



DETERMINAZIONE DELL'AMMINISTRATORE DELEGATO DI EUR S.p.A.

n. 150 del 18 dicembre 2023

PROCEDURA APERTA DI RILEVANZA EUROPEA AI SENSI DELL'ART. 71 DEL D.LGS. n. 36/2023, DA AGGIUDICARSI MEDIANTE IL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA DIRETTA ALLA STIPULA DI UN ACCORDO QUADRO CON UN UNICO OPERATORE ECONOMICO AI SENSI DELL'ART. 59, co. 3, DEL MEDESIMO DECRETO PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DELLE AREE VERDI DI PROPRIETA' E/O GESTITE DA EUR S.p.A.

L'AMMINISTRATORE DELEGATO DI EUR S.p.A.

Premesso che:

- "EUR S.p.A." ha ravvisato la necessità di affidare i servizi di manutenzione delle aree verdi di proprietà e/o gestite dalla società nel quartiere EUR sito a Roma;
- con atto prot. Governo rischi, Capitale umano e tecnologico n. 335 del 21.11.2023, EUR S.p.A. ha conferito, ai sensi dell'art. 15 del d.lgs. n. 36/2023, all'Arch. Massimiliano Ceci l'incarico di Responsabile Unico del Progetto;
- con relazione trasmessa completa di documentazione alla Funzione Acquisti il giorno 21.11.2023 tramite il sistema informativo aziendale, il suindicato Responsabile Unico del Progetto ha dato atto:
 - di aver individuato, quale procedura di affidamento, la procedura aperta di rilevanza europea ai sensi dell'art. 71 del d.lgs. n. 36/2023, diretta alla stipula di un Accordo Quadro con un unico operatore economico ai sensi dell'art. 59, co. 3 del medesimo decreto;
 - di aver individuato, quale criterio di aggiudicazione, il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 108, co. 4 del d.lgs. n. 36/2023;
 - di aver stabilito la durata dell'appalto in 36 (*trentasei*) mesi decorrenti dalla sottoscrizione del verbale di consegna del servizio. La Stazione appaltante si riserva il diritto di ricorrere all'opzione di cui all'art. 120, co. 10 del d.lgs. n. 36/2023 per la proroga del contratto di ulteriori 6 (*sei*) mesi nonché di disporre la variazione in aumento o in diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo contrattuale ai sensi dell'art. 120, co. 9 del d.lgs. n. 36/2023;

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'L. Cecchi', is located in the bottom right corner of the page.



- che il valore del presente appalto, ai sensi dell'art. 14, co. 4, del d.lgs. n. 36/2023, è stato stimato in € 9.919.408,60 (euro novemilioninovecentodiciannovemilaquattrocentotto/60) oltre IVA, così suddivisi:
 - a. € 7.258.103,85, di cui € 203.372,70 per oneri della sicurezza, come importo triennale a base di gara;
 - b. € 1.209.683,98, di cui € 33.895,45 per oneri della sicurezza, per l'eventuale proroga fino ad un massimo di 6 (sei) mesi ai sensi dell'art. 120, co. 10 del d.lgs. n. 36/2023;
 - c. € 1.451.620,77, di cui € 40.674,54 per oneri della sicurezza, per l'eventuale aumento delle prestazioni sino a concorrenza del quinto dell'importo contrattuale ai sensi dell'art. 120, co. 9 del d.lgs. n. 36/2023;
- di avere indicato i requisiti di ordine generale e speciale ai fini della partecipazione degli operatori economici alla procedura in oggetto;
- di aver rilevato che in fase di esecuzione dell'appalto dovranno essere rispettati i criteri ambientali minimi e le prescrizioni di cui al DM 10.03.2020, pubblicato in G.U. Serie Generale n. 90 del 4.04.2020.

RITENUTO di procedere all'affidamento in oggetto attraverso una procedura aperta di rilevanza europea ai sensi dell'art. 71 del d.lgs. n. 36/2023, con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 108, co. 4 del medesimo decreto;

RICHIAMATA ogni altra norma o disposizione applicabile alla fattispecie;

VISTA la relazione del Responsabile Unico del Progetto, che si intende parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

VISTI gli atti allegati, costituenti parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

DETERMINA

1. di indire, per le motivazioni espresse in premessa, una procedura aperta di rilevanza europea ai sensi dell'art. 71 del d.lgs. n. 36/2023, con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 108, co. 4 del medesimo decreto, volta alla stipula di un Accordo Quadro con un unico operatore economico ai sensi dell'art. 59, co. 3 del medesimo decreto, per l'affidamento dei servizi di manutenzione delle aree verdi di proprietà e/o gestite da EUR S.p.A.;
2. di individuare ed approvare, quali clausole negoziali essenziali, quelle riportate nel Disciplinare di gara, nel Capitolato Speciale d'Appalto e nello schema di Accordo Quadro nonché nei rispettivi allegati, che contestualmente si approvano e che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
3. di dare atto che la durata dell'Accordo Quadro è pari a 36 mesi decorrenti dalla sottoscrizione del verbale di consegna del servizio;



4. di dare atto che l'importo triennale a base di gara del presente appalto è pari ad € **7.258.103,85**, di cui € **203.372,70** per oneri della sicurezza ed oltre IVA;
5. di autorizzare, per l'effetto, la spesa di € **7.258.103,85** (*euro settemilioniduecentocinquantottomilacentotré/85*) oltre IVA su Co.Ge 010103040200 – 020802070100 – 010301030110 e Centro di Costo 4019000;
6. di demandare l'individuazione dei termini di ricezione e di apertura delle offerte al Disciplinare di gara.

L'Amministratore Delegato

Ing. Angela Maria Cossellu

Firmato digitalmente