



AVVISO PUBBLICO VOLTO ALL'INDIVIDUAZIONE DI OPERATORI ECONOMICI CON CUI STIPULARE CONTRATTI DI LOCAZIONE TEMPORANEA DELLE AREE ESTERNE E AREE VERDI DI PROPRIETA' DI EUR S.p.A. PER LO SVOLGIMENTO DI ATTIVITA' DI SOCIO-CULTURALI E DI INTRATTENIMENTO DA SVOLGERSI NEL PERIODO COMPRESO TRA IL 1 GIUGNO E IL 30 SETTEMBRE 2023.

PREMESSA

EUR S.p.A. (di seguito anche EUR o la "Società") è una società partecipata dal Ministero dell'Economia e delle Finanze per il 90% e da Roma Capitale per il 10% con sede legale in Roma, Largo Virgilio Testa n. 23.

Ai sensi dello Statuto l'oggetto sociale di EUR S.p.A. comprende, tra l'altro, l'esercizio delle seguenti attività:

- (i) la gestione del complesso dei beni di cui è titolare al fine di massimizzarne la redditività nel rispetto, comunque, del particolare valore storico e artistico dei singoli beni (nell'ambito di tale attività è compresa l'utilizzazione dei beni immobili per la promozione ovvero per l'organizzazione di iniziative nel campo congressuale, espositivo ed artistico, sportivo e ricreativo);
- (ii) la gestione coordinata e integrata di servizi nell'ambito di convenzioni stipulate con il Comune di Roma ai sensi dell'art. 4 del d.lgs. n. 304/1999;
- (iii) la prestazione a favore delle società partecipate di servizi tecnico-amministrativi e di coordinamento, servizi promozionali e di marketing e attività per la soluzione dei problemi nelle aree finanziarie;
- (iv) la valorizzazione del complesso di beni di cui è titolare, anche attraverso l'attività di costruzione ed alienazione di singoli beni, anche se vincolati e di particolare interesse storico e artistico, nel rispetto della normativa vigente in materia di tutela dei beni culturali e nella misura necessaria per reperire le risorse occorrenti per il perseguimento degli scopi sopra indicati.
- (v) EUR è proprietaria dell'aree esterne e aree verdi denominate Parco del Ninfeo, Teatro pensile del Palazzo dei Congressi, area EX Velodromo Comparto A, Giardino delle Cascate e Giardino Pietrangeli all'interno del Parco Centrale del Lago.



Per tale ragione EUR S.p.A. intende avviare una procedura competitiva volta alla selezione di più operatori economici con i quali stipulare contratti di locazione temporanea degli spazi sopra descritti per lo svolgimento di attività socio-culturali e di intrattenimento da svolgersi nel periodo ricompreso tra il 1 Giugno e il 30 Settembre 2023.

Il presente Avviso è pubblicato sul sito istituzionale di EUR S.p.A. nella seguente sezione: <https://www.eurspa.it/it/gare-e-fornitori/manifestazioni-di-interesse>.

Il presente Avviso non è sottoposto alle disposizioni di cui al d.lgs. n- 50/2016 e i richiami a tale decreto legislativo non comporteranno comunque la sua integrale applicazione; in caso di contrasto tra il presente Avviso ed il d.lgs. n. 50/2016 prevarrà il contenuto del presente Avviso. Il Responsabile del Procedimento è la Dott.ssa Francesca Maralli.

1. OGGETTO E DURATA

Le aree oggetto del presente Avviso sono riepilogate nella seguente tabella e sono state suddivise in lotti in funzione dell'area e del periodo di riferimento.

LOTTO	Area	Durata
1A	Parco del Ninfeo	dal 1 giugno al 6 luglio 2023
1B	Parco del Ninfeo	dal 20 luglio al 30 settembre 2023
2	Teatro pensile del Palazzo dei Congressi	dal 20 luglio al 31 agosto 2023
3A	Area EX Velodromo Comparto A	dal 1 giugno al 31 luglio 2023
3B	Area EX Velodromo Comparto A	dal 1 agosto al 30 settembre 2023
4A	Parco centrale del Lago Giardino delle Cascate	dal 1 giugno al 31 luglio 2023
4B	Parco centrale del Lago Giardino delle Cascate	dal 1 agosto al 30 settembre 2023
5A	Parco centrale del Lago Giardino Pietrangeli	dal 1 giugno al 31 luglio 2023
5B	Parco centrale del Lago Giardino Pietrangeli	dal 1 agosto al 30 settembre 2023

Per tutte le aree sopra descritte è allegata al presente Avviso la relativa planimetria di riferimento.

Le attività socio culturali autorizzate su ciascuna area sono riepilogate di seguito:

a) Parco del Ninfeo - lotti 1A e 1B:

- Arti visive (teatro, cinema, mostre, performance etc.);
- Dibattiti e incontri culturali;
- Intrattenimento musicale e discoteca;
- Aree *food and beverage* per il pubblico.



b) Teatro pensile del Palazzo dei Congressi - lotto 2:

- Arti visive (teatro, cinema, mostre, performance etc.);
- Dibattiti e incontri culturali;
- Concerti di musica classica, sinfonica, jazz, pop, opera e lirica;
- Aree *food and beverage* per il pubblico.

c) Area ex Velodromo Comparto A - lotti 3A e 3B:

- Arti visive (Teatro, cinema, mostre, performance etc.);
- Dibattiti e incontri culturali;
- Concerti di musica classica, sinfonica, jazz, opera e lirica;
- Aree *food and beverage* per il pubblico.

d) Parco centrale del Lago/Giardino delle Cascate - lotti 4A e 4B:

- Arti visive (teatro, cinema, mostre, performance etc.);
- Dibattiti e incontri culturali;
- Concerti di musica classica, sinfonica, jazz, opera e lirica;
- Aree *food and beverage* per il pubblico.

e) Parco centrale del Lago/Giardino Pietrangeli - lotto 5A e 5B:

- Arti visive (teatro, cinema, mostre, performance etc.);
- Dibattiti e incontri culturali;
- Concerti di musica classica, sinfonica, jazz, pop, opera e lirica;
- Aree *food and beverage* per il pubblico.

