



DETERMINAZIONE DELL'AMMINISTRATORE DELEGATO DI "EUR S.p.A."

n. 154 del 22/12/2023

Procedura negoziata senza pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art.76, comma 2, lettera b), n.3, D.Lgs. n.36/2023, mediante stipula di un accordo quadro con unico operatore economico ai sensi dell'art. 59, comma 3, D.Lgs. n.36/2023, per l'affidamento del servizio di manutenzione e licenze del *software Reftree*

L'AMMINISTRATORE DELEGATO DI EUR S.p.A.

Premesso che:

- "EUR S.p.A." ha rilevato l'esigenza di rinnovare il servizio di manutenzione e licenze dei soli moduli non in riuso del *software Reftree*, in scadenza il 31.12.2023;
- con atto prot. Funzione Governo Rischi, Capitale umano e tecnologico n.338 del 21.11.2023, "EUR S.p.A." ha conferito, ai sensi dell'art.15, D.Lgs. n.36/2023, l'incarico di Responsabile Unico del Progetto all'Ing. Ivano Pizzorni;
- con atto prot. Funzione Governo Rischi, Capitale umano e tecnologico n.339 del 21.11.2023, "EUR S.p.A." ha conferito, ai sensi dell'art.114, D.Lgs. n.36/2023, l'incarico di Direttore dell'esecuzione del contratto all'Arch. Gianluca Rovagna;
- non si è ravvisato, in merito al presente affidamento, un interesse transfrontaliero certo sia in considerazione del luogo di esecuzione del contratto che dell'assenza di ricezione di manifestazioni di interesse da parte di operatori economici esteri;
- con proposta di affidamento redatta ai sensi dell'art.17 comma 5, D. Lgs. n.36/2023 del 20.12.2023, il Responsabile Unico del Progetto ha rappresentato:
 - di aver individuato quale modalità di scelta del contraente, sussistendone i relativi presupposti, la procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara ai sensi dell'art.76, comma 2, lettera b), n. 3, D.Lgs. n.36/2023, per la stipula di un accordo quadro con unico operatore economico ai sensi dell'art. 59, comma 3, D.Lgs. 36/2023, mediante invito dell'operatore economico "IDEA REAL ESTATE S.p.A.", sviluppatore e proprietario del *software de quo* e, pertanto, titolare di diritti esclusivi;
 - di aver stimato, ai sensi dell'art.14, comma 4, D.Lgs. n.36/2023, l'importo dell'appalto in € 287.190,00 (*euro duecentoottantasettemilacentonovanta/00*) oltre IVA, rilevando la non sussistenza di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

EUR SpA

Largo Virgilio Testa 23, 00144 Roma
T +39 06 54 251 F +39 06 54 25 22 77
eurspa.it

Codice Fiscale 80045870583
Partita Iva 02117131009
Capitale Sociale € 738.248.000 i.v.



- di aver individuato la durata dell'appalto in 36 (trentasei) mesi decorrenti dal 01.01.2024 al 31.12.2026 riservando alla Stazione Appaltante la facoltà di disporre:
 - i. la proroga del contratto ai sensi dell'art.120, comma 10, D.Lgs. n.36/2023;
 - ii. la variazione delle prestazioni, in aumento o in diminuzione, sino a concorrenza del quinto dell'importo contrattuale ai sensi dell'art.120, comma 9, D.Lgs. n.36/2023;
- di aver indicato i requisiti di ordine generale per la partecipazione alla presente procedura;
- di aver rilevato la non sussistenza di Criteri ambientali minimi da applicare in fase di esecuzione dell'appalto;
- che in data 24.11.2023 è stata trasmessa la richiesta di preventivo all'operatore economico;
- con offerta prot. n. 5125 del 6.12.2023, l'operatore economico "IDEA REAL ESTATE S.P.A." ha richiesto il corrispettivo pari ad € 284.318,00 (*duecentoottantaquattromilatrecentodiciotto/00*) oltre IVA, corrispondente al ribasso dell'1% (*uno per cento*) da applicarsi all'importo a base della procedura pari ad € 287.190,00 (*euro duecentoottantasettemilacentonovanta/00*) oltre IVA nonché ai singoli importi indicati all'art. 5 della richiesta di preventivo;
- di aver verificato la completezza e la conformità della documentazione amministrativa prodotta rispetto a quanto richiesto dalla richiesta di preventivo;
- di aver attestato la rispondenza dell'offerta al soddisfacimento dell'interesse pubblico.

