

LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UN NUOVO PREFABBRICATO AD USO UFFICI ALL'INTERNO DEL CIRCOLO TENNIS EUR DI PROPRIETÀ DI EUR S.p.A.

Sommario

CAPO I	2
ART. 1 OGGETTO DELL'APPALTO	2
ART. 2 CATEGORIA LAVORI E AMMONTARE DELL'APPALTO	2
ART. 3 DURATA DELL'APPALTO.....	2
ART.4 ELENCO SOMMARIO DELLE OPERE.....	2
ART.5 SOPRALLUOGO	3
ART. 6 ONERI A CARICO DELLA STAZIONE APPALTANTE	3
ART. 7 ONERI ED OBBLIGHI A CARICO DELL'APPALTATORE.....	3
ART.8 REQUISITI DELL'APPALTATORE	5
ART. 9 GARANZIE E COPERTURE ASSICURATIVE	5
ART.10 TERMINI PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI.....	6
ART. 11 PENALI	6
ART. 12 RESPONSABILITA'	7
Art. 13 REVISIONE DEI PREZZI	7
Art. 14 TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI	7
Art. 15 PAGAMENTI	7
Art. 16 SUBAPPALTO	8
CAPO II	9
PRESCRIZIONI TECNICHE PRESTAZIONALI MINIME	9
1. GENERALITA'	9
Opere edili	9
Dimensioni fabbricato	9
2. PRESTAZIONI MINIME RICHIESTE	10
2.1. Struttura di fondazione	10
2.2. Solaio di copertura: tetto a due falde	10
2.3. Pareti perimetrali e divisori interni.....	11
2.4. Infissi esterni	12
2.5. Porte interne	12
2.6. Impianti tecnologici	12
2.7. Vivibilità e sicurezza degli ambienti.....	13
Allegato: 1 - verbale di avvenuto sopralluogo.....	14

CAPO I

ART. 1 OGGETTO DELL'APPALTO

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutte le opere, prestazioni e somministrazioni occorrenti per la realizzazione di un prefabbricato ad uso uffici da destinare a segreteria del Circolo Tennis Eur.

Sarà a carico della Ditta appaltatrice ogni attività autorizzativa prevista dalle attuali normative di legge.

ART. 2 CATEGORIA LAVORI E AMMONTARE DELL'APPALTO

<i>Lavorazioni (breve descrizione)</i>	<i>Categoria</i>		<i>Classifica</i>	<i>Importo esclusi oneri sicurezza (Euro)</i>	<i>Oneri sicurezza (Euro)</i>	<i>Incidenza % manodopera</i>
Strutture in legno	Prevalente	OS32	I	129.685,53	8.131,39	41,78
Spese tecniche	-			4.000,00	-	-

totale

133.685,53

8.131,39

L'importo complessivo stimato per le opere da realizzare ammonta ad € 141.816,92 di cui per lavori € 133.685,53 esclusa IVA e oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso € 8.131,39 esclusa IVA. L'appalto verrà aggiudicato a corpo alla ditta che avrà formulato il prezzo più basso determinato mediante ribasso sull'importo posto a base di gara al netto degli oneri per la sicurezza.

La manodopera è stima in € 54.181,18 con una incidenza pari al 41,78%.

ART. 3 DURATA DELL'APPALTO

L'esecuzione dei lavori compreso il tempo per la presentazione del progetto al Genio Civile e le altre necessarie autorizzazioni, la preparazione del sito, la realizzazione della soletta di fondazione e la produzione del prefabbricato, è prevista in 100 giorni naturali e consecutivi.

- Progettazione costruttiva del prefabbricato ed esecutiva della fondazione 10 giorni
- Presentazione e autorizzazione da parte del Genio Civile 60 giorni
- Produzione, predisposizione del sito e realizzazione della soletta di fondazione e installazione del prefabbricato 30 giorni

L'eventuale slittamento dei tempi di autorizzazione da parte del Genio Civile per fatti non imputabili all'Appaltatore darà diritto alla protrazione del tempo stimato per l'appalto senza tuttavia dare diritto ad alcun compenso aggiuntivo.

