



ACCORDO QUADRO CON UN UNICO OPERATORE ECONOMICO AI SENSI DELL'ART. 59, comma 3 DEL MEDESIMO DECRETO PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE EDILE ED IMPIANTISTICA DEGLI EDIFICI DI PROPRIETA' DI "EUR S.p.A."

Lotto 3 – CIG A0432F4524

L'anno duemilaventi[•], il giorno [•] del mese di [•]

tra

“**EUR S.p.A.**” (di seguito anche “EUR” o “Società”) con sede legale in Roma, Largo Virgilio Testa n.23, C.F. n.80045870583, P.IVA n.02117131009, iscritta nel Registro delle Imprese di Roma - R.E.A. n. RM 943510, capitale sociale € 738.248.000 interamente versato, rappresentata dal [•], nato a [•] il giorno [•], domiciliato per la carica presso la sede sociale, nella sua qualità di Amministratore Delegato *p.t.* e come tale Legale Rappresentante della società in forza dei poteri che le derivano dalla legge e dallo statuto sociale;

(di seguito denominata anche brevemente “**EUR**” o “**Società**”).

e

“[•]” con sede legale in [•], Via [•] n. [•], C.A.P. [•], C.F. [•] e P.IVA [•] iscritta al R.E.A. di [•] al n. [•] in persona di [•] nato a [•] il [•] domiciliato per la carica presso la sede sociale, nella sua dichiarata qualità di Legale Rappresentante della società in forza dei poteri che gli derivano dalla legge e dallo statuto sociale, che elegge domicilio digitale, ai fini del presente contratto, all'indirizzo pec [•];

(di seguito denominata anche “**Contraente**”).

PREMESSO CHE:

- “EUR S.p.A.” ha rilevato l'esigenza di affidare l'esecuzione del servizio di manutenzione ordinaria preventiva e/o a guasto e di manutenzione straordinaria edile ed impiantistica degli edifici di proprietà;
- con atto prot. Funzione Capitale Umano e Comunicazione interna n. 351 del 28.11.2023 “EUR S.p.A.” ha conferito, ai sensi dell'art.15 del D.Lgs. n.36/2023, l'incarico di Responsabile Unico del Progetto all'ing. Adriano Cirilli;

EUR SpA

Largo Virgilio Testa 23, 00144 Roma
T +39 06 54 251 F +39 06 54 25 22 77
eurspa.it

Codice Fiscale 80045870583
Partita Iva 02117131009
Capitale Sociale € 738.248.000 i.v.



- con atto prot. Funzione Capitale Umano e Comunicazione interna n.352 del 28/11/2023, "EUR S.p.A." ha conferito, ai sensi dell'art.15, comma 4 del D.Lgs. n.36/2023, l'incarico di Responsabile del Procedimento per la fase di Affidamento all'Avv. Donata Nuzzo;
- il Responsabile Unico del Progetto ha stimato l'importo massimo per l'esecuzione del servizio in questione in € **2.695.537,98** (*euro duemilioneiseicentonovantacinquemilacinquecentotrentasette/98*) oltre IVA, comprensivo degli oneri per la sicurezza pari ad € **75.017,28** (*euro settantacinquemiladiciassette/28*) oltre IVA;
- il Responsabile Unico del Progetto ha individuato, quale modalità di scelta del contraente, la procedura aperta di rilevanza europea ai sensi dell'art.71 del D.Lgs. n.36/2023, con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art.108, D.Lgs. n.36/2023 mediante stipula di un Accordo Quadro con un unico operatore economico ai sensi dell'art.59, comma 3 del D.Lgs. n.36/2023;
- con Determinazione dell'Amministratore Delegato di EUR S.p.A. n. [•] del [•] la Contraente è risultata aggiudicataria del lotto 3 del servizio in oggetto;
- con deliberazione del [•] il Consiglio di Amministrazione di EUR ha conferito mandato all'Amministratore delegato di stipulare il presente contratto con pienezza di poteri.

2

Tutto ciò premesso, le Parti, come sopra rappresentate, convengono e stipulano quanto segue.

Art.1

(Premesse e allegati)

Le premesse al contratto, gli atti e i documenti richiamati, ancorché non materialmente allegati, costituiscono parte integrante e sostanziale dello stesso.

Art.2

(Oggetto dell'Accordo Quadro e norme regolatrici)

"EUR S.p.A." affida alla "[•]" che accetta, l'esecuzione del servizio di manutenzione ordinaria preventiva e/o a guasto e di manutenzione straordinaria edile ed

EUR SpA

Largo Virgilio Testa 23, 00144 Roma
T +39 06 54 251 F +39 06 54 25 22 77
eurspa.it

Codice Fiscale 80045870583
Partita Iva 02117131009
Capitale Sociale € 738.248.000 i.v.



impiantistica dell'edificio denominato "Palazzo dei Congressi" di proprietà di EUR S.p.A. – lotto 3.

L'appalto viene concesso ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal presente accordo e dai seguenti documenti, che si richiamano a formarne parte integrante e sostanziale:

- a) Capitolato Speciale d'Appalto (CSA) con relativi allegati (Allegato 1);
- b) Offerta tecnica ed Offerta economica presentate dalla Contraente (Allegato 2);
- c) Documento di Valutazione dei Rischi da Interferenza (D.U.V.R.I.) (Allegato 3).

In caso di conflitto tra le disposizioni del presente accordo e i contenuti degli allegati, la prevalenza sarà determinata secondo l'ordine che segue: (1) Accordo Quadro; (2) Capitolato Speciale d'Appalto; (3) Offerta Tecnica ed Offerta Economica della Contraente.

In particolare con riguardo agli interventi extra-canone, i servizi saranno richiesti da EUR alla Contraente attraverso l'emissione di appositi Ordine di Acquisto (**ODA**) previamente visti dal Direttore dell'esecuzione del contratto ed autorizzati dal Responsabile Unico del Progetto.

EUR si riserva di non stipulare alcun contratto applicativo ovvero un numero di contratti applicativi tramite Ordine di Acquisto (ODA) che potrà riguardare servizi, lavori, forniture, per un importo complessivamente inferiore a quello contrattualmente pattuito, senza che la Contraente possa avere nulla a pretendere.

