



PROCEDURA APERTA DI RILEVANZA EUROPEA AI SENSI DELL'ART. 71, D.LGS. 36/2023, DA AGGIUDICARSI MEDIANTE IL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA, DIRETTA ALLA STIPULA DI UN ACCORDO QUADRO CON UN UNICO OPERATORE ECONOMICO AI SENSI DELL'ART. 59, COMMA 3, D.LGS. 36/2023, PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DELLE AREE VERDI DI PROPRIETA' E/O GESTITE DA EUR S.P.A.

CIG A03FCF8883

Quesito 1

In riferimento alle categorie Gestori Ambientali, si richiede se per la partecipazione in ATI/RTI devono essere possedute solo dall'operatore che effettuerà il lavoro.

Risposta

Come previsto dall'art. 6.4, lett. b) del Disciplinare, il requisito *de quo* "deve essere posseduto dall'esecutore della prestazione secondaria".

Quesito 2

In merito al requisito 6.2 c) si chiede se è considerato analogo il fatturato maturato in manutenzione del verde in generale e non obbligatoriamente in manutenzione parchi.

Risposta

Con determinazione dell'Amministratore delegato n. 14 del 25.01.2024 è stata disposta la rettifica del requisito *de quo* in "fatturato globale", con conseguente modifica delle relative modalità di comprova.

Quesito 3

In riferimento al requisito 6.1 b) dell'iscrizione all'albo gestori ambientali categoria 1 d1 e categoria 2 bis, si chiede se un operatore economico in possesso della sola categoria 2 bis, visto che lo smaltimento dei rifiuti trattasi di prestazione secondaria, di importo esiguo rispetto alla manutenzione del verde, possa ricorrere al subappalto qualificante di tale servizio a società in possesso della categoria 1d1 mancante all'operatore economico, ritenendo così soddisfatto il requisito richiesto

Risposta

L'operatore economico individuato quale subappaltatore deve essere in possesso di entrambe le qualificazioni.

EUR SpA

Largo Virgilio Testa 23, 00144 Roma
T +39 06 54 251 F +39 06 54 25 22 77
eurspa.it

Codice Fiscale 80045870583
Partita Iva 02117131009
Capitale Sociale €738.248.000 i.v.

**Quesito 4**

L'operatore economico è in possesso della Categoria 1 Sottocategoria C, copre quindi interamente quella richiesta dal disciplinare?

Risposta

Si rimanda a quanto stabilito sul punto dal Disciplinare di gara.

Quesito 5

Relativamente al fatturato specifico richiesto, pari ad € 4.400.00 all'anno per gli ultimi tre anni, si richiede se deve riguardare "solo" la manutenzione di parchi oppure la manutenzione del verde in generale?

Risposta

Con determinazione dell'Amministratore delegato n. 14 del 25.01.2024 è stata disposta la rettifica del requisito *de quo* in "fatturato globale", con conseguente modifica delle relative modalità di comprova.

Quesito 6

Relativamente al punto 1.3 della Relazione Tecnica si richiede se il fatturato minimo pari a € 1.000.000,00 deve essere per una sola commessa analoga o possono essere più commesse la cui somma dia l'importo richiesto. Inoltre la prestazione può essere sia di giardini che di parchi sottoposti a tutela ?

Risposta

L'importo minimo di 1.000.000,00 euro è richiesto per ogni commessa indicata ai fini dell'ottenimento del punteggio tecnico di cui all'elemento 1.3. Come stabilito dal Disciplinare, le relative prestazioni devono essere state eseguite "presso parchi e giardini storici monumentali sottoposti a tutela ai sensi del D.Lgs. 42/2004".

Quesito 7

Relativamente al punto 1.4 della Relazione Tecnica, in merito all'Atto di impegno ad acquistare/locare/o comodato d'uso può avere la data di inserimento della procedura??



Risposta

Sì.

Quesito 8

Con la presente si richiede se sia possibile subappaltare per intero il solo servizio che richiede per lo svolgimento dello stesso l'iscrizione alla Albo Gestori Ambientali Cat. 1 Sottocategoria D1?

Risposta

Si consulti la risposta al quesito n. 3.

Quesito 9

Vista la base d'asta di € 7.258.103,85 per 36 mesi, in riferimento al requisito 6.2 c) del disciplinare, si chiede come si è potuto richiedere un requisito di fatturato specifico maturato in ciascuno dei tre anni antecedenti il bando di 4.400.000 €, quindi per un totale specifico di € 13.200.000 €. Si chiede gentilmente di poter rimodulare tale requisito.

Risposta

Si consulti la risposta al quesito n. 5.