L'operatore economico aggiudicatario di ciascun lotto relativo al presente Avviso sarà inoltre tenuto:

- a rispettare fedelmente il progetto presentato in sede di offerta per quanto attiene alle attività da svolgere all'interno di ciascuna area;
- a realizzare, a propria cura e spese, l'allestimento e il disallestimento e di tutte le strutture temporanee necessarie a garantire la buona riuscita dell'evento, inclusa l'eventuale delimitazione delle aree;
- ad attendersi alle indicazioni e alle prescrizioni tecniche fornite dalla Funzione Operations di EUR S.p.A.;
- a mantenere l'area pulita ed in buono stato di conservazione durante tutta la durata della locazione temporanea ed a riconsegnarla pulita, sgombra da allestimenti al termine della locazione;



- alla preventiva acquisizione e al mantenimento, per tutta la durata dell'attività, di tutte le licenze e autorizzazioni amministrative prescritte dalle norme vigenti in relazione alla tipologia dell'evento, comprese quelle SIAE, comunali e municipali;
- al rispetto delle disposizioni di tutela contenute nel d.lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii e alla preventiva acquisizione del Nulla Osta della Soprintendenza Speciale Archeologia Belle Arti e Paesaggio del Comune di Roma per quanto riguarda i lotti 1A, 1B, 2, 4A, 4B, 5A e 5B
- al rispetto delle disposizioni di tutela contenute nel PRG – Carta per la qualità e alla preventiva acquisizione del Nulla Osta della Sovrintendenza Capitolina ai Beni Culturali per quanto riguarda i lotti 3A e 3B, 2
- al rispetto della normativa sull'impatto acustico
- al rispetto della normativa di sicurezza come previsto nel d.lgs. n. 81/2008 e s.m.i.

2. SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE IN FORMA SINGOLA E ASSOCIATA

Gli operatori economici, anche stabiliti in altri Stati membri, possono partecipare alla presente procedura competitiva in forma singola o associata, purchè in possesso dei requisiti prescritti.

Ai soggetti costituiti in forma associata si applicano le disposizioni di cui agli artt. 47 e 48 del d.lgs. n. 50/2016.

È vietato ai concorrenti di partecipare alla presente procedura competitiva in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete.

E' vietato al concorrente che partecipa alla presente procedura competitiva in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti di partecipare anche in forma individuale.

È vietato al concorrente che partecipa alla presente procedura competitiva in aggregazione di imprese, di partecipare anche in forma individuale. Le imprese retiste non partecipanti alla presente procedura competitiva possono presentare offerta, per la medesima gara, in forma singola o associata.

I consorzi di cui all'art. 45, co. 2, lett. b) e c) del d.lgs. n. 50/2016 sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è vietato partecipare, in qualsiasi altra forma, alla presente procedura competitiva. In caso di violazione sono esclusi dalla presente procedura competitiva sia il consorzio sia il consorziato; in caso di inosservanza di tale divieto si applica l'art. 353 c.p.



Nel caso di consorzi di cui all'art. 45, co. 2, lett. b) e c) del d.lgs. n. 50/2016, le consorziate designate dal consorzio per l'esecuzione del contratto non possono, a loro volta, a cascata, indicare un altro soggetto per l'esecuzione. Qualora la consorziata designata sia, a sua volta, un consorzio di cui all'art. 45, co. 1, lett. b) e c), quest'ultimo indicherà la consorziata esecutrice.

3. REQUISITI GENERALI

Sono esclusi dalla gara gli operatori economici per i quali sussistono cause di esclusione di cui all'art. 80 del d.lgs. n. 50/2016. In caso di partecipazione di consorzi di cui all'art. 45, co. 2, lett. b) e c) del d.lgs. n. 50/2016, la sussistenza dei requisiti di cui all'art. 80 del d.lgs. n. 50/2016 è attestata e verificata nei confronti del consorzio e delle consorziate indicate quali esecutrici.

Sono comunque **esclusi** gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'art. 53, co. 16-ter del d.lgs. n. 165/2001 a soggetti che hanno esercitato, in qualità di dipendenti, poteri autoritativi o negoziali presso l'amministrazione affidante negli ultimi tre anni.

4. REQUISITI DI IDONEITA' E DI CAPACITA' TECNICO-PROFESSIONALE

Costituiscono requisiti di idoneità:

- **(Per gli operatori economici tenuti all'obbligo)** Iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura oppure nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato.

Il concorrente non stabilito in Italia ma in altro stato membro o in uno dei paesi di cui all'art. 83, co. 3 del d.lgs. n. 50/2016, presenta dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito.

Detto requisito dovrà essere posseduto da ciascuna delle imprese raggruppate/raggruppande, consorziate o consorziande o GEIE; da ciascuna delle imprese aderenti al contratto di rete indicate come esecutrici e dalla rete medesima nel caso in cui questa abbia soggettività giuridica. A tal fine gli operatori economici dovranno rilasciare apposita dichiarazione sostitutiva resa ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 e s.m.i.

Costituiscono requisiti di capacità tecnico-professionale:

- l'aver eseguito a favore di enti pubblici o privati, nel quinquennio precedente la pubblicazione del presente Avviso n. 3 progetti analoghi aventi ad oggetto le attività di ciascun lotto per il quale l'operatore economico intende partecipare.



A tal fine gli operatori economici dovranno rilasciare apposita dichiarazione sostitutiva resa ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 e s.m.i.