Art.3

(Modalità di esecuzione)

Le prestazioni dovranno essere svolte dalla Contraente secondo la perfetta regola dell'arte, nel rispetto della normativa di riferimento e dovranno essere caratterizzate da un elevato livello qualitativo secondo quanto previsto nel Capitolato Speciale d'Appalto (Allegato 1) e nell'offerta presentata dalla Contraente (Allegato 2), con divieto assoluto di apportare autonomamente varianti/modifiche non autorizzate da "EUR S.p.A.".

EUR SpA

Largo Virgilio Testa 23, 00144 Roma
T +39 06 54 251 F +39 06 54 25 22 77
eurspa.it

Codice Fiscale 80045870583
Partita Iva 02117131009
Capitale Sociale € 738.248.000 i.v.



Gli eventuali maggiori costi delle attività eseguite in difformità delle prescrizioni contrattuali o comunque impartite, non saranno tenuti in considerazione agli effetti della contabilizzazione e del pagamento del corrispettivo.

La Contraente dovrà, inoltre, fornire ad EUR, su indicazione di quest'ultima, le eventuali prestazioni strettamente connesse alle attività oggetto del presente contratto che, pur non espressamente comprese nell'offerta, siano ritenute, a giudizio insindacabile di EUR medesima, necessarie allo svolgimento ed al buon esito delle attività appaltate.

Le prestazioni oggetto del presente contratto saranno oggetto di verifica di conformità ai sensi dell'art.116, D.Lgs. n.36/2023.

La Contraente dovrà inoltre individuare all'interno della sua struttura organizzativa un referente del presente contratto quale unico referente responsabile delle comunicazioni che intercorreranno tra la Contraente ed EUR.

Ai sensi dell'art.120, comma 1, lett. a) del D.Lgs. n.36/2023, EUR si riserva la facoltà di richiedere alla Contraente l'esecuzione delle prestazioni oggetto del presente appalto su immobili diversi da quelli previsti nel presente contratto nonché nel Capitolato Speciale d'Appalto e nei relativi allegati.

La Contraente si obbliga a garantire l'applicazione del Contratto Collettivo Nazionale e Territoriale "CCNL metalmeccanici industria" applicabile al presente appalto ai sensi dell'art.11, comma 1, D.Lgs. n.36/2023, **(in alternativa)** il CCNL [•] così come indicato nell'ambito della procedura di affidamento al fine di garantire idonee tutele economiche e normative ai propri lavoratori nonché ai lavoratori dell'impresa subappaltatrice.

La Contraente è consapevole che nell'esecuzione del presente contratto la stessa dovrà rispettare i criteri ambientali minimi e le prescrizioni di cui al Decreto emanato dal Ministero dell'ambiente e della sicurezza energetica 7 marzo 2012 pubblicato sulla G.U.R.I. Serie Generale n.74 del 28 marzo 2012, concernente i Criteri ambientali minimi per l'affidamento di servizi energetici per gli edifici. EUR procederà alle verifiche di cui al medesimo decreto all'avvio e durante l'esecuzione dell'appalto. La Contraente dovrà adeguarsi alle disposizioni di cui al suddetto decreto e produrre la documentazione ivi richiesta.

EUR SpA

Largo Virgilio Testa 23, 00144 Roma
T +39 06 54 251 F +39 06 54 25 22 77
eurspa.it

Codice Fiscale 80045870583
Partita Iva 02117131009
Capitale Sociale € 738.248.000 i.v.



Al fine di garantire le pari opportunità generazionali, di genere e di inclusione lavorativa per le persone con disabilità o svantaggiate, la Contraente in caso di nuove assunzioni necessarie per l'esecuzione dell'appalto, compatibilmente con le prestazioni da eseguire e con il reperimento del personale necessario, anche in maniera prevalente, si impegna ad assumere persone con disabilità o svantaggiate, giovani di età inferiore a 36 anni o donne.

Art.4

(Corrispettivo e modalità di pagamento)

Il corrispettivo massimo per le prestazioni del presente Accordo Quadro è convenuto in € [•] (euro [•]) compresi € 75.017,28 per oneri della sicurezza ed oltre I.V.A., di cui:

1. € [•] (euro [•]) compresi € 29.969,21 per oneri della sicurezza ed oltre I.V.A. per prestazioni a canone fisso;
2. € [•] (euro [•]) compresi € 45.048,07 per oneri della sicurezza ed oltre I.V.A. per prestazioni extra canone a misura.

Il costo complessivo della manodopera è stato dichiarato in € [•] (euro [•]) con una incidenza percentuale pari al [•] % ([•] virgola [•] per cento).

5

Detto importo verrà corrisposto:

- con riferimento alle prestazioni a canone in rate mensili posticipate dell'importo unitario di € [•] (euro [•]) oltre I.V.A.;
- con riferimento alle prestazioni a canone variabile ed extra canone in rate mensili posticipate dell'importo unitario che sarà determinato sulla base delle prestazioni rese nel periodo di riferimento.

EUR, sui certificati di pagamento effettuerà una ritenuta dello 0,50% a garanzia dell'osservanza, da parte della Contraente, delle norme e delle prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, sicurezza, salute, assicurazione e assistenza ai lavoratori.

Tale ritenuta sarà svincolata in sede di liquidazione finale, previa verifica della regolarità contributiva (di seguito anche "DURC").

I pagamenti potranno avvenire solo previa presentazione di regolare fattura da parte della Contraente ed a seguito di verifica, da parte del Direttore dell'Esecuzione, circa

EUR SpA

Largo Virgilio Testa 23, 00144 Roma
T +39 06 54 251 F +39 06 54 25 22 77
eurspa.it

Codice Fiscale 80045870583
Partita Iva 02117131009
Capitale Sociale € 738.248.000 i.v.



la regolarità della prestazione effettuata dalla Contraente, attestata tramite rilascio di apposito codice BEM.

Le fatture, pena l'irricevibilità di queste ultime da parte della Società, dovranno riportare il numero di BEM ed il seguente codice **CIG: [●]**

In attuazione di quanto prescritto dall'art.3 della legge n.136/2010, le Parti convengono che il pagamento delle fatture avverrà su un conto corrente dedicato alle commesse pubbliche, mediante bonifico bancario.