Quesito 10

si chiede sapere se ai fini dell'attribuzione del punteggio dei lavori analoghi, oltre al 1° certificato di € 1.000.000,00, gli altri 2 possono essere di importo inferiore per avere i 10 punti.

Risposta

Ogni commessa analoga prodotta relativamente al criterio 1.3 deve essere di importo minimo pari ad € 1.000.000,00.

Quesito 11

All'art. 6.2. del Disciplinare di gara, è previsto il requisito di capacità economica finanziaria consistente nell'aver maturato il fatturato specifico minimo annuo indicato, "in ciascuno dei tre anni precedenti la pubblicazione del bando di gara, pari ad almeno pari Euro 4.400.000,00 IVA esclusa".

Ebbene, al tal proposito, in considerazione anche dell'importo individuato posto a base di gara, si chiede se la suddetta precisazione possa essere così intesa: il fatturato specifico minimo richiesto in relazione alla prestazione principale, maturato nei tre anni precedenti la pubblicazione del bando di gara, dovrà essere pari ad almeno 4.400.000,00 euro complessivi (nei tre anni).

**Risposta**

Si consulti la risposta al quesito n. 9. In ogni caso, tale importo è richiesto per "ciascuno dei tre anni".

Quesito 12

All'art. 6.2. del Disciplinare di gara, è previsto il requisito di capacità economica finanziaria consistente nell'aver maturato un fatturato specifico minimo "per i servizi relativi alla prestazione principale (attività di manutenzione parchi)".

Ebbene, al tal proposito, si chiede se può soddisfare il requisito richiesto il possesso di un fatturato specifico maturato per servizi di manutenzione aree verdi/ manutenzione arbusti e siepi/ interventi di arboricoltura, potatura e rimozione ceppaie/ disinfezione, svolti non necessariamente in aree definite "parchi monumentali" secondo la normativa paesaggistica vigente.

Risposta

Si consulti la risposta al quesito n. 5.

Quesito 13

L'Art. 18.1., concernente i criteri di valutazione dell'offerta tecnica, nella sottosezione 1.3. prevede, quale criterio tabellare, la produzione di una dichiarazione che attesti di aver svolto, nel triennio precedente, lavori similari a quella della presente procedura in parchi e giardini sottoposti a vincoli di cui al D.Lgs. n. 42/04 ss.mm.ii. per un importo minimo di € 1.000.000,00. E' richiesto, in particolare, di allegare il contratto di appalto da cui emerge "inequivocabilmente" l'attività summenzionata e la sussistenza del vincolo di cui al citato decreto legislativo.

Ebbene, il contratto di appalto di cui trattasi non riporta la sussistenza del vincolo di cui al D.Lgs. n. 42/04 ss.mm.ii. crando, in tal modo, per l'odierna procedura di gara, il problema di dimostrare, analizzando, appunto, il contratto di appalto, la presenza del vincolo paesaggistico e/o culturale.

A tal proposito, atteso che la prima parte del criterio di valutazione menziona "[...] adeguata dichiarazione attestante [...]" si richiede se sia sufficiente la dichiarazione ex d.P.R. n. 445/00 ss.mm.ii. prodotta dall'impresa partecipante con allegato un estratto del parco da cui si evinca la sussistenza del vincolo o se sia necessario produrre una relazione da parte di un tecnico terzo ai fini dell'attestazione delle lavorazioni eseguite come richiesto dal requisito summenzionato. In alternativa, si chiede alla S.A. di indicare come dimostrare la sussistenza del requisito.

Va soggiunto che tale problematica sorge dal momento in cui non tutte le S.A. rilasciano un'attestazione certificante lo svolgimento di lavorazioni in parchi vincolati.

Risposta



La dichiarazione ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 non è accettata ai fini della attribuzione del punteggio *de quo*.

Quesito 14

con la presente per chiedere il seguente chiarimento in merito al piano di riassorbimento del personale.

1. voci aggiuntive sulla busta paga come superminimo, straordinario forfettizzato, patto di non concorrenza indennità varie etc
2. la quantificazione degli scatti di anzianità poiché possono avere una incidenza importante
3. assunzioni part time o full time

Risposta

Non vi sono informazioni ulteriori rispetto a quanto indicato nella disciplina di gara.

Quesito 15

in merito alle Certificazioni possedute finalizzate all'attribuzione del punteggio tabellare, una impresa che fosse in possesso sia della Registrazione EMAS che della certificazione ISO 14001, secondo la tabella, le verrebbe attribuito un punteggio pari a 2 +1 ?

