



**PROCEDURA TELEMATICA APERTA DI RILEVANZA EUROPEA AI SENSI DELL'ART.60 DEL D.LGS. N.50/2016 CON APPLICAZIONE DEL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA INDIVIDUATA SULLA BASE DEL MIGLIOR RAPPORTO QUALITÀ PREZZO, AI SENSI DELL'ART.95, COMMA 2, DEL D.LGS. N.50/2016 MEDIANTE STIPULA DI ACCORDO QUADRO CON UNICO OPERATORE AI SENSI DELL'ART.54, COMMA 3, D.LGS. N.50/2016 PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI REVISIONE LEGALE DEI CONTI DELLE SOCIETA' DEL GRUPPO EUR (COSTITUITO ATTUALMENTE DA "EUR S.P.A." ED "EUR TEL S.R.L."), PER IL TRIENNIO 2022-2024
CIG 94219864D0**

VERBALE DI GARA N. 5

SEDUTA RISERVATA DEL GIORNO 25 GENNAIO 2023

Il giorno 25 gennaio 2023, alle ore 14,35 nel rispetto dell'art.77, comma 2 del D.Lgs.n.50/2016 e dell'art. 6 del Regolamento relativo alle Commissioni giudicatrici per l'affidamento di contratti di appalto di lavori, servizi e forniture e concessioni, adottato da EUR S.p.A. con la Direttiva n.4/2018 - si è riunita la Commissione giudicatrice, nominata con Determinazione dell'Amministratore Delegato di EUR S.p.A. n. 179 del 10.11.2022, così di seguito composta:

- Dott.ssa Anna Caragnano - Presidente (Dipendente di EUR S.p.A.);
- Dott. Mauro Vincenti - Commissario (Dipendente di EUR S.p.A.);
- Avv. Simona De Rossi Re - Commissario (Dipendente di EUR S.p.A.);

al fine di proseguire, nel rispetto delle disposizioni di cui all'art. 22 della *Lex Specialis*, alla valutazione delle offerte tecniche, con riferimento ai criteri tabellari indicati nella Tabella di cui all'art. 19.1, n.2 - "*Esperienze pregresse*", nell'ambito della procedura telematica aperta di rilevanza europea ai sensi dell'art.60 del D.lgs. n.50/2016 con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi dell'art.95, comma 2, del D.lgs. n.50/2016 mediante stipula di accordo quadro con unico operatore ai sensi dell'art.54, comma 3, D.lgs. n.50/2016 per l'affidamento del servizio di revisione legale dei conti delle società del gruppo EUR (costituito attualmente da "EUR S.P.A." ed "EUR TEL S.R.L."), per il triennio 2022-2024.

L'Arch. Francesco de Marco, componente dell'Ufficio Gare di EUR S.p.A., svolge le funzioni di segretario verbalizzante.

EUR SpA

Largo Virgilio Testa 23, 00144 Roma
T +39 06 54 251 F +39 06 54 25 22 77
eurspa.it

Codice Fiscale 80045870583
Partita Iva 02117131009
Capitale Sociale €645.248.000 i.v.



Il Presidente riassume brevemente i lavori svolti dalla Commissione sino ad oggi:

- in data 22 novembre 2022, così come riportato nel Verbale di gara n.1, la Commissione, riunitasi in seduta pubblica per l'apertura delle offerte tecniche, ha effettuato il download dei files relativi alla documentazione tecnica trasmessi da tutti i partecipanti;

- in data 5 dicembre 2022, così come riportato nel Verbale di gara n.2, la Commissione, riunitasi in seduta riservata per l'attribuzione dei punteggi tabellari, ha attribuito i punteggi relativi all'elemento 1 – "TEAM DI LAVORO" e, al fine di ponderare adeguatamente la valutazione delle offerte tecniche, relativamente all'elemento 2 – "ESPERIENZE PREGRESSE", ha ritenuto utile acquisire una documentazione ulteriore da parte degli operatori economici partecipanti onde acclarare la sussistenza dei presupposti necessari all'ottenimento del punteggio tabellare;

