

MANIFESTAZIONE INTERESSE PER INDIZIONE PROCEDURA NEGOZIATA, AI SENSI DELL'ART. 36 COMMA 2 LETT. b) DEL CODICE DEI CONTRATTI PUBBLICI, PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI DEI SITI DENOMINATI "A" PRESSO IL PALAZZO DELL'ARTE ANTICA – VIA DELLA CIVILTÀ DEL LAVORO N.52 E "B" PRESSO IL PALAZZO DEI CONGRESSI - VIALE DELLA PITTURA N.20 E VIALE DELLA LETTERATURA N.17 - 00144 ROMA, PRESSO PORZIONI IMMOBILIARI DI PROPRIETÀ DI EUR S.p.A.

EUR TEL s.r.l., società del gruppo EUR, ha necessità di affidare - ad un operatore economico da reperire sul mercato a seguito di svolgimento di apposita gara d'appalto - i servizi di manutenzione degli impianti tecnologici dei siti denominati "A" presso il Palazzo dell'Arte Antica in via della Civiltà del Lavoro n.35 e "B" presso il Palazzo dei Congressi in viale della Pittura n.20 e viale della Letteratura n.17 - 00144 Roma, presso porzioni immobiliari di proprietà di EUR S.p.A..

EUR S.p.A., in qualità di centrale di committenza di EUR TEL s.r.l., è chiamata a concludere la procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2, lettera b) del D.Lgs. n.50/2016 per la stipula di un contratto per l'esecuzione dei servizi di manutenzione presso i siti suindicati.

In esecuzione della Determinazione del Amministratore Delegato di EUR S.p.A. n 24 del 28 febbraio 2017, è indetta una indagine di mercato finalizzata ad acquisire manifestazioni di interesse per la partecipazione ad una procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b) del D.Lgs. n.50/2016 per l'affidamento dei servizi di manutenzione degli impianti tecnologici dei siti denominati "A" presso il Palazzo dell'Arte Antica in via della Civiltà del Lavoro n.35 e "B" presso il Palazzo dei Congressi in viale della Pittura n.20 e viale della Letteratura n.17 - 00144 Roma, presso porzioni immobiliari di proprietà di EUR S.p.A., nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni d'interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di Operatori Economici potenzialmente interessati, in alcun modo vincolante per EUR S.p.A. né per EUR TEL s.r.l., con l'unico scopo di acquisire dagli stessi, la disponibilità ad essere invitati a presentare offerta.



L'Amministrazione si riserva di individuare in 5 (cinque) il numero di soggetti da invitare, se sussistono in tale modo aspiranti idonei, nel rispetto delle disposizioni contenute nell'art. 36, comma 2 lett. b), del D.Lgs. n.50/2016, nonché di procedere con l'invio della lettera di invito alla presentazione dell'offerta anche in presenza di un'unica manifestazione di interesse valida.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento e pertanto non sono previste graduatorie, attribuzione di punteggi o altre classificazioni di merito.

Il presente avviso ha scopo esclusivamente esplorativo, senza l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali nei confronti EUR S.p.A., che si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato e di non dar seguito all'indizione della successiva gara informale per l'affidamento dei servizi oggetto di manifestazione, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

1) **Stazione appaltante:** EUR S.p.A. – largo Virgilio Testa , 23 – 00144 Roma:

C.F. 80045870583

P.IVA 02117131008

Sito Internet: www.eurspa.it

PEC: eurspagare@pec.it

2) **Responsabile del Procedimento in fase di gara:** (ai sensi dell'art.31, del D.Lgs. n.50/2016)

Avv. Donata Nuzzo

3) **Oggetto dell'incarico**

servizi di manutenzione degli impianti tecnologici dei siti denominati "A" presso il Palazzo dell'Arte Antica in via della Civiltà del Lavoro n.35 e "B" presso il Palazzo dei Congressi in viale della Pittura n.20 e viale della Letteratura n.17 – 00144 Roma, presso porzioni immobiliari di proprietà di EUR S.p.A.