Risposta

Ai sensi di quanto stabilito dal Disciplinare, relativamente all'elemento 1.1, il possesso della "Certificazione EMAS" dà diritto alla attribuzione di 2 punti ed il possesso della "certificazione UNI 14001:2015" dà diritto alla attribuzione di 1 punto.

Il possesso di più certificazioni di cui all'elemento 1.1 comporta il cumulo dei punteggi sino al massimale previsto.

Quesito 16

Perchè viene equiparato un Sistema di gestione sulla sicurezza (ISO 45001) con un sistema di gestione ambientale (EMAS) attribuendo un punteggio pari a 2 se in possesso di una delle due certificazioni? Sulla base dei CAM "verde", la premialità sul possesso di un SGA è data o dalla registrazione EMAS o dalla certificazione ISO 14001 le quali hanno addirittura un peso diverso sul punteggio premiale: EMAS 2X - ISO 14001 X.

Risposta

La richiesta rientra nella discrezionalità della Stazione appaltante.



Quesito 17

Con riferimento al criterio di attribuzione dei punteggi all'offerta tecnica 1.3 Lavori simili in giardini e parchi sottoposti a tutela ai sensi del d.lgs. 42/04 ,si chiede di chiarire se, alla luce del principio di massima partecipazione di cui all'art. 10 comma 3 del D. Lgs 36/2023 - a mente del quale Fermi i necessari requisiti di abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, le stazioni appaltanti e gli enti concedenti possono introdurre requisiti speciali, di carattere economico-finanziario e tecnico-professionale, attinenti e proporzionati all'oggetto del contratto, tenendo presente l'interesse pubblico al più ampio numero di potenziali concorrenti e favorendo, purché sia compatibile con le prestazioni da acquisire e con l'esigenza di realizzare economie di scala funzionali alla riduzione della spesa pubblica, l'accesso al mercato e la possibilità di crescita delle micro, piccole e medie imprese. - possano considerarsi utili a soddisfare il criterio in parola anche:

- commesse analoghe iniziate nel triennio precedente ed ancora non concluse
- commesse analoghe concluse nel triennio precedente ma con inizio lavori antecedente ai tre anni..

Risposta

Preliminarmente, si sottolinea che, come affermato anche nel quesito di cui è riscontro, si tratta di un criterio di attribuzione del punteggio e non di un requisito di partecipazione.

Essendo richiesta la produzione di *“documentazione dalla quale si evinca l'avvenuto regolare svolgimento del servizio”*, è necessario che la commessa analoga si sia conclusa. Lo svolgimento della stessa, inoltre, deve essere *“avvenuto nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando”*.

Quesito 18

Con riferimento alla vs comunicazione per la presentazione delle offerte, Determinazione dell'Amministratore Delegato n. 14 del 25.01.2024, Avente questo testo: - la rettifica del requisito di cui all'art. 6.2, lett. c) del Disciplinare di gara come segue: *“Requisiti di capacità economica e finanziaria: c) Fatturato globale annuo (...) maturato in ciascuno dei tre anni precedenti la pubblicazione del bando di gara pari ad almeno € 4.400.000,00, IVA esclusa*

Si richiede se il fatturato specifico ai fini della capacità economica e finanziaria non è più richiesto o devono essere presentati entrambi: globale e specifico? E se sì il fatturato specifico in quale misura?

Risposta

Ai sensi dell'art. 6.2 del Disciplinare, così come rettificato dalla determinazione dell'Amministratore delegato n. 14/2024, è richiesto il *“fatturato globale annuo”*.

Quesito 19



si chiede se sia possibile effettuare il subappalto necessario per iscrizione all'Albo Gestori Ambientali.

Risposta

Sì.

Quesito 20

La scrivente in merito all'offerta tecnica relativamente al punto 1.3:" Lavori similari "chiede di chiarire se i 10 punti verranno assegnati al concorrente che avrà svolto tre servizi analoghi presso parchi e giardini storici per un totale complessivo di €1.000.000,00 oppure se i tre servizi debbano essere rispettivamente di € 1.000.000,00 ciascuno?

Inoltre se il concorrente ha svolto un unico servizio analogo per l'importo di € 1.000.000,00 come sarà ripartito il punteggio? e se ha svolto un solo servizio di 2.000.000,00 il punteggio che gli sarà assegnato sarà 3 oppure 6 punti? Inoltre l'importo di € 1.000.000,00 è netto?

Risposta

Ogni "commessa analoga" deve essere d'importo minimo pari ad € 1.000.000,00, IVA esclusa, per essere ammessa alla valutazione.

