



DETERMINAZIONE DELL'AMMINISTRATORE DELEGATO DI EUR S.P.A.

n. 22 del 01.03.2023

PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART.60 DEL D.LGS. n.50/2016 DA AGGIUDICARSI CON IL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA AI SENSI DELL'ART.95, co. 2 DEL D.LGS. n.50/2016 VOLTA ALLA STIPULA DI UN ACCORDO QUADRO CON UNICO OPERATORE AI SENSI DELL'ART.54, co. 3 DEL MEDESIMO DECRETO PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI MANUTENZIONE ORDINARIA, A GUASTO E PRESIDIO DI SCALE E TAPPETI MOBILI INSTALLATI PRESSO IL "ROMA CONVENTION CENTER - LA NUVOLA" DI PROPRIETÀ DI "EUR S.p.A." E SITO IN ROMA - MUNICIPIO IX

CIG 9336072257

L'AMMINISTRATORE DELEGATO DI EUR S.P.A.

Premesso che:

- EUR S.p.A. ha rilevato la necessità di individuare un Operatore Economico - da reperire sul mercato mediante gara di appalto – per l'affidamento dei servizi di manutenzione ordinaria, a guasto e presidio di scale e tappeti mobili installati presso il "ROMA CONVENTION CENTER – LA NUVOLA" di proprietà di "EUR S.p.A." e sito in Roma - Municipio IX;
- conformemente alla disposizione organizzativa n.2/2020, integrata dalla disposizione organizzativa n.4/2020, l'Arch. Solange Signorini ricopre il ruolo di Responsabile del Procedimento per le fasi di Programmazione e Progettazione mentre l'Avv. Donata Nuzzo ricopre il ruolo di Responsabile del Procedimento per la fase di Affidamento;
- il suindicato Responsabile del Procedimento per la fase di affidamento, con proposta redatta ai sensi dell'art.33 comma 1 del D.Lgs. n.50/2016, ha dato atto che:
 - i. con Determinazione dell'Amministratore Delegato n.126 del 20/07/2022, EUR S.p.A. ha indetto una procedura aperta, ai sensi dell'art.60 del D.Lgs. n.50/2016, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, co. 2, del D.Lgs. n.50/2016, volta alla stipula di un Accordo Quadro ai sensi dell'art.54, co. 3 del D.Lgs. n.50/2016 relativo all'affidamento dei servizi di manutenzione ordinaria, a guasto e presidio di scale e tappeti mobili installati presso il "ROMA CONVENTION CENTER – LA NUVOLA" di proprietà di "EUR S.p.A." e sito in Roma - Municipio IX;
 - ii. in data 27.07.2022 si è proceduto alla pubblicazione della procedura di gara in oggetto sul sistema informatico di negoziazione in modalità ASP – numero di gara 3131013 – unitamente al Disciplinare di gara, Capitolato Speciale di Appalto e relativi allegati;

EUR SpA

Largo Virgilio Testa 23, 00144 Roma
T +39 06 54 251 F +39 06 54 25 22 77
eurspa.it

Codice Fiscale 80045870583
Partita Iva 02117131009
Capitale Sociale €645.248.000 i.v.



- iii. il termine per la presentazione delle offerte è scaduto in data 13.09.2022, alle ore 12.00;
- iv. entro il suddetto termine perentorio – così come attestato dal verbale di constatazione di ricevimento delle offerte, conservato agli atti della Società – sono pervenuti n. 5 (*cinque*) plichi virtuali da parte dei seguenti Operatori Economici:

	Denominazione concorrente	Codice Fiscale	Partita IVA	Forme di partecipazione	Data presentazione offerta
1	MARROCCO ELEVATORS S.R.L.	03986821001	03986821001	Singolo O.E. (D.Lgs.n.50/2016, art.45, comma 2, lett. A)	08/09/2022 13.29
2	R.T.I. DEL BO S.P.A. – DEL BO ROMA S.R.L.	00507550630 05631710638	06772370638 06644691005	RTI costituendo (D.Lgs.n.50/2016, art.48, comma 8)	08/09/2022 14.30
3	SCHINDLER S.P.A.	00842990152	00842990152	Singolo O.E. (D.Lgs.n.50/2016, art.45, comma 2, lett. A)	09/09/2022 19.37
4	A.C.S. ASCENSORI CONTROLLI SISTEMI S.R.L.	03922680586	01261661001	Singolo O.E. (D.Lgs.n.50/2016, art.45, comma 2, lett. A)	12/09/2022 10.36
5	TK ELEVATOR ITALIA S.P.A.	03702760962	03702760962	Singolo O.E. (D.Lgs.n.50/2016, art.45, comma 2, lett. A)	12/09/2022 14.55



