



AVVISO PUBBLICO FINALIZZATO ALL'INDIVIDUAZIONE DI DUE OPERATORI ECONOMICI INTERESSATI ALL'UTILIZZO DI SPAZI FINALIZZATI ALLO SVOLGIMENTO DELL'EVENTO DENOMINATO "I MERCATINI DELL'EUR" DA EFFETTUARSI IN GIORNATE PREDEFINITE IN UN'AREA DI PROPRIETA' DI EUR S.p.A.

PREMESSA

EUR S.p.A. (di seguito anche EUR o la "Società") è una società partecipata dal Ministero dell'Economia e delle Finanze per il 90% e da Roma Capitale per il 10% con sede legale in Roma, Largo Virgilio Testa n. 23.

Ai sensi dello Statuto l'oggetto sociale di EUR S.p.A. comprende, tra l'altro, l'esercizio delle seguenti attività:

- (i) la gestione del complesso dei beni di cui è titolare al fine di massimizzarne la redditività nel rispetto, comunque, del particolare valore storico e artistico dei singoli beni (nell'ambito di tale attività è compresa l'utilizzazione dei beni immobili per la promozione ovvero per l'organizzazione di iniziative nel campo congressuale, espositivo ed artistico, sportivo e ricreativo);
- (ii) la gestione coordinata e integrata di servizi nell'ambito di convenzioni stipulate con il Comune di Roma ai sensi dell'art. 4 del d.lgs. n. 304/1999;
- (iii) la prestazione a favore delle società partecipate di servizi tecnico-amministrativi e di coordinamento, servizi promozionali e di marketing e attività per la soluzione dei problemi nelle aree finanziarie;
- (iv) la valorizzazione del complesso di beni di cui è titolare, anche attraverso l'attività di costruzione ed alienazione di singoli beni, anche se vincolati e di particolare interesse storico e artistico, nel rispetto della normativa vigente in materia di tutela dei beni culturali e nella misura necessaria per reperire le risorse occorrenti per il perseguimento degli scopi sopra indicati.

EUR è infatti proprietaria dell'area sita in Roma, Largo Virgilio Testa meglio identificata nell'allegata planimetria (Allegato A).

EUR SpA

Largo Virgilio Testa 23, 00144 Roma
T +39 06 54 251 F +39 06 54 25 22 77
eurspa.it

Codice Fiscale 80045870583
Partita Iva 02117131009
Capitale Sociale €738.248.000,00i.v.



Per tale ragione EUR intende avviare una procedura competitiva volta alla selezione di due operatori economici che siano in grado di utilizzare l'area evidenziata nella planimetria di cui all'allegato A per la gestione dell'organizzazione, dello svolgimento e della promozione dell'iniziativa denominata "I Mercatini dell'EUR".

Il presente Avviso è pubblicato sul sito istituzionale di EUR S.p.A. nella sezione <https://www.eurspa.it/it/gare-e-fornitori/manifestazioni-di-interesse>.

Il Responsabile del Procedimento è la Dott.ssa Maralli Francesca

1. OGGETTO E DURATA

Gli aggiudicatari gestiranno, singolarmente e autonomamente l'uno dall'altro, nell'ambito dei seguenti periodi le attività di esposizione:

- per l'anno 2024 dal giorno 7 settembre al giorno 31 dicembre;
- per l'anno 2025 dal giorno 1 gennaio al giorno 9 giugno e dal giorno 7 settembre al giorno 31 dicembre.
- per l'anno 2026 dal giorno 1 gennaio al giorno 14 giugno e dal giorno 12 settembre al 31 giorno dicembre.

L'attività potrà essere svolta esclusivamente il secondo ed il quarto sabato nonché la seconda e la quarta domenica dei suddetti mesi, oltre ad eventuali giornate festive.

Gli aggiudicatari si alterneranno nell'utilizzo dell'area per il periodo contrattualmente previsto e l'individuazione dei soggetti aggiudicatari che si alterneranno sarà effettuata tenendo conto della graduatoria di aggiudicazione finale: in particolare il primo classificato gestirà il secondo week end del mese mentre il secondo classificato il quarto week end del mese. Eventuali festivi saranno assegnati sulla base delle richieste pervenute dagli aggiudicatari. In caso di richiesta formulata da entrambi gli operatori nello stesso giorno, avrà la precedenza chi avrà presentato l'istanza cronologicamente prima rispetto all'altro operatore.

Si ricorda che le richiesta dovranno pervenire esclusivamente al seguente indirizzo PEC: congressiroma@pec.it.



Qualsiasi altra istanza fatta pervenire ad altro indirizzo telematico non sarà presa in considerazione.

