



DETERMINAZIONE DELL'AMMINISTRATORE DELEGATO DI EUR S.P.A.

n. 272 del 23 DIC 2021

PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART.60 DEL D.LGS. n. 50/2016 DA AGGIUDICARSI CON IL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA AI SENSI DELL'ART. 95, co. 2 DEL D.LGS. n. 50/2016 VOLTA ALLA STIPULA DI UN ACCORDO QUADRO AI SENSI DELL'ART. 54, co. 4 DEL D.LGS. n. 50/2016 PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RESTAURO E CONSOLIDAMENTO DEI RIVESTIMENTI LAPIDEI DA ATTUARSI PRESSO GLI EDIFICI A DESTINAZIONE MISTA NON RESIDENZIALE DI PROPRIETÀ DI EUR S.p.A. SITI IN ROMA - MUNICIPIO IX.

LOTTO 3 CIG 885349465F

L'AMMINISTRATORE DELEGATO DI EUR S.P.A.

Premesso che:

- EUR S.p.A. ha necessità di individuare un Operatore Economico - da reperire sul mercato mediante gara di appalto – per l'affidamento dei lavori di restauro e consolidamento dei rivestimenti lapidei da attuarsi presso gli edifici a destinazione mista non residenziale di proprietà di EUR S.p.A., siti nel Municipio IX del Comune di Roma;
- conformemente alla disposizione organizzativa n. 2/2020 che, in ossequio all'art. 31, co. 10 del d.lgs. n. 50/2016, ha introdotto la figura del Responsabile del Procedimento per fase, l'Ing. Marco Manni ricopre il ruolo di Responsabile del Procedimento per le fasi di Programmazione, Progettazione ed Esecuzione mentre l'Avv. Donata Nuzzo ricopre il ruolo di Responsabile del Procedimento per la fase di Affidamento;
- il suindicato Responsabile del Procedimento per la fase di affidamento, con proposta redatta ai sensi dell'art.33 comma 1 del D.Lgs. n.50/2016, ha dato atto che:
 - i. con Determinazione dell'Amministratore Delegato n.101 del 28/07/2021, EUR S.p.A. ha indetto una procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. n. 50/2016, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, co. 2, del d.lgs. n. 50/2016, volta alla stipula di tre distinti Accordi Quadro ai sensi dell'art. 54, co. 4 del d.lgs. n. 50/2016 relativi all'affidamento dei lavori di restauro e consolidamento dei rivestimenti lapidei da attuarsi presso gli edifici a destinazione mista non residenziale di proprietà di EUR S.p.A., siti nel Municipio IX del Comune di Roma;
 - ii. in data 04.08.2021, si è proceduto alla pubblicazione della procedura di gara in oggetto sul sistema informatico di negoziazione in modalità ASP – numero di gara 2848016 – unitamente al Disciplinare di gara, Capitolato Speciale di Appalto e relativi allegati;
 - iii. con determinazione dell'Amministratore Delegato n.127 del 14/09/2021, EUR S.p.A. ha disposto la proroga del termine per la presentazione delle offerte ai sensi dell'art. 14 del Disciplinare di gara relativamente alla procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. n.

EUR SpA

Largo Virgilio Testa 23, 00144 Roma
T +39 06 54 251 F +39 06 54 25 22 77
eurspa.it

Codice Fiscale 80045870583
Partita Iva 02117131009
Capitale Sociale €645.248.000 i.v.

50/2016, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, co. 2 del medesimo decreto, volta alla stipula di tre distinti Accordi Quadro ai sensi dell'art. 54, co. 4 del d.lgs. n. 50/2016 relativi all'affidamento dei lavori di restauro e consolidamento dei rivestimenti lapidei da attuarsi presso gli edifici a destinazione mista non residenziale di proprietà di EUR S.p.A., siti nel Municipio IX del Comune di Roma;

- iv. in data 15.09.2021 l'Avviso di proroga dei termini è stato pubblicato sul sito istituzionale di EUR S.p.A.;
- v. in data 17.09.2021 l'Avviso di proroga dei termini è stato pubblicato sulla G.U.R.I. n. 108, nonché sui quotidiani in data 21.09.2021;
- vi. il termine per la presentazione delle offerte è scaduto in data 29.09.2021, alle ore 12.00;
- vii. entro il suddetto termine perentorio – così come attestato dal verbale di constatazione di ricevimento delle offerte, conservato agli atti della Società – sono pervenuti n. 4 (quattro) plichi virtuali da parte dei seguenti Operatori Economici:

N.	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Lotto	Codice Fiscale	Partita IVA	Data presentazione offerta
1	R.T.I. LOMBARDI S.R.L. – L.P.G. COSTRUZIONI S.R.L.	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	1 - 2 - 3	04501190658 05576350655	04501190658 05576350655	10/09/2021 10.30
2	R.T.I. ARCIERI COSTRUZIONI DI ARCIERI ANTONINO S.A.S. – CONSORZIO APPALTI VT S.R.L. – ING. FEDERICI	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	1 - 2 - 3	09202451002	09202451002	28/09/2021 11.19
3	BRANCACCIO COSTRUZIONI S.P.A..	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)	1 - 2 - 3	03648620635	03648620635	29/09/2021 09.35
4	R.T.I. SPAMPINATO S.A.S. di SPAMPINATO FELICE ALESSANDRO - INCHINGOLO SAVINO	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	2 - 3	04107310825 NCHSVN68P19A285 Y	04107310825 03641460724	29/09/2021 10.02

- viii. con Determinazione dell'Amministratore Delegato di EUR S.p.A. n.150 del 04.10.2021 è stata nominata la Commissione giudicatrice, composta dai seguenti membri: Arch. Gianluca Rovagna - Presidente (Dipendente di EUR S.p.A.), Ing. Maria Raffaella De Prisco - Componente (Consulente di EUR S.p.A.), Arch. Michela Moretti - Componente (Dipendente di EUR S.p.A.) e Arch. Isabella Mundula - (Componente supplente - Dipendente di EUR S.p.A.);

- ix. nelle date 08.10.2021, 03.11.2021, 09.11.2021, 17.11.2021, 01.12.2021, 2.12.2021 e 22.12.2021 si sono svolte – così come risulta dai rispettivi verbali di gara, conservati agli atti della Società – le sedute di gara ad esito delle quali, è risultata la seguente graduatoria:

Scheda di offerta	R.T.I. ARCIERI COSTRUZIONI DI ARCIERI ANTONINO S.A.S. – CONSORZIO APPALTI VT S.R.L. – ING. FEDERICI	BRANCACCI O COSTRUZIONI I SPA	L.P.G. COSTRUZIONI I S.R.L.	SPAMPINATO SAS DI SPAMPINATO FELICE ALESSANDR O
Punteggio Tecnico Totale	54,66	44,35	26,70	6,91
Ribasso unico percentuale da applicare all'importo a corpo complessivo del Lotto, alle singole voci dell'elenco dei prezzi allegato al CSA e ai prezzi DEI 2019 di riferimento.	8,23 (14,98)	10 (17,23)	18,12 (20,00)	1 (1,82)
Punteggio Economico Totale	14,98	17,23	20,00	1,82
Punteggio TOTALE per Offerente	69,64	61,58	46,70	8,73
Posizione in graduatoria	1	2	3	4

- x. per quanto sopra, atteso che il R.T.I. ARCIERI COSTRUZIONI DI ARCIERI ANTONINO S.A.S. – CONSORZIO APPALTI VT S.R.L. – ING. FEDERICI e l'operatore economico BRANCACCIO COSTRUZIONI S.p.A. si sono aggiudicati rispettivamente il Lotto 1 ed il Lotto 2 della presente procedura, ai sensi dell'art. 4 del Disciplinare, il concorrente aggiudicatario del LOTTO 3 CIG 885349465F è risultato essere il cost. R.T.I. LOMBARDI S.R.L. – L.P.G. COSTRUZIONI S.R.L. il quale ha offerto:
- il ribasso unico percentuale da applicare all'importo a corpo complessivo del Lotto 3, alle singole voci dell'elenco dei prezzi allegato al CSA ed ai Prezzari DEI 2019 di riferimento pari al 18,12 % (diciotto virgola dodici per cento) I.V.A. ed oneri di sicurezza per rischi di natura interferenziale esclusi;



indicando altresì la stima dei costi aziendali, relativi alla salute ed alla sicurezza sui luoghi di lavoro di cui all'art.95, comma 10 del Codice, è pari ad € 100.000,00 e che la stima dei costi della manodopera, ai sensi dell'art. 95, comma 10 del Codice, pari ad € 1.150.000,00;

