EVR

DETERMINAZIONE DELL' AMMINISTRATORE DELEGATO DI EUR S.p.A.

n. 88 **del** l'8 giugno 2023

AVVISO PUBBLICO VOLTO ALL'INDIVIDUAZIONE DI OPERATORI ECONOMICI CON CUI STIPULARE CONTRATTI DI LOCAZIONE TEMPORANEA DELLE AREE ESTERNE E AREE VERDI DI PROPRIETA' DI EUR S.p.A. PER LO SVOLGIMENTO DI ATTIVITA' SOCIO-CULTURALI E DI INTRATTENIMENTO DA SVOLGERSI NEL PERIODO COMPRESO TRA IL 1 GIUGNO E IL 30 SETTEMBRE 2023 – LOTTO 1B (PARCO DEL NINFEO).

L'AMMINISTRATORE DELEGATO DI EUR S.p.A.

Premesso che:

- EUR S.p.A. ha rilevato la necessità di individuare un operatore economico con cui stipulare un contratto di locazione temporanea per lo svolgimento di attività socio-culturali e di intrattenimento presso l'area verde esterna denominata "Parco del Ninfeo" sita in Roma, via delle Tre Fontane e di proprietà di EUR S.p.A.;
- La dott.ssa Francesca Maralli ricopre il ruolo di Responsabile del Procedimento;
- il suddetto Responsabile del Procedimento ha dato atto che:
    i. in data 17.04.2023 si è proceduto alla pubblicazione dell'Avviso pubblico in oggetto sul sito web di EUR S.p.A. – sezione "Manifestazioni di interesse" - unitamente ai relativi allegati;
    ii. il termine per la presentazione delle offerte è scaduto in data 05.05.2023, alle ore 12.00;
    iii. entro il suddetto termine perentorio, così come attestato dal verbale di constatazione di ricevimento delle offerte conservato agli atti della Società, sono pervenuti n. 1 (uno) plico cartaceo da parte del seguente operatore economico:

RAGIONE SOCIALE	FORME DI PARTECIPAZIONE	C.F. e P.IVA	DATA PRESENTAZIONE OFFERTA
AREA S.r.l.	Singolo operatore economico	16821381007	04/05/2023

iv. nelle date 12/05/2023, 17/05/2023 e 22/05/2023 si sono svolte – così come risulta dai verbali conservati agli atti della Società – le sedute di gara;

v. per quanto sopra, anche considerata la presenza di un solo concorrente relativamente al lotto n. 1B, l'operatore economico aggiudicatario è risultato essere: AREA S.r.l. il quale ha offerto:

- l'importo di **€ 32.000,00** (euro trentaduemila/00) secondo le modalità fissate dall'art. 6 dell'Avviso pubblico

ed ha proposto di procedere alla stipula del relativo contratto di locazione temporanea con durata dal 20 luglio al 30 settembre 2023, con l'operatore economico:

AREA S.r.l.

Via Appia Nuova n. 572 Ed. A2

00179 - ROMA

C.F. e P.IVA n. 16821381007

PRESO ATTO della regolarità del procedimento;

VISTA la proposta del Responsabile del Procedimento, che si intende parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

RITENUTO di stipulare il relativo contratto di locazione temporanea con l'operatore economico suddetto;

EVR

ATTESO che le spese di contratto e di registrazione sono a carico del suddetto operatore economico;

Tutto ciò premesso, visto, ritenuto ed atteso, l'Amministratore Delegato di EUR S.p.A., Ing. Angela Maria Cossellu,

DETERMINA

1. di approvare integralmente la Proposta del Responsabile del Procedimento nonché le risultanze dei verbali di gara, conservati agli atti della Società, da considerarsi parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di aggiudicare il lotto 1B della procedura in oggetto e conseguentemente di stipulare il contratto di locazione temporanea dell'area verde esterna denominata "Parco del Ninfeo" sita in Roma, Via delle Tre Fontane, di proprietà di EUR S.p.A. con l'operatore economico:

AREA S.r.l.

Via Appia Nuova n. 572 Ed. A2

00179 - ROMA

C.F. e P.IVA n. 16821381007

3. di dare atto che il predetto contratto di locazione temporanea decorrerà dal 20 luglio al 30 settembre 2023;
4. di dare atto che, ai sensi dell'art. 9 dell'Avviso pubblico in oggetto il contratto e le relative obbligazioni da esso derivanti sono risolutivamente condizionate alla insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del d.lgs. n. 50/2016 in capo all'operatore economico aggiudicatario;
5. di disporre l'invio delle comunicazioni sull'esito della procedura agli operatori economici partecipanti.

l'Amministratore delegato
ing. Angela M. Cossellu
firmato digitalmente

Firmato digitalmente da: Angela Maria Cossellu
Data: 08/06/2023 13:01:27