L'oggetto dell'attività consiste nella gestione dell'iniziativa denominata "*I Mercatini dell'EUR*" attraverso la selezione ed il coordinamento di operatori in grado di realizzare un'attività espositiva in linea con le prescrizioni del presente bando.

L'attività dovrà essere realizzata attraverso l'installazione e la disinstallazione di un numero massimo di n. 34 strutture espositive/di vendita temporanee che siano in linea con il tipologico indicato nell'Allegato B (gazebo a struttura classica a pagoda) e che rispettino le seguenti caratteristiche:

- struttura in acciaio verniciata a polvere;
- carattere autoportante, appoggiato a terra senza alcun altro tipo di ancoraggio e costituito da un sistema strutturale chiuso, staticamente certificato, delle dimensioni massime di seguito indicate:
 - o larghezza cm. 300
 - o profondità cm. 200 o 300
 - o altezza da terra massima cm. 325.
- l'elemento di copertura, dovrà essere di colore ecru in tessuto riciclato, con struttura autoportante, contenuto nella sezione del telaio orizzontale superiore ed opportunamente collegato staticamente in sicurezza a quest'ultimo.

Gli aggiudicatari dovranno assicurarsi che gli operatori commerciali (espositori) dovranno esporre e vendere solo ed esclusivamente prodotti tipici della produzione italiana, che dovranno essere certificati per l'origine e provenienza, quali a titolo esemplificativo:

- prodotti dell'artigianato artistico, in legno, vetro, metallo, paglia, cuoio, tessuti, ceramica, terracotta, sculture in legno, quadri di autori, oggetti da collezionismo, dischi in vinile, mobili di antiquariato.
- prodotti enogastronomici di eccellenza italiani.

Questa prescrizione dovrà essere contenuta nel regolamento che gli operatori dovranno redigere per garantire che gli espositori che partecipano all'attività rispettino le linee guida date da EUR.



L'orario di apertura al pubblico del mercatino sarà il seguente: dalle ore 08:00 alle ore 20:00.

2. SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE IN FORMA SINGOLA E ASSOCIATA

Possono partecipare alla presente procedura competitiva gli operatori economici di cui all'art. 65 del d.lgs. n. 36/2023 nonché quelli di cui all'art. 1, co. 1, lett. l) dell'Allegato I.1 al predetto decreto.

Gli operatori economici, anche stabiliti in altri Stati membri, possono partecipare alla presente procedura competitiva in forma singola o associata, purché in possesso dei requisiti prescritti.

È vietato ai concorrenti di partecipare alla presente procedura competitiva in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete.

E' vietato al concorrente che partecipa alla presente procedura competitiva in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti di partecipare anche in forma individuale.

È vietato al concorrente che partecipa alla presente procedura competitiva in aggregazione di imprese, di partecipare anche in forma individuale.

3. REQUISITI GENERALI

Sono esclusi dalla presente procedura competitiva gli operatori economici per i quali sussistono le cause di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 del d.lgs. n. 36/2023.

4. REQUISITI DI IDONEITA'

Costituiscono requisiti di idoneità professionale:

- **(Per gli operatori economici tenuti all'obbligo)** Iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura oppure nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato.

Il concorrente non stabilito in Italia ma in altro stato membro o in uno dei paesi di cui all'art. 100, co. 3 del d.lgs. n. 36/2023, presenta dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito.



Detto requisito dovrà essere posseduto da ciascuna delle imprese raggruppate/raggruppande, consorziate o consorziande o GEIE; da ciascuna delle imprese aderenti al contratto di rete indicate come esecutrici e dalla rete medesima nel caso in cui questa abbia soggettività giuridica.

A tal fine gli operatori economici dovranno rilasciare apposita dichiarazione sostitutiva resa ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 e s.m.i.

Costituiscono requisiti di capacità tecnico-professionale:

- l'aver eseguito, a favore di enti pubblici o privati, nel quinquennio precedente la pubblicazione del presente Avviso n. 2 progetti analoghi alle attività oggetto del presente Avviso.

A tal fine gli operatori economici dovranno rilasciare apposita dichiarazione sostitutiva resa ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 e s.m.i.

Detto requisito dovrà essere posseduto da ciascun componente il raggruppamento temporaneo nonché per i consorzi di cui all'art. 65, co. 2 lett. b) e c) del d.lgs. n. 36/2023, direttamente dal consorzio medesimo mentre per i consorzi di cui all'art. 65, co. 2, lett. d) del d.lgs. n. 36/2023, dal consorzio che può spendere, oltre ai propri requisiti, anche quelli delle consorziate i quali vengono computati cumulativamente in capo al consorzio.

5. SOPRALLUOGO

Il sopralluogo sulle aree interessate è obbligatorio, tenuto conto che è necessario che le offerte vengano formulate, soltanto a seguito di una accurata visita dei luoghi in ragione della particolarità degli stessi.

