



## DETERMINAZIONE DELL'AMMINISTRATORE DELEGATO DI EUR S.p.A.

n. 14 del 25/01/2024

**PROCEDURA APERTA DI RILEVANZA EUROPEA AI SENSI DELL'ART. 71, D.LGS. n. 36/2023, DA AGGIUDICARSI MEDIANTE IL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA, DIRETTA ALLA STIPULA DI UN ACCORDO QUADRO CON UN UNICO OPERATORE ECONOMICO AI SENSI DELL'ART. 59, COMMA 3, D.LGS. 36/2023, PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DELLE AREE VERDI DI PROPRIETA' E/O GESTITE DA EUR S.P.A.  
CIG A03FCF8883**

### L'AMMINISTRATORE DELEGATO DI "EUR S.p.A."

#### Premesso che:

- in forza dell'atto di nomina prot. Governo rischi, Capitale umano e tecnologico n. 335 del 21.11.2023, l'Arch. Massimiliano Ceci ricopre l'incarico di Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell'art.15, D.Lgs. n.36/2023 relativamente alla procedura indicata in oggetto;
- con proposta di rettifica del 24.01.2024, il suindicato Responsabile Unico del Progetto ha rappresentato quanto segue:
  - con determinazione dell'Amministratore delegato n. 150 del 18.12.2023, "EUR S.p.A." ha indetto una procedura aperta di rilevanza europea ai sensi dell'art. 71, D.Lgs. 36/2023, da aggiudicarsi mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, diretta alla stipula di un accordo quadro con un unico operatore economico ai sensi dell'art. 59, comma 3, D.Lgs. 36/2023, per l'affidamento del servizio di manutenzione delle aree verdi di proprietà e/o gestite dalla stessa "EUR S.p.A." – CIG: A03FCF8883;
  - in data 22.12.2023 la procedura in oggetto è stata pubblicata sulla piattaforma "Acquistinretepa.it" con numero gara 3909158;
  - il termine perentorio per la presentazione delle offerte è previsto per le ore 12:00 del giorno 02.02.2024;
  - ai sensi dell'art. 6.2 che disciplina i "Requisiti di capacità economica e finanziaria", lett. c) del Disciplinare di gara, ai fini della partecipazione



alla gara in oggetto, gli operatori economici devono vantare un *“fatturato specifico minimo annuo, per i servizi relativi alla prestazione principale (...) maturato in ciascuno dei tre anni precedenti la pubblicazione del bando di gara pari ad almeno € 4.400.000,00, IVA esclusa”*;

- l'art. 100, comma 11, D.Lgs. 36/2023, dispone che *“le stazioni appaltanti possono richiedere agli operatori economici quale requisito di capacità economica e finanziaria un fatturato globale non superiore al doppio del valore stimato dell'appalto, maturato nel triennio precedente a quello di indizione della procedura”*;
- secondo quanto disposto dall'art. 10, comma 3, D.Lgs. 36/2023, *“le stazioni appaltanti e gli enti concedenti possono introdurre requisiti speciali, di carattere economico-finanziario e tecnico-professionale, attinenti e proporzionati all'oggetto del contratto, tenendo presente l'interesse pubblico al più ampio numero di potenziali concorrenti”*;
- si ritiene opportuno rettificare il requisito di cui al richiamato art. 6.2, lettera c) del Disciplinare non soltanto al fine di ricondurlo nell'alveo di quanto disposto dall'art. 100, comma 11, D.Lgs. 36/2023, ma anche al fine di ampliare la platea degli operatori economici potenzialmente partecipanti, in ossequio al dato normativo di cui all'art. 10, comma 3 dello stesso decreto nonché al principio del *favor participationis*, assicurando in tal modo l'individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa ad esito della procedura in oggetto;
- per quanto sopra, ai fini della partecipazione alla procedura in oggetto, sussiste la necessità di rettificare e sostituire il requisito di cui all'art. 6.2, lett. c) del Disciplinare di gara come segue: *“Requisiti di capacità economica e finanziaria: c) Fatturato globale annuo, per i servizi relativi alla prestazione principale (attività di manutenzione parchi) maturato in ciascuno dei tre anni precedenti la pubblicazione del bando di gara pari ad almeno € 4.400.000,00, IVA esclusa”*;
- risulta conseguentemente necessario rettificare, altresì, i modelli di partecipazione alla procedura in oggetto nonché le modalità di comprova del requisito *de quo* come segue:  
*“La comprova del requisito è fornita mediante uno dei seguenti documenti:*
  - *per le società di capitali mediante bilanci, o estratti di essi, approvati*