ART. 4 ELENCO SOMMARIO DELLE OPERE

Le opere comprendono tutti i lavori di seguito indicati:

- preparazione terreno
- realizzazione della soletta di fondazione
- posa in opera pareti perimetrali portanti e divisori interni
- posa in opera solaio di copertura (tetto a due falde)
- fornitura e posa in opera infissi esterni
- fornitura e posa in opera porte interne
- predisposizione impianti
- fornitura e posa in opera sanitari

La consistenza qualitativa e quantitativa delle opere da realizzare è indicata nel presente Capitolato speciale d'appalto CAPO II e negli elaborati grafici.

ART. 5 SOPRALLUOGO

In fase d'elaborazione dell'offerta l'Appaltatore dovrà constatare, a seguito di sopralluogo presso i luoghi interessati, la consistenza degli interventi e le modalità di esecuzione degli stessi, entro e non oltre il termine della presentazione delle offerte.

All'Appaltatore saranno fornite tutte le informazioni necessarie, onde poter acquisire gli elementi sufficienti per una corretta e coerente valutazione degli oneri relativi ai lavori in oggetto.

Di tale sopralluogo la Ditta emetterà apposita dichiarazione secondo fac-simile allegato.

L'effettuazione del sopralluogo è obbligatoria.

ART. 6 ONERI A CARICO DELLA STAZIONE APPALTANTE

Sono a Carico della Stazione appaltante, la Relazione geologica e la fornitura delle utenze idriche ed elettriche

ART. 7 ONERI ED OBBLIGHI A CARICO DELL'APPALTATORE

Sono a carico della Ditta esecutrice:

- La predisposizione di elaborati costruttivi per l'esecuzione dei lavori e la produzione in stabilimento delle componenti del prefabbricato, ivi compresi gli elaborati per la presentazione al Genio Civile delle strutture di fondazione e di elevazione.
- L'assistenza al collaudo statico e tutti gli oneri derivanti.
- Tutto il materiale di consumo nonché la fornitura dei materiali e gli apprestamenti di cantiere di volta in volta necessari (cartelli, delimitazione area, etc..) compreso utilizzo di macchine operatrici, realizzazione opere provvisoriale.
- L'esecuzione dei lavori dovrà avvenire nel rispetto del PSC e della normativa di riferimento.
- Tutti gli oneri derivanti dalla predisposizione dello specifico Piano Operativo della Sicurezza.
- Lo smaltimento delle terre di scavo e dei materiali di risulta delle lavorazioni in cantiere dovrà avvenire esclusivamente presso discariche autorizzate.

CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO

- Gli accessi al cantiere realizzati su strade, private o pubbliche, dovranno essere ripristinati alle condizioni preesistenti, a cura e spese dall'Appaltatore. Qualora si creano danni alle viabilità preesistente l'Impresa esecutrice ne risponderà direttamente e non potrà rivalersi sulla stazione appaltante.

Sono, altresì, a carico della ditta esecutrice gli oneri e gli obblighi seguenti, perché anche di essi si è tenuto conto nella formazione dei prezzi:

