

DETERMINA A CONTRARRE

N. 46 DEL 26.07.2015

Oggetto: Procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara per l'affidamento, ai sensi dell'articolo 57, comma 5, lettera a), del d.lgs. n.163/2006, delle "Opere Complementari" necessarie al completamento funzionale del Nuovo Centro Congressi – Roma EUR

L'AMMINISTRATORE DELEGATO

Premesso:

1. che nel corso dei lavori di realizzazione del Nuovo Centro Congressi, per adeguare l'opera ai nuovi standard internazionali in tema di strutture ricettive congressuali, è emersa la necessità di prevedere opere aggiuntive e parzialmente modificative dell'appalto in esecuzione;
2. che al fine di una collocazione ottimale nell'attuale mercato dei congressi, è stato necessario prevedere una nuova suddivisione flessibile e modulare delle sale congressuali originariamente previste;
3. che in data 9 aprile 2010, in attuazione della Delibera del Consiglio di Amministrazione del 22 dicembre 2009, EUR S.p.A. ha richiesto un parere all'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici in merito alle modalità di affidamento dei lavori complementari per la gestione delle funzioni congressuali;
4. che in data 10 maggio 2010, l'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici, ha emesso un parere confermando la possibilità per la Stazione Appaltante di avvalersi delle modalità di affidamento previste dalla procedura negoziata ex art. 57 del D.Lgs. n. 163 del 12 aprile 2006 caratterizzando in "Opere Complementari" i nuovi interventi previsti e le modifiche correlate ed integrate del progetto esecutivo del contratto di appalto;

5. che in data 08 luglio 2011 è stato richiesto alla Commissione di Collaudo in corso d'opera, ai sensi dell'articolo 219, comma 3, del Regolamento di cui al d.P.R. n. 207 del 05 ottobre 2010, un parere sulla procedura ritenuta più idonea all'affidamento dei lavori, in conformità alle vigenti norme ai fini della collaudabilità delle opere sia in relazione al contratto principale che al contratto delle Opere Complementari;
6. che in data 25 luglio 2011, la Committenza ha acquisito un parere *pro veritate*, rilasciato dallo Studio Legale Vinti e Associati, per l'individuazione della corretta forma di affidamento delle prestazioni aggiuntive al contratto di appalto;
7. che in data 07 dicembre 2011 è stato sottoscritto il verbale di validazione del progetto esecutivo delle "Opere Complementari", "con riserva" nelle more del rilascio del Permesso di Costruire;
8. che in data 11 agosto 2014 è stato rilasciato il Permesso di Costruire n. 328 relativo alle variazioni introdotte dal progetto delle "Opere Complementari" consentendo, altresì, il perfezionamento della Validazione del progetto da parte del Responsabile Unico del Procedimento, sulla base delle verifiche dell'Organismo Certificato ITALSOCOTEC;
9. che EUR S.p.A. in esito al mancato intervento dei Soci per procedere all'aumento di capitale necessario all'integrale copertura dei costi a finire del Nuovo Centro Congressi, ivi inclusi i costi per l'affidamento delle richiamate "Opere Complementari", nel dicembre 2014, ha depositato un ricorso per l'ammissione alla procedura di concordato preventivo;
10. che in considerazione delle problematiche di natura finanziaria, EUR S.p.A. sentita la Roma Convention Group S.r.l. e sentito il Progettista delle "Opere Complementari Innovative" ha ritenuto di procedere ad un contenimento della spesa relativa all'affidamento delle "Opere complementari innovative" procedendo con l'affidamento delle sole innovazioni con forte valenza architettonica interferenti con le lavorazioni dell'appalto principale in corso di esecuzione da parte di Condotte S.p.A.;
11. che a più di tre anni dalla redazione del progetto esecutivo delle "Opere complementari innovative", come previsto dalla normativa sugli appalti pubblici, si è reso necessario aggiornare, all'attualità, alcune caratteristiche tecniche delle tecnologie congressuali nonché i prezzi delle lavorazioni da affidare;

12. che il Progettista ha consegnato i documenti aggiornati in data 19 settembre 2015;

