



DETERMINAZIONE DEL PROCURATORE SPECIALE DI “EUR S.p.A.”

n. 21 del 20.02.2024

Affidamento diretto, ai sensi dell’art.50, comma 1, lett. b), D.Lgs. n.36/2023, mediante stipula di un accordo quadro con un unico operatore economico ai sensi dell’art.59, comma 3 del citato decreto, del servizio di progettazione di “*interior design*” e adeguamento impiantistico del “Roma Convention Center – La Nuvola”.

IL PROCURATORE SPECIALE DI EUR S.p.A.

Premesso che:

- “EUR S.p.A.” ha rilevato l’esigenza di individuare un operatore economico al quale affidare il servizio di progettazione di “*interior design*” e adeguamento impiantistico del “Roma Convention Center – La Nuvola”;
- con atto prot. Funzione Governo Rischi, Capitale Umano e Tecnologico n. 277 del 2.10.2023, “EUR S.p.A.” ha conferito, ai sensi dell’art.15, D.Lgs. n.36/2023, l’incarico di Responsabile Unico del Progetto all’Arch. Massimiliano Ceci;
- con proposta di affidamento del 09/02/2024, il suindicato Responsabile Unico del Progetto ha dato atto:
 - di aver individuato quale modalità di scelta del contraente l’affidamento diretto ai sensi dell’art.50, comma 1, lett. b), D.Lgs. n.36/2023, per la stipula di un accordo quadro con unico operatore ai sensi dell’art.59, comma 3, D.Lgs. n.36/2023, mediante invito dei seguenti operatori economici con esperienza in attività analoghe relativamente ad edifici di pregio architettonico:
 - a. “GENIUS LOCI ARCHITETTURA S.R.L.”, C.F. e P.IVA 05849180483;
 - b. “ROSELLI ARCHITETTI ASS.”, C.F. e P.IVA 05681811005;
 - c. ARCH. STEFANO PERINI, C.F. PRNSFN59E28L483P;
 - di aver stimato, ai sensi dell’art.14, comma 4, D.Lgs. n.36/2023, l’importo dell’appalto in € 133.804,46 (*euro centotrentatremilaottocentoquattro/46*), comprensivo di oneri previdenziali e oltre I.V.A., rilevando la non sussistenza di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

- di aver individuato la durata dell'affidamento in 24 (*ventiquattro*) mesi decorrenti dalla data di protocollazione del contratto;
- di aver indicato i requisiti di ordine generale e speciale ai fini della partecipazione degli operatori economici;
- che in data 14.12.2023 è stata trasmessa la richiesta di preventivo ai suindicati operatori economici;
- che entro il termine perentorio previsto per le ore 12:00 del 14.01.2024 sono pervenute n. 2 offerte da parte degli operatori economici "GENIUS LOCI ARCHITETTUTA S.R.L." e ARCH. STEFANO PERINI;
- che la migliore offerta è risultata essere quella formulata dall'operatore economico "GENIUS LOCI ARCHITETTURA S.R.L." che ha richiesto il corrispettivo pari ad € 113.862,46 (*euro centotredicimilaottocentosessantadue/46*) oltre oneri previdenziali nella misura del 4% ed oltre IVA, corrispondente al ribasso unico percentuale dell'11,50% (*undici virgola cinquanta per cento*) da applicarsi all'importo a base dell'appalto pari ad € 128.658,14 (*euro centoventottomilaseicentocinquantotto/14*) oltre oneri previdenziali nella misura del 4% ed oltre IVA;
- di confermare la congruità nonché la rispondenza al soddisfacimento dell'interesse pubblico di tale offerta.

Considerato che:

- in data 9.02.2024 sono state attivate le verifiche in ordine alla insussistenza delle cause di esclusione di cui al Libro II, Parte V, Titolo IV, Capo II, D.Lgs. n.36/2023 e al possesso dei requisiti speciali di partecipazione in capo all'operatore economico;
- **ai sensi dell'art.50, comma 6, D.Lgs. n.36/2023, l'esecuzione anticipata del contratto potrà avvenire solo successivamente alla verifica dei requisiti dell'aggiudicatario;**

ha proposto di affidare direttamente, ai sensi dell'art.50, comma 1, lett. b) D.Lgs. n.36/2023, mediante stipula di un accordo quadro con unico operatore ai sensi dell'art.59, comma 3, D.Lgs. n.36/2023, il servizio di progettazione di "*interior design*" e adeguamento impiantistico del "Roma Convention Center – La Nuvola" all'operatore economico:



“GENIUS LOCI ARCHITETTURA S.R.L.”
con sede in Via Mannelli n. 199 – 50142 Firenze
codice fiscale e partita I.V.A. 05849180483

che ha richiesto il corrispettivo pari ad € 113.862,46 (*euro centotredicimilaottocentosessantadue/46*) oltre oneri previdenziali nella misura del 4% ed oltre IVA.

PRESO ATTO della regolarità del procedimento;

VISTA la relazione nonché la proposta di affidamento redatte dall'organo preposto alla valutazione delle offerte, Responsabile Unico del Progetto, che si intendono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

RITENUTO di affidare le prestazioni in oggetto all'operatore economico “GENIUS LOCI ARCHITETTURA S.R.L.”;

ATTESO che le spese di contratto e di registrazione sono a carico dell'aggiudicatario.

Tutto ciò premesso, visto, ritenuto ed atteso, il Procuratore speciale di “EUR S.p.A.”,
Avv. Donata Nuzzo

DETERMINA

1. di approvare integralmente la Proposta dell'organo preposto alla valutazione delle offerte, Responsabile Unico del Progetto, da considerarsi parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di affidare direttamente, ai sensi dell'art.50, comma 1, lett. b) D.Lgs. n.36/2023, mediante stipula di un accordo quadro con unico operatore ai sensi dell'art.59, comma 3, D.Lgs. n.36/2023, il servizio di progettazione di “*interior design*” e adeguamento impiantistico del “Roma Convention Center – La Nuvola” all'operatore economico:

“GENIUS LOCI ARCHITETTURA S.R.L.”
con sede in Via Mannelli n. 199 – 50142 Firenze
codice fiscale e partita I.V.A. 05849180483

che ha richiesto il corrispettivo pari ad € 113.862,46 (*euro centotredicimilaottocentosessantadue/46*) oltre oneri previdenziali nella misura del 4% ed oltre IVA;



3. di dare atto che l'importo dell'accordo quadro è pari ad € 118.416,95 (*euro centodiciottomilaquattrocentosedici/95*) oltre IVA, di cui:
 - € 113.862,46 (*euro centotredicimilaottocentosessantadue/46*) a titolo di corrispettivo;
 - € 4.554,49 (*euro quattromilacinquecentocinquantaquattro/49*), pari al 4% dell'importo di cui sopra, per oneri previdenziali;
4. di dare atto che la durata del presente affidamento è pari a 24 (*ventiquattro*) mesi decorrenti dalla data di protocollazione del contratto;
5. **ai sensi dell'art.50, comma 6, D.Lgs. n.36/2023, l'esecuzione anticipata del contratto potrà avvenire solo successivamente alla verifica dei requisiti dell'aggiudicatario;**
6. di dare atto che l'importo pari ad € 118.416,95 (*euro centodiciottomilaquattrocentosedici/95*) oltre IVA sarà impegnato su Co.Ge 010103040300 e Centro di costo 02219000;
7. di disporre l'invio delle comunicazioni ai sensi dell'art.90, comma 1, D.Lgs. n.36/2023 agli operatori economici partecipanti.

“EUR S.p.A.”

Il Procuratore speciale