La mancata effettuazione del sopralluogo è causa di esclusione dalla presente procedura competitiva.

Il sopralluogo è effettuato accedendo di persona nelle aree oggetto di sopralluogo.

La richiesta di sopralluogo deve essere inoltrata al seguente indirizzo PEC: **congressiroma@pec.it entro le ore 12 del giorno 20/05/2024.**

Data, ora e luogo del sopralluogo sono comunicati ai concorrenti con almeno due giorni di anticipo.



Il sopralluogo può essere effettuato dal rappresentante legale/procuratore/direttore tecnico in possesso del documento di identità, o da soggetto in possesso del documento di identità e apposita delega munita di copia del documento di identità del delegante.

Il soggetto delegato ad effettuare il sopralluogo non può ricevere l'incarico da più concorrenti.

La stazione appaltante rilascia attestazione di avvenuto sopralluogo.

In caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario già costituiti, GEIE, aggregazione di imprese di rete già costituite, il sopralluogo è effettuato da un rappresentante legale/procuratore/direttore tecnico di uno degli operatori economici raggruppati, aggregati in rete o consorziati o da soggetto diverso, purché munito della delega del mandatario/capofila.

In caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora costituiti, GEIE o aggregazione di imprese di rete non ancora costituita in RTI, il sopralluogo è effettuato da un rappresentante legale/procuratore/direttore tecnico di uno degli operatori economici raggruppati, aggregandi in rete o consorziandi purché munito di tutti gli operatori o da soggetto diverso purché munito anch'egli della delega di tutti gli operatori raggruppati, aggregandi in rete o consorziandi.

In alternativa l'operatore raggruppando/aggregando/consorziando può effettuare il sopralluogo singolarmente.

In caso di consorzio di cooperative, consorzio di imprese artigiane o consorzio stabile e in caso di aggregazione di imprese di rete con organo comune e soggettività giuridica, il sopralluogo deve essere effettuato da soggetto munito di delega conferita dal consorzio/organo comune oppure dall'operatore economico consorziato/retista indicato come esecutore.

6. CHIARIMENTI E PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Sarà possibile ottenere chiarimenti relativi al presente procedimento mediante la proposizione quesiti scritti da inoltrare al seguente indirizzo **PEC: congressiroma@pec.it entro le ore 12,00 del giorno 27/05/2024.**



Non saranno pertanto fornite risposte ai quesiti pervenuti successivamente al termine indicato. Le richieste di chiarimenti dovranno essere formulate esclusivamente in lingua italiana.

Le risposte ai quesiti pervenuti saranno pubblicate in forma anonima sul sito internet <https://www.eurspa.it/it/gare-e-fornitori/manifestazioni-di-interesse>.

Non sono ammessi chiarimenti telefonici.

Il plico, **a pena di esclusione**, deve essere sigillato, siglato sui lembi di chiusura dall'offerente e dovrà pervenire entro il giorno 03/06/2024, **ore 12.00**.

Si precisa che per "sigillatura" deve intendersi una chiusura ermetica recante un qualsiasi segno o impronta, apposto su materiale plastico come striscia incollata o ceralacca o piombo, tale da rendere chiusi il plico e le buste, attestare l'autenticità della chiusura originaria proveniente dal mittente nonché garantire l'integrità e la non manomissione del plico e delle buste.

Il plico dovrà essere inviato mediante servizio postale, a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento o mediante corrieri privati o agenzie di recapito debitamente autorizzate, ovvero consegnato a mano da un incaricato del concorrente – soltanto in tale ultimo caso verrà rilasciata apposita ricevuta con indicazione della data e dell'ora di consegna – presso la *Reception* di EUR S.p.A., tutti i giorni feriali, escluso il sabato, dalle ore 8.00 ore 19.00 al seguente indirizzo:

EUR S.p.A.

DIREZIONE COMMERCIALE E PROMOZIONE CONGRESSUALE

Viale della Pittura, 50

00144 - ROMA

Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti. Si precisa che non farà fede il timbro postale ma esclusivamente la data e l'ora di ricezione.

Il plico deve recare, all'esterno, le informazioni relative all'operatore economico concorrente (denominazione o ragione sociale, codice fiscale, indirizzo sede legale) e riportare la dicitura:



“AVVISO PUBBLICO PER L’INDIVIDUAZIONE DI DUE OPERATORI ECONOMICI INTERESSATI ALL’UTILIZZO DI SPAZI FINALIZZATI ALLO SVOLGIMENTO DELL’EVENTO DENOMINATO “I MERCATINI DELL’EUR” – NON APRIRE”.

Scadenza ricezione offerte: ore 12.00 del giorno 03/06/2024. Detto termine è perentorio.