Detto requisito dovrà essere posseduto da ciascun componente il raggruppamento temporaneo nonché per i consorzi di cui all'art. 45, co. 2 lett. b) del d.lgs. n. 50/2016, direttamente dal consorzio medesimo mentre per i consorzi di cui all'art. 45, co. 2, lett. c) del d.lgs. n. 50/2016, dal consorzio che può spendere, oltre ai propri requisiti, anche quelli delle consorziate i quali vengono computati cumulativamente in capo al consorzio.

E' prevista la possibilità per ciascun operatore economico di presentare domanda per più lotti.

E' prevista la possibilità che uno stesso operatore economico risulti aggiudicatario di più lotti.

5. SOPRALLUOGO

Il sopralluogo sulle aree interessate è obbligatorio, tenuto conto che è necessario che le offerte vengano formulate, soltanto a seguito di una accurata visita dei luoghi in ragione della particolarità degli stessi.

La mancata effettuazione del sopralluogo è causa di esclusione dalla procedura competitiva.

Il sopralluogo è effettuato accedendo di persona nelle aree oggetto di sopralluogo.

La richiesta di sopralluogo deve essere inoltrata al seguente indirizzo PEC: **congressiroma@pec.it entro le ore 12 del giorno 25 Aprile 2023.**

Data, ora e luogo del sopralluogo sono comunicati ai concorrenti con almeno due giorni di anticipo.

Il sopralluogo può essere effettuato dal rappresentante legale/procuratore /direttore tecnico in possesso del documento di identità, o da soggetto in possesso del documento di identità e apposita delega munita di copia del documento di identità del delegante.

Il soggetto delegato ad effettuare il sopralluogo non può ricevere l'incarico da più concorrenti.

La stazione appaltante rilascia attestazione di avvenuto sopralluogo.

In caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario già costituiti, GEIE, aggregazione di imprese di rete di cui al punto 5 lett. a), b) e, se costituita in RTI, di cui alla lett. c), in relazione al regime della solidarietà di cui all'art. 48, comma 5, del Codice, tra i diversi operatori economici, il sopralluogo può essere effettuato da un rappresentante legale/procuratore/direttore tecnico di uno degli operatori economici raggruppati, aggregati in rete o consorziati o da soggetto diverso, purché munito della delega del mandatario/capofila.



In caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora costituiti, aggregazione di imprese di rete non ancora costituita in RTI, il sopralluogo è effettuato da un rappresentante legale/procuratore/direttore tecnico di uno degli operatori economici raggruppati, aggregati in rete o consorziati, o da soggetto diverso, purché munito (sia nel caso di rappresentante legale/procuratore/direttore tecnico di uno degli operatori economici raggruppati sia nel caso di soggetto diverso) della delega di tutti detti operatori. In alternativa l'operatore raggruppando/aggregando/consorziando può effettuare il sopralluogo singolarmente.

In caso di consorzio di cooperative, consorzio di imprese artigiane o consorzio stabile e in caso di aggregazione di imprese di rete con organo comune e soggettività giuridica, il sopralluogo deve essere effettuato da soggetto munito di delega conferita dal consorzio/organo comune oppure dall'operatore economico consorziato/retista indicato come esecutore.

6. CHIARIMENTI E PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Sarà possibile ottenere chiarimenti relativi al presente procedimento mediante la proposizione quesiti scritti da inoltrare al seguente indirizzo **PEC: congressiroma@pec.it entro le ore 12,00 del giorno 28 aprile 2023.**

Non saranno pertanto fornite risposte ai quesiti pervenuti successivamente al termine indicato. Le richieste di chiarimenti dovranno essere formulate esclusivamente in lingua italiana.

Le risposte ai quesiti pervenuti saranno pubblicati in forma anonima sul sito internet **<https://www.eurspa.it/it/gare-e-fornitori/manifestazioni-di-interesse>**.

Non sono ammessi chiarimenti telefonici.

È consentita la partecipazione per più lotti: in tal caso le domande di partecipazione devono essere presentate in separati plichi sigillati, uno per ogni lotto, i quali devono contenere la documentazione amministrativa richiesta, l'offerta tecnica e l'offerta economica.

Il plico, **a pena di esclusione**, deve essere sigillato, siglato sui lembi di chiusura dall'offerente e dovrà pervenire entro il giorno **5 maggio 2023, ore 12.00.**

Si precisa che per "sigillatura" deve intendersi una chiusura ermetica recante un qualsiasi segno o impronta, apposto su materiale plastico come striscia incollata o ceralacca o piombo, tale da rendere chiusi il plico e le buste, attestare l'autenticità della chiusura originaria proveniente dal mittente nonché garantire l'integrità e la non manomissione del plico e delle buste.

Il plico dovrà essere inviato mediante servizio postale, a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento o mediante corrieri privati o agenzie di recapito debitamente autorizzate, ovvero consegnato a mano da un incaricato del concorrente – soltanto in tale ultimo caso verrà rilasciata



apposita ricevuta con indicazione della data e dell'ora di consegna – presso la *Reception* del Palazzo dei Congressi, tutti i giorni feriali, escluso il sabato, dalle ore 8.00 alle 19.00 al seguente indirizzo:

EUR S.p.A.
DIREZIONE COMMERCIALE E PROMOZIONE CONGRESSUALE
Viale della Pittura, 50
00144 – ROMA

Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

Si precisa che non farà fede il timbro postale ma esclusivamente la data e l'ora di ricezione.

Il plico deve recare, all'esterno, le informazioni relative all'operatore economico concorrente (denominazione o ragione sociale, codice fiscale, indirizzo sede legale) e riportare la dicitura:

“AVVISO PUBBLICO VOLTO ALL'INDIVIDUAZIONE DI OPERATORI ECONOMICI CON CUI STIPULARE CONTRATTI DI LOCAZIONE TEMPORANEA DELLE AREE ESTERNE E AREE VERDI DI PROPRIETA' DI EUR S.p.A. PER LO SVOLGIMENTO DI ATTIVITA' DI SOCIO-CULTURALI E DI INTRATTENIMENTO DA SVOLGERSI NEL PERIODO COMPRESO TRA IL 1 GIUGNO E IL 30 SETTEMBRE 2023. LOTTO N..... - NON APRIRE”.