- Le spese relative al presente contratto, nessuna esclusa;
- Gli utensili, attrezzi, macchinari e impianti necessari per l'esecuzione dei lavori;
- La riparazione dei danni di qualsiasi genere, dipendenti anche da forza maggiore, che si verificassero alle provviste, agli attrezzi ed a tutte le opere provvisorie, conseguenti a qualunque delle operazioni relative ai lavori e al trasporto e smaltimento dei residui delle lavorazioni;
- L'assunzione, quale direttore del cantiere, ove l'appaltatore o suoi dipendenti non ne abbiano titolo, di un tecnico professionalmente abilitato e di competenza professionale estesa ai lavori da dirigere, autorizzato a rappresentare l'Impresa;
- L'accettazione del libero accesso, in qualsiasi momento, del personale di sorveglianza o di direzione per le prove e i controlli previsti dal presente capitolato;
- Tutte le opere di cantieramento con i relativi allacciamenti a quelle provvisorie necessarie, in regola con le norme e le vigenti leggi sulla prevenzione degli infortuni, per la tutela del lavoratore e dei terzi in genere;
- I provvedimenti necessari a segnalare opportunamente i lavori in corso e a consentire il sicuro transito dei mezzi in modo da arrecare il minore intralcio alla circolazione nell'area interessata dai lavori;
- Le autorizzazioni, concessioni, permessi, ecc., presso Amministrazioni ed Enti per qualsiasi servizio necessario e ausiliario all'esecuzione dei lavori, come l'occupazione di suolo pubblico, provvisoria interruzione di servizi, trasporti speciali etc. nonché le eventuali indennità di occupazione temporanea compresa l'eventuale predisposizione degli elaborati grafici per l'eventuale ottenimento di pareri o permessi da parte di detti enti eventualmente coinvolti;
- Le richieste di risarcimento avanzate da terzi per incidenti o danni causati da impianti segnaletici, posti in opera non correttamente, non chiaramente visibili o illeggibili;
- L'eventuale risarcimento danni a terzi e/o all'Ente Appaltante arrecati nel corso e in dipendenza del modo di esecuzione dei lavori, anche accidentale;
- L'operato di tutti i suoi dipendenti nel corso del servizio;
- Le spese per i documenti vari relativi all'espletamento del servizio (formulari di trasporto, ecc);
- L'adozione di tutte le misure previste dalle vigenti leggi sulla igiene del lavoro e prevenzione degli infortuni;
- Il rispetto di tutte le norme e procedure di sicurezza fornite dall'Amministrazione ai sensi del D.lgs. 81/08. Si ricorda che il piano di lavoro, redatto secondo le indicazioni dell'art. 256 del D.lgs. 81/2008, "è considerato Piano Operativo di Sicurezza (P.O.S.) redatto ai sensi dell'art. 89, comma 1°, lettera h), andrà consegnato almeno 10 giorni prima dell'inizio dei lavori copia alla stazione appaltante. Il piano di lavoro deve "indicare la specifica attività e le singole lavorazioni svolte in cantiere dall'impresa esecutrice. Il piano di lavoro sarà parte integrante del contratto, saranno depositati agli atti del Committente ed inoltre saranno messi a disposizione delle Autorità competenti alle verifiche ispettive di controllo.

- L'Impresa dovrà fornire tempestivamente al Direttore Lavori o al Responsabile del Procedimento gli aggiornamenti alla documentazione di cui sopra, ogni volta che mutino le condizioni del cantiere ovvero i processi lavorativi utilizzati. L'Impresa, anche attraverso il proprio direttore di cantiere e/o il proprio rappresentante espressamente delegato, garantiscono la propria presenza sul luogo di esecuzione dei lavori al fine di controllare il rispetto di tutte le norme poste a tutela della sicurezza o di impartire le opportune disposizioni in caso di loro violazione. Le gravi o ripetute violazioni dei piani stessi da parte dell'Impresa Aggiudicataria costituiscono causa di risoluzione del contratto in suo danno, ai sensi dell'art. 108 del D.lgs. 50/2016;
- La garanzia della corretta realizzazione del servizio con assunzione di tutti gli accorgimenti necessari per espletare la stessa nel pieno rispetto delle norme in materia e delle indicazioni riportate nel presente Capitolato;
- La tempestiva comunicazione di qualsiasi modifica che possa intervenire nel sistema di gestione del servizio, nonché quelle relative ai requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.lgs. 50/2016;
- L'applicazione integrale, a favore dei propri dipendenti, di tutte le norme contenute nel contratto nazionale di lavoro e negli accordi integrativi, territoriali ed aziendali e per il settore di attività e per la località dove sono eseguite le prestazioni; l'Impresa Aggiudicataria è altresì responsabile in solido dell'osservanza delle norme anzidette da parte degli eventuali subappaltatori nei confronti dei loro dipendenti per le prestazioni rese nell'ambito del subappalto.
- La trasmissione al Committente, prima dell'inizio del servizio, della documentazione di avvenuta denuncia agli Enti Previdenziali, ove necessario, Assicurativi ed Antinfortunistici.
- Il rispetto di tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, di solidarietà paritetica, previste per i dipendenti dalla vigente normativa.

