

**SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE****I.1) DENOMINAZIONE INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO**

<b>Denominazione ufficiale: EUR S.p.A.</b>	
<b>Indirizzo postale:</b> <i>Via Ciro il Grande, 16</i>	<b>CAP: 00144 Città: Roma Paese: Italia</b>
<b>Punti di contatto: Ing. Giorgio Grimaldi</b>	
<b>Telefono: 0654252030</b>	<b>Fax: 0654252113</b>
Email: <a href="mailto:ufficiogare@romaeur.it">ufficiogare@romaeur.it</a>	
Sito internet: <a href="http://www.eurspa.it">www.eurspa.it</a>	

Ulteriori informazioni disponibili presso: Punti di contatto sopra indicati.

Una documentazione specifica è disponibile presso: Punti di contatto sopra indicati.

Le offerte vanno inviate a: EUR S.p.A. - Via Ciro il Grande 16 – 00144 Roma

**I.2) TIPO AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE E PRINCIPALI SETTORI DI ATTIVITÀ**

Organismo di diritto pubblico

L'amministrazione aggiudicatrice acquista per conto di altre amministrazioni aggiudicatrici: NO

**SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO****II.1) DESCRIZIONE****II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione giudicatrice**

Gara per l'affidamento dei servizi di presidio degli impianti tecnologici (Elettrici e Termico-Idraulici), di Terzo Responsabile e di minuta manutenzione edile presso l'edificio Palazzo dei Congressi in Roma, di proprietà EUR S.p.A. e gestito da Roma Convention Group S.p.A.

**II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione**

Servizi - Categoria del servizio: 1

Luogo principale di esecuzione: Roma

Codice NUTS: ITE43

**II. 1.3) L'avviso riguarda**

Un appalto pubblico.

**II.1.4) Informazioni relative all'accordo quadro**

N.A.

**II.1.6) Breve descrizione dell'appalto**

Il presente appalto ha per oggetto l'espletamento dei servizi di presidio degli impianti elettrico e Termico-Idraulico con attività Terzo Responsabile e di minuta manutenzione edile presso l'edificio "Palazzo dei Congressi, comprendenti:

- Servizi di Presidio impianti Elettrici e Termico-Idraulici e Attività di 3° Responsabile a canone;
- Servizi extra canone a misura di Minuta manutenzione edile, elettrica e termo-idraulica, per

interventi al guasto e per ripristino di eventuali danni occorsi nel periodo di concessione temporanea del Palazzo ;

- Servizi di presidio degli impianti Elettrici e Termico-Idraulici in occasione di eventi/manifestazioni su richiesta extra canone a misura.

#### **II.1.7) CPV**

50710000 – 5: Servizi di riparazione e manutenzione di impianti elettrici e meccanici di edifici

#### **II.1.8) L'appalto rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici (AAP)**

NO

#### **II.1.9) Lotti**

NO

#### **II.1.10) Varianti**

NO

### **II.2) QUANTITATIVO O ENTITÀ DELL'APPALTO**

#### **II.2.1) Quantitativo o entità totale**

L'importo complessivo a base di gara, IVA esclusa, è pari a Euro **571.761,86 oltre IVA** (euro cinquecentosettantunomila settecentosessantuno/86), comprensivo degli oneri relativi all'attuazione dei piani della sicurezza, IVA esclusa, non soggetti a ribasso pari a Euro 2.756,56 (euro duemilasettecentocinquantesi/56), e dei costi della sicurezza relativi alle interferenze non soggetti a ribasso d'asta, pari ad Euro 3.899,62 (euro tremila ottocentonovantanove/62). L'importo complessivo posto a base di gara è ripartito come segue:

**a)** Euro 265.927,68 oltre IVA, per servizi a canone, di presidio elettrico e termico-idraulico con attività di Terzo Responsabile, oltre a Euro 1.297,18, IVA esclusa, per relativi costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;

**b)** Euro 60.000,00 oltre IVA, per servizi extra canone remunerati a misura, di minuta manutenzione edile, elettrica e termico-idraulica per interventi al guasto e per ripristino di eventuali danni occorsi nel periodo di concessione temporanea del Palazzo, oltre a Euro 292,68 IVA esclusa, per relativi costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;

**c)** Euro 239.178,00 oltre IVA, per servizi su richiesta extra canone remunerati a misura (n° ore manodopera), di presidio degli impianti elettrico e termico-idraulico durante eventi e/o manifestazioni, oltre Euro 1.166,70 IVA esclusa, per relativi costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta (che il Committente si riserva la facoltà di richiedere e che potranno essere affidati alle condizioni e secondo le modalità indicate nel Capitolato Speciale di Appalto).