Scadenza ricezione offerte: ore 12.00 del 5 maggio 2023. Detto termine è perentorio.

Non saranno prese in considerazione le offerte con documentazione incompleta, non sottoscritte o presentate o pervenute fuori dai termini previsti.

Il plico dovrà contenere:

BUSTA A – Documentazione amministrativa nella quale dovrà essere inserita:

- domanda di partecipazione e documenti in essa richiesti (Modello 1);
- autodichiarazione circa l'insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del d.lgs. n. 50/2016 ed il possesso dei requisiti di idoneità tecnico-professionale (Modello 2);
- attestazione di avvenuto sopralluogo certificata da EUR S.p.A.;
- informativa privacy debitamente sottoscritta dal rappresentante legale dell'operatore economico concorrente;

La domanda di partecipazione contiene tutte le seguenti informazioni e dichiarazioni:

- il concorrente indica la forma singola o associata con la quale l'operatore economico intende partecipare alla gara (singolarmente, RTI, consorzio, aggregazione di imprese, GEIE);



- in caso di partecipazione in RTI, consorzio ordinario, aggregazione di imprese di rete, GEIE, il concorrente fornisce i dati identificativi (ragione sociale, C.F., sede) ed il ruolo di ciascun operatore economico (mandataria/mandante, capofila/consorziata);
- nel caso di consorzio di cooperative ed imprese artigiane o di consorzio stabile di cui all'art. 45, co. 2, lett. b) e c) del d.lgs. n. 50/2016, il consorzio indica il consorziato per il quale concorre alla gara; qualora il consorzio non indichi per quale/i consorziato/i concorre, si intende che lo stesso partecipi in nome e per conto proprio.

La domanda di partecipazione è sottoscritta:

- dal concorrente che partecipa in forma singola;
- nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario o GEIE costituiti, dalla mandataria/capofila;
- nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario o GEIE non ancora costituiti, da tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento o il consorzio o il gruppo;
- nel caso di consorzio di cooperative e imprese artigiane o di consorzio stabile di cui all'art. 45, co. 2 lett. b) e c) del Codice, la domanda è sottoscritta digitalmente dal consorzio medesimo;
- nel caso di aggregazioni di retisti:
 - a) se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e con soggettività giuridica, ai sensi dell'articolo 3, comma 4-quater, del decreto legge 10 febbraio 2009, n. 5, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dal solo operatore economico che riveste la funzione di organo comune;
 - b) se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica, ai sensi dell'articolo 3, comma 4-quater, del decreto legge 10 febbraio 2009, n. 5, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dall'impresa che riveste le funzioni di organo comune nonché da ognuno dei retisti che partecipa alla gara;
 - c) se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, oppure se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti per assumere la veste di mandataria, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dal retista che riveste la qualifica di mandatario, ovvero, in caso di partecipazione nelle forme del raggruppamento da costituirsi, da ognuno dei retisti che partecipa alla gara.



La domanda e le relative dichiarazioni sono firmate dal legale rappresentante del concorrente o da un suo procuratore munito della relativa procura. In tal caso, il concorrente allega alla domanda copia conforme all'originale della procura.

Con riferimento all'autodichiarazione circa l'insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del d.lgs. n. 50/2016 ed il possesso dei requisiti di idoneità tecnico-professionale (Modello 2), questa, nel caso di RTI e/o consorzio ordinario deve essere presentata da ciascuno degli operatori economici partecipanti al raggruppamento/consorzio.

In presenza di operatori economici aderenti ad un contratto di rete:

- a) se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e con soggettività giuridica, ai sensi dell'articolo 3, comma 4-quater, del decreto legge 10 febbraio 2009, n. 5, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dal solo operatore economico che riveste la funzione di organo comune;
- b) se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica, ai sensi dell'articolo 3, comma 4-quater, del decreto legge 10 febbraio 2009, n. 5, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dall'impresa che riveste le funzioni di organo comune nonché da ognuno dei retisti che partecipa alla gara;
- c) se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, oppure se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti per assumere la veste di mandataria, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dal retista che riveste la qualifica di mandatario, ovvero, in caso di partecipazione nelle forme del raggruppamento da costituirsi, da ognuno dei retisti che partecipa alla gara.

BUSTA B – Offerta Tecnica nella quale dovrà essere inserita:

- **Con riferimento al sub-criterio di valutazione n. 1 delle offerte tecniche di cui all'art. 5 del presente Avviso:** idonea documentazione di progetti analoghi relativi a manifestazioni socio-culturali organizzate nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del presente avviso (2018-2022), con specifica del luogo in cui sono state organizzate, del periodo di riferimento, della tipologia di attività svolta (produzione di più di 9 contratti effettuati negli ultimi tre anni per l'esecuzione di manifestazioni socio culturali: **max. 15 punti**; produzione da 7 a 9 contratti effettuati negli ultimi tre anni per l'esecuzione di manifestazioni socio culturali: **max. 10 punti**; produzione da 4 a 6



contratti effettuati negli ultimi tre anni per l'esecuzione di manifestazioni socio culturali: **max. 5 punti**).