ART. 8 REQUISITI DELL'APPALTATORE

Tenuto conto della stretta relazione della realizzazione della platea di fondazione con la struttura del prefabbricato e soprattutto con la metodologia di posa in opera, l'operatore economico individuato, dovrà predisporre il progetto costruttivo complessivo compreso il progetto strutturale da presentare al Genio Civile comprendente sia la platea di fondazione sia le strutture in elevazione. A tal fine è necessario che il concorrente disponga di tecnici qualificati con iscrizione all'ordine o albo professionale da non meno di 10 anni.

ART. 9 GARANZIE E COPERTURE ASSICURATIVE

Garanzie

Al momento della stipula del contratto, l'Appaltatore dovrà prestare una cauzione nella misura prevista dall'art. 93 del D.lgs. 50/2016 con fidejussione bancaria o mediante polizza assicurativa.

La cauzione sarà a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni del contratto, del risarcimento di danni derivanti dall'inadempimento delle obbligazioni stesse.

La restituzione della cauzione definitiva avverrà al termine del periodo di garanzia, a condizione che l'Appaltatore abbia dimostrato il completo esaurimento degli obblighi contrattuali e l'estinzione di tutti i crediti nei suoi confronti.

In assenza di tali requisiti, la cauzione definitiva verrà trattenuta dal committente fino all'adempimento delle obbligazioni suddette.

Assicurazioni

L'Impresa aggiudicataria risponde pienamente per danni a persone, cose, animali che potessero derivare dall'espletamento delle prestazioni contrattuali ed imputabili ad essa o ai suoi dipendenti o ai suoi incaricati. Al momento della stipula del contratto, l'Appaltatore dovrà pertanto presentare una polizza di copertura rischi RC con massimale unico per sinistro non inferiore a € 2.000.000,00.

ART. 10 CONSEGNA DEI LAVORI

La consegna dei lavori avverrà entro 7 giorni naturali e consecutivi dalla sottoscrizione del contratto attraverso apposito verbale dal quale decorreranno i tempi previsti dal precedente art. 3 del CSA.

ART. 11 PENALI

In caso di inottemperanza alle disposizioni del presente Capitolato, ed in particolare a quelle previste dai precedenti articoli od in caso di mancato rispetto degli obblighi contrattuali, la Ditta aggiudicataria potrà incorrere nel pagamento di penali graduate in rapporto alla gravità della mancata prestazione, fatta salva la risoluzione contrattuale nei casi previsti.

Nel caso di mancato rispetto dei termini per la presentazione del piano di lavoro alle ASL di competenza (5 giorni dalla stipula del contratto) verrà applicata una penale giornaliera pari all'1‰ (unopermille) dell'importo contrattuale dei lavori, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo.

È soggetta a penale nella stessa misura il ritardo nel tempo utile per l'esecuzione del servizio di smaltimento. A tale fine il servizio si intende ultimato al completamento degli interventi di ripristino del sito ed alla consegna dei documenti dimostranti il corretto smaltimento del cemento-amianto, copia della bolla di smaltimento presso discarica autorizzata o soggetto abilitato allo stoccaggio provvisorio.

L'applicazione della penale sarà preceduta da formale contestazione, rispetto alla quale l'Impresa aggiudicataria avrà la facoltà di presentare le proprie controdeduzioni entro e non oltre 10 giorni dalla notifica della contestazione stessa.

L'importo complessivo delle penali irrogate ai sensi del comma precedente non può superare il 10% dell'importo contrattuale; qualora i ritardi siano tali da comportare una penale di importo superiore alla predetta percentuale trova applicazione quanto previsto in materia di risoluzione del contratto.

Oltre 50 gg. di ritardo complessivi sarà comunque facoltà della Committenza procedere all'immediata risoluzione del contratto, salva ed impregiudicata l'azione per il risarcimento del danno.

Il provvedimento applicativo della penale sarà proposto dal Responsabile del Procedimento o da Direttore dei Lavori e sarà assunto dalla Committenza e comunicato all'Impresa aggiudicataria.

ART. 12 RESPONSABILITA'

I danni derivanti dal non corretto espletamento del servizio o comunque collegabili a cause da essa dipendenti, di cui venisse richiesto il risarcimento a questa Amministrazione o a terzi, saranno assunti dalla Ditta aggiudicataria a suo totale carico, senza riserve od eccezioni

Art. 13 REVISIONE DEI PREZZI

Il prezzo offerto in sede di gara dovrà restare invariato fino al completamento dei lavori.