#### **II.2.2) Opzioni**

NO

#### **II.3) Termine per l'esecuzione dei servizi**

24 mesi.

La committenza si riserva la facoltà, nei limiti di cui all'art. 57, comma 5, lett. b), del Codice, di affidare all'aggiudicatario, nei successivi tre anni dalla sottoscrizione del contratto, nuovi servizi consistenti nella ripetizione di servizi analoghi, secondo quanto previsto nel progetto e nel capitolato speciale descrittivo e prestazionale posto alla base del presente affidamento.

### **SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO**

#### **III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO**

##### **III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste**

Garanzia provvisoria pari ad 11.435,24 (euro undicimila quattrocentotrentacinque/24) (2% dell'importo a base di gara comprensivo dei costi per la sicurezza) per la durata di 180 giorni, con le modalità e contenuti specificate nel Disciplinare di gara. L'offerta dovrà altresì essere corredata, a pena di esclusione, dall'impegno di cui all'art. 75 comma 8 del D.Lgs. n. 163/2006.

Cauzione definitiva: ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs 163/2006, secondo quanto previsto nel Disciplinare di gara.

Ai sensi dell'art. 75, comma 7 del D.Lgs 157/06 e s.m.i., l'importo relativo alla garanzia provvisoria e alla cauzione definitiva è ridotto del 50% per i Concorrenti in possesso di certificazione del sistema di qualità, che segnalino in sede di offerta il possesso di tale requisito e lo documentino nei modi prescritti dalle norme vigenti.

### **III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento**

Secondo quanto previsto negli atti di gara

### **III.1.3) Soggetti ammessi alla procedura**

È ammessa la partecipazione dei soggetti di cui all'art. 34 del D.Lgs. n. 163/2006 (fatto salvo quanto previsto dall'art. 13 della L. n. 248/2006 e s.m.i.) nel rispetto di quanto previsto dagli artt. 35, 36 e 37 del richiamato Decreto, nonché dal D.P.R. n. 207/2010.

Si osservano al riguardo le regole di partecipazione previste nel Disciplinare di gara.

### **III.1.4) Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto**

Ai sensi dell'art. 69 del Codice, si applicano le disposizioni previste dalla contrattazione collettiva in materia di riassorbimento del personale, al fine di garantire i livelli occupazionali esistenti. Pertanto, l'appaltatore subentrante è tenuto prioritariamente ad assumere gli stessi addetti che operavano alle dipendenze dell'appaltatore uscente, sia pure nei limiti in cui il loro numero e la loro qualifica siano armonizzabili con l'organizzazione d'impresa prescelta dall'imprenditore subentrante.

## **III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE**

### **III.2.1) Situazione personale degli operatori, incluso i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale**

- a) iscrizione nel Registro delle Imprese di cui al d.P.R. 7.12.1995, n. 581 e s.m.i. o nell'Albo provinciale delle imprese artigiane di cui alla L. 8.8.1985, n. 443;
- b) abilitazione professionale di cui al D.M. 22 gennaio 2008, n. 37, rilasciata per gli impianti di cui alle lettere a) c) e d) dell'art. 1, co. 2, del medesimo D.M. citato.
- c) non sussistenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 38, D.Lgs. n. 163/2006.

Ai sensi dell'art. 37 della L. n. 122/2010, gli operatori economici aventi sede, residenza o domicilio nei Paesi inseriti nelle black list di cui al D.M. 4 maggio 1999 e al D.M. 21 novembre 2001 devono essere in possesso dell'autorizzazione rilasciata ai sensi del D.M. 14 dicembre 2010.