- **Con riferimento al sub-criterio di valutazione n. 2 delle offerte tecniche di cui all'art. 5 del presente Avviso:** descrizione del team che si occuperà di implementare il progetto, con l'individuazione dei ruoli principali, delle figure di riferimento e dell'esperienza maturata da tali figure in attività simili a quelle oggetto di ciascun lotto del presente Avviso a cui intende partecipare l'operatore economico
- **Con riferimento al sub-criterio di valutazione n. 3 delle offerte tecniche di cui all'art. 5 del presente Avviso:** documentazione comprovante l'esistenza di *partnership* di rilievo realizzate con soggetti pubblici e/o privati.
- **Con riferimento al sub-criterio di valutazione n. 4 delle offerte tecniche di cui all'art. 5 del presente Avviso:** palinsesto completo delle attività previste con la specifica della tipologia di attività, di eventuali degli artisti e/o performer proposti, delle attività di intrattenimento e *food and beverage* offerte a corredo dei contenuti di intrattenimento relativamente a ciascun lotto al quale l'operatore economico intenda partecipare.
- **Con riferimento al sub-criterio di valutazione n. 5 delle offerte tecniche di cui all'art. 5 del presente Avviso:** per ciascun lotto a cui intenda partecipare l'operatore economico dovrà presentare 1) Inquadramento urbanistico, catastale, vincolistico; 2) Planimetria generale area di intervento in scala 1:2000; 3) Particolari costruttivi allestimenti 1:50; 4) Relazione storico tecnica del progetto di allestimento; 5) Relazione impianti del progetto di allestimento; 6) Concept grafico; 7) Rendering e fotosimulazioni con inserimento nel contesto; 8) Cronoprogramma di allestimento e disallestimento.
- **Con riferimento al sub-criterio di valutazione n. 6 delle offerte tecniche di cui all'art. 5 del presente Avviso:** per ciascun lotto a cui intenda partecipare l'operatore economico dovrà presentare il piano di comunicazione previsto con l'indicazione dei mezzi utilizzati, del periodo di *on air* di ciascuno ed un *layout* della comunicazione visiva.
- **Con riferimento al sub-criterio di valutazione n. 7 delle offerte tecniche di cui all'art. 5 del presente Avviso:** per ciascun lotto a cui intenda partecipare l'operatore economico dovrà allegare una scheda di valutazione dell'impatto e descrizione delle eventuali iniziative eco-sostenibili incluse nel progetto.

BUSTA C – Offerta Economica che dovrà contenere:



- il maggior rialzo rispetto alle tariffe poste a base di gara e relative a ciascun lotto di riferimento con incrementi minimi di € 1.000,00 oltre IVA di legge (Modello 3).

L'offerta e tutta la documentazione prodotta dovranno essere sottoscritte dal titolare o dal legale rappresentante del concorrente o da persona munita di comprovanti poteri di firma la cui relativa procura deve essere prodotta nella Busta A contenente la documentazione amministrativa.

Tutta la documentazione da produrre dovrà essere in lingua italiana o, se redatta in lingua straniera, dovrà essere corredata da traduzione giurata in lingua italiana.

La Società non assume alcuna responsabilità nel caso di dispersione di comunicazioni e/o ritardata ricezione delle domande oltre il termine stabilito per cause non imputabili a colpa della Società o ad eventi di forza maggiore.

Salvo quanto disposto nell'art. 9 del presente Avviso tutte le comunicazioni tra la Società e i concorrenti si intenderanno validamente ed efficacemente effettuate qualora rese al seguente indirizzo PEC: **congressiroma@pec.it** e all'indirizzo indicato dagli interessati nella domanda di partecipazione. Eventuali modifiche dell'indirizzo PEC o problemi temporanei nell'utilizzo di tali forme di comunicazione, dovranno essere tempestivamente segnalate alla Società; diversamente la medesima declina ogni responsabilità per il tardivo o mancato recapito delle comunicazioni.

7. ELEMENTI DI VALUTAZIONE DELLE OFFERTE

Una Commissione giudicatrice, all'uopo nominata e composta da 3 membri, procederà quindi alla valutazione, in seduta riservata, di tutte le offerte pervenute per ciascun lotto sulla base dei seguenti criteri così come sotto riportati.

Il punteggio massimo che la Commissione giudicatrice potrà attribuire a ciascun concorrente è pari a **100 punti**.

ELEMENTI DI VALUTAZIONE	PUNTEGGIO MASSIMO
Progetto tecnico	80
Offerta economica	20
Totale	100

Il punteggio relativo all'offerta tecnica è attribuito sulla base dei criteri di valutazione elencati nella sottostante tabella con la relativa ripartizione dei punteggi.



N°	Criteri di valutazione	Sub-criteri di valutazione	Punti D Max	Punti T Max
1	Esperienza maturata dal soggetto organizzatore	<p>Ogni operatore economico, con riferimento a ciascun lotto a cui intenda partecipare, è tenuto ad inviare idonea documentazione di progetti analoghi relativi a manifestazioni socio culturali organizzate nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del presente avviso (2018-2022), con specifica del luogo in cui sono state organizzate, del periodo di riferimento, della tipologia di attività svolta:</p> <ul style="list-style-type: none"> • produzione di più di 9 contratti effettuati negli ultimi tre anni per l'esecuzione di manifestazioni socio culturali: max. 15 punti; • produzione da 7 a 9 contratti effettuati negli ultimi tre anni per l'esecuzione di manifestazioni socio culturali: max. 10 punti; • produzione da 4 a 6 contratti effettuati negli ultimi tre anni per l'esecuzione di manifestazioni socio culturali: max. 5 punti. 		15
2	Competenze della struttura organizzativa	<p>L'affidabilità del soggetto organizzatore sarà valutata in base alle competenze e alla professionalità dei componenti della struttura organizzativa.</p> <p>Ogni operatore dovrà inviare una scheda con la descrizione del team che si occuperà di implementare il progetto, con l'individuazione dei ruoli principali, delle figure di riferimento e dell'esperienza maturata da tali figure in attività simili a quelle oggetto di ciascun lotto del presente Avviso a cui intende partecipare l'operatore economico</p>	10	
3	Partnership	<p>L'affidabilità del soggetto organizzatore sarà valutata anche in base alla presenza di partnership realizzate con soggetti pubblici e/o privati le quali rappresentano una garanzia della qualità dei contenuti dei progetti realizzati.</p>	10	