- con nota del 21 dicembre 2022, la Commissione ha trasmesso al Responsabile del Procedimento per la fase di affidamento la richiesta dei quesiti da dirimere in merito alla verifica della veridicità delle dichiarazioni trasmesse dai concorrenti;

- in data 22 dicembre 2022, così come riportato nel Verbale di gara n.3, la Commissione, si è riunita in seduta riservata per l'attribuzione dei punteggi discrezionali;

- in data 12 gennaio 2023, così come riportato nel Verbale di gara n.4, la Commissione, riunitasi in seduta riservata preso atto del riscontro ricevuto dal Responsabile del Procedimento in fase di affidamento, ha disposto di richiedere una integrazione documentale nei confronti di tutti gli operatori economici;

- in data 16 gennaio 2023, con nota prot. EUR n.2023000167, il Responsabile del Procedimento per la fase di affidamento, preso atto della richiesta della Commissione, ha trasmesso a tutti i concorrenti la richiesta di integrazione documentale offerta tecnica con cui chiede di produrre, entro il termine perentorio del 24 gennaio 2023, la seguente documentazione:

- i bilanci delle società elencate relativamente all'elemento "*Esperienze pregresse (...) in favore di società di gestione immobiliare con patrimonio immobiliare non inferiore ai 100 milioni di euro (riferito al valore B Il 1. del Bilancio)*" di cui all'art. 19.1, Tabella A del Disciplinare di gara;

- le visure camerali aggiornate delle società indicate relativamente agli elementi **a)** "*esperienze realizzate nelle materie oggetto del presente appalto nell'ambito di società pubbliche e/o a prevalente partecipazione pubblica*", **b)** "*esperienze realizzate nell'ambito dei servizi di certificazione di asseverazione di crediti/debiti reciproci tra enti*"



pubblici ai sensi dell'art. 11, c. 6, lett. j), D.Lgs. 23 gennaio 2011, n. 118" e c) "Esperienze pregresse (...) in favore di società operanti nei settori congressuale e/o fieristico";

- in data 17.01.2023, a mezzo pec, l'operatore economico BDO ITALIA S.p.A. ha riscontrato la richiesta del 16.01.2023;

- in data 20.01.2023, a mezzo pec, l'operatore economico RIA GRANT THORNTON S.p.A. ha riscontrato la richiesta del 16.01.2023;

- in data 24.01.2023, a mezzo pec, l'operatore economico EY S.p.A. ha riscontrato la richiesta del 16.01.2023;

- in data 24.01.2023, a mezzo pec, l'operatore economico KPMG S.p.A. ha riscontrato la richiesta del 16.01.2023.

In particolare, ai fini della attribuzione dei punteggi tecnici relativi ai criteri tabellari, la Commissione seguirà le seguenti modalità applicative.

1. Con riferimento all'**elemento 2.1**, la Commissione verificherà che i concorrenti:
 - sul Modello 5, predisposto dalla Stazione appaltante, abbiano provveduto alla "Elencazione delle esperienze realizzate nelle materie oggetto del presente appalto nell'ambito di società pubbliche e/o a prevalente partecipazione pubblica";
 - abbiano prodotto le "visure camerali aggiornate";
2. Con riferimento all'**elemento 2.2**, la Commissione verificherà che i concorrenti:
 - sul Modello 5, predisposto dalla Stazione appaltante, abbiano provveduto alla "Elencazione delle esperienze realizzate nell'ambito dei servizi di certificazione di asseverazione di crediti/debiti reciproci tra enti pubblici ai sensi dell'art. 11, c. 6, lett. j), D.Lgs. 23 gennaio 2011, n.118";
 - abbiano prodotto le "visure camerali aggiornate";
3. Con riferimento all'**elemento 2.3**, la Commissione verificherà che i concorrenti:
 - sul Modello 5, predisposto dalla Stazione appaltante, abbiano provveduto alla "Elencazione delle esperienze realizzate nelle materie oggetto del presente appalto in favore di società di gestione immobiliare con patrimonio immobiliare non inferiore ai 100 milioni di euro (riferito al valore B II 1. del Bilancio);
 - abbiano prodotto i "bilanci delle società elencate";
4. Con riferimento all'**elemento 2.4**, la Commissione verificherà che i concorrenti:
 - sul Modello 5, predisposto dalla Stazione appaltante, abbiano provveduto alla "Elencazione delle esperienze realizzate nelle materie oggetto del presente appalto



in favore di società operanti nei settori congressuale e/o fieristico” ed alla produzione delle “visure camerali aggiornate”;
- abbiano prodotto le “visure camerali aggiornate”.