### **III.2.2) Capacità economica e finanziaria**

L'impresa concorrente, oltre a quanto previsto nel Disciplinare di gara, deve:

- a) Aver realizzato, negli ultimi tre esercizi, un fatturato globale d'impresa pari ad almeno euro **1.100.000,00** (euro unmilionecentomila/00), I.V.A. esclusa, da intendersi quale cifra complessiva nel periodo di riferimento. Per le Imprese che abbiano iniziato l'attività da meno di tre anni, i requisiti dovranno essere rapportati al periodo di attività secondo la seguente formula: (fatturato richiesto/3) x anni di attività;
- b) aver realizzato, negli ultimi tre esercizi, un fatturato specifico per servizi di presidio degli impianti elettrico e termico-idraulico, pari ad almeno **€ 534.000,00** (euro cinquecentotrentaquattromila/00), I.V.A. esclusa, da intendersi quale cifra complessiva nel periodo. Per le Imprese che abbiano iniziato l'attività da meno di tre anni, i requisiti dovranno essere rapportati al periodo di attività secondo la seguente formula: (fatturato richiesto/3) x anni di attività;
- c) almeno due idonee referenze bancarie rilasciate da istituti bancari o intermediari autorizzati ai sensi del d.lgs. 1 settembre 1993, n. 385; nel caso in cui il concorrente non sia in grado, per giustificati motivi, di dimostrarne il possesso, trova applicazione quanto previsto dall'art. 41, comma 3, del Codice;

### **III.2.3) Capacità tecnica**

L'Impresa concorrente, pena la non ammissione, oltre a quanto previsto nel Disciplinare di gara, deve:

a) Certificazione di sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9001:2008, pertinente ai servizi da affidare, ovvero per operatori economici stabiliti in Stati diversi dall'Italia, apposita certificazione equivalente (o copia dichiarata conforme ai sensi del d.P.R. 445/2000 dal legale rappresentante dell'impresa con allegato documento di identità).

### **III. 2.4) Contributo Autorità di Vigilanza**

I concorrenti devono dare prova, a pena di esclusione, dell'avvenuto versamento del contributo previsto a favore dell'A.N.AC., per un importo pari ad Euro 70,00 (euro settanta/00) scegliendo tra le modalità di cui alla deliberazione n. CP del 9 dicembre 2014, secondo le modalità previste nel Disciplinare dal gara.

### **III.2.4) Indicazioni per RTI e Consorzi**

Ai sensi dell'art. 49 del Codice, il concorrente singolo, consorziato, raggruppato o aggregato in rete può dimostrare il possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e organizzativo avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto. Il concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.

Non è consentito, a pena di esclusione, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente, e che partecipino alla gara sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.

Per il requisito di cui al paragrafo III.2.1a), nell'ipotesi di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario già costituiti o da costituirsi, o di aggregazione di imprese di rete, o di GEIE, ciascuna delle imprese raggruppate/raggruppande o consorziate/consorziande o aderenti al contratto di rete deve essere in possesso della relativa iscrizione.

Il requisito di cui al paragrafo III.2.1b), relativo alla abilitazione professionale prevista dal D.M. 22 gennaio 2008, n. 37, dovrà essere posseduto da ciascun operatore economico che eseguirà gli interventi sugli impianti.

Per i consorzi stabili il possesso dei requisiti è valutato secondo quanto previsto dall'art. 36 del D.Lgs n. 163/2006 e dall'art. 94, commi 1 e 4, del d.P.R. 207/2010.

Il requisito di certificazione di cui al precedente paragrafo III.2.3, nell'ipotesi di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario già costituiti o da costituirsi, o di aggregazione di imprese di rete, o di GEIE deve essere posseduto da tutti gli operatori economici del raggruppamento, consorzio o aggregazione di imprese che eseguono l'appalto. Nel caso di consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lett. b) e c), la certificazione dovrà essere posseduta direttamente dal consorzio ovvero dai singoli consorziati esecutori.

I requisiti relativi al fatturato specifico e globale di cui al precedente paragrafo III.2.2 a) e b), devono essere soddisfatti dal raggruppamento temporaneo, dal consorzio, GEIE o dalle imprese aderenti al contratto di rete nel suo complesso.

Le referenze bancarie di cui al precedente paragrafo III.2.2.c) devono essere presentate da ciascuna impresa che compone il costituendo raggruppamento, consorzio ordinario o aggregazione di imprese di rete.