4	Oggetto dell'attività: ricchezza e diversificazione del palinsesto	<p>Sarà valutata la diversificazione del programma/palinsesto delle attività proposte e la capacità del progetto di offrire alla cittadinanza contenuti di interesse artistico culturale e di intrattenimento in grado di aggregare un pubblico ampio, eterogeneo e trasversale.</p> <p>Per ciascun lotto a cui intenda partecipare l'operatore economico è tenuto ad inviare il palinsesto completo delle attività previste con la specifica della tipologia di attività, di eventuali degli artisti e/o performer proposti, delle attività di intrattenimento e <i>food and beverage</i> offerte a corredo dei contenuti di intrattenimento.</p>	15	
5	Oggetto dell'attività: progetto di allestimento	<p>Sarà valutata la qualità del progetto di allestimento e la sua capacità di integrarsi con l'ambiente circostante e valorizzarlo.</p> <p>Per ciascun lotto a cui intenda partecipare l'operatore economico dovrà presentare:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Inquadramento urbanistico, catastale, vincolistico; - Planimetria generale area di intervento in scala 1:2000 - Particolari costruttivi allestimenti 1:50 - Relazione storico-tecnica progetto di allestimento; - Relazione impianti del progetto di allestimento; - Concept grafico; - Rendering e fotosimulazioni con inserimento nel contesto; - Cronoprogramma di allestimento e disallestimento. 	15	
6	Attività di Comunicazione	<p>Piano delle attività di comunicazione previste per valorizzare l'iniziativa ed il territorio: il piano verrà valutato rispetto alla chiarezza ed accessibilità dell'informazione veicolata per la promozione degli appuntamenti e per la coerenza dei canali scelti rispetto al target.</p> <p>Per ciascun lotto a cui intenda partecipare l'operatore economico dovrà presentare il piano di comunicazione previsto con l'indicazione dei mezzi utilizzati, del periodo di <i>on air</i> di ciascuno ed un <i>layout</i> della comunicazione visiva.</p>	10	



7	Impatto ambientale	Compatibilità con il territorio, basso impatto dell'allestimento previsto e/o presenza di iniziative di eco-sostenibilità. Per ciascun lotto a cui intenda partecipare l'operatore economico dovrà indicare eventuali misure di contenimento dell'impatto che egli vorrà adottare unitamente alle iniziative volte a promuovere l'ecosostenibilità.	5	
----------	---------------------------	--	----------	--

Il punteggio verrà attribuito in valore assoluto dalla Commissione giudicatrice a seguito di valutazione collegiale.

8. OFFERTA ECONOMICA E VALORE DEL CONTRATTO

Nella tabella che segue sono riportati gli importi dei canoni di locazione a base d'asta validi per ciascun lotto, sui quali gli operatori economici dovranno presentare la propria offerta al rialzo, con incrementi minimi di **€ 1.000,00** oltre IVA di legge.

LOTTO	Area	Durata	Importo a base d'asta
1A	Parco del Ninfeo	dal 1 giugno al 6 luglio	euro 16.000,00
1B	Parco del Ninfeo	dal 20 luglio al 30 settembre	euro 30.000,00
2	Teatro pensile del Palazzo dei Congressi	dal 20 luglio al 31 agosto	euro 30.000,00
3A	Area EX Velodromo Comparto A	dal 1 giugno al 31 luglio	euro 40.000,00
3B	Area EX Velodromo Comparto A	dal 1 agosto al 30 settembre	euro 40.000,00
4A	Parco centrale del Lago – Giardino delle Cascate	dal 1 giugno al 31 luglio	euro 80.000,00
4B	Parco centrale del Lago – Giardino delle Cascate	dal 1 agosto al 30 settembre	euro 80.000,00
5A	Parco centrale del Lago – Viale Africa/Giardino Pietrangeli	dal 1 giugno al 31 luglio	euro 20.000,00
5B	Parco centrale del Lago – Viale Africa/Giardino Pietrangeli	dal 1 agosto al 30 settembre	euro 20.000,00

Si precisa che in caso di discordanza tra quanto indicato in cifre e quanto indicato in lettere dai concorrenti, sarà ritenuta valida l'offerta più vantaggiosa per EUR S.p.A.

Il punteggio massimo attribuibile dalla Commissione giudicatrice all'offerta economica è pari a **20 punti**.



I punteggi delle varie offerte economiche verranno attribuiti mediante l'applicazione della seguente formula:

$$P_i = (X_i/X_{max}) * 20$$

Dove:

P_i = Punteggio operatore i-esimo;

X_i = Offerta economica operatore i-esimo;

X_{max} = Offerta più alta ricevuta.

All'esito della suddetta operazione verranno quindi sommati i punteggi, già espressi in valore assoluto, ottenuti dal singolo concorrente a seguito di esame da parte della Commissione giudicatrice, dell'offerta tecnica con quelli relativi all'offerta economica.

In caso di parità di punteggio complessivo sarà collocata in posizione precedente la proposta che avrà ottenuto il maggior punteggio nell'offerta economica.

Nel caso in cui le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo e gli stessi punteggi parziali per l'offerta economica e per l'offerta tecnica, si procederà mediante sorteggio in seduta pubblica le cui modalità saranno successivamente definite e comunicate da EUR S.p.A.

L'esito della presente procedura sarà quindi pubblicato sul sito di EUR S.p.A. nella sezione: <https://www.eurspa.it/it/gare-e-fornitori/manifestazioni-di-interesse>.

9. MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELLA PROCEDURA

La procedura si svolgerà secondo le seguenti modalità e tempistiche.