Non saranno prese in considerazione le offerte con documentazione incompleta, non sottoscritte o presentate o pervenute fuori dai termini previsti.

Il plico dovrà contenere:

BUSTA A - Documentazione amministrativa nella quale dovrà essere inserita:

- domanda di partecipazione e documenti in essa richiesti (Modello 1);
- autodichiarazione circa l’insussistenza delle cause di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 del d.lgs. n. 36/2023 ed il possesso dei requisiti di idoneità (Modello 2);
- attestazione di avvenuto sopralluogo certificata da EUR S.p.A.;
- informativa privacy debitamente sottoscritta dal rappresentante legale dell’operatore economico concorrente;

La domanda di partecipazione contiene tutte le seguenti informazioni e dichiarazioni:

- il concorrente indica la forma singola o associata con la quale l’operatore economico intende partecipare alla gara (singolarmente, RTI, consorzio, aggregazione di imprese, GEIE);
- in caso di partecipazione in RTI, consorzio ordinario, aggregazione di imprese di rete, GEIE, il concorrente fornisce i dati identificativi (ragione sociale, C.F., sede) ed il ruolo di ciascun operatore economico (mandataria/mandante, capofila/consorziata);
- nel caso di consorzio di cooperative ed imprese artigiane o di consorzio stabile di cui all’art. 65, co. 2, lett. b), c) e d) del d.lgs. n. 36/2023, il consorzio indica il consorziato per il quale concorre alla gara; qualora il consorzio non indichi per quale/i consorziato/i concorre, si intende che lo stesso partecipi in nome e per conto proprio.



La domanda di partecipazione è sottoscritta:

- dal concorrente che partecipa in forma singola;
- nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario o GEIE costituiti, dalla mandataria/capofila;
- nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario o GEIE non ancora costituiti, da tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento o il consorzio o il gruppo;
- nel caso di consorzio di cooperative e imprese artigiane o di consorzio stabile di cui all'art. 65, co. 2, lett. b), c) e d) del d.lgs. n. 36/2023, la domanda è sottoscritta digitalmente dal consorzio medesimo;
- nel caso di aggregazioni di retisti:
 - a) se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e con soggettività giuridica, ai sensi dell'articolo 3, comma 4-quater, del decreto legge 10 febbraio 2009, n. 5, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dal solo operatore economico che riveste la funzione di organo comune;
 - b) se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica, ai sensi dell'articolo 3, comma 4-quater, del decreto legge 10 febbraio 2009, n. 5, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dall'impresa che riveste le funzioni di organo comune nonché da ognuno dei retisti che partecipa alla presente procedura competitiva;
 - c) se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, oppure se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti per assumere la veste di mandataria, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dal retista che riveste la qualifica di mandatario, ovvero, in caso di partecipazione nelle forme del raggruppamento da costituirsi, da ognuno dei retisti che partecipa alla presente procedura competitiva.

La domanda e le relative dichiarazioni sono firmate dal legale rappresentante del concorrente o da un suo procuratore munito della relativa procura. In tal caso, il concorrente allega alla domanda copia conforme all'originale della procura.



Con riferimento all'autodichiarazione circa l'insussistenza delle cause di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 del d.lgs. n. 36/2023 ed il possesso dei requisiti di idoneità tecnico-professionale (Modello 2) questa, nel caso di RTI e/o consorzio ordinario deve essere presentata da ciascuno degli operatori economici partecipanti al raggruppamento/consorzio.

In presenza di operatori economici aderenti ad un contratto di rete:

- a) se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e con soggettività giuridica, ai sensi dell'articolo 3, comma 4-quater, del decreto legge 10 febbraio 2009, n. 5, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dal solo operatore economico che riveste la funzione di organo comune;
- b) se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica, ai sensi dell'articolo 3, comma 4-quater, del decreto legge 10 febbraio 2009, n. 5, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dall'impresa che riveste le funzioni di organo comune nonché da ognuno dei retisti che partecipa alla presente procedura competitiva;
- c) se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, oppure se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti per assumere la veste di mandataria, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dal retista che riveste la qualifica di mandatario, ovvero, in caso di partecipazione nelle forme del raggruppamento da costituirsi, da ognuno dei retisti che partecipa alla presente procedura competitiva.