La Commissione procede alla valutazione delle offerte prodotte dagli operatori economici, con riferimento ad ogni elemento sopra indicato.

Elemento 2 - ESPERIENZE PREGRESSE

2.1 - Elencazione delle esperienze realizzate nelle materie oggetto del presente appalto nell’ambito di società pubbliche e/o a prevalente partecipazione pubblica:

BDO ITALIA S.P.A.: punti 7;

EY S.P.A.: punti 7;

KPMG S.P.A.: punti 7;

RIA GRANT THORNTON S.P.A.: punti 7.

2.2 - Elencazione delle esperienze realizzate nell’ambito dei servizi di certificazione di asseverazione di crediti/debiti reciproci tra enti pubblici ai sensi dell’art. 11, c. 6, lett. j), D.Lgs. 23 gennaio 2011, n. 118:

BDO ITALIA S.P.A.: punti 4;

EY S.P.A.: punti 4;

KPMG S.P.A.: punti 3;

RIA GRANT THORNTON S.P.A.: punti 4.

2.3 - Elencazione delle esperienze realizzate nelle materie oggetto del presente appalto in favore di società di gestione immobiliare con patrimonio immobiliare non inferiore ai 100 milioni di euro (riferito al valore B II 1. del Bilancio)

BDO ITALIA S.P.A.: punti 1;

EY S.P.A.: punti 1;

KPMG S.P.A.: punti 7;

RIA GRANT THORNTON S.P.A.: punti 1.

2.4 - Elencazione delle esperienze realizzate nelle materie oggetto del presente appalto in favore di società operanti nei settori congressuale e/o fieristico

BDO ITALIA S.P.A.: punti 1;



EY S.P.A.: punti 7;

KPMG S.P.A.: punti 7;

RIA GRANT THORNTON S.P.A.: punti 0.

A seguito delle operazioni di cui sopra, il Presidente, alla presenza dei Commissari, comunica i punteggi tabellari e discrezionali ottenuti da ciascun concorrente in relazione agli elementi di valutazione 1.1, 1.2, 1.3, 2.1, 2.2, 2.3, 2.4 e 4, così come di seguito esplicitato.

Concorrenti	1.1 Socio/ Proc.R.	1.2 Manager	1.3 Consul. Senior	2.1 Esp.Soc .Pubbl.	2.2 certific. assever.	2.3 Soc.. gest.im	2.4 Soc.con gr./fier.	4 Piano revisione	Totale punteggio tecnico
BDO ITALIA S.P.A.	8	8	4	7	4	1	1	8.33	41.33
EY S.P.A.	8	8	4	7	4	1	7	15.83	54.83
KPMG S.P.A.	8	8	4	7	3	7	7	25	69.00
RIA GRANT THORNTON S.P.A.	8	8	4	7	4	1	0	9.17	41.17

Il Presidente dichiara chiusa la seduta di gara alle ore 16.20.

Il presente atto, redatto in unico originale, consta di n.5 (*cinque*) fasciate.

Letto, confermato e sottoscritto.

Dott.ssa Anna Caragnano – Presidente (Dipendente di EUR S.p.A.)

.....

Dott. Mauro Vincenti - Commissario (Dipendente di EUR S.p.A.);

.....

Avv. Simona De Rossi Re - Commissario (Dipendente di EUR S.p.A.)

.....

Il Segretario Verbalizzante

Arch. Francesco de Marco – (Dipendente EUR S.p.A.)

.....