Allo scadere del termine di presentazione delle offerte una Commissione giudicatrice, all'uopo nominata e composta da 3 membri, procederà in seduta pubblica ad aprire i plichi relativi a ciascun lotto fino ad allora custoditi e sigillati.

Nel corso della prima seduta pubblica si procederà all'apertura della Busta A contenente la documentazione amministrativa al fine di verificarne la relativa completezza e conformità rispetto a quanto richiesto nel presente Avviso.

Quindi la Commissione giudicatrice, in seduta riservata ed ove ne ravvisi la necessità, potrà richiedere integrazioni e/o eventuali delucidazioni ai partecipanti, relativamente a quanto dichiarato e/o alla documentazione prodotta qualora questo sia necessario per assicurare il corretto svolgimento della procedura.

All'esito di tale fase EUR S.p.A. adotta il provvedimento che determina le esclusioni e le ammissioni dalla presente procedura competitiva.



In seguito, sempre in seduta pubblica, la Commissione procederà all'apertura delle offerte tecniche presentate dai concorrenti per la verifica della presenza dei documenti prescritti dal presente Avviso. In successive sedute riservate la Commissione procederà all'esame ed alla valutazione delle offerte tecniche ed all'assegnazione dei relativi punteggi applicando i criteri stabiliti nel presente Avviso.

In seduta pubblica saranno quindi comunicati ai concorrenti i punteggi tecnici attribuiti alle singole offerte tecniche.

Successivamente, in seduta pubblica, la Commissione procederà all'apertura delle offerte economiche ed in seguito, in seduta riservata, alla valutazione delle stesse, secondo i criteri e le modalità descritte al punto 7 del presente Avviso.

L'aggiudicazione di ciascun lotto sarà effettuata a favore del concorrente che avrà ottenuto il punteggio complessivo più elevato.

Verranno quindi predisposte le graduatorie relative a ciascun lotto secondo il punteggio complessivo ottenuto da ciascun concorrente.

Uno stesso concorrente potrà risultare aggiudicatario di massimo n. 2 lotti.

Nel caso in cui un concorrente abbia presentato migliore offerta con riferimento a due o più lotti, si aggiudicherà i due lotti nei quali ha offerto il rialzo più alto.

Laddove il rialzo offerto sia il medesimo sui due o più lotti in cui ha partecipato, il concorrente si aggiudicherà i due lotti con il valore a base di gara maggiore.

EUR S.p.A. si riserva di procedere all'individuazione dei soggetti aggiudicatari anche in presenza di una sola offerta ovvero si riserva di non procedere ad alcuna aggiudicazione qualora le proposte non dovessero corrispondere alle aspettative della Società.

Si precisa che, in capo all'operatore economico risultato aggiudicatario di ogni singolo lotto, EUR S.p.A. procederà ai controlli ed agli accertamenti d'ufficio, anche presso altre PP.AA., ivi compresi i controlli sui requisiti generali ex art. 80 del d.lgs. n. 50/2016 di cui alle dichiarazioni sostitutive ex D.P.R. n. 445/2000 essendo, inoltre, l'operatore economico aggiudicatario tenuto a comprovare i predetti requisiti di idoneità e tecnico-professionali mediante esibizione dei contratti stipulati con enti pubblici o privati.

Per tale ragione, nelle more della verifica dei requisiti da parte di EUR S.p.A., il soggetto aggiudicatario, stipulerà il contratto entro e non oltre 15 giorni dall'aggiudicazione che, tuttavia, sarà risolutivamente condizionato al possesso dei requisiti di cui sopra.

In caso di esito negativo delle predette verifiche, si procederà alla revoca dell'aggiudicazione ed il contratto sarà risolto di diritto per avveramento della condizione.



Si procederà quindi con l'aggiudicazione al secondo graduato procedendo altresì alle verifiche nei termini sopra indicati.

Nell'ipotesi in cui ciascun lotto relativo alla presente procedura non possa essere aggiudicato neppure a favore del concorrente collocato al secondo posto nella graduatoria, la stessa verrà aggiudicata, nei termini sopra detti, scorrendo la graduatoria.

Il presente Avviso, il relativo esito e qualsiasi documentazione inerente la presente procedura sarà pubblicato sul sito istituzionale di EUR S.p.A. nella pagina sito <https://www.eurspa.it/it/gare-e-fornitori/manifestazioni-di-interesse>.

La notizia dell'esito della selezione sarà pubblicata esclusivamente sul sito istituzionale della Società.

10. STIPULA DEL CONTRATTO E DISCIPLINA DEGLI EVENTI

Il concorrente aggiudicatario dovrà sottoscrivere con EUR S.p.A. apposito contratto di locazione ad uso transitorio per l'utilizzo dell'area oggetto del lotto per il quale è risultato aggiudicatario.

Il contratto conterrà le condizioni, gli obblighi e le prescrizioni per lo svolgimento dell'attività prevista dal presente bando e le ulteriori autorizzazioni previste dalla normativa vigente.

Il contratto non potrà in alcun caso essere ceduto a terzi, anche solo parzialmente, pena l'immediata revoca dell'aggiudicazione e risoluzione del contratto.