Le fatture emesse nei confronti di "EUR S.p.A.", laddove non soggette ad un diverso regime IVA prevalente (es. 'reverse charge'), ai sensi e per gli effetti di cui all'art.17 *ter* del D.P.R. n.633/1972 e s.m.i., dovranno essere assoggettate alla disciplina del c.d. "split payment" e dovranno, pertanto, recare la dicitura "scissione dei pagamenti" o "split payment", in assenza della quale verranno respinte.

In ottemperanza alla citata previsione normativa, EUR corrisponderà alla Contraente il solo imponibile contrattualmente pattuito al netto dell'I.V.A. (evidenziata in fattura), che verrà trattenuta da EUR e versata direttamente all'Erario.

Con riferimento alla Legge di Bilancio 2018 che, con decorrenza dal giorno 1 gennaio 2019, ha previsto l'obbligo di fatturazione elettronica anche tra soggetti privati attraverso il Sistema di Interscambio, EUR S.p.A. ha previsto l'utilizzo del Codice Destinatario "n. **A4707H7**" per la ricezione della fattura elettronica.

Al riguardo si precisa che, in relazione al presente contratto, il tracciato XML delle fatture emesse dalla Contraente, dovrà necessariamente prevedere, oltre agli elementi normativamente obbligatori, la compilazione dei seguenti riferimenti:

1. **Blocco 2.1.2** - dovrà riportare i dati identificativi del Contratto, in particolare: il CUP (blocco 2.1.2.6 <Codice CUP>) ed il CIG (blocco 2.1.2.7 <Codice CIG>) ove previsti;
2. **Blocco 2.2.1.15** <Riferimento Amministrazione> dovrà riportare Il codice ID BEM comunicato dal Responsabile per l'Esecuzione del Contratto nominato (il campo dovrà essere eventualmente ripetuto per ogni ID BEM);
3. **Blocco 2.1.7.1** - dovrà riportare il numero di SAL, ove sia prevista una fatturazione per stati di avanzamento.

EUR SpA

Largo Virgilio Testa 23, 00144 Roma
T +39 06 54 251 F +39 06 54 25 22 77
eurspa.it

Codice Fiscale 80045870583
Partita Iva 02117131009
Capitale Sociale € 738.248.000 i.v.



L'assenza di valorizzazione dei suddetti dati, già ad oggi obbligatori contrattualmente, comporterà l'irricevibilità della fattura.

Qualora la Contraente non sia obbligata alle modalità di fatturazione di cui al paragrafo precedente, dovrà inviare la fattura al seguente indirizzo *pec*: amministrazione.eurspa@pec.it.

La fattura verrà pagata a 30 (trenta) giorni fine mese data fattura mediante bonifico bancario alle coordinate comunicate dalla Contraente.

Il corrispettivo sopra indicato dovrà intendersi remunerativo di tutti gli oneri connessi all'espletamento delle attività contrattuali nonché compensativo di ogni attività di collaborazione prestata.

Art.4 bis
(Revisione dei prezzi)

A partire dalla seconda annualità contrattuale i prezzi potranno essere aggiornati, in aumento o in diminuzione, sulla base di particolari condizioni di natura oggettiva nonché sulla base di quanto attestato dal RUP anche con riferimento all'ultimo indice sintetico elaborato dall'ISTAT dei prezzi alla produzione dell'industria e dei servizi.

La revisione dei prezzi potrà essere riconosciuta se le variazioni accertate risultino superiori al 5% rispetto ai prezzi originari a base di gara e operano nella misura dell'80% della variazione stessa.

La revisione dei prezzi potrà essere richiesta una sola volta per ciascuna annualità.

La revisione dei prezzi avverrà sulla base di un'istruttoria condotta dal Responsabile unico di Progetto e/o dal Responsabile del Procedimento in fase esecutiva. A tale scopo, la Contraente dovrà produrre la documentazione atta ad indicare le motivazioni e i documenti giustificativi che inducono la stessa a richiedere la revisione dei prezzi. Solamente al termine della predetta istruttoria e solo qualora questa dovesse avere esito positivo, potranno essere applicati i nuovi prezzi in relazione alle sole prestazioni da eseguire.

I prezzi saranno quindi aggiornati conformemente alle variazioni rilevate sulla base dell'indice ISTAT utilizzato.

EUR SpA

Largo Virgilio Testa 23, 00144 Roma
T +39 06 54 251 F +39 06 54 25 22 77
eurspa.it

Codice Fiscale 80045870583
Partita Iva 02117131009
Capitale Sociale € 738.248.000 i.v.



Art.5 (Durata)

Le Parti si danno reciprocamente atto che le prestazioni oggetto del presente contratto, avranno la durata di 36 (*trentasei*) mesi, decorrenti dal giorno dalla data di sottoscrizione del “verbale di consegna” da parte di EUR.

Ai sensi dell’art.120, comma 1, lett. a) del D.Lgs. n.36/2023 qualora l’importo contrattualmente previsto non si fosse esaurito entro i suddetti termini di durata, le parti potranno concordare una protrazione temporale del contratto sino ad esaurimento del corrispettivo contrattualmente previsto, fermo restando quanto previsto dall’art.59, comma 1 del D.Lgs. n.36/2023.

Ove, alla data di scadenza contrattualmente prevista o in base al nuovo termine di scadenza fissato, fossero in corso l’esecuzione e/o il completamento delle attività previste dai contratti applicativi, il presente Accordo Quadro si intenderà prorogato del tempo previsto per l’ultimazione delle prestazioni entro i termini indicati dai contratti applicativi.

Ai sensi dell’art.120, comma 10 del D.Lgs. n.36/2023, EUR si riserva la facoltà di prorogare il presente contratto fino ad ulteriori 6 mesi.

Al ricorrere dei presupposti di cui all’art.120, comma 9 del D.Lgs. n.36/2023, EUR si riserva la facoltà di variare in aumento o in diminuzione le prestazioni del presente contratto fino a concorrenza del quinto dell’importo contrattuale originario.

Nel caso di esercizio di tali facoltà da parte di EUR, la Contraente si obbliga fin d’ora all’esecuzione delle prestazioni oggetto del presente contratto agli stessi prezzi, patti e condizioni o più favorevoli.

E’ escluso il tacito rinnovo alla scadenza.