BUSTA B - Offerta Tecnica nella quale dovrà essere inserita:

- idonea documentazione comprovante la realizzazione di n. 2 progetti analoghi a quello oggetto del presente avviso realizzato a favore di enti pubblici o privati nel quinquennio precedente la pubblicazione del presente avviso;
- la relazione tecnica illustrativa dettagliata degli allestimenti completa di descrizione delle procedure di allestimento e disallestimento (tempo,



- modalità, mezzi di trasporto utilizzati);
- Il regolamento degli espositori;
 - Il progetto con la specifica delle categorie merceologiche che gli operatori commerciali (espositori) dovranno esporre e vendere e le attività di intrattenimento;

BUSTA C – Offerta Economica che dovrà contenere:

- offerta economica contenente il maggior rialzo della tariffa giornaliera posta a base d'asta € 1.600,00/gg oltre IVA con incremento minimo di **€ 200,00/gg oltre IVA.**

L'offerta e tutta la documentazione prodotta dovranno essere sottoscritte dal titolare o dal legale rappresentante del concorrente o da persona munita di comprovanti poteri di firma la cui relativa procura deve essere prodotta nella Busta A contenente la documentazione amministrativa.

Tutta la documentazione da produrre dovrà essere in lingua italiana o, se redatta in lingua straniera, dovrà essere corredata da traduzione giurata in lingua italiana. In caso di contrasto tra testo in lingua straniera e testo in lingua italiana prevarrà la versione in lingua italiana, essendo a rischio dell'interessato assicurare la fedeltà della traduzione.

La Società non assume alcuna responsabilità nel caso di dispersione di comunicazioni e/o ritardata ricezione delle domande oltre il termine stabilito per cause non imputabili a colpa della Società o ad eventi di forza maggiore.

Salvo quanto disposto nell'art. 9 del presente Avviso tutte le comunicazioni tra la Società e i concorrenti si intenderanno validamente ed efficacemente effettuate qualora rese al seguente indirizzo PEC: **congressiroma@pec.it** e all'indirizzo indicato dagli interessati nella domanda di partecipazione. Eventuali modifiche dell'indirizzo PEC o problemi temporanei nell'utilizzo di tali forme di comunicazione, dovranno essere tempestivamente segnalate alla Società; diversamente la medesima declina ogni responsabilità per il tardivo o mancato recapito delle comunicazioni.



7. ELEMENTI DI VALUTAZIONE DELLE OFFERTE

Una Commissione giudicatrice, all'uopo nominata e composta da 3 membri, procederà quindi alla valutazione, in seduta riservata, delle offerte pervenute sulla base dei seguenti criteri così come sotto riportati.

Il punteggio massimo che la Commissione giudicatrice potrà attribuire a ciascun concorrente è pari a **100 punti**.

ELEMENTI DI VALUTAZIONE	PUNTEGGIO MASSIMO
Offerta tecnico	70
Offerta economica	30
Totale	100

Il punteggio relativo all'offerta tecnica è attribuito sulla base dei criteri di valutazione elencati nella sottostante tabella con la relativa ripartizione dei punteggi.

N°	Criteri di valutazione	Sub-criteri di valutazione	Punti D Max
1	Relazione tecnica illustrativa	Relazione tecnica illustrativa dettagliata degli allestimenti, completa di descrizione delle procedure di allestimento e disallestimento (tempo, modalità, mezzi di trasporto utilizzati) – Formato documento A4.	5
2	Regolamento espositori	Regolamento applicato agli espositori da cui si evincano le modalità di assegnazione degli spazi e le regole imposte ai singoli operatori per garantire il regolare svolgimento dell'attività, nel rispetto delle prescrizioni impartite da Eur S.p.A. (utilizzo del gazebo di cui all'allegato B, rispetto degli orari di apertura e chiusura, pulizia finale, qualità delle categorie merceologiche).	30
3	Progetto della manifestazione	Il progetto dovrà indicare: – In dettaglio le categorie merceologiche che saranno rappresentate tra quelle indicate nell'oggetto del bando (prodotti di artigianato artistico, in legno, vetro, paglia, metallo, cuoio, tessuti, ceramica,	35



		terracotta, oggetti da collezionismo, mobili di antiquariato, prodotti enogastronomici di eccellenza italiani, etc.); - eventuali attività che possano arricchire l'offerta ai cittadini come, a titolo esemplificativo e non esaustivo, attività di animazione, attività culturali, creazione di giornate tematiche, intrattenimento musicale; - modalità di promozione della manifestazione.	
		TOTALE	70

Il punteggio verrà attribuito in valore assoluto dalla Commissione giudicatrice a seguito di valutazione collegiale.

8. OFFERTA ECONOMICA E AGGIUDICAZIONE

La tariffa giornaliera a base d'asta, per ogni giornata di evento, è pari ad € 1.600,00/gg oltre IVA.

Il concorrente dovrà offrire a pena di esclusione un maggior rialzo della tariffa giornaliera posta a base d'asta (€ 1.600,00/gg oltre IVA) con incremento minimo di € **200,00/gg** oltre IVA.

Il punteggio massimo attribuibile dalla Commissione giudicatrice all'offerta economica è pari a **30 punti**.