*alla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte corredati della nota integrativa;*

*- per gli operatori economici costituiti in forma d'impresa individuale ovvero di società di persone mediante copia del Modello Unico o la Dichiarazione IVA;*

*- dichiarazione resa, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 47 del decreto del Presidente della Repubblica n. 445/2000, dal soggetto o organo preposto al controllo contabile della società ove presente (sia esso il Collegio sindacale, il revisore contabile o la società di revisione), attestante la misura (importo) del fatturato dichiarato in sede di partecipazione.*

*Per le imprese che abbiano iniziato l'attività da meno di tre anni, il requisito di fatturato è rapportato al periodo di attività effettivamente svolto”;*

- tale variazione, suscettibile di ampliare il novero degli operatori economici potenzialmente partecipanti, costituisce una modifica significativa della *lex specialis* di gara che, ai sensi dell'art. 92, comma 2, lett. b), D.Lgs. 36/2023, comporta per la Stazione appaltante l'obbligo di prorogare i “*termini per la presentazione delle domande di partecipazione e delle offerte (...) in misura adeguata e proporzionale*”.

**VISTA** la proposta di rettifica del Responsabile Unico del Progetto, da intendersi parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

**RITENUTO** di disporre la rettifica della disciplina di gara nei termini di cui sopra;

**RITENUTO** altresì di disporre la proroga dei termini per la presentazione delle offerte ai sensi dell'art. 92, comma 2, lett. b) D.Lgs. 36/2023.

Tutto ciò premesso l'Amministratore Delegato di EUR S.p.A., Ing. Angela Maria Cossellu

#### **DETERMINA**

1. di rettificare e sostituire il requisito di cui all'art. 6.2, lett. c) del Disciplinare di gara come segue: “*Requisiti di capacità economica e finanziaria: c) Fatturato globale annuo, per i servizi relativi alla prestazione principale (attività di*



*manutenzione parchi) maturato in ciascuno dei tre anni precedenti la pubblicazione del bando di gara pari ad almeno € 4.400.000,00, IVA esclusa”;*

2. di rettificare, conseguentemente, anche i relativi modelli di partecipazione alla procedura in oggetto nonché le modalità di comprova del requisito *de quo* come segue: *“La comprova del requisito è fornita mediante uno dei seguenti documenti:*

- *per le società di capitali mediante bilanci, o estratti di essi, approvati alla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte corredati della nota integrativa;*

- *per gli operatori economici costituiti in forma d’impresa individuale ovvero di società di persone mediante copia del Modello Unico o la Dichiarazione IVA;*

- *dichiarazione resa, ai sensi e per gli effetti dell’articolo 47 del decreto del Presidente della Repubblica n. 445/2000, dal soggetto o organo preposto al controllo contabile della società ove presente (sia esso il Collegio sindacale, il revisore contabile o la società di revisione), attestante la misura (importo) del fatturato dichiarato in sede di partecipazione.*

*Per le imprese che abbiano iniziato l’attività da meno di tre anni, il requisito di fatturato è rapportato al periodo di attività effettivamente svolto”*

3. di prorogare, ai sensi dell’art. 92, comma 2, lett. b), D.Lgs. 36/2023 il termine per la presentazione delle offerte *“in misura adeguata e proporzionale”*, demandando al Disciplinare di gara rettificato l’individuazione della data effettiva.

**“EUR S.p.A.”**

**L’Amministratore Delegato**

**Ing. Angela Maria Cossellu**

*Firmato digitalmente*