Art.6 (Dichiarazioni e garanzie)

La Contraente è ben consapevole che gli immobili ove verranno svolti i servizi sono di raro pregio e di rilevanza artistico-culturale. Tenuto conto anche di quanto appena specificato, la Contraente dichiara e garantisce di essere in possesso delle necessarie capacità tecniche e professionali per l’esecuzione delle prestazioni oggetto del presente contratto.

EUR SpA

Largo Virgilio Testa 23, 00144 Roma
T +39 06 54 251 F +39 06 54 25 22 77
eurspa.it

Codice Fiscale 80045870583
Partita Iva 02117131009
Capitale Sociale € 738.248.000 i.v.



La Contraente, con la sottoscrizione del presente contratto dichiara:

- di aver valutato lo stato dei luoghi per quanto riguarda gli accessi, le sedi stradali e la raggiungibilità;
- di aver valutato lo stato e le dimensioni dei luoghi in relazione all'esecuzione delle prestazioni oggetto d'appalto;
- di aver valutato, per lo svolgimento delle prestazioni, il particolare pregio dei materiali, delle finiture architettoniche e dei terminali impiantistici;
- l'incondizionata accettazione che, a sua cura e spese, procederà ad eseguire tutte le attività relative alla pulizia dei residui di lavorazione, nonché alla rimozione dei materiali, delle attrezzature e delle protezioni, assicurando dopo ogni intervento volto al ripristino della piena funzionalità e decoro dello stato dei luoghi;
- di aver valutato le attività di propria competenza in materia di gestione dei rifiuti in applicazione di quanto prescritto dalle norme vigenti ed in particolare dalla Delibera della Giunta Capitolina di Roma, n.100 del 25 novembre 2016 in attuazione della DGR Lazio del 26 gennaio 2012 – *“Adempimenti in materia di gestione dei rifiuti provenienti dalle attività edilizie – adozione modulistica unificata per la tracciabilità dei rifiuti”*;
- di aver valutato, nell'offerta, tutte le circostanze ed elementi che possono influire sul costo dei materiali, della mano d'opera, dei noli e dei trasporti;
- di aver valutato tutti gli approntamenti richiesti dalla normativa in materia di lavori pubblici, di prevenzione degli infortuni e di tutela della salute pubblica.

La Contraente non potrà, pertanto, eccipere, durante l'esecuzione delle prestazioni, la mancata conoscenza di elementi non valutati.

La Contraente dichiara e garantisce di non aver realizzato condotte contrarie alle regole della concorrenza nell'ambito della o aventi effetto sulla procedura di affidamento di cui in premesse.

Art.7

(Clausole risolutive espresse)

“EUR S.p.A.” si riserva, altresì, la facoltà di risolvere il presente contratto stipulato ai sensi e per gli effetti dell'art.1456 c.c., con l'applicazione di una penale pari al 10%

EUR SpA

Largo Virgilio Testa 23, 00144 Roma
T +39 06 54 251 F +39 06 54 25 22 77
eurspa.it

Codice Fiscale 80045870583
Partita Iva 02117131009
Capitale Sociale € 738.248.000 i.v.



dell'importo residuo del corrispettivo (residuo che verrà calcolato decurtando dal corrispettivo complessivo il valore delle prestazioni già eseguite determinato in buona fede dal Direttore dell'esecuzione, secondo quanto attestato dalla documentazione che la Contraente è onerata di presentare alla Società), fatta salva la richiesta di ogni maggiore danno e spesa conseguente a carico della Contraente, nei seguenti casi:

- grave negligenza o frode nell'esecuzione degli obblighi contrattuali;
- in caso di concordato preventivo, di liquidazione giudiziale, di liquidazione coatta o di fallimento della Contraente;
- violazione delle norme del Codice Etico, del Modello di Organizzazione, Gestione e Controllo e/o del Piano Triennale della Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (PTPCT) di "EUR S.p.A.";
- violazione delle disposizioni in materia di tracciabilità dei pagamenti e in materia di sicurezza;
- violazione delle clausole del Patto d'Integrità (Allegato 4);
- l'impiego presso la Contraente di cittadini stranieri privi di regolare permesso di soggiorno;
- non veridicità delle dichiarazioni di cui all'art. 6 oppure, nel caso in cui anche durante l'esecuzione del presente contratto, sopravvenga in capo alla Contraente una causa di esclusione di cui al Libro II, Parte V, Titolo IV, Capo II, D.Lgs. n.36/2023;
- violazione delle regole della concorrenza, ivi incluso nel caso in cui la violazione sia stata commessa nell'ambito della o abbia avuto effetto sulla procedura di affidamento di cui in premesse;
- mancato rispetto degli obblighi previsti dalle vigenti leggi in materia retributiva, previdenziale ed assicurativa;
- grave e reiterato inadempimento degli obblighi derivanti dal progetto di assorbimento del personale così come presentato in sede di procedura di gara.

Ai sensi dell'art.3, comma 8 della legge n.136/2010, il contratto sarà risolto di diritto qualora la Contraente esegua le transazioni ad esso relative senza avvalersi di banche o della società "Poste Italiane S.p.A.".

EUR SpA

Largo Virgilio Testa 23, 00144 Roma
T +39 06 54 251 F +39 06 54 25 22 77
eurspa.it

Codice Fiscale 80045870583
Partita Iva 02117131009
Capitale Sociale € 738.248.000 i.v.



Art.8

(Obblighi ed oneri a carico della Contraente)

Oltre a quanto espressamente previsto, la Contraente è tenuta in via generale all'esatta esecuzione delle prestazioni contrattuali secondo quanto previsto nel presente contratto, nel Capitolato Speciale d'Appalto (Allegato 1) e nell'offerta (Allegato 2).

La Contraente si obbliga a non sospendere le prestazioni oggetto del presente contratto unilateralmente, anche nel caso in cui dovessero sorgere controversie con EUR. L'eventuale sospensione unilaterale delle prestazioni per decisione unilaterale della Contraente costituisce inadempimento contrattuale e comporta la risoluzione del contratto per fatto imputabile a quest'ultima ai sensi dell'art.1456 c.c. In tal caso EUR procederà, laddove richiesta, all'incameramento della cauzione definitiva, fatta salva la facoltà di procedere mediante azione di risarcimento danni nei confronti della Contraente.