Art. 14 TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI

Per assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari, di cui alla legge 136 del 13/8/2010 e s.m. e i., finalizzata a prevenire infiltrazioni criminali, l'appaltatore assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari.

L'appaltatore deve utilizzare uno o più conti correnti bancari postali, accesi presso banche o presso la società Poste Italiane S.P.A., dedicati, anche non in via esclusiva, alle commesse pubbliche.

Tutti i movimenti finanziari relativi ai lavori devono essere registrati su tali conti ed effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale ovvero con altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni.

Ciascuna transazione posta in essere deve riportare il codice identificativo gara (CIG).

L'affidatario deve altresì comunicare le generalità delle persone autorizzate a riscuotere.

Art. 15 PAGAMENTI

- Il pagamento avverrà in unica rata, entro 30 giorni dall'emissione del certificato di regolare esecuzione e a seguito dell'autorizzazione del RUP all'emissione della fattura con indicato il codice BAM, come espressamente pattuito nel contratto d'appalto che verrà stipulato fra le parti.
- La fattura che perverrà senza la dicitura "scissione dei pagamenti" o "split payment", ex art. 17-ter del DPR 633/1972, o che non riporterà riportato il codice CIG e il codice BAM sarà respinta.
- La fattura dovrà essere obbligatoriamente inviata all'indirizzo PEC amministrazione.eurspa@pec.it;
- Il pagamento della fattura potrà avvenire solo a seguito dell'acquisizione da parte della Committenza del documento unico di regolarità contributiva (DURC) e delle verifiche positive di regolarità fiscale.
- Il certificato di regolare esecuzione è emesso entro tre mesi dall'ultimazione dei lavori, come espressamente pattuito nel contratto d'appalto che verrà stipulato fra le parti.
- Qualora i pagamenti non siano effettuati nei tempi indicati dal presente capitolato speciale, si fa riferimento all'art. 4 del D.lgs. 231/2002, come modificato dal D.lgs. 192/2012.
- Il pagamento delle eventuali rate di acconto e del saldo non costituiscono presunzione di accettazione dell'opera, ai sensi dell'art. 1666, secondo comma, del codice civile.

La Ditta aggiudicataria sarà autorizzata ad emettere fattura al termine dei lavori a seguito della comunicazione del numero BAM. Il pagamento della fattura avverrà a seguito dell'emissione del certificato di regolare esecuzione entro 15 giorni dalla fine dei lavori.

La fattura dovrà riportare il codice CIG _____

Art. 16 SUBAPPALTO

Il subappalto è regolato dall'art. 105 del D.lgs. 50/2016.

L'impresa partecipante dovrà dichiarare nell'offerta la parte di fornitura che intende eventualmente subappaltare a terzi, che comunque non potrà superare i limiti previsti dalla vigente normativa.

L'impresa si obbliga, all'atto della presentazione dell'istanza di subappalto, pena il diniego dell'autorizzazione, a presentare la seguente documentazione almeno 45 giorni prima della data di effettivo inizio dell'esecuzione delle relative prestazioni:

- copia del contratto di subappalto che dovrà riportare, tra l'altro, il prezzo praticato dall'impresa esecutrice di tali servizi/forniture/prestazioni;
- il certificato CCIAA o di iscrizione all'Albo in relazione all'importo e alla natura dei beni;
- il piano delle misure di sicurezza fisica dei lavoratori predisposto dal subappaltatore;
- la dichiarazione del subappaltatore attestante il possesso dei requisiti generali di cui all'articolo 80 del D.lgs. 50/2016. e che nei propri confronti non sussista alcuno dei divieti previsti dall'art. 10 della L. 31 maggio 1965 n. 575 e s.m.i.

Nel caso di sub-appalto, l'impresa aggiudicataria resterà comunque ugualmente la sola ed unica responsabile della esecuzione dei lavori appaltati nei confronti dell'Amministrazione. Per i servizi affidati in subappalto l'Appaltatore risponde in solido con il subappaltatore dell'effettuazione delle ritenute fiscali sui redditi di lavoro dipendente e del versamento dei contributi previdenziali e assicurativi obbligatori per gli infortuni sul lavoro e le malattie professionali dei dipendenti cui è tenuto il subappaltatore.

CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO

CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

CAPO II

PRESCRIZIONI TECNICHE PRESTAZIONALI MINIME

1. GENERALITA'

Opere edili

Le opere descritte comprendono tutti i lavori edili che decorrono dal filo superiore del colmo della copertura, allo scavo di fondazione compresa la realizzazione della soletta di fondazione.

Sarà cura della Committenza fornire la relazione tecnico geologica necessaria al corretto dimensionamento della struttura di fondazione.

L'impresa esecutrice dovrà prestare attenzione affinché l'esecuzione della soletta sia a livello con una tolleranza al massimo di $\pm 0,5$ cm.

Eventuali avvallamenti che si troveranno sotto il posizionamento delle pareti dovranno essere coperti con malta cementizia sempre a cura dell'impresa appaltatrice.

Durante la fase di getto della struttura di fondazione si dovranno predisporre tutte le forature e i cavidotti per i passaggi degli impianti.

Il ponteggio, se previsto nelle opere in elevazione di cui all'offerta, sarà computato dal filo della soletta.

Dimensioni fabbricato

Destinazione d'uso: uffici

Superficie coperta totale mq. 68,70

Altezza misurata in facciata dalla quota 0,00 all'intersezione tra filo finito e intradosso tetto m. 3,00

Altezza al colmo delle falde m. 4,37

Pendenza delle falde 22%

Differenza di quota tra esterno ed interno m. 0,20

Allegati:

Relazione Geologica

Progetto definitivo architettonico:

Allegato 01

- Pianta quota +0,20
- Sezione trasversale F-F
- Sezione longitudinale G-G

- Prospetti A,B,C,D

Allegato 02

- Schema della struttura di fondazione

Allegato 03A; 03B; 03C

- Schema impianto elettrico
- Schema impianto condizionamento
- Schema impianto idro-sanitario bagno

Allegato 04

- Schema della struttura di copertura
- Schema delle pareti in elevazione

Allegato 05

- Dettagli esecutivi

2. PRESTAZIONI MINIME RICHIESTE

2.1. Struttura di fondazione

Sarà costituita da travi rovesce, realizzate mediante getto in opera di calcestruzzo armato con adeguate caratteristiche di resistenza, poggiate su magrone di sottofondazione di adeguato spessore, con creazione di vespaio areato formato da elementi in plastica riciclata tipo “igloo” e sovrastante rete elettrosaldata, completata da getto di cappa in calcestruzzo opportunamente vibrata.

Il tutto sarà realizzato così come previsto da calcolo strutturale dell’Ingegnere incaricato dall’impresa appaltatrice.

È prevista la realizzazione di un marciapiede perimetrale in getto di c.a. di spessore adeguato come previsto da calcolo strutturale.

Tutte le porzioni di fondazione controterra saranno adeguatamente impermeabilizzate con guaina ad alta resistenza.

2.2. Solaio di copertura: tetto a due falde

Analisi dei carichi sulla copertura:

Carichi Permanenti: 150 Kg/mq

Carico Neve: 60 Kg/mq

Carico di Manutenzione: 50 Kg/mq

Struttura Tetto

Struttura prefabbricata realizzata con travi in legno lamellare di abete; compresi gli attacchi metallici e la ferramenta necessaria per dare la struttura in opera;

Pacchetto di copertura realizzato con:

Impalcato in tavolato di abete spessore 25/30 mm, compresa la chiodatura, sfridi, la posa in opera ed ogni onere e magistero;

Uno strato di guaina impermeabile rivestito superficialmente con scaglie di ardesia;

Coibentazione con pannelli completi di profilati in acciaio zincato porta tegole;

Manto di copertura con impiego di tegole marsigliesi/portoghesi rosse in laterizio.