- xi. ai sensi dell'art. 95, comma 10, D.Lgs. n.50/2016, è stato riscontrato il rispetto di quanto previsto dall'art. 97, comma 5, lett. d) D.Lgs. n.50/2016;

ed ha proposto di aggiudicare il lotto 3 della procedura in oggetto e conseguentemente di stipulare l'accordo quadro relativo all'affidamento dei lavori di restauro e consolidamento dei rivestimenti lapidei da attuarsi presso gli edifici a destinazione mista non residenziale di proprietà di EUR S.p.A., siti nel Municipio IX del Comune di Roma – LOTTO 3 CIG 885349465F - con l'operatore economico

COST. R.T.I. COMPOSTO DA

- **LPG COSTRUZIONI S.R.L. (mandataria)**
Piazza Vittorio Emanuele n.50, Vallo della Lucania (SA)
C.F. e P.I. 05576350655
- **LOMBARDI S.R.L. (mandante)**
Piazza Vittorio Emanuele n.50, Vallo della Lucania (SA)
C.F. e P.I. 04501190658

PRESO ATTO della regolarità del procedimento;

VISTA la proposta di aggiudicazione del Responsabile del Procedimento per la fase di affidamento, redatta ai sensi dell'art.33, comma 1, del D.lgs. n.50/2016, che si intende parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

RITENUTO di affidare i lavori in oggetto al cost. R.T.I. LPG COSTRUZIONI S.R.L. – LOMBARDI S.R.L.;

ATTESO che le spese di contratto e di registrazione sono a carico dell'aggiudicatario.

Tutto ciò premesso, visto, ritenuto ed atteso, l'Amministratore Delegato *p.t.* di EUR S.p.A., Dott. Antonio Rosati,

DETERMINA

1. di approvare integralmente la Proposta di aggiudicazione del Responsabile del Procedimento per la fase di affidamento del 22.12.2021, redatta ai sensi dell'art. 33, comma 1, del D.lgs. n.50/2016, nonché le risultanze dei verbali di gara, conservati agli atti della Società, da considerarsi parte integrante e sostanziale del presente atto;



2. di aggiudicare il lotto 3 della procedura in oggetto e conseguentemente di stipulare l'accordo quadro relativo all'affidamento dei lavori di restauro e consolidamento dei rivestimenti lapidei da attuarsi presso gli edifici a destinazione mista non residenziale di proprietà di EUR S.p.A., siti nel Municipio IX del Comune di Roma – LOTTO 3 CIG 885349465F - con l'operatore economico:

COST. R.T.I. COMPOSTO DA

- **LPG COSTRUZIONI S.R.L. (mandataria)**
Piazza Vittorio Emanuele n.50, Vallo della Lucania (SA)
C.F. e P.I. 05576350655
- **LOMBARDI S.R.L. (mandante)**
Piazza Vittorio Emanuele n.50, Vallo della Lucania (SA)
C.F. e P.I. 04501190658

che ha offerto:

- il ribasso unico percentuale da applicare all'importo a corpo complessivo del Lotto 3, alle singole voci dell'elenco dei prezzi allegato al CSA ed ai Prezzari DEI 2019 di riferimento pari al 18,12 % (*diciotto virgola dodici per cento*) I.V.A. ed oneri di sicurezza per rischi di natura interferenziale esclusi;

indicando altresì la stima dei costi aziendali, relativi alla salute ed alla sicurezza sui luoghi di lavoro di cui all'art.95, comma 10 del Codice, è pari ad € 100.000,00 e che la stima dei costi della manodopera, ai sensi dell'art. 95, comma 10 del Codice, pari ad € 1.150.000,00;

3. di dare atto che l'importo di aggiudicazione è pari a complessivi € 3.913.653,70 (*euro tremilioninovecentotredicimilaseicentocinquantatré/70*) comprensivo degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso stimati in € 700.252,23 ed oltre IVA;
4. di impegnare, per l'effetto, la spesa di € 3.913.653,70 (*euro tremilioninovecentotredicimilaseicentocinquantatré/70*) comprensivo degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso stimati in € 700.252,23 ed oltre IVA su Co.Ge. 0103040000 - 0103050000 e Centri di Costo vari;
5. di dare atto che il presente affidamento avrà durata pari a 24 (*ventiquattro*) mesi, decorrenti dalla data del verbale di consegna;
6. di dare atto che la sottoscrizione del contratto potrà avvenire solo previa verifica dei requisiti di ordine generale e speciale prescritti dalla normativa di riferimento;
7. di disporre l'invio delle comunicazioni ex art.76, comma 5, lett. a), D.Lgs. n.50/2016 agli operatori economici partecipanti.

L'Amministratore Delegato di EUR S.p.A.
Dott. Antonio Rosati, Amministratore Delegato