### **III.2.5) Appalti riservati**

NO

## **III.3) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO DI SERVIZI**

### **III.3.1) La prestazione del servizio è riservata ad una particolare professione?**

Vedere paragrafo III.2.1.

**III.3.2) Le persone giuridiche devono indicare il nome e le qualifiche professionali delle persone incaricate della prestazione del servizio?**

NO

#### SEZIONE IV: PROCEDURA

##### IV.1) TIPO DI PROCEDURA

###### IV.1.1) Tipo di procedura

Aperta.

##### IV.2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

###### IV.2.1) Criteri di aggiudicazione

Offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 83, del D.Lgs. n.163/2006 e s.m.i., in base ai criteri indicati nel Disciplinare di gara, secondo la seguente ripartizione: 70 punti offerta tecnica; 30 punti offerta economica.

<b>Elemento</b>	<b>Punteggio massimo</b>	<b>Criterio valutazione tecnica (MAX 70 punti su 100)</b>
<b>A.1</b>	<b>Punti 40/70</b>	<b>Modalità organizzative del servizio</b> Sarà valutato in particolare: a) Modello di presa in carico del servizio e piano dettagliato delle attività <b>(max 2 punti)</b> b) Modello di gestione di eventi critici <b>(max 2 punti)</b> c) Gestione del turnover <b>(max 6 punti)</b> d) Adempimenti di fine contratto <b>(max 2 punti)</b> e) Gestione dei carichi di punta e/o attività non critiche <b>(max 6 punti)</b> f) Automazione del servizio/rendicontazione <b>(max 6 punti)</b> g) Macchinari e attrezzature utilizzati per lo svolgimento del Servizio <b>(max 6 punti)</b> h) Gestione della Sicurezza sul luogo di lavoro ai sensi del D.Lgs. 81/08 <b>(max 10 punti)</b>
<b>A.2</b>	<b>Punti 20/70</b>	<b>Qualifiche ed esperienza specifica del personale dipendente messo a disposizione per la gestione del servizio</b> Sarà valutato in particolare: a) Profilo/esperienza del responsabile di contratto <b>(max 10 punti)</b> b) Profilo/esperienza del responsabile di servizio <b>(max 10 punti)</b>
<b>A.3</b>	<b>Punti 10/70</b>	<b>Aspetti migliorativi del servizio</b> Sarà valutata l'offerta di servizi e contributi tecnici migliorativi, anche se non specificamente contemplati nel Capitolato Speciale di Appalto, che siano complementari all'oggetto del contratto, laddove possano apportare una maggiore efficacia alle attività previste, da intendersi vincolanti per il Concorrente e a costo zero per il Committente.

<b>Elemento</b>	<b>Punteggio massimo</b>	<b>Criterio valutazione economica (MAX 30 punti su 100)</b>
<b>B.1</b>	<b>Punti 15/30</b>	Ribasso percentuale offerto sull'importo biennale posto a base di gara (265.927,68 euro) per i servizi di presidio degli impianti elettrici e termico-idraulici, con attività di Terzo responsabile, esclusi gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
<b>B.2</b>	<b>Punti 10/30</b>	Ribasso percentuale, espresso in cifre e in lettere, da applicarsi al prezzo DEI Recupero, Ristrutturazione e manutenzione (primo semestre, anno 2014) con riferimento ai i servizi di minuta manutenzione edile per ripristino di eventuali danni occorsi nel periodo di concessione temporanea del Palazzo, esclusi gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, i costi per l'eventuale fornitura di materiale e l'I-VA.
<b>B.3</b>	<b>Punti 5/30</b>	Ribasso percentuale offerto sulla remunerazione oraria della mano d'opera da impiegarsi nei servizi a richiesta di presidio degli impianti elettrico e termico-idraulico durante gli eventi/manifestazioni, di cui all'articolo 13, punto 2, del Capitolato Speciale di Appalto (pari a 31,84/h euro, come da prezzo DEI Recupero, Ristrutturazione e manutenzione, primo semestre 2014, per Installatore di IV° categoria), esclusi gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta e l'IVA.

