



DETERMINAZIONE DELL'AMMINISTRATORE DELEGATO DI EUR S.P.A.

n. 03 del - 4 GEN 2022

PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART.60 DEL D.LGS. n.50/2016 DA AGGIUDICARSI CON IL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA AI SENSI DELL'ART.95, co. 2 DEL D.LGS. n.50/2016 VOLTA ALLA STIPULA DI UN ACCORDO QUADRO AI SENSI DELL'ART. 54, co. 4 DEL D.LGS. n. 50/2016 PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RESTAURO E CONSOLIDAMENTO DEI RIVESTIMENTI LAPIDEI DA ATTUARSI PRESSO GLI EDIFICI A DESTINAZIONE MISTA NON RESIDENZIALE DI PROPRIETÀ DI EUR S.p.A. SITI IN ROMA - MUNICIPIO IX

LOTTO 1 CIG 8853295228

LOTTO 2 CIG 8853482C76

LOTTO 3 CIG 885349465F

L'AMMINISTRATORE DELEGATO DI EUR S.P.A.

Premesso che:

- con Determinazione dell'Amministratore Delegato n.101 del 28/07/2021, EUR S.p.A. ha indetto una procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. n.50/2016, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, co. 2, del d.lgs. n. 50/2016, volta alla stipula di tre distinti Accordi Quadro ai sensi dell'art. 54, co. 4 del d.lgs. n. 50/2016 relativi all'affidamento dei lavori di restauro e consolidamento dei rivestimenti lapidei da attuarsi presso gli edifici a destinazione mista non residenziale di proprietà di EUR S.p.A., siti nel Municipio IX del Comune di Roma;
- con determinazione dell'Amministratore Delegato n. 270 del 23.12.2021, il Lotto 1 della procedura in oggetto è stato aggiudicato al cost. RTI ARCIERI COSTRUZIONI DI ARCIERI ANTONINO S.A.S. – CONSORZIO APPALTI VT S.R.L. – ING. LUCA FEDERICI per l'importo di aggiudicazione pari ad "€ 5.875.117,61 (euro cinquemilionioctocentosestantacinquemilacentodiciassette/61) comprensivo degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso stimati in € 543.540,11 ed oltre IVA";
- con determinazione dell'Amministratore Delegato n. 271 del 23.12.2021, il Lotto 2 della procedura in oggetto è stato aggiudicato all'operatore economico BRANCACCIO COSTRUZIONI S.P.A. per l'importo di aggiudicazione pari ad "€ 4.828.942,61 (euro quattromilionioctocentoveottomilanovecentoquarantadue/61) comprensivo degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso stimati in € 589.205,94 ed oltre IVA";
- con determinazione dell'Amministratore Delegato n. 272 del 23.12.2021, il Lotto 3 della procedura in oggetto è stato aggiudicato al cost. RTI LPG COSTRUZIONI S.R.L. – LOMBARDI

EUR SpA

Largo Virgilio Testa 23, 00144 Roma
T +39 06 54 251 F +39 06 54 25 22 77
eurspa.it

Codice Fiscale 80045870583
Partita Iva 02117131009
Capitale Sociale €645.248.000 i.v.



- S.R.L per l'importo di aggiudicazione pari ad "€ 3.913.653,70 (euro tremilioninovecentotredicimilaseicentocinquantatrè/70) comprensivo degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso stimati in € 700.252,23 ed oltre IVA";
- conformemente alla disposizione organizzativa n. 2/2020 che, in ossequio all'art. 31, co. 10 del d.lgs. n. 50/2016, ha introdotto la figura del Responsabile del Procedimento per fase, l'Ing. Marco Manni ricopre il ruolo di Responsabile del Procedimento per le fasi di Programmazione, Progettazione ed Esecuzione mentre l'Avv. Donata Nuzzo ricopre il ruolo di Responsabile del Procedimento per la fase di Affidamento;
 - il suindicato Responsabile del Procedimento per la fase di affidamento, con proposta di rettifica del 30.12.2021, ha dato atto che:
 - i. a seguito della adozione delle suindicate determinazioni, è stata rilevata la presenza di un refuso nei calcoli degli importi di aggiudicazione;
 - ii. è necessario disporre la rettifica delle determinazioni dell'Amministratore Delegato nn. 270, 271 e 272 del 23.12.2021 indicando gli importi di aggiudicazione corretti relativamente a ciascun Lotto;

ed ha proposto di rettificare i punti nn. 3 e 4 dei dispositivi di cui alle determinazioni dell'Amministratore Delegato nn. 270, 271 e 272 del 23.12.2021 come segue:

Determinazione dell'Amministratore Delegato n. 270/2021 – Lotto 1 CIG 8853295228

"3. di dare atto che l'importo di aggiudicazione è pari ad € 5.919.850,95 (euro cinquemilioninovecentodiciannovemilaottocentocinquanta/95), di cui € 543.540,11 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed oltre IVA;

4. di impegnare, per l'effetto, la spesa di € 5.919.850,95 (euro cinquemilioninovecentodiciannovemilaottocentocinquanta/95), di cui € 543.540,11 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed oltre IVA su Co.Ge. 0103040000 - 0103050000 e Centri di Costo vari";

Determinazione dell'Amministratore Delegato n. 271/2021 – Lotto 2 CIG 8853482C76

"3. di dare atto che l'importo di aggiudicazione è pari ad € 4.887.853,21 (euro quattromilionioctocentoottantasettemilaottocentocinquantatrè/21), di cui € 589.195,94 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed oltre IVA;

4. di impegnare, per l'effetto, la spesa di € 4.887.853,21 (euro quattromilionioctocentoottantasettemilaottocentocinquantatrè/21), di cui € 589.195,94 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed oltre IVA su Co.Ge. 0103040000 - 0103050000 e Centri di Costo vari";

Determinazione dell'Amministratore Delegato n. 272/2021 – Lotto 3 CIG 885349465F



“3. di dare atto che l'importo di aggiudicazione è pari ad € 4.040.539,40 (euro quattromilioniquarantamilacinquecentotrentanove/40), di cui € 700.252,23 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed oltre IVA;

4. di impegnare, per l'effetto, la spesa di € 4.040.539,40 (euro quattromilioniquarantamilacinquecentotrentanove/40), di cui € 700.252,23 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed oltre IVA su Co.Ge. 0103040000 - 0103050000 e Centri di Costo vari”.

VISTA la proposta di rettifica del Responsabile del Procedimento per la fase di affidamento, redatta ai sensi dell'art.33, comma 1, del D.lgs. n.50/2016, che si intende parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

RITENUTO di disporre la rettifica dei punti nn. 3 e 4 dei dispositivi di cui alle determinazioni dell'Amministratore Delegato nn. 270, 271 e 272 del 23.12.2021;

Tutto ciò premesso, visto, ritenuto ed atteso, l'Amministratore Delegato p.t. di EUR S.p.A., Dott. Antonio Rosati,

DETERMINA

1. di approvare integralmente la Proposta di rettifica del Responsabile del Procedimento per la fase di affidamento del 30.12.2021, da considerarsi parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di rettificare i punti nn. 3 e 4 dei dispositivi di cui alle determinazioni dell'Amministratore Delegato nn. 270, 271 e 272 del 23.12.2021 come segue:

Determinazione dell'Amministratore Delegato n. 270/2021 – Lotto 1 CIG 8853295228

“3. di dare atto che l'importo di aggiudicazione è pari ad € 5.919.850,95 (euro cinquemilioninovecentodiciannovemilaottocentocinquanta/95), di cui € 543.540,11 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed oltre IVA;

4. di impegnare, per l'effetto, la spesa di € 5.919.850,95 (euro cinquemilioninovecentodiciannovemilaottocentocinquanta/95), di cui € 543.540,11 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed oltre IVA su Co.Ge. 0103040000 - 0103050000 e Centri di Costo vari”;

Determinazione dell'Amministratore Delegato n. 271/2021 – Lotto 2 CIG 8853482C76

“3. di dare atto che l'importo di aggiudicazione è pari ad € 4.887.853,21 (euro quattromilionioctocentoottantasettemilaottocentocinquantatré/21), di cui € 589.195,94 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed oltre IVA;



4. di impegnare, per l'effetto, la spesa di € 4.887.853,21 (euro quattromilionioottocottantasettemilaottococinquante/21), di cui € 589.195,94 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed oltre IVA su Co.Ge. 0103040000 - 0103050000 e Centri di Costo vari”;

Determinazione dell'Amministratore Delegato n. 272/2021 – Lotto 3 CIG 885349465F

“3. di dare atto che l'importo di aggiudicazione è pari ad € 4.040.539,40 (euro quattromilioniquarantamilacinquecentotrentanove/40), di cui € 700.252,23 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed oltre IVA;

4. di impegnare, per l'effetto, la spesa di € 4.040.539,40 (euro quattromilioniquarantamilacinquecentotrentanove/40), di cui € 700.252,23 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed oltre IVA su Co.Ge. 0103040000 - 0103050000 e Centri di Costo vari”;

3. di disporre l'invio della presente determinazione di rettifica agli operatori economici aggiudicatari.

L'Amministratore Delegato di EUR S.p.A.

Dott. Antonio Rosati