I punteggi delle varie offerte economiche verranno attribuiti mediante l'applicazione della seguente formula:

$$P_i = (X_i/X_{max}) * 30$$

Dove:

P_i = Punteggio operatore i-esimo;

X_i = Offerta economica operatore i-esimo;

X_{max} = Offerta più alta ricevuta.



Si precisa che in caso di discordanza tra quanto indicato in cifre e quanto indicato in lettere dai concorrenti, sarà ritenuta valida l'offerta più vantaggiosa per EUR S.p.A.

All'esito della suddetta operazione verranno quindi sommati i punteggi, già espressi in valore assoluto, ottenuti dal singolo concorrente a seguito di esame da parte della Commissione giudicatrice, dell'offerta tecnica con quelli relativi all'offerta economica. In caso di parità di punteggio complessivo sarà collocata in posizione precedente la proposta che avrà ottenuto il maggior punteggio nell'offerta economica.

Nel caso in cui le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo e gli stessi punteggi parziali per l'offerta economica e per l'offerta tecnica, si procederà mediante sorteggio in seduta pubblica le cui modalità saranno successivamente definite e comunicate da EUR S.p.A. ai concorrenti.

L'esito della presente procedura sarà quindi pubblicato sul sito di EUR S.p.A. nella sezione: <https://www.eurspa.it/it/gare-e-fornitori/manifestazioni-di-interesse>.

9. MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELLA PROCEDURA

La procedura si svolgerà secondo le seguenti modalità e tempistiche.

Allo scadere del termine di presentazione delle offerte una Commissione giudicatrice, all'uopo nominata e composta da 3 membri, procederà in seduta pubblica ad aprire i plichi fino ad allora custoditi e sigillati.

Nel corso della prima seduta pubblica si procederà all'apertura della Busta A contenente la documentazione amministrativa al fine di verificarne la relativa completezza e conformità rispetto a quanto richiesto nel presente Avviso.

Quindi la Commissione giudicatrice, in seduta riservata ed ove ne ravvisi la necessità, potrà richiedere integrazioni e/o eventuali delucidazioni ai partecipanti relativamente a quanto dichiarato e/o alla documentazione prodotta ai sensi della legge n. 241/1990 qualora ciò sia necessario per assicurare il corretto svolgimento della procedura.

All'esito di tale fase EUR S.p.A. potrà adottare il provvedimento che determina le esclusioni dalla presente procedura competitiva al fine di garantire la *par condicio* tra tutti i partecipanti.



In seguito, sempre in seduta pubblica, la Commissione procederà all'apertura delle offerte tecniche presentate dai concorrenti per la verifica della presenza dei documenti prescritti dal presente Avviso. In successive sedute riservate la Commissione procederà all'esame ed alla valutazione delle offerte tecniche ed all'assegnazione dei relativi punteggi applicando i criteri stabiliti nel presente Avviso.

In seduta pubblica saranno quindi comunicati ai concorrenti i punteggi tecnici attribuiti alle singole offerte tecniche.

Successivamente, in seduta pubblica, la Commissione procederà all'apertura delle offerte economiche ed in seguito, in seduta riservata, alla valutazione delle stesse, secondo i criteri e le modalità descritte al punto 8 del presente Avviso.

L'aggiudicazione sarà effettuata a favore dei due concorrenti che avranno ottenuto i punteggi complessivi più elevati.

Verrà quindi predisposta la graduatoria secondo il punteggio complessivo ottenuto da ciascun concorrente.

EUR S.p.A. si riserva di procedere all'individuazione del soggetto aggiudicatario anche in presenza di una sola offerta. In tal caso il solo aggiudicatario effettuerà la propria attività espositiva sia il secondo sia il quarto week end nell'ambito di ciascun periodo dell'anno indicato nell'art. 1 del presente Avviso.

EUR S.p.A. si riserva di non procedere ad alcuna aggiudicazione qualora le proposte non dovessero corrispondere alle aspettative della Società.

Prima dell'aggiudicazione e della successiva stipula del contratto, nei confronti dei partecipanti che al termine della presente procedura competitiva abbiano ottenuto i due punteggi complessivi più alti, si procederà ad effettuare i controlli relativi al possesso dei requisiti richiesti dal presente Avviso.

Al contrario, in caso di un eventuale esito negativo dei controlli, EUR S.p.A. procederà all'esclusione dell'offerente ed allo scorrimento della relativa graduatoria.

Nell'ipotesi in cui la presente procedura non possa essere aggiudicata neppure a favore del concorrente collocatosi in posizione utile nella graduatoria, la stessa verrà aggiudicata, nei termini sopra detti, scorrendo la graduatoria.