Considerato che:

- in data 12.12.2023 sono state attivate le verifiche in ordine alla insussistenza delle cause di esclusione di cui al Libro II, Parte V, Titolo IV, Capo II, D.Lgs. n.36/2023;
- in data 15.12.2023 sono concluse con esito positivo le verifiche in capo all'operatore economico "IDEA REAL ESTATE S.p.A.";

ha proposto di affidare con procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara ai sensi dell'art.76, comma 2, lettera b), n. 3, D.Lgs. n.36/2023, mediante stipula di un accordo quadro con unico operatore ai sensi dell'art.59, comma 3, D.Lgs.



n.36/2023, il servizio di manutenzione e licenze del *software Reftree* all'operatore economico:

“IDEA REAL ESTATE S.p.A.”

con sede in Piazza della Conciliazione n.3, 00193 Roma

codice fiscale e partita I.V.A. 10255261009

che ha richiesto il corrispettivo pari ad € 284.318,00
(*duecentoottantaquattromilatrecentodiciotto/00*) oltre IVA.

PRESO ATTO della regolarità del procedimento;

VISTA la relazione nonché la proposta di affidamento redatte dall'organo preposto alla valutazione delle offerte, Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art.17 comma 5, D.Lgs. n.36/2023, che si intendono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

RITENUTO di affidare le prestazioni in oggetto all'operatore economico “IDEA REAL ESTATE S.p.A.”;

ATTESO che le spese di contratto e di registrazione sono a carico dell'aggiudicatario.

Tutto ciò premesso, visto, ritenuto ed atteso, l'Amministratore delegato di “EUR S.p.A.”,
Ing. Angela Maria Cossellu

DETERMINA

1. di approvare integralmente la Proposta dell'organo preposto alla valutazione delle offerte, Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art.17 comma 5, D.Lgs. n.36/2023 da considerarsi parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di affidare con procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara ai sensi dell'art.76, comma 2, lettera b), n. 3, D.Lgs. n.36/2023, mediante stipula di un accordo quadro con unico operatore ai sensi dell'art.59, comma 3, D.Lgs. n.36/2023, il servizio di manutenzione e licenze del *software Reftree* all'operatore economico:

“IDEA REAL ESTATE S.p.A.”

con sede in Piazza della Conciliazione n. 3, 00193 Roma

codice fiscale e partita I.V.A. 10255261009



- che ha richiesto il corrispettivo pari ad € 284.318,00 (*duecentoottantaquattromilatrecentodiciotto/00*) oltre IVA.
3. di dare atto che l'importo di aggiudicazione, per la durata di 36 (*trentasei*) mesi del contratto, è pari ad € 284.318,00 (*duecentoottantaquattromilatrecentodiciotto/00*) oltre IVA;
 4. di dare atto che la durata dell'appalto è pari a 36 (*trentasei*) mesi decorrenti dal 01.01.2024 al 31.12.2026. La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di disporre la proroga del contratto ai sensi dell'art. 120, comma 10, D.Lgs. 36/2023 ovvero la variazione delle prestazioni, in aumento o in diminuzione, sino a concorrenza del quinto dell'importo contrattuale ai sensi dell'art. 120, comma 9, D.Lgs. 36/2023;
 5. di dare atto che l'importo pari ad € 284.318,00 (*duecentoottantaquattromilatrecentodiciotto/00*) oltre IVA sarà impegnato sui relativi centri di spesa Co.Ge 010102030200 – 020803040100 e Centro di costo 99030015;
 6. di disporre l'invio della comunicazione ai sensi dell'art.90, comma 1, D.Lgs. n.36/2023.

“EUR S.p.A.”

L'Amministratore delegato

Ing. Angela Maria Cossellu

Firmato digitalmente

Firmato digitalmente da:

Angela Maria Cossellu

Data: 22/12/2023 15:08:03