- v. con Determinazione dell'Amministratore Delegato di EUR S.p.A. n.147 del 21.09.2022 è stata nominata la Commissione giudicatrice, composta dai seguenti membri: Ing. Giorgio Grimaldi - Presidente (Dipendente di EUR S.p.A.), Ing. Alessio Murat - Componente (Dipendente di EUR S.p.A.), Arch. Michela Pacelli - Componente (Dipendente di EUR S.p.A.) e Arch. Marta Paolucci - (Componente supplente - Dipendente di EUR S.p.A.);
- vi. nelle date 30.09.2022, 06.10.2022, 11.10.2022, 14.10.2022, 20.10.2022, 21.10.2022, 24.10.2022, 07.02.2023 e 14.02.2023 si sono svolte – così come risulta dai rispettivi verbali di gara, conservati agli atti della Società – le sedute di gara ad esito delle quali, previa esclusione dell'operatore economico "TK ELEVATOR ITALIA S.p.A." disposta con provvedimento di esclusione prot. n. 2023000469 del 06.02.2023, è risultata la graduatoria riportata nell'allegato 1 del verbale n.9 del 07.02.2023:

Nome Caratteristica	TK ELEVATOR ITALIA S.p.A.	MARROCCO ELEVATORS S.R.L.	RTI Del Bo S.p.A. - DEL BO ROMA S.R.L.	SCHINDLER S.p.A.	A.C.S. ASCENSORI CONTROLLI SISTEMI S.R.L.
Punteggio tecnico complessivo	48,71	50,25	44,56	55,00	4,92
Ribasso percentuale unico Elemento A	36,95%	28,30%	35,00%	19,86%	32,77%
Punteggio economico elemento A	23,00	18,09	21,94	12,70	20,74
Ribasso percentuale unico Elemento B	11,00%	25,00%	21,00%	12,00%	9,23%
Punteggio economico elemento B	4,18	7,00	6,55	4,56	3,51
Punteggio economico complessivo	27,18	25,09	28,49	17,26	24,25
Punteggio globale	75,89	75,34	73,05	72,26	29,17
Posizione in graduatoria	ESCLUSO	1	2	3	4

- vii. per quanto sopra, il concorrente aggiudicatario è risultato essere l'operatore economico "MARROCCO ELEVATORS S.R.L." il quale ha offerto:



- un ribasso unico percentuale pari al 28,30 % (*ventotto virgola trenta per cento*) da applicare all'importo posto a base di gara e sui singoli importi di cui all'elenco prezzi "Allegato 6" al CSA e ai prezzi stabiliti secondo le disposizioni di cui all'art.15 del CSA, iva ed oneri di sicurezza per rischi di natura interferenziale esclusi;
- un ribasso unico percentuale pari al 25,00 % (*venticinque virgola zero per cento*) da applicare sul corrispettivo a base di gara di cui all'elenco prezzi Allegato 6 (voci NP.SM.07 e NP.SM.08) per i costi orari dei presidi extra canone, iva ed oneri di sicurezza per rischi di natura interferenziale esclusi;

dichiarando altresì:

- i costi aziendali, relativi alla salute ed alla sicurezza sui luoghi di lavoro di cui all'art. 95, co. 10 del Codice, pari ad € 2.084,00 (*euro duemilaottantaquattro/00*);
 - i costi della manodopera, ai sensi dell'art.95, co. 10 del Codice, pari ad € 128.000,00 (*euro centoventottomila/00*).
- viii. ai sensi dell'art.95, comma 10, D.Lgs. n.50/2016, è stato riscontrato il rispetto di quanto previsto dall'art.97, comma 5, lett. d) D.Lgs. n.50/2016;

ed ha proposto di aggiudicare la procedura in oggetto e conseguentemente di stipulare l'Accordo Quadro ai sensi dell'art.54, co. 3 del D.Lgs. n.50/2016 relativo all'affidamento dei servizi di manutenzione ordinaria, a guasto e presidio di scale e tappeti mobili installati presso il "ROMA CONVENTION CENTER – LA NUVOLA" di proprietà di "EUR S.p.A." e sito in Roma - Municipio IX, con l'operatore economico

"MARROCCO ELEVATORS S.R.L."

Via Tiburtina n.652/A – 00159 Roma

C.F. e P.I. 03986821001

PRESO ATTO della regolarità del procedimento;

VISTA la proposta di aggiudicazione del Responsabile del Procedimento per la fase di affidamento, redatta ai sensi dell'art.33, comma 1, del D.Lgs. n.50/2016, che si intende parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

RITENUTO di affidare i servizi in oggetto alla "MARROCCO ELEVATORS S.R.L.";

ATTESO che le spese di contratto e di registrazione sono a carico dell'aggiudicatario.

Tutto ciò premesso, visto, ritenuto ed atteso, l'Amministratore delegato *p.t.* di EUR S.p.A., Ing. Angela Maria Cossellu,



DETERMINA

1. di approvare integralmente la Proposta di aggiudicazione del Responsabile del Procedimento per la fase di affidamento del 28.02.2023, redatta ai sensi dell'art.33, comma 1, del D.Lgs. 50/2016, nonché le risultanze dei verbali di gara, conservati agli atti della Società, da considerarsi parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di aggiudicare la procedura in oggetto e conseguentemente di stipulare l'Accordo Quadro ai sensi dell'art.54, co. 3 del D.Lgs. n.50/2016 relativo all'affidamento dei servizi di manutenzione ordinaria, a guasto e presidio di scale e tappeti mobili installati presso il "ROMA CONVENTION CENTER – LA NUVOLA" di proprietà di "EUR S.p.A." e sito in Roma - Municipio IX, con l'operatore economico:

"MARROCCO ELEVATORS S.R.L."

