino al 10 dicembre alla Nuvola

Ritaglio stampa ad uso esclusivo del destinatario, non riproducibile.



158728