La Contraente è, altresì, tenuta ad osservare tutte le indicazioni impartite dal Direttore dell'esecuzione del Contratto ovvero da un suo incaricato.

La Contraente inoltre assume ogni responsabilità per gli infortuni e i fatti dannosi arrecati ad EUR e/o a terzi imputabili ad essa o ai suoi ausiliari o incaricati o subappaltatori/subfornitori/cottimisti/prestatori ed in qualsivoglia modo connessi all'esecuzione delle prestazioni oggetto del presente contratto, tenendo sollevata EUR da ogni conseguenza diretta o indiretta.

La Contraente, nei confronti dei lavoratori impiegati nello svolgimento dei servizi in oggetto, ha l'obbligo assoluto:

- di applicare integralmente tutte le norme contenute nei contratti collettivi nazionali di lavoro per le specifiche categorie di dipendenti, ivi compresi quelli in tema di igiene e sicurezza sui luoghi di lavoro, tutela dei lavoratori, nonché previdenza, assistenza e disciplina infortunistica, assumendo a proprio carico tutti i relativi oneri;
- di pagare gli oneri assicurativi infortunistici, assistenziali o previdenziali;
- della regolare corresponsione delle spettanze mensili maturate;

EUR SpA

Largo Virgilio Testa 23, 00144 Roma
T +39 06 54 251 F +39 06 54 25 22 77
eurspa.it

Codice Fiscale 80045870583
Partita Iva 02117131009
Capitale Sociale € 738.248.000 i.v.



- di far indossare idonei abiti da lavoro e altre dotazioni DPI in conformità alle normative vigenti in materia di sicurezza di cui al D.Lgs. n.81/2008 e s.m.i. nonché di far osservare le prescrizioni inserite nel DUVRI (Allegato 3);
- assicurarsi che gli stessi comunichino immediatamente al Direttore dell'Esecuzione qualunque evento accidentale (es. danni non intenzionali, etc.) che dovesse accadere nell'espletamento delle prestazioni.

La Contraente è, inoltre, tenuta a:

- garantire per tutta la durata dell'appalto l'attività di cooperazione e coordinamento tra datori di lavoro ai fini del DUVRI (Allegato 3); mantenere a proprio carico la responsabilità e gli oneri per qualsiasi sanzione amministrativa che dovesse insorgere durante la fase di esecuzione del contratto;
- allontanare dal cantiere, su richiesta motivata del Direttore dell'Esecuzione, i dipendenti che abbiano tenuto un comportamento non consono o che non siano ritenuti idonei a svolgere le mansioni assegnate;

Anche dopo il venir meno del presente contratto, per qualsiasi causa, la Contraente:

- si obbliga a tenere indenne EUR da qualsiasi pretesa, turbativa, contestazione e/o richiesta, sia in sede giudiziale sia in sede stragiudiziale, da parte di terzi o di competenti autorità che contrastino con le dichiarazioni, e le obbligazioni rese della stessa Contraente nell'ambito del presente contratto e della relativa preliminare modalità di affidamento (ivi inclusa qualsiasi pretesa, turbativa, contestazione e/o richiesta afferente violazioni e/o infortuni o fatti dannosi specificati nel presente articolo), esercitando a proprie spese tutte le azioni, anche giudiziali o amministrative necessarie od utili contro i medesimi terzi o autorità;
- a pagare direttamente ai terzi e/o alle autorità competenti ogni somma che sia loro eventualmente dovuta in relazione alle pretese, turbative, contestazioni o richieste sopra-dette tenendo manlevata ed indenne EUR da qualsiasi danno, costo e/o spesa, anche non ripetibile (incluse le spese legali).

In caso di mancato o ritardato adempimento integrale o parziale, da parte della Contraente, dei crediti lavorativi/retributivi, contributivi e/o assicurativi dei lavoratori

EUR SpA

Largo Virgilio Testa 23, 00144 Roma
T +39 06 54 251 F +39 06 54 25 22 77
eurspa.it

Codice Fiscale 80045870583
Partita Iva 02117131009
Capitale Sociale € 738.248.000 i.v.



impiegati nell'esecuzione del presente contratto (ivi inclusi i lavoratori dei subappaltatori) ovvero laddove giunga ad EUR segnalazione circa un siffatto mancato o ritardato adempimento integrale o parziale, la Società avrà la facoltà di procedere alla sospensione dei pagamenti dovuti alla Contraente, quantomeno sino a quando non sia stato accertato – in conformità alle procedure di legge e comunque con elevato grado di certezza – l'avvenuto pagamento integrale. Resta inteso che sarà sempre facoltà di EUR richiedere a (ed ottenere da) la Contraente e/o i subappaltatori tutta la documentazione necessaria a verificare l'adempimento degli obblighi retributivi, contributivi e/o assicurativi.

L'inosservanza di uno degli obblighi previsti dal presente articolo è causa di risoluzione del contratto ad insindacabile giudizio di EUR ai sensi dell'art.1456 c.c. e fa sorgere il diritto per la Società medesimo al risarcimento di ogni conseguente maggiore danno.

Art.9

(Obblighi di riservatezza e *privacy*)

Fermo restando quanto imposto da disposizioni inderogabili di legge, la Contraente si obbliga a non rivelare ed a non utilizzare in alcun modo, per scopi diversi dall'esecuzione delle prestazioni contrattuali, dati, notizie ed informazioni che vengano messi a sua disposizione dalla Società, o che comunque riguardino l'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto, la Società, il gruppo della Società o la sua attività, e si rende garante della riservatezza anche da parte del personale dipendente e/o dei suoi collaboratori, adottando ogni cautela e precauzione al riguardo.

L'obbligo di segretezza sarà per la Contraente vincolante per tutta la durata dell'esecuzione del presente contratto ed anche successivamente alla sua ultimazione, fino al momento in cui tutte le informazioni conosciute siano divenute di dominio pubblico

EUR, nell'esecuzione di tutte le operazioni di trattamento dei dati personali connesse all'adempimento dei propri obblighi contrattuali, osserverà scrupolosamente le disposizioni del D.Lgs. n.196/2003 nonché quanto previsto alla luce del Regolamento Europeo n.679/2016 (*GDPR*) in materia di trattamento dei dati personali.