La attribuzione dei punteggi è puntualmente specificata dalla tabella di cui all'elemento 1.3, pertanto lo svolgimento di un solo servizio, nel rispetto di quanto prescritto, dà diritto alla assegnazione di 3 punti.

Quesito 21

Con la presente si richiede se le iscrizioni all'Albo Gestori Ambientali nella Cat 1 sottocategoria D1 e categoria 2-bis servano entrambe, ed in caso di risposta affermativa se un operatore possiede solo la categoria 2-bis possa partecipare singolarmente alla gara dichiarando di voler subappaltare la categoria 1 sottocategoria D1

Risposta

Si consulti la risposta al quesito n. 3.

Quesito 22

Con la presente si chiede se il fatturato minimo annuo di 4.400.000,00 è da intendersi per tutti e tre gli anni, oppure $4.400.000,00 \times 3 = 13.200.000,00$; si richiede inoltre se i tre anni siano riferiti ai bilanci depositati (anni 2020-2021-2022) o meno

Risposta

Il fatturato di 4.400.000,00 euro è richiesto per ciascun anno. Sono tenuti in considerazione i "tre anni antecedenti la data di pubblicazione del bando di gara".

**Quesito 23**

In riferimento al punto 6.2 requisiti di capacità economica e finanziaria siamo a chiedere se il fatturato specifico minimo annuo deve far riferimento solo a servizi di manutenzione parchi o anche a servizi di manutenzione delle aree verdi.

Risposta

Si consulti la risposta al quesito n .2.

Quesito 24

In merito a quanto indicato sulla piattaforma MEPA nella scheda offerta economica relativamente al ribasso percentuale da applicare all'importo a base di gara di cui alle lett. a) e b) per il canone fisso e variabile e c) e d) per l'attività di manutenzione straordinaria extracanone e di trasporto e smaltimento dei rifiuti, nonché ai prezzi di riferimento indicati nel Capitolato Speciale d'Appalto, la percentuale da indicare è da intendersi applicata agli importi a base di gara decurtati dei costi della manodopera non soggetti a ribasso e dagli oneri per la sicurezza da interferenze non soggetti a ribasso come da voi indicato nel disciplinare di gara. Quindi si chiede se è corretta l'interpretazione che il ribasso offerto va calcolato sull'importo di € 3.717.977,36 (€ 7.258.103,85 – € 203.372,70 – € 3.336.753,79).

Risposta

Come stabilito dall'art. 17 del Disciplinare, conformemente al dato normativo di cui all'art. 41, D.Lgs. 36/2023, gli operatori economici possono dimostrare che *"il ribasso complessivo dell'importo deriva da una più efficiente organizzazione aziendale o da sgravi contributivi che non comportano penalizzazioni per la manodopera"*.

Quesito 25

Visto il requisito di iscrizione all'Albo Nazionale Gestori Ambientali richiesto dall'art. 6.1 del Disciplinare, e tenendo del fatto che al punto 6.4. INDICAZIONI SUI REQUISITI SPECIALI NEI RAGGRUPPAMENTI TEMPORANEI, CONSORZI ORDINARI, AGGREGAZIONI DI IMPRESE DI RETE, GEIE - Requisiti di idoneità professionale, il medesimo disciplinare prevede che Il requisito relativo all'iscrizione all'Albo Nazionale dei gestori Ambientali di cui al punto 6.1 lett. b) deve essere posseduto dall'esecutore della prestazione secondaria, si chiede di chiarire quanto segue:

A) Se in un RTI nel quale un solo partecipante (ALFA) è in possesso del requisito di iscrizione alla Categoria 1 Sottocategoria D1, mentre tutti i partecipanti (lo stesso ALFA, BETA e GAMMA) sono in possesso della Categoria 2bis, sia possibile che le attività relative alla Categoria 2bis siano eseguite in quota parte da tutte le imprese partecipanti al RTI (ad es., 40% - 30% - 30% o altre percentuali)

LADDOVE NON RITENUTO POSSIBILE



B) se, quindi, sia necessario che tutte le attività di raccolta rifiuti, a prescindere dalla Categoria di riferimento, siano eseguite al 100% da ALFA, in possesso sia della Categoria 1 Sottocategoria D1 sia della Categoria 2bis, senza possibilità di frazionamento alcuno della sola esecuzione delle prestazioni a favore delle imprese pur in possesso di idonea qualificazione.

Risposta

Come stabilito dall'art. 6.4 del Disciplinare, *“il requisito relativo all'iscrizione all'Albo Nazionale dei gestori Ambientali di cui al punto 6.1 lett. b) deve essere posseduto dall'esecutore della prestazione secondaria”*, ivi compreso il caso in cui gli esecutori siano più di uno.