Lattoneria in lamiera di rame di spessore 8/10 mm, in opera, comprese lavorazioni e accessori di fissaggio della sezione massima di 330 mm. Sono compresi le gronde (tonda o quadra), le scossaline di finitura pacchetto tetto ed i discendenti del diametro di 80 mm

Caratteristiche termiche con impalcato di copertura e tegola:

- Trasmittanza termica totale uguale o inferiore a 0,13 W/m²K
- Trasmittanza termica periodica uguale o inferiore a 0,11 W/m²K
- Spessore totale pacchetto di copertura escluso travi in legno e tegole, uguale o inferiore a 13,5 cm. (solo parti specificate nel punto b): tavolato + coibentazione + guaina)

2.3. Pareti perimetrali e divisori interni

Pacchetto parete portante:

- Struttura prefabbricata in pannelli multistrato di legno lamellare X-LAM in conformità alla normativa, incollato con prodotti a base di resine sintetiche;
- Cappotto termico esterno
- Lavorazione imbotti finestre e porte;
- Profili di partenza, paraspigoli, rete porta intonaco;
- Ciclo completo di rasatura fino alla pezza (esclusa pittura);
- Contro parete interna realizzata con:
- Orditura metallica o in legno fissata con viti alla parete portante in legno;
- Rivestimento realizzato con doppia lastra in cartongesso spessore 12,5 + 12,5 mm.;
- Stuccatura dei giunti.

Caratteristiche parete portante e contro parete interna:

- Trasmittanza termica totale uguale o inferiore a 0,26 W/m²K;
- Trasmittanza termica periodica uguale o inferiore a 0,44 W/m²K;
- Sfasamento uguale o superiore a 10h;
- Larghezza totale pacchetto parete esterna compresa la placcatura interna uguale o inferiore a 23,5 cm. da filo interno finito a filo esterno finito.

Divisori interni

Le pareti divisorie tra gli uffici e tra l'atrio ed il bagno sono previste con doppia lastra di cartongesso dello spessore di 12,5 + 12,5 mm per ogni lato, fissate mediante viti autoperforanti ad una struttura costituita da profilati in lamiera di acciaio zincato da 0,6 mm. ad interasse di 600 mm e guide al pavimento e soffitto fissate alle strutture, compresa la formazione degli spigoli vivi, retinati o sporgenti, la stuccatura dei giunti e la formazione dei vani porta, con i contorni dotati di profilati metallici per il fissaggio dei serramenti.

Lo spessore finito della parete è di cm. 10.

È previsto inoltre all'interno della parete l'inserimento di pannello in lana di vetro dello spessore di 40 mm. per isolamento termo-acustico.

2.4. Infissi esterni

Finestre e porta finestre in massello di abete o lamellare di abete, telaio 68/78 x 70/80 e battenti 68/78 x 78/88 verniciato con prodotto monocomponente idrosolubile all'acqua, con impregnante, mano intermedia e finitura, compresi ferramenta, maniglie, cerniere, meccanismi di manovra, dispositivi di sicurezza contro le false manovre e quant'altro necessario per il funzionamento.

Caratteristiche:

- Tipologia aperture: a battente, a vasistas.
- Permeabilità all'aria classe 4 secondo la norma UNI EN 12207, tenuta all'acqua 9A secondo la norma UNI 12208;
- Resistenza al vento C3 secondo la norma UNI 12210;
- Completi di vetrocamera basso emissivo con gas argon interno;
- Trasmittanza termica totale uguale o inferiore a 1,7 W/m²K.

2.5. Porte interne

Porte interne di produzione industriale in legno con anta mobile tamburata e con bordi impiallacciati, completa di:

- telaio maestro in listellare impiallacciato;
- coprifili ad incastro in multistrato;
- tutta la ferramenta necessaria per il fissaggio, il movimento e la chiusura;
- dimensioni standard di 210 x 60/80 cm;
- ante cieche lisce laccate bianche.

2.6. Impianti tecnologici

Impianto elettrico, messa a terra, telefonico, citofonico

È prevista la sola predisposizione con stesura dei corrugati a partire dal punto interno dove è previsto il quadro generale fino alle scatole da posizionare negli ambienti secondo lo schema di progetto. Il passaggio dei corrugati è previsto tutto al di sopra del controsoffitto con le calate attraverso scatole di derivazione all'interno delle placcature in cartongesso, posizionando tutte le scatole di arrivo per punti comando, prese, punti luce, telefono, dati, tv.