Premesso quanto sopra, considerato:

1. che il contratto di appalto principale prevede quale termine ultimo dei lavori la data del 11 aprile 2015, esclusa la realizzazione delle "Opere Complementari";
2. che il 22 luglio 2015 EUR S.p.A. e l'appaltatrice Società Italiana per Condotte d'Acqua, in considerazione della complessità assunta dal rapporto contrattuale in essere e dal contenzioso instaurato, hanno sottoscritto una scrittura privata con la quale la Società Condotte si è impegnata, fra l'altro, ad ultimare i lavori di appalto entro il 30 giugno 2016;
3. che la durata complessiva per la progettazione costruttiva, l'approvvigionamento e la realizzazione delle "Opere complementari innovative", è prevista in 14 mesi e si sovrappone parzialmente ai lavori dell'appalto principale sino alla data del 30 giugno 2016;
4. che in data 12 ottobre 2015, è stata archiviata la procedura concordataria ed è stato omologato un accordo di ristrutturazione del debito ai sensi dell'articolo 182-bis della Legge fallimentare;

Per quanto sopra premesso e considerato, visto:

1. la deliberazione del Consiglio di Amministrazione di EUR S.p.A. del 26 maggio 2011, del 27 luglio 2012, del 03 luglio 2013 e del 28 settembre 2015;
2. il parere rilasciato dall'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici in data 10 maggio 2010;
3. il parere rilasciato dalla Commissione di Collaudo in data 21 luglio 2011;
4. il parere *pro veritate* rilasciato dallo Studio Legale Vinti e Associati in data 25 luglio 2011;
5. il disposto dell'articolo 57, comma 5, lettera a), del d.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163;

Richiamata ogni altra norma o disposizione applicabile alla fattispecie;

Visti gli atti allegati, costituenti parte integrante del presente atto;

DETERMINA

per le motivazioni esposte in premessa e nei documenti allegati, da intendersi parte integrante del presente atto:

- di procedere con l'indizione della procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, ai sensi della normativa sopra richiamata, per l'affidamento delle "Opere

- Complementari innovative" ai lavori di realizzazione del Nuovo Centro Congressi, proponendo l'affidamento alla Società Italiana per Condotte d'Acqua S.p.A.;
- di aggiudicare la procedura con il criterio del prezzo più basso, determinato mediante offerta a prezzi unitari, ai sensi dell'art. 82 del D. Lgs. 163/2006 e dell'art. 119 del d.P.R. 207/2010;
 - di individuare quali clausole negoziali essenziali quelle riportate nella Lettera d'invito a presentare Offerta e nel Capitolato Speciale di Appalto che contestualmente si approvano e costituiscono parte integrante del presente provvedimento;
 - di dare atto che sussistono oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso quantificati in euro 279.829,82 (euro duecentosettantanovemila ottocentoventinove/82);
 - di porre a base di gara l'importo di € 5.918.251,40 (euro cinquemilioni novecentodiciottomila duecentocinquantuno/40) oltre IVA, di cui euro 279.829,82 (euro duecentosettantanovemila ottocentoventinove/82) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
 - di autorizzare la spesa pari a € 5.918.251,40 (euro cinquemilioni novecentodiciottomila duecentocinquantuno/40) oltre IVA di cui 279.829,82 (euro duecentosettantanovemila ottocentoventinove/82) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;

Allegati:

- Lettera d'invito a presentare offerta
- Contratto di appalto e allegati (per il Capitolato Speciale di Appalto si fa riferimento a quello del contratto principale per la realizzazione del Nuovo Centro Congressi)
- Motivazione del RUP

 L'Amministratore Delegato
GIANLUCA LO PRESTI


EUR S.p.A.

Largo Virgilio Testa, 23 (ingresso Via Ciro il Grande, 16) - 00144 Roma - tel. +39 06 54251 - fax +39 06 54252277 Codice Fiscale 80045870583 - Partita Iva 02117131009 - Capitale Sociale € 645.248.000 interamente versato www.eurspa.it - info@romaeur.it