4) **Durata dell'appalto**

durata del contratto è **12 mesi**

5) **Importo Stimato:**

L'importo presunto complessivo dell'Appalto posto a base di gara è pari ad euro 174.007,00 (Euro centosettantaquattromilasette/00) oltre I.V.A., e ripartito come segue:

- o Euro 134.934,65 oltre I.V.A., per servizi a canone, di manutenzione ordinaria, come da dettaglio importi in Allegato A e "Schede Tecniche" nonchè in Allegato B del Capitolato;



- Euro 20.015,35 oltre I.V.A., per servizi a canone, di Reperibilità e Pronto intervento;
- Euro 15.862,00 oltre I.V.A., per fornitura dei materiali identificati in Allegato A,
- Euro 3.195,00 I.V.A. esclusa, per relativi costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.

Gli importi sopra indicati devono intendersi al netto dell' I.V.A.; gli oneri per la sicurezza non sono soggetti a ribasso d'asta.

6) Requisiti di partecipazione

Possono presentare manifestazione di interesse alla procedura in argomento tutti i soggetti di cui all'articolo 45 del D.Lgs. n.50/2016.

6.1) Requisiti di ordine generale:

- assenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D. Lgs. n.50/2016;
- assenza delle cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D. Lgs. 6 settembre 2011, n.159;
- assenza delle condizioni di cui all'art.53, comma 16-*ter*, del D.Lgs. del 2001 n.165 o di cui all'art. 35 del decreto-legge 24 giugno 2014 n.90 convertito con modificazioni dalla Legge 11 agosto 2014 n.114 o che siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione;
- assenza delle situazioni previste dagli articoli 48, comma 7 e 89, comma 7, del D.Lgs. n.50/2016, nonché la non sussistenza di sanzioni interdittive previste dall'articolo 9, comma 2, lettera a), b), e c) del D.Lgs. 231/2001.

6.2) Capacità tecnico – professionale:

- iscrizione al Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A. o dichiarazione sostitutiva del medesimo (ai sensi dell'art. 46 e 47 del D.P.R. n.445/2000) avente per oggetto sociale i servizi di manutenzione previsti ad oggetto della procedura;
- abilitazione professionale di cui al D.M. 22 gennaio 2008 n.37, rilasciata per gli impianti di cui alle lettere a) c) e d) dell'art. 1, co. 2, del D.M. citato;



- certificazione di sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9001:2008, pertinente ai servizi da affidare, ovvero per operatori economici stabiliti in Stati diversi dall'Italia, apposita certificazione equivalente (o copia dichiarata conforme ai sensi del D.P.R. n.445/2000 dal legale rappresentante dell'impresa con allegato documento di identità);

6.3) Capacità economica e finanziaria:

- Aver realizzato, negli ultimi tre esercizi 2013-2014-2015, un fatturato globale d'impresa pari ad almeno € 348.014,00 (Euro trecentoquarantottomilaquattordici/00), I.V.A. esclusa, da intendersi quale cifra complessiva nel periodo di riferimento. Per le Imprese che abbiano iniziato l'attività da meno di tre anni, i requisiti dovranno essere rapportati al periodo di attività secondo la seguente formula: (fatturato richiesto/3) moltiplicato per gli anni di attività;
- Aver realizzato, negli ultimi tre esercizi 2013-2014-2015, un fatturato specifico per servizi di presidio degli impianti elettrico e termico-idraulico, pari ad almeno € 174.007,00 (Euro centosettantaquattromilasette/00), I.V.A. esclusa, da intendersi quale cifra complessiva nel periodo. Per le Imprese che abbiano iniziato l'attività da meno di tre anni, i requisiti dovranno essere rapportati al periodo di attività secondo la seguente formula: (fatturato richiesto/3) moltiplicato per anni di attività.