Parimenti, la Contraente si impegna ad adempiere a tutte le prescrizioni di legge in

EUR SpA

Largo Virgilio Testa 23, 00144 Roma
T +39 06 54 251 F +39 06 54 25 22 77
eurspa.it

Codice Fiscale 80045870583
Partita Iva 02117131009
Capitale Sociale € 738.248.000 i.v.



tema di trattamento dei dati personali per l'esecuzione delle prestazioni contrattuali convenute.

Eventuali dati personali verranno trattati per il periodo di tempo necessario per il conseguimento delle finalità per le quali sono raccolti o trattati.

Eventuali interessati avranno il diritto di chiedere al Titolare l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento dei dati che li riguardano o di opporsi al loro trattamento, oltre al diritto alla portabilità dei dati.

Eventuali interessati avranno altresì il diritto di proporre reclamo all'autorità di controllo.

Per quanto riguarda la Società, il titolare di eventuali operazioni di trattamento dati personali è "EUR S.p.A." nella persona dell'Amministratore Delegato nonché legale rappresentante della Società.

Art.10
(Recesso)

La Società potrà recedere dal contratto in qualunque momento, fermo restando il pagamento, in favore della Contraente, delle prestazioni effettivamente svolte fino alla data di comunicazione del recesso.

Ad ogni modo troverà applicazione quanto prescritto dall'art.123, D.Lgs. n.36/2023.

Art.11
(Risoluzione)

La Società potrà risolvere il presente contratto a mezzo PEC e salva la facoltà per EUR di promuovere azione per eventuale risarcimento danni, secondo quanto previsto dall'art.122, D.Lgs. n.36/2023.

Art.12
(Garanzia Fideiussoria)

A garanzia di tutte le obbligazioni assunte, la Contraente ha consegnato alla Società, prima della sottoscrizione del presente contratto, una garanzia fideiussoria per la cauzione definitiva di importo non superiore a € [•] (*euro* [•]) ai sensi dell'art.117, D.Lgs. n.36/2023.

La cauzione è stata costituita mediante polizza fideiussoria emessa da [•] il [•], avente decorrenza dal [•] e scadenza al [•] e prevede espressamente l'obbligo del fideiussore

EUR SpA

Largo Virgilio Testa 23, 00144 Roma
T +39 06 54 251 F +39 06 54 25 22 77
eurspa.it

Codice Fiscale 80045870583
Partita Iva 02117131009
Capitale Sociale € 738.248.000 i.v.



di liquidare le somme richieste dalla Società entro 15 giorni dalla richiesta scritta, con rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore ai sensi dell'art.1944 c.c. ed alla decadenza di cui all'art.1957, comma 2 c.c.

La mancata costituzione della cauzione definitiva determina la decadenza dell'affidamento ai sensi dell'art.117, comma 6, D.Lgs. n.36/2023.

La cauzione definitiva potrà essere progressivamente svincolata dalla Contraente secondo le condizioni e le modalità indicate dall'art.117, comma 8, D.Lgs. n.36/2023 mentre per il pagamento della rata di saldo la Contraente dovrà costituire apposita cauzione secondo l'art.117, comma 9 del medesimo decreto.

In caso di escussione totale o parziale della garanzia, la Contraente ha l'obbligo di reintegrare la stessa sino all'importo convenuto entro il termine di 15 giorni.

Resta comunque salvo ed impregiudicato il diritto per EUR di provvedere al risarcimento dell'ulteriore danno ove la cauzione non risultasse sufficiente.

EUR potrà avvalersi della cauzione nei limiti dell'importo massimo garantito, per l'eventuale maggiore spesa sostenuta per il completamento dei lavori, servizi o forniture nel caso di risoluzione del contratto disposta nei confronti della Contraente nonché per provvedere al pagamento di quanto dovuto dalla Contraente per le inadempienze derivanti dalla inosservanza di norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, protezione, assicurazione, assistenza e sicurezza fisica dei lavoratori comunque presenti in cantiere o nei luoghi dell'appalto.

15

Art.13 (Polizza Assicurativa)

Per la copertura dei rischi derivanti dall'esercizio dell'attività lavorativa, la Contraente ha consegnato alla Società, a seguito della sottoscrizione del presente contratto, una copia della polizza assicurativa Responsabilità Civile con massimale per danni a persone, cose e animali, non inferiore a € 2.000.000,00.

La polizza dovrà inoltre riportare la clausola specifica che *“EUR ai fini del risarcimento del danno è definito Terzo”*.

La polizza assicurativa dovrà essere valida per tutta la durata del contratto.

EUR SpA

Largo Virgilio Testa 23, 00144 Roma
T +39 06 54 251 F +39 06 54 25 22 77
eurspa.it

Codice Fiscale 80045870583
Partita Iva 02117131009
Capitale Sociale € 738.248.000 i.v.



Resta inteso che l'esistenza, e, quindi, la validità ed efficacia della polizza assicurativa di cui al presente articolo è condizione essenziale e, pertanto, qualora la Contraente non sia in grado di provare in qualsiasi momento la copertura assicurativa di cui si tratta, il contratto si risolverà di diritto ai sensi dell'art.1353 c.c. con conseguente incameramento della cauzione prestata a titolo di penale e fatto salvo l'obbligo di risarcimento del maggior danno subito.

Art.14
(Penalità)

Per l'applicazione delle penali, la Società potrà compensare il credito con quanto dovuto alla Contraente a qualsiasi titolo e troveranno applicazione le disposizioni a riguardo dettate dal CSA e dai relativi allegati.

La Contraente prende atto che l'applicazione delle penali previste non preclude il diritto della Società a richiedere il risarcimento degli eventuali maggiori danni ai sensi dell'art.1382 c.c..

Ove l'importo complessivo delle penali applicate dovesse superare il 10% (dieci per cento) dell'importo contrattuale, l'inadempimento si intenderà non di scarsa importanza ex art.1455 c.c. e, pertanto, la Società avrà facoltà di dichiarare risolto il presente contratto ai sensi dell'art.1456 c.c..