Il presente Avviso, il relativo esito e qualsiasi documentazione inerente la presente procedura sarà pubblicato sul sito istituzionale di EUR S.p.A. nella pagina sito <https://www.eurspa.it/it/gare-e-fornitori/manifestazioni-di-interesse>. La notizia in merito all'esito della selezione sarà pubblicata sul sito istituzionale della Società e ne verrà data apposita comunicazione ai concorrenti agli indirizzi PEC indicati.

10. STIPULA DEL CONTRATTO E DISCIPLINA DEGLI EVENTI

Gli aggiudicatari dovranno sottoscrivere con EUR S.p.A. apposito **contratto di locazione temporaneo** per l'utilizzo dell'area evidenziata nella planimetria allegata.

Il contratto conterrà le condizioni, gli obblighi, il regolamento e le prescrizioni per lo svolgimento del mercatino previste dal presente bando e le ulteriori autorizzazioni previste dalla normativa vigente.

Il contratto non potrà in alcun caso essere ceduto a terzi, anche solo parzialmente, pena l'immediata revoca dell'aggiudicazione e risoluzione del contratto.

Gli aggiudicatari, in particolare, dovranno:

- a) sottoscrivere il predetto contratto e obbligarsi al pagamento di ogni onere relativo all'occupazione dell'area. Il corrispettivo sarà determinato dalla tariffa giornaliera offerta dall'aggiudicatario moltiplicata per il numero delle giornate di utilizzo nel triennio 2024 – 2025 - 2026 che saranno individuate nel contratto di utilizzo temporaneo;
- b) costituire un deposito cauzionale pari a n. 2 giornate di mercatino come da importo aggiudicato mediante polizza fideiussoria, bancaria o assicurativa stipulata con primario Istituto di Credito/Compagnia Assicurativa, a prima richiesta, con rinuncia al beneficio della preventiva escussione ai sensi dell'art. 1944 c.c. a garanzia degli eventuali danni che dovessero verificarsi durante lo svolgimento della manifestazione;
- c) esibire idonea polizza assicurativa RCT/O al momento della sottoscrizione del contratto pena l'immediata risoluzione dello stesso ai sensi dell'art. 1456 c.c. unitamente ad appendice contenente esplicita previsione in base alla quale "EUR



è da considerarsi terzo” ed il cui massimale sarà definito al momento della stipula del contratto;

- d) presentare un regolamento per la partecipazione alla manifestazione che dovrà tenere conto di tutte le prescrizioni contenute nel presente Avviso. In ogni caso l’installazione complessiva dei mercatini dovrà essere omogenea così da garantire un’immagine coordinata ed idonea a tutta l’iniziativa;
- e) ottenere tutte le autorizzazioni previste dagli enti pubblici competenti ivi comprese quelle derivanti dalle disposizioni di tutela contenute nel d.lgs. n. 42/2004 e s.m.i (compreso il Nulla Osta della Soprintendenza, SIAE). Tali autorizzazioni, compreso il predetto Nulla Osta della Soprintendenza, dovranno essere rinnovate di anno in anno e presentate ad EUR S.p.A. per la preventiva validazione;
- f) provvedere al potenziamento, qualora necessario, dell’energia elettrica ed al pagamento dei consumi registrati;
- g) rispettare la normativa in materia di sicurezza relativa a tutti gli impianti tali da non mettere in pericolo i visitatori e gli espositori, con accollo di ogni responsabilità in caso di danni prodotti a persone e/o cose conseguenti ad eventuali disfunzioni o irregolarità; le certificazioni degli eventuali impianti dovranno essere consegnate al momento della stipula del contratto;
- h) garantire che le strutture ed i materiali utilizzati possiedano i requisiti di legge per l’uso al quale vengono destinati, che saranno montati sul posto a perfetta regola d’arte in modo da evitare possibilità di danni e/o pericoli per chiunque - anche in caso di avverse condizioni meteorologiche ed in maniera tale da garantire la sicurezza pubblica ed il regolare svolgimento della manifestazione; le certificazioni di tutti i materiali dovranno essere consegnate al momento della stipula del contratto;
- i) rispettare il divieto di ingresso e uscita degli automezzi all’interno dell’area nonché vigilare, per il tramite di personale proprio, affinché non vi siano automezzi in doppia fila che possano intralciare la normale viabilità;
- j) individuare i produttori espositori/venditori a cui assegnare le singole strutture



espositive/vendita, predisponendo apposito elenco di tutti i produttori espositori/venditori partecipanti alle manifestazioni settimanali;

