



DETERMINAZIONE DEL PROCURATORE SPECIALE DI “EUR S.p.A.”

n. 23 del 23.02.2024

Affidamento diretto, ai sensi dell’art.50, comma 1, lett. b), D.Lgs. n.36/2023, per la sottoscrizione di un abbonamento finalizzato a promuovere gli immobili di proprietà di “EUR S.p.A.” a livello nazionale.

IL PROCURATORE SPECIALE DI EUR S.p.A.

Premesso che:

- “EUR S.p.A.” ha rilevato l’esigenza di promuovere gli immobili di proprietà a livello nazionale;
- con atto prot. Funzione Capitale Umano e Comunicazione interna n.323 del 08.11.2023, “EUR S.p.A.” ha conferito, ai sensi dell’art.15, D.Lgs. n.36/2023, l’incarico di Responsabile Unico del Progetto e ai sensi dell’art.114, D.Lgs. n.36/2023, l’incarico di Direttore dell’esecuzione del contratto all’Arch. Loretta Allegrini;
- non si è ravvisato, in merito al presente affidamento, un interesse transfrontaliero certo sia in considerazione del luogo di esecuzione del contratto che dell’assenza di ricezione di manifestazioni di interesse da parte di operatori economici esteri;
- con proposta di affidamento redatta ai sensi dell’art.17 comma 5, D. Lgs. n.36/2023 del 15.02.2024 l’organo preposto alla valutazione delle offerte - Responsabile Unico del Progetto ha rappresentato:
 1. di aver individuato quale modalità di scelta del contraente l’affidamento diretto ai sensi dell’art.50, comma 1, lett. b), D.Lgs. n.36/2023, con aggiudicazione secondo il criterio del minor prezzo, ai sensi dell’art.108, D.Lgs. n.36/2023, per la sottoscrizione di un abbonamento finalizzato a promuovere gli immobili di proprietà di “EUR S.p.A.” a livello nazionale mediante invito del seguente operatore economico, e precisamente:
 - “IMMOBILIARE.IT S.p.A.”, codice fiscale e partita I.V.A. 08435221000;
 2. di aver stimato, ai sensi dell’art.14, comma 4, D.Lgs. n.36/2023, l’importo dell’appalto in € 5.000,00 (*euro cinquemila/00*) oltre I.V.A.;
 3. di aver individuato la durata dell’appalto in 12 (*dodici*) mesi con decorrenza data della protocollazione del contratto;



4. di aver indicato i requisiti di ordine generale ai fini della partecipazione degli operatori economici;
5. di aver rilevato la non sussistenza di Criteri ambientali minimi da applicare in fase di esecuzione dell'appalto;
6. che in data 07.02.2024 è stato trasmesso al suindicato operatore economico l'invito a presentare offerta per lo svolgimento delle prestazioni in oggetto;
7. che entro il termine perentorio previsto per le ore 12:00 del giorno 15.02.2024, l'operatore economico "IMMOBILIARE.IT S.p.A." ha offerto il ribasso unico percentuale del 40,00% (*quaranta per cento*) da applicare all'importo posto a base dell'affidamento pari ad € 5.000,00 (*euro cinquemila/00*) oltre I.V.A.;
8. di aver verificato la completezza e la conformità della documentazione amministrativa prodotta dagli operatori economici rispetto a quanto richiesto dalla richiesta di preventivo;
9. di confermare la congruità di tale offerta;
10. che in data 15.02.2024 è stata acquisita la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà ai sensi dell'art.52, D.Lgs. n.36/2023 per attestare il possesso dei requisiti di partecipazione in capo all'operatore economico,

ed ha proposto di affidare direttamente, ai sensi dell'art.50, comma 1, lett. b), D.Lgs. n.36/2023, la sottoscrizione di un abbonamento finalizzato a promuovere gli immobili di proprietà di "EUR S.p.A." a livello nazionale al seguente operatore economico:

"IMMOBILIARE.IT S.p.A."

con sede in Via Carlo Farini n.41 – MILANO

codice fiscale e partita I.V.A. 08435221000

che ha offerto il ribasso unico percentuale del 40,00% (*quaranta per cento*) da applicare all'importo posto a base dell'affidamento pari ad € 5.000,00 (*euro cinquemila/00*) oltre I.V.A..

PRESO ATTO della regolarità del procedimento;

VISTA la proposta di affidamento redatta dall'organo preposto alla valutazione delle offerte - Responsabile Unico del Progetto, nonché la relazione del Responsabile Unico del Progetto, che si intendono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

RITENUTO di affidare le prestazioni in oggetto all'operatore economico



“IMMOBILIARE.IT S.p.A.”;

ATTESO che le spese di contratto e di registrazione sono a carico dell'aggiudicatario.

Tutto ciò premesso, visto, ritenuto ed atteso, il Procuratore speciale di “EUR S.p.A.”, avv. Donata Nuzzo

DETERMINA

1. di approvare integralmente la Proposta dell'organo preposto alla valutazione delle offerte - Responsabile Unico del Progetto, da considerarsi parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di affidare direttamente, ai sensi dell'art.50, comma 1, lett. b), D.Lgs. n.36/2023, la sottoscrizione di un abbonamento finalizzato a promuovere gli immobili di proprietà di “EUR S.p.A.” a livello nazionale al seguente operatore economico:

“IMMOBILIARE.IT S.p.A.”

con sede in Via Carlo Farini n.41 – MILANO

codice fiscale e partita I.V.A. 08435221000

che ha offerto il ribasso unico percentuale del 40,00% (*quaranta per cento*) da applicare all'importo posto a base dell'affidamento pari ad € 5.000,00 (*euro cinquemila/00*) oltre I.V.A.;

3. di dare atto che l'importo di affidamento, per la durata di del contratto di 12 (*dodici*) mesi è pari a complessivi € 3.000,00 (*euro tremila/00*) oltre I.V.A.;
4. di dare atto che la durata dell'affidamento è di 12 (*dodici*) mesi, con decorrenza dalla data di protocollazione del contratto;
5. di dare atto che l'importo pari ad € 3.000,00 (*euro tremila/00*) oltre I.V.A. sarà impegnato sui relativi centri di spesa Co.Ge. 020802020115 e Centro di Costo 99030002;
6. di disporre l'invio delle comunicazioni ai sensi dell'art.90, comma 1, D.Lgs. n.36/2023.

“EUR S.p.A.”

Il Procuratore speciale