Via Tiburtina n.652/A – 00159 Roma

C.F. e P.I. 03986821001

che ha offerto:

- un ribasso unico percentuale pari al 28,30 % (*ventotto virgola trenta per cento*) da applicare all'importo posto a base di gara e sui singoli importi di cui all'elenco prezzi "Allegato 6" al CSA e ai prezzi stabiliti secondo le disposizioni di cui all'art. 15 del CSA, iva ed oneri di sicurezza per rischi di natura interferenziale esclusi;
- un ribasso unico percentuale pari al 25,00 % (*venticinque virgola zero per cento*) da applicare sul corrispettivo a base di gara di cui all'elenco prezzi Allegato 6 (voci NP.SM.07 e NP.SM.08) per i costi orari dei presidi extra canone, iva ed oneri di sicurezza per rischi di natura interferenziale esclusi;

dichiarando altresì:

- i costi aziendali, relativi alla salute ed alla sicurezza sui luoghi di lavoro di cui all'art.95, co. 10 del Codice, pari ad € 2.084,00 (*euro duemilaottantaquattro/00*);
 - i costi della manodopera, ai sensi dell'art.95, co. 10 del Codice, pari ad € 128.000,00 (*euro centoventottomila/00*).
3. di dare atto che l'importo di aggiudicazione è pari a complessivi € 228.530,68 (*euro duecentoventottomilacinquecentotrenta/68*) oltre IVA., così suddivisi:
 - € 93.686,12 (*euro novantatremilaseicentoottantasei/12*) per manutenzione ordinaria a canone, reperibilità e pronto intervento;
 - € 68.203,50 (*euro sessantottomiladuecentotre/50*) per manutenzione a guasto (extra canone);



- € 62.034,00 (*euro sessantaduemilatrentaquattro/00*) per presidi eventi (extra canone);
 - € 4.607,06 (*euro quattromilaseicentosette/06*) oneri per la sicurezza.
4. di dare atto che i costi orari dei presidi eventi (extra canone) sono così determinati:
 - € 25,32 (*euro venticinque/32*) voce NP.SM.07 dell'elenco prezzi Allegato 6 del CSA;
 - € 37,98 (*euro trentasette/98*) voce NP.SM.08 dell'elenco prezzi Allegato 6 del CSA;
 5. di impegnare, per l'effetto, la spesa di € 228.530,68 (*euro duecentoventottomilacinquecentotrenta/68*) comprensivo degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso stimati in € 4.607,06 ed oltre IVA sarà impegnato sui Co.Ge. 0802070000 e Centri di Costo 02219999 - 02219050;
 6. di dare atto che il presente affidamento avrà durata pari a 36 (*trentasei*) mesi, decorrenti dalla data di sottoscrizione del verbale di consegna;
 7. di dare atto che la sottoscrizione del contratto potrà avvenire solo previa verifica dei requisiti di ordine generale e speciale prescritti dalla normativa di riferimento;
 8. di disporre l'invio delle comunicazioni ex art.76, comma 5, lett. a), D.Lgs. n.50/2016 agli operatori economici partecipanti.

Verifica effettuata in data 02/03/2023 15:24:46 UTC

File verificato: \\EURARCHIVIO\Acquisti Gare Contratti\00 RDA\22067_MARROCCO
ELEVATORS_manutenzione scale mobili e tapis roulant triennale RCC_9336072257\MARROCCO
ELEVATORS_manutenzione scale mobili RCC_20220101_determina.pdf.p7m

Esito verifica: **Verifica completata con successo**

Dati di dettaglio della verifica effettuata

Firmatario 1 : ANGELA MARIA COSSELLU
Firma verificata: OK (Verifica effettuata alla data: 02/03/2023 15:24:45 UTC)
Verifica di validità Effettuata con metodo OCSP. Timestamp della risposta del servizio 02/03/2023
online: 14:30:00 UTC

Dati del certificato del firmatario **ANGELA MARIA COSSELLU**

Nome, Cognome: ANGELA MARIA COSSELLU
Numero identificativo: 20225027751986
Data di scadenza: 02/02/2025 00:00:00 UTC
Autorità di
certificazione: InfoCert Firma Qualificata 2 , INFOCERT SPA ,
Certificatore Accreditato ,
IT ,
07945211006 ,
Documentazione del
certificato (CPS): <http://www.firma.infocert.it/documentazione/manuali.php>
Identificativo del CPS: OID 1.3.76.36.1.1.1
Identificativo del CPS: OID 1.3.76.24.1.1.2
Identificativo del CPS: OID 0.4.0.194112.1.2
Identificativo del CPS: OID 1.3.76.16.6
Note di utilizzo del
certificato: Questo certificato rispetta le raccomandazioni previste dalla
Determinazione Agid N. 121/2019

Fine rapporto di verifica