- k) garantire la realizzazione e la buona riuscita della manifestazione per tutto il periodo contrattualmente previsto;
- l) provvedere ad un'adeguata pubblicizzazione e divulgazione delle iniziative;
- m) verificare che ciascun operatore, al termine del mercato, lasci l'area libera e pulita (eventuali materiali di risulta lasciati dagli espositori saranno rimossi da Eur Spa a cura e spese dell'aggiudicatario);
- n) vigilare affinché, nel corso dello svolgimento del mercato, vengano tenuti comportamenti che non danneggino le aree e che rispettino le norme regolamentari;
- o) provvedere alle operazioni di disallestimento entro le ore 23:59 della domenica ogni fine settimana o comunque in occasione dell'ultima giornata di evento;
- p) rispettare tutte le norme di genere e di specie vigenti in materia, anche se non espressamente richiamate nei presenti atti;

Inoltre si precisa che:

- in nessun caso potrà essere previsto o richiesto al pubblico il pagamento di un prezzo per l'accesso all'area del Mercatino dell'EUR;
- in caso di maltempo o avverse condizioni metereologiche, comunicate ufficialmente tramite Autorità Competenti della Protezione Civile del Comune di Roma e/o Regione Lazio, il soggetto non avrà, in ogni caso, nulla a che pretendere per la mancata realizzazione della manifestazione, che verrà successivamente recuperata in accordo con la proprietà;
- lo sfruttamento dell'immagine dell'area e degli immobili potrà avvenire solo al fine di pubblicizzare la manifestazione dei "Mercatini dell'EUR".

11. PUBBLICITA'

Del presente Avviso sarà data pubblicità sul sito istituzionale di EUR S.p.A.

<https://www.eurspa.it/it/gare-e-fornitori/manifestazioni-di-interesse>.



Con la stessa forma di pubblicità saranno pubblicati l'esito dell'avviso e l'aggiudicazione della presente procedura.

12. RISERVE

EUR S.p.A. si riserva in ogni caso la facoltà di prorogare, riaprire o sospendere i termini del presente Avviso, di revocare la procedura, di annullare o di non procedere all'aggiudicazione senza che ciò possa comportare pretesa alcuna da parte dei concorrenti.

13. NORME DI SALVAGUARDIA

Il presente Avviso non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo la Società che si riserva di interrompere la procedura intrapresa in qualsiasi momento senza che i concorrenti possano vantare alcuna pretesa.

Il presente Avviso e l'intera procedura sono regolati dalla legge italiana.

La procedura non è sottoposta al d.lgs. n. 36/2023 e i richiami al presente decreto contenuti nel presente Avviso non comporteranno la sua integrale applicazione; comunque, in caso di contrasto tra il presente Avviso ed il d.lgs. n. 36/2023 prevarrà il contenuto del presente Avviso.

Per ogni controversia che dovesse sorgere in relazione al presente Avviso sarà competente, in via esclusiva, il foro di Roma.

14. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati raccolti sono trattati e conservati ai sensi del Regolamento UE n. 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati, del decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196 recante il "Codice in materia di protezione dei dati personali" e s.m.i., del decreto della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 148/21 e dei relativi atti di attuazione secondo quanto riportato nell'apposita scheda informativa allegata alla documentazione di gara.



I dati saranno raccolti da EUR S.p.A., in persona del Suo legale rappresentante pro tempore, avente sede legale in Largo Virgilio Testa n. 23 – P.IVA: 02117131009 e C.F.: 80045870583, indirizzo email: privacy@romaeur.it – PEC: eurspa@pec.it.

Il Responsabile per la protezione dei dati sarà contattabile a mezzo email al seguente indirizzo: dpo@romaeur.it o a mezzo posta ordinaria al seguente indirizzo: Responsabile per la protezione dei dati c/o EUR S.p.A., Largo Virgilio Testa n. 23 – 00144 Roma.

15. CODICE DI COMPORTAMENTO

Nello svolgimento delle attività oggetto di tutti i contratti di locazione, gli aggiudicatari dovranno uniformarsi ai principi e, per quanto compatibili, ai doveri di condotta richiamati Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza e nel Codice etico di EUR S.p.A.

In seguito alla comunicazione di aggiudicazione e prima della stipula del contratto, gli aggiudicatari hanno l'onere di prendere visione dei predetti documenti pubblicati sul sito della società: <https://www.eurspa.it/it/trasparenza/disposizioni-generalis>.

16. ACCESSO AGLI ATTI

Il diritto di accesso agli atti è esercitabile secondo le modalità di cui al relativo Regolamento pubblicato sul sito internet di EUR S.p.A. al seguente link: <https://www.eurspa.it/sites/default/files/trasparenza/tras-regolamento-accesso-agli-atti-eur-spa.pdf?width=960&height=700&iframe=true>.

Allegati:

Modello 1 – Domanda di partecipazione

Modello 2 – Autodichiarazione circa il possesso dei requisiti generali ex artt. 94 e 95 e ss. del d.lgs. n. 36/2023

Modello 3 – Offerta economica



Informativa Privacy

Allegato A Planimetrie delle aree

Allegato B Tipologia struttura espositiva