Gli operatori Economici muniti dei suddetti requisiti, interessati a manifestare la volontà di partecipare alla gara, dovranno presentare la seguente documentazione:

- domanda e dichiarazione unica, così come da modello predisposto da questa Stazione Appaltante (MODELLO 1);
- una relazione illustrativa, *max* 2 facciate in formato A4, di presentazione della società e delle pregresse principali attività prestate.

Resta inteso che la suddetta richiesta di partecipazione non costituisce prova del possesso dei requisiti richiesti per l'affidamento del servizio i quali, oltre a dover essere riconfermati in sede di presentazione dell'offerta, verranno accertati dall'Amministrazione in occasione della procedura di aggiudicazione.

Tutti i requisiti devono essere posseduti alla data di presentazione della manifestazione di interesse. L'assenza di uno dei requisiti previsti per la partecipazione sarà motivo di esclusione.



7) Procedura di preselezione e di gara:

E' prevista la procedura negoziata di cui all'art. 36 comma 2 lett. b), del d.lgs. 50/2016.

Saranno invitati a presentare offerta mediante lettera di invito n. 5 (cinque) Operatori Economici secondo i criteri di seguito esposti:

A) Manifestazione di interesse in numero superiore a 5:

si procederà tramite sorteggio che sarà effettuato in seduta pubblica, con modalità tali da garantire la segretezza dei soggetti individuati (Determinazione AVCP n. 2 del 06 aprile 2011, punto 2.5 e n. 8 del 14 dicembre 2011 punto 1.2), che fin d'ora è fissato per le ore **10.00 del giorno 17 marzo 2017**, presso la sede di EUR S.p.A..

In tale seduta verranno estratti n. 5 (CINQUE) candidati da invitare alla gara.

Al fine del rispetto del divieto di divulgazione di cui all'art.53 commi 2 e 3 del D.Lgs.n.50/2016, durante le fasi del sorteggio non verrà fatta alcuna menzione dei nominativi dei candidati sorteggiati ed inclusi nell'elenco da invitare. L'elenco dei candidati sorteggiati, formato come sopra, resterà riservato; delle operazioni di sorteggio sarà redatto apposito verbale.

L'accesso al verbale e all'elenco dei sorteggiati è differito alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte. Il verbale e l'elenco dei candidati verranno resi pubblici esclusivamente mediante pubblicazione sul sito *internet* di EUR S.p.A. (www.eurspa.it).

La seduta pubblica sarà presieduta dal Responsabile Unico del Procedimento o suo delegato che si avvarrà dell'ausilio di due collaboratori.

Al sorteggio pubblico sono ammessi i candidati, legali rappresentanti degli operatori che hanno presentato istanza di interesse all'invito, ovvero i soggetti, uno per ogni partecipante, muniti di specifica delega loro conferita dai legali rappresentanti.

B) Manifestazioni di interesse pervenute in numero inferiore a 5:

si procederà ad invitare alla procedura negoziata tutti i candidati che hanno presentato istanza e risultano idonei.

Si procederà con l'invio della lettera di invito alla presentazione dell'offerta anche in presenza di un'unica manifestazione di interesse valida.

La Stazione Appaltante, a propria discrezione e tramite il R.U.P., si riserva comunque la facoltà di integrare d'ufficio l'elenco dei soggetti da invitare, fino al raggiungimento di un numero massimo di 5 concorrenti.



Gli Operatori Economici estratti saranno invitati, con successiva comunicazione, tramite PEC (posta elettronica certificata), a presentare la propria offerta, tenuto conto dei criteri fissati nella lettera di invito, nonché dallo schema di domanda allegato alla lettera d'invito.

8) Criterio di Aggiudicazione:

La procedura sarà aggiudicata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art.95, comma 2 del D.Lgs. n.50/2016;

9) Modalità e termine per la presentazione della manifestazione di interesse:

Il plico contenente il **Modello 1**, la relazione illustrativa, dovrà essere inviato a mezzo raccomandata del servizio postale entro le ore 12.00 del giorno 16 marzo 2017 al seguente indirizzo di EUR S.p.A., Via Ciro il Grande n. 16, 00144 Roma.