Gli aggiudicatari, in particolare, dovranno:

- a) sottoscrivere il predetto contratto e obbligarsi al pagamento di ogni onere relativo all'occupazione dell'area. Il corrispettivo sarà determinato dalla tariffa offerta dall'aggiudicatario e sarà da versare in anticipo in ratei mensili;
- b) costituire un deposito cauzionale pari al 30% dell'importo aggiudicato mediante polizza fideiussoria, bancaria o assicurativa stipulata con primario Istituto di Credito/Compagnia Assicurativa, a prima richiesta, con rinuncia al beneficio della preventiva escussione ai sensi dell'art. 1944 c.c. a garanzia degli eventuali danni che dovessero verificarsi durante lo svolgimento della manifestazione;
- c) esibire idonea polizza assicurativa RCT/O al momento della sottoscrizione del contratto pena l'immediata risoluzione dello stesso ai sensi dell'art. 1456 c.c. unitamente ad appendice contenente esplicita previsione in base alla quale *"EUR è da considerarsi terzo"* ed il cui massimale sarà definito al momento della stipula del contratto;
- d) ottenere tutte le autorizzazioni previste dagli enti pubblici competenti ivi comprese quelle derivanti dalle disposizioni di tutela contenute nel d.lgs. n. 42/2004 e s.m.i (compreso il



Nulla Osta della Soprintendenza). Tali autorizzazioni, compreso il predetto Nulla Osta della Soprintendenza, dovranno essere rinnovate di anno in anno e presentate ad EUR S.p.A. per la preventiva validazione;

- e) provvedere al potenziamento, qualora necessario, dell'energia elettrica ed al pagamento dei consumi registrati;
- f) rispettare la normativa in materia di sicurezza relativa a tutti gli impianti tali da non mettere in pericolo i visitatori e gli espositori, con accollo di ogni responsabilità in caso di danni prodotti a persone e/o cose conseguenti ad eventuali disfunzioni o irregolarità; le certificazioni degli eventuali impianti dovranno essere consegnate al momento del verbale di consegna;
- g) garantire che le strutture ed i materiali utilizzati possiedano i requisiti di legge per l'uso al quale vengono destinati, che saranno montati sul posto a perfetta regola d'arte in modo da evitare possibilità di danni e/o pericoli per chiunque - anche in caso di avverse condizioni meteorologiche ed in maniera tale da garantire la sicurezza pubblica ed il regolare svolgimento della manifestazione; le certificazioni di tutti i materiali dovranno essere consegnate al momento della stipula del contratto;
- h) rispettare le prescrizioni della Funzione Operations di EUR S.p.A. circa l'accesso degli automezzi nelle fasi di allestimento e disallestimento e quelle di approvvigionamento durante l'evento;
- i) garantire la realizzazione e la buona riuscita della manifestazione per tutto il periodo contrattualmente previsto;
- j) provvedere ad un'adeguata pubblicizzazione e divulgazione delle iniziative;
- k) vigilare con proprio personale affinché, nel corso dello svolgimento della manifestazione, vengano tenuti comportamenti che non danneggino le aree e che rispettino le norme regolamentari;
- l) rispettare tutte le norme di genere e di specie vigenti in materia, anche se non espressamente richiamate nei presenti atti.

Inoltre si precisa che:

- in caso di maltempo o avverse condizioni metereologiche il soggetto non avrà, in ogni caso, nulla a che pretendere per la mancata realizzazione della manifestazione;
- lo sfruttamento dell'immagine dell'area e degli immobili potrà avvenire solo al fine di pubblicizzare la manifestazione oggetto del presente Avviso.



11. PUBBLICITA'

Del presente Avviso sarà data pubblicità sul sito istituzionale di EUR S.p.A. <https://www.eurspa.it/it/gare-e-fornitori/manifestazioni-di-interesse>.

Con la stessa forma di pubblicità saranno pubblicati l'esito dell'avviso e l'aggiudicazione della presente procedura.

12. RISERVE

EUR S.p.A. si riserva in ogni caso la facoltà di prorogare, riaprire o sospendere i termini del presente Avviso, di revocare la procedura, di annullare o di non procedere all'aggiudicazione senza che ciò possa comportare pretesa alcuna da parte dei concorrenti.

13. NORME DI SALVAGUARDIA

Il presente Avviso non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo la Società che si riserva di interrompere la procedura intrapresa in qualsiasi momento senza che i concorrenti possano vantare alcuna pretesa.

14. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati raccolti sono trattati e conservati ai sensi del Regolamento UE n. 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati, del decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196 recante il "Codice in materia di protezione dei dati personali" e s.m.i., del decreto della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 148/21 e dei relativi atti di attuazione secondo quanto riportato nell'apposita scheda informativa allegata alla documentazione di gara.

I dati saranno raccolti da EUR S.p.A., in persona del Suo legale rappresentante pro tempore, avente sede legale in Largo Virgilio Testa n. 23 – P.IVA: 02117131009 e C.F.: 80045870583, indirizzo email: privacy@romaeur.it – PEC: eurspa@pec.it.

Il Responsabile per la protezione dei dati sarà contattabile a mezzo email al seguente indirizzo: dpo@romaeur.it o a mezzo posta ordinaria al seguente indirizzo: Responsabile per la protezione dei dati c/o EUR S.p.A., Largo Virgilio Testa n. 23 – 00144 Roma.



15. CODICE DI COMPORTAMENTO

Nello svolgimento delle attività oggetto di tutti i contratti di locazione, gli aggiudicatari dovranno uniformarsi ai principi e, per quanto compatibili, ai doveri di condotta richiamati Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza e nel Codice etico di EUR S.p.A.

In seguito alla comunicazione di aggiudicazione e prima della stipula del contratto, gli aggiudicatari hanno l'onere di prendere visione dei predetti documenti pubblicati sul sito della società: <https://www.eurspa.it/trasparenza/disposizioni-generalis>.

16. ACCESSO AGLI ATTI

Il diritto di accesso agli atti è esercitabile secondo le modalità di cui al relativo Regolamento pubblicato sul sito internet di EUR S.p.A. al seguente link: <https://www.eurspa.it/sites/default/files/trasparenza/tras-regolamento-accesso-agli-atti-eur-spa.pdf?width=960&height=700&iframe=true>.

Allegati:

- Modello 1 – Domanda di partecipazione
- Modello 2 - Insussistenza cause di esclusione ex art. 80 d.lgs. n. 50/2016
- Modello 3 – Offerta economica
- Informativa Privacy
- Planimetrie delle aree