Ove per effetto dell'applicazioni delle penali e delle conseguenti compensazioni con la cauzione definitiva prestata dalla Contraente, l'importo garantito dovesse risultare inferiore al 50% del valore della cauzione originariamente prestata, laddove richiesta, la Contraente è tenuta a reintegrare tale cauzione fino alla originaria consistenza, a semplice richiesta da parte della Società, entro i termini perentori da questi assegnati, a pena di risoluzione ai sensi dell'art.1456 c.c.

Art.15
(Subappalto)

(in alternativa) Non avendo la Contraente dichiarato di volersi avvalere del subappalto in fase di presentazione dell'offerta è esclusa la possibilità di subappaltare parte delle prestazioni oggetto del presente contratto.

(in alternativa) La Contraente, previa necessaria autorizzazione da parte di EUR, potrà ad affidare in subappalto le seguenti prestazioni indicate nell'offerta: [•] e in ogni

EUR SpA

Largo Virgilio Testa 23, 00144 Roma
T +39 06 54 251 F +39 06 54 25 22 77
eurspa.it

Codice Fiscale 80045870583
Partita Iva 02117131009
Capitale Sociale € 738.248.000 i.v.



caso in misura non superiore al [•] per cento dell'importo complessivo del contratto, nel rispetto di quanto previsto dall'art.119, D.Lgs. n.36/2023. In tal caso, la Contraente si obbliga altresì ad inserire nei contratti con i propri subappaltatori, a pena di nullità del contratto di subappalto, un'apposita clausola con la quale ciascuna parte del contratto da ultimo detto assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art.3 della legge n.136/2010. La Contraente si impegna inoltre a dare immediata comunicazione alla Società ed alla Prefettura di Roma della notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria. Il subappalto deve essere autorizzato preventivamente dalla Società in seguito a richiesta scritta della Contraente secondo le modalità previste dall'art.119, comma 5, D.Lgs. n.36/2023 e nei termini che seguono:

- la Contraente dovrà trasmettere il contratto di subappalto almeno venti giorni prima della data di effettivo inizio dell'esecuzione delle relative prestazioni corredato della documentazione tecnica, amministrativa e grafica direttamente derivata dagli atti del contratto affidato, dovendo indicare puntualmente l'ambito operativo del subappalto sia in termini prestazionali che economici;
- la Contraente dovrà trasmettere la dichiarazione del subappaltatore attestante l'assenza delle cause di esclusione di cui al Capo II del Titolo IV della Parte V, D.Lgs. n.36/2023;
- la Contraente dovrà trasmettere la dichiarazione del subappaltatore circa il possesso da parte di quest'ultimo dei requisiti speciali, dovendo comunque egli essere qualificato per le lavorazioni o le prestazioni da eseguire;
- la Contraente dovrà trasmettere la documentazione di avvenuta denuncia agli enti previdenziali, assicurativi ed antinfortunistici, inclusa la Cassa edile nonchè copia del piano operativo di sicurezza relativi ai subappaltatori;
- l'autorizzazione sarà da EUR rilasciata entro 30 giorni dal ricevimento della richiesta; tale termine può essere prorogato una sola volta per non più di 30 giorni, ove ricorrano giustificati motivi;
- trascorso il medesimo termine, eventualmente prorogato, senza che la Società abbia provveduto, l'autorizzazione si intende concessa a tutti gli effetti se sono verificate tutte le condizioni di legge per l'affidamento del subappalto.

EUR SpA

Largo Virgilio Testa 23, 00144 Roma
T +39 06 54 251 F +39 06 54 25 22 77
eurspa.it

Codice Fiscale 80045870583
Partita Iva 02117131009
Capitale Sociale € 738.248.000 i.v.



L'affidamento dei servizi in subappalto comporta i seguenti obblighi:

- il subappaltatore, per le prestazioni affidate in subappalto, deve garantire gli stessi *standard* qualitativi e prestazionali previsti nel contratto di appalto e riconoscere ai lavoratori il trattamento economico e normativo stabilito dai contratti collettivi nazionale e territoriale in vigore per il settore e per la zona nella quale si eseguono le prestazioni, qualora le attività oggetto di subappalto coincidano con quelle caratterizzanti l'oggetto dell'appalto ovvero riguardino le lavorazioni relative alle categorie prevalenti e siano incluse nell'oggetto sociale del contraente principale;
- la Contraente deve utilizzare, per i pagamenti al subappaltatore, i conti correnti bancari o postali, accesi presso banche o presso Poste Italiane S.p.A., dedicati, anche non in via esclusiva, alle commesse pubbliche (art.3 legge n.136/2010 e s.m.i.) indicando il codice CIG;
- la Contraente dovrà corrispondere i costi della sicurezza e della manodopera relativi alle prestazioni affidate in subappalto alle imprese subappaltatrici senza alcun ribasso;

Il subappalto non autorizzato implica la configurazione del reato di cui all'art.21 della legge n.646/1982 (pena della reclusione da 1 a 5 anni e multa non inferiore a 1/3 del valore dell'opera concessa in subappalto e non superiore a 1/3 del valore complessivo della prestazione) nonché la possibilità per EUR di risolvere il contratto ai sensi e per gli effetti dell'art.1456 c.c.

La Contraente e il subappaltatore saranno responsabili in solido nei confronti della Società in relazione alle prestazioni oggetto del contratto di subappalto, in relazione agli obblighi retributivi e contributivi ai sensi dell'art.29, D.Lgs. n.276/2003 nonché degli adempimenti, da parte di questo ultimo, degli obblighi di sicurezza previsti dalla normativa vigente. Resta inteso che la Contraente si obbliga a manlevare e tenere indenne la Società da qualsivoglia danno, costo o spesa per tutti gli infortuni e fatti menzionati all'art.8 del presente contratto imputabili al subappaltatore e ai suoi ausiliari.

I sub-affidamenti che non costituiscono subappalto devono essere comunicati al Responsabile Unico del Progetto e/o al Responsabile del Procedimento per le fasi di

EUR SpA

Largo Virgilio Testa 23, 00144 Roma
T +39 06 54 251 F +39 06 54 25 22 77
eurspa.it

Codice Fiscale 80045870583
Partita Iva 02117131009
Capitale Sociale € 738.248.000 i.v.



Programmazione, Progettazione ed Esecuzione e/o al Direttore dell'esecuzione del contratto e all'eventuale Coordinatore per la Sicurezza in fase di esecuzione almeno il giorno feriale antecedente l'inizio delle prestazioni da parte dei soggetti sub-affidatari, con la denominazione di questi ultimi.

