

---

**OFFERTA TECNICA – CRITERI DISCREZIONALI**


---

**PROCEDURA APERTA DI RILEVANZA EUROPEA AI SENSI DELL'ART. 71 DEL D.LGS. n. 36/2023, DA AGGIUDICARSI MEDIANTE IL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA DIRETTA ALLA STIPULA DI UN ACCORDO QUADRO CON UN UNICO OPERATORE ECONOMICO AI SENSI DELL'ART. 59, co. 3 DEL MEDESIMO DECRETO PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE EDILE ED IMPIANTISTICA DEGLI EDIFICI DI PROPRIETA' DI "EUR S.p.A."**

**lotto 1 CIG 0432848B6**

**lotto 2 CIG A0432AEB5E**

**lotto 3 CIG A0432F4524**

**lotto 4 CIG A04330B81E**

Il/la sottoscritto/a \_\_\_\_\_  
nato/a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
con codice fiscale \_\_\_\_\_ in qualità di (*titolare, legale rappresentante, procuratore, altro*) \_\_\_\_\_ dell'Impresa/Consorzio/RTI  
già costituito \_\_\_\_\_ con sede in (Comune  
italiano o Stato Estero) \_\_\_\_\_  
provincia \_\_\_\_\_ indirizzo \_\_\_\_\_  
c.a.p. \_\_\_\_\_ P. I.V.A. \_\_\_\_\_ iscritta nel  
Registro delle Imprese della Camera di Commercio di \_\_\_\_\_ al  
n. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_;

**presenta la seguente offerta tecnica relativa ai criteri con valutazione discrezionale di cui all'art. 18.1 del Disciplinare di gara:**

**C. Organizzazione per l'esecuzione del servizio**

ID	Criterio di valutazione	Punteggio Massimo
C.1	<p><b>Esperienza pregressa nell'ambito oggetto dell'appalto.</b>  Dovrà essere predisposta una relazione di massimo 10 pagine che descriva un contratto di servizio (iniziato e concluso) analogo a quello oggetto della presente gara svolto nell'ultimo triennio ( 2020 – 2021 - 2022) presso altri enti pubblici o altre società a partecipazione interamente pubblica di importo non inferiore a € 2.000.000. Oggetto di valutazione sarà un solo contratto (che deve essere allegato). Eventuali ulteriori contratti indicati oltre al primo non saranno</p>	18 punti

Modello 5.1

	<p>valutati. Particolare attenzione verrà prestata alla varietà dei servizi eseguiti, alla descrizione dettagliata delle attività svolte e alle modalità organizzative adottate. Dovrà essere data indicazione dei mezzi, numero di unità di personale utilizzato, livello di esperienza del personale e quant'altro si ritenga qualificante. Il requisito dovrà essere dimostrato attraverso la consegna della relativa documentazione contrattuale (a titolo esemplificativo e non esaustivo: contratto, certificato di regolare esecuzione, fatture quietanzate, ecc)</p>	
--	--	--

Modello 5.1

ID	Criterio di valutazione	Punteggio Massimo
C.2	<p><b>Curriculum vitae del Coordinatore Tecnico dell'appalto:</b> saranno valutati gli anni di servizio, la formazione professionale, l'esperienza pregressa come responsabile di tecnico in appalti di manutenzione per Committenti pubblici</p> <p>(allegare il CV sottoscritto dal titolare, munito di documento di riconoscimento in corso di validità nonché della autodichiarazione di veridicità ai sensi del D.P.R. 445/00. In difetto non verrà attribuito il relativo punteggio)</p>	6 punti

ID	Criterio di valutazione	Punteggio Massimo
C.3	<p><b>Struttura organizzativa e specializzazione del personale dedicato all'appalto:</b> l'offerente dovrà indicare l'elenco delle risorse del proprio organico diviso per specializzazioni e qualifica (es. muratore, elettricista, frigorista) che verranno impiegate nell'appalto, specificando la composizione delle squadre di lavoro che verranno utilizzate per gli interventi a canone nonché la composizione delle squadre di lavoro che verranno impiegate per gli interventi extra-canone.</p> <p>Sarà valutata positivamente una struttura organizzativa coerente con l'oggetto dell'appalto e dimensionata in modo adeguato per la gestione dello stesso</p>	10 punti

**D. Proposte migliorative**

ID	Criterio di valutazione	Punteggio Massimo
D.1	Saranno valutate positivamente proposte di investimento sul patrimonio immobiliare oggetto del servizio volte ad aumentare l'efficienza energetica degli edifici e/o a ridurre i costi di gestione degli stessi. La proposta dovrà essere corredata da uno studio di fattibilità tecnico/economica e da una relazione tecnica illustrativa che ne espliciti i benefici gestionali per la Committenza	18 punti

Si allega copia del documento d'identità del sottoscrittore, in corso di validità.

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_  
(luogo, data)

Firma

\_\_\_\_\_  
(timbro e firma leggibile)