### **IV.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO**

#### **IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione giudicatrice**

CIG: **6213722D98**

#### **IV.3.2) Pubblicazioni relative allo stesso appalto**

NO

#### **IV.3.3) Condizioni per ottenere la documentazione complementare**

Il Disciplinare di gara, il Capitolato Speciale di Appalto e la ulteriore documentazione di gara sono pubblicati sul sito internet [www.eurspa.it](http://www.eurspa.it)

#### **IV.3.4) Termine ultimo per il ricevimento delle offerte**

Data: 08/06/2015

Ora: 12:00

#### **IV.3.5)**

N.A.

#### **IV.3.6) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte**

Italiano.

#### **IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta**

180 giorni.

#### **IV.3.8) Modalità di apertura delle offerte**

Data: 09/06/2015

Ora: 10:00

Luogo: EUR S.p.A. - Via Ciro il Grande, 16 – 00144 Roma

Persone ammesse all'apertura delle offerte: sono ammesse ad assistere all'apertura delle offerte un rappresentante per impresa o RTC o Consorzio, munito di delega.

### **SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI**

#### **VI.1) TRATTASI DI UN APPALTO PERIODICO**

NO

#### **VI.2) APPALTO CONNESSO AD UN PROGETTO E/O PROGRAMMA FINANZIATO CON FONDI COMUNITARI**

NO

#### **VI.2) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI**

1. Le specifiche prescrizioni riguardanti i servizi oggetto di affidamento, i criteri di aggiudicazione, gli elementi di valutazione, le modalità di presentazione delle offerte, le cause di esclusione dalla gara e altre informazioni sono contenute nella documentazione di gara.

2. Per l'ammissione alla gara e per la formulazione dell'offerta, i concorrenti sono tenuti ad effettuare il sopralluogo obbligatorio presso il Palazzo dei Congressi secondo le modalità specificate nel Disciplinare di gara.

3. Non sono ammesse offerte a termine, parziali e/o condizionate, pena l'esclusione dalla gara.

4. È consentito il subappalto in conformità e nei limiti di legge e delle previsioni di cui agli artt. 37 co. 11 e 118 del D.Lgs n. 163/2006 e con le modalità descritte nel Disciplinare di gara a condizione che ciò venga indicato e richiesto nella domanda di partecipazione.

5. Le offerte anormalmente basse verranno sottoposte a verifica ai sensi dell'art. 86 del D.Lgs. n. 163/2006 e successive modifiche. La stazione appaltante, in caso di più offerte sospette di anomalia, si riserva la possibilità di procedere contemporaneamente alla verifica di anomalia delle migliori offerte, non oltre la quinta, ai sensi dell'art. 88 del D.Lgs n. 163/2006.

6. EUR S.p.A., quale centrale di committenza di Roma Convention Group S.p.A., si riserva di:

- a) non procedere all'aggiudicazione se nessuna delle offerte presentate venga ritenuta idonea;
- b) procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida;
- c) sospendere, reindire o non aggiudicare la gara motivatamente;

7. Roma Convention Group S.p.A. si riserva di:

- a) non stipulare motivatamente il contratto anche qualora sia intervenuta in precedenza l'aggiudicazione;
- b) esercitare il diritto di cui all'art.140 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. alle condizioni ivi previste.

8. Si precisa, altresì, che:

- a) i concorrenti, con la presentazione delle domande di partecipazione e delle offerte, consentono al trattamento dei propri dati, anche personali, ai sensi D. Lgs. 196/2003;
- b) ulteriori informazioni e chiarimenti possono essere richiesti secondo le modalità indicate nel Disciplinare di gara.

9. Responsabile del procedimento: Ing. Giorgio Grimaldi.

#### **VI.4) Procedura di ricorso**

##### **VI.4.1) ORGANISMO RESPONSABILE DELLE PROCEDURE DI RICORSO:**

Tribunale Amministrativo Regionale – Roma. Indirizzo internet: [www.giustizia-amministrativa.it](http://www.giustizia-amministrativa.it)

##### **VI.4.2) PRESENTAZIONE DEL RICORSO**

È ammesso ricorso giurisdizionale al TAR entro 30 giorni dalla conoscenza degli atti impugnati; si applica il rito di cui all'art. 120 del codice del processo amministrativo.

#### **VI.3) DATA DI SPEDIZIONE DEL PRESENTE AVVISO: .....**