Non è considerato subappalto l'affidamento dei servizi e delle forniture di cui all'art.119, comma 3, D.Lgs. n.36/2023.

La Società non provvede al pagamento diretto dei subappaltatori e dei titolari di sub-contratti se non nei casi previsti dall'art.119, comma 11, D.Lgs. n.36/2023.

Art. 16

(Modello di Organizzazione, Gestione e Controllo, Codice etico e Piano Triennale della Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza)

Con riferimento alle disposizioni di cui al D.Lgs. n. 231/2001, la Contraente si obbliga ad osservare puntualmente, oltre alle norme di legge ed ai regolamenti vigenti, tutte le disposizioni contenute nel Modello di Organizzazione, Gestione e Controllo di "EUR S.p.A." e le regole comportamentali contenute nel Codice etico della medesima. Tali documenti (comprendenti anche le Istruzioni Operative per la gestione dei rifiuti) dei quali la Contraente dichiara di aver preso piena conoscenza, sono stati predisposti in attuazione del D.Lgs. n.231/2001 e s.m.i. e sono consultabili sul *web* istituzionale di "EUR S.p.A." - Sezione Amministrazione Trasparente oppure sono stati consegnati da EUR. La Contraente si impegna, altresì, a far osservare ai soggetti che operano per proprio conto nell'ambito dell'esecuzione del presente contratto i principi di cui al D.Lgs. n. 231/2001, le disposizioni contenute nel Modello di Organizzazione, Gestione e Controllo di "EUR S.p.A." e le regole comportamentali contenute nel Codice etico.

Per quanto concerne la normativa in materia di prevenzione della corruzione (legge n.190/2012), la Contraente si obbliga ad osservare puntualmente tutte le disposizioni contenute nel Piano Triennale della Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (PTPCT) della Società nonché le regole comportamentali contenute nel Codice etico di "EUR S.p.A." Tali documenti, dei quali la Contraente dichiara di aver preso piena conoscenza, sono consultabili sul *web* istituzionale di "EUR S.p.A." - Sezione Amministrazione Trasparente oppure sono stati consegnati da EUR.

EUR SpA

Largo Virgilio Testa 23, 00144 Roma
T +39 06 54 251 F +39 06 54 25 22 77
eurspa.it

Codice Fiscale 80045870583
Partita Iva 02117131009
Capitale Sociale € 738.248.000 i.v.



In particolare, si obbliga: (i) a rispettare i principi e le regole contenute nei suddetti documenti; (ii) a tenere una condotta in linea con i suddetti documenti e, comunque, tale da non esporre la Società al rischio di applicazione delle sanzioni previste dalla normativa in materia di prevenzione della corruzione; (iii) a non compiere atti tali da indurre dipendenti e/o collaboratori della Società a violare o tenere una condotta non conforme ai principi contenuti nel PTPCT e nel Codice etico; iv) a far osservare ai soggetti che operano per proprio conto nell'ambito dell'esecuzione del presente contratto i principi di cui alla legge n.190/2012, del PTPCT e del Codice etico della Società.

Ai sensi del D.Lgs.n.24/2023, i lavoratori o collaboratori della Contraente possono segnalare violazioni di disposizioni normative nazionali o dell'Unione Europea che ledono l'interesse pubblico o l'integrità della Società, acquisite nell'ambito della propria attività lavorativa presso "EUR S.p.A.", tramite gli strumenti di segnalazione *whistleblowing* messi a disposizione dalla Società di seguito riportati:

- piattaforma informatica esterna accessibile al seguente indirizzo <https://areariservata.mygovernance.it#!/WB/eur>;
- segnalazione cartacea, corredata da copia del documento di identità del segnalante, da inviare all'indirizzo "EUR S.p.A., alla c.a. del Responsabile della Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza, Largo Virgilio Testa n. 23 - ingresso Via Ciro il Grande n.16 - 00144 Roma - *Whistleblowing*";
- chiamata vocale all'*account Teams* rpct@romaeur.it;
- incontro diretto con il segnalante - fissato su richiesta trasmessa dal medesimo al Responsabile della Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza di "EUR S.p.A." all'indirizzo rpct@romaeur.it - e tenuto entro un termine ragionevole.

Le segnalazioni *whistleblowing* ricevute verranno gestite in conformità a quanto previsto dal D.Lgs.n.24/2023.

Art.17

(Controversie)

Per tutte le controversie che dovessero insorgere in relazione alla interpretazione e/o all'esecuzione del presente contratto sarà competente in via esclusiva il Foro di Roma.

EUR SpA

Largo Virgilio Testa 23, 00144 Roma
T +39 06 54 251 F +39 06 54 25 22 77
eurspa.it

Codice Fiscale 80045870583
Partita Iva 02117131009
Capitale Sociale € 738.248.000 i.v.



Art.18

(Documentazione contrattuale)

Si allega al presente contratto, per formarne parte integrante, la seguente documentazione:

1. Capitolato Speciale d'Appalto;
2. Offerta tecnica e Offerta economica della Contraente;
3. DUVRI;
4. Patto di integrità.

EUR S.p.A.

L'Amministratore Delegato

[•]

Firmato digitalmente

«**[•]**»

[•]

Firmato digitalmente

21

Ai sensi e per gli effetti dell'art.1341 c.c., la Contraente dichiara di approvare tutte le clausole del presente contratto ed in particolare le seguenti: Art.3 (Modalità di esecuzione); Art.4 (Corrispettivo e modalità di pagamento); Art.7 (Clausola risolutiva espressa); Art.8 (Obblighi ed oneri a carico della Contraente); Art.9 (Obblighi di riservatezza e *privacy*); Art.10 (Recesso); Art.11 (Risoluzione); Art.12 (Garanzia fideiussoria); Art.14 (Penalità); Art.15 (Subappalto); Art.17 (Controversie).

Letto, confermato e sottoscritto.

«**[•]**»

[•]

Firmato digitalmente

EUR SpA

Largo Virgilio Testa 23, 00144 Roma
T +39 06 54 251 F +39 06 54 25 22 77
eurspa.it

Codice Fiscale 80045870583
Partita Iva 02117131009
Capitale Sociale € 738.248.000 i.v.