I cavidotti dal punto esterno di arrivo utenza fino al quadro interno saranno interrati e attraverseranno la soletta di fondazione, pertanto dovranno essere predisposti prima del getto della struttura di fondazione.

L'infilaggio dei cavi, il montaggio di interruttori, prese, placche, apparecchi illuminanti, citofono, è a carico del conduttore del Circolo Tennis Eur.

Impianto idrico sanitario del bagno

È prevista la realizzazione della schermatura idrica di adduzione acqua calda e fredda fino ai punti di allaccio dei sanitari compresa cassetta di scarico per wc, pozzetti sifonati e montaggio dello scarico.

Il collegamento della rete idrica con il punto di allaccio esterno e dello scarico wc con la rete fognaria esistente, dovendo attraversare la struttura di fondazione dovranno essere predisposti prima del getto della struttura di fondazione.

La fornitura e posa in opera dei sanitari bagno.

Impianto di condizionamento estate-inverno

È previsto la stesura dei tubi in rame completi di isolamento dal punto di posizionamento dell'unità esterna, al punto all'interno del controsoffitto in corrispondenza dell'atrio centrale.

L'unità interna del tipo canalizzato sarà pendinata alla struttura di copertura e parimenti all'unità esterna, saranno a carico del conduttore del Circolo Tennis Eur.

Il cavidotto di collegamento tra posizione esterna e punto di arrivo interno in corrispondenza del bagno, sarà predisposto prima del getto della struttura di fondazione.

2.7. Vivibilità e sicurezza degli ambienti

Visitabilità

In relazione a quanto introdotto con il decreto 236/89, è richiesto, come rispetto della normativa per i Diversamente Abili, il soddisfacimento del criterio della Visitabilità.

Con questo termine si vuole indicare un più ridotto grado di fruibilità dello spazio, limitando l'accessibilità ad alcune parti dell'edificio (quelle di relazione e i locali igienici).

Ogni unità immobiliare, qualsiasi sia la sua destinazione deve essere visitabile.

Questo criterio si ritiene soddisfatto se, nei luoghi di lavoro, gli spazi di servizio ed incontro dove il cittadino entra in rapporto con la funzione ivi svolta risultano visitabili.

Il progetto prevede la realizzazione di due rampe esterne con pendenza compresa tra il 4% e il 5% per superare il dislivello di cm. 20 che dalla quota assunta come 0,00 del vialetto di accesso porta alla quota interna +0,20 dell'edificio, garantendo così l'accesso senza alcuna difficoltà.

Per quanto attiene al locale igienico, è previsto che la persona in carrozzina possa arrivare in prossimità del lavabo con l'accostamento frontale e avvicinarsi al WC anche senza l'accostamento laterale.

Allegato: 1 - verbale di avvenuto sopralluogo

Indizione di un avviso pubblico per la manifestazione di interesse finalizzata a individuare operatori economici ai quali affidare il contratto per l'esecuzione dei lavori di realizzazione di un nuovo prefabbricato ad uso uffici del Circolo Tennis Eur di proprietà EUR S.p.A. CIG: _____

VERBALE DI AVVENUTO SOPRALLUOGO del ___ / ___ / 2017

Da compilare a cura dell'offerente

Il sottoscritto _____ in qualità di _____

(giusta delega di _____ che si allega alla presente)

della Concorrente _____

Documento tipo _____ n. _____

dichiara

- di aver eseguito in data ___ / ___ / 2017 il sopralluogo preventivo nelle aree in cui ricade l'intervento;
- che a seguito del sopralluogo eseguito è perfettamente a conoscenza dei luoghi in cui saranno eseguiti i lavori oggetto dell'appalto nonché di tutte le informazioni generali e particolari che possono influire sulla formulazione dell'offerta;
- di essere pienamente edotto di tutte le circostanze di fatto e di luogo inerenti l'esecuzione dei lavori e derivanti anche dal Capitolato Speciale d'Appalto.

Firma leggibile

Da compilare a cura di EUR S.p.A.

Si attesta che il Sig. _____ in qualità di _____

della Concorrente _____ il giorno ___ / ___ / 2017 ha effettuato il sopralluogo preventivo presso le aree interessate dall'intervento in oggetto.

Il Responsabile Unico del Procedimento

Arch. Francesco Berardelli