Sul plico dovrà essere riportata la seguente dicitura:

“Manifestazione interesse procedura negoziata ai sensi dell’art.36, comma 2, lett.b) del D.Lgs. n.50/2016 per l’affidamento del servizio di manutenzione degli impianti tecnologici dei siti denominati “A” presso il Palazzo dell’Arte Antica in via della Civiltà del Lavoro n.35 e “B” presso il Palazzo dei Congressi in viale della Pittura n.20 e viale della Letteratura n.17 – 00144 Roma, presso porzioni immobiliari di proprietà di EUR S.p.A.”

è altresì facoltà dei concorrenti consegnare a mano il plico, tutti i giorni feriali, escluso il sabato, dalle ore 9:30 alle ore 12:00 e dalle ore 14:00 alle ore 15:45, presso l'ufficio protocollo di EUR S.p.A., sito in Roma, Via Ciro il Grande n.16. Il personale addetto rilascerà ricevuta nella quale sarà indicata data e ora di ricezione del plico. Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

Il plico, deve recare inoltre all'esterno le informazioni relative al **candidato richiedente** (*denominazione o ragione sociale, codice fiscale, indirizzo, numero di telefono e posta elettronica certificata, per le comunicazioni*).

Si precisa che nel caso di richiedenti con **idoneità plurisoggettiva** (*raggruppamento temporaneo, consorzio ordinario, GEIE*) vanno riportati sul plico i nominativi gli indirizzi ed i codici fiscali dei partecipanti a detti soggetti sia se già costituiti, sia se da costituirsi.

La domanda manifestazione di interesse deve essere sottoscritta dal legale rappresentante, ovvero, in caso di costituendo raggruppamento temporaneo, dal legale rappresentante di ciascun candidato, e corredata della



fotocopia di un documento di identità in corso di validità; dovrà essere indicata la sede sociale della Società, il recapito telefonico e l'indirizzo mail/pec, e la dichiarazione di possesso dei requisiti richiesti con il presente avviso.

Non saranno ammesse le istanze incomplete e non leggibili, oltre che quelle pervenute oltre il termine sopra indicato.

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove, per qualsiasi motivo, il plico stesso non giunga a destinazione in tempo utile.

10) **Pubblicazione avviso**

Il presente avviso e relativa modulistica allegata, è pubblicato sul sito internet della Stazione Appaltante: www.eurspa.it.

Gli interessati potranno prendere visione dell'esito del sorteggio e di eventuali altre informazioni che la Stazione Appaltante intenderà rendere note visitando il predetto sito.

11) **Trattamento dati personali**

Si informa, ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n.196/2003, che i dati forniti dai soggetti proponenti verranno trattati esclusivamente per le finalità connesse all'espletamento delle procedure relative al presente Avviso.

12) **Informazioni di carattere generale**

La presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico. I candidati esclusi dalla successiva fase di affidamento non potranno chiedere indennizzi o rimborsi di qualsiasi tipo e natura.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a promuovere manifestazione di interesse da parte degli Operatori Economici idonei all'assunzione dei servizi di cui trattasi in quanto in possesso dei requisiti richiesti. Detto avviso costituisce, pertanto, indagine di mercato, in attuazione del principio di pubblicità preventiva nonché dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza contemplati dall'art.61 del D.Lgs. n.50/2016.

EUR S.p.A., a suo insindacabile giudizio, si riserva la facoltà di sospendere, modificare, annullare o revocare la procedura relativa al presente avviso esplorativo, per ragioni di sua esclusiva competenza ed in qualsiasi

momento e, pertanto, di non dar seguito all'indizione della successiva procedura negoziata per l'affidamento dei servizi, senza che ciò comporti alcuna pretesa da parte degli Operatori Economici che hanno manifestato interesse ad essere invitati alla procedura negoziata.

Data di invio dell'avviso: 28 febbraio 2017

Il Responsabile Unico del Procedimento

Avv. Donata Nuzzo
