



## **DETERMINAZIONE DEL PROCURATORE SPECIALE DI “EUR S.P.A.”**

**n. 71 del 6.12.2023**

**Affidamento diretto, ai sensi dell’art. 50, comma 1, lett. b), D.Lgs. n.36/2023, per la stipula di un accordo quadro con un unico operatore economico, ai sensi dell’art. 59, comma 3, D.Lgs. n.36/2023, del servizio di consulenza specialistica per il supporto alla valorizzazione degli assets societari tramite installazione di impianti energetici rinnovabili**

### **IL PROCURATORE SPECIALE DI EUR S.p.A.**

#### **Premesso che:**

- “EUR S.p.A.” ha rilevato l’esigenza di acquisire una consulenza specialistica per il supporto alla valorizzazione degli assets societari (“Palazzo degli Uffici”, “Palazzo dell’Urbanistica”, “Palazzo Arte Antica” e “Palazzo Arte Moderna”) tramite installazione di impianti energetici rinnovabili;
- con atto prot. Funzione Capitale Umano e Comunicazione interna n. 237 del 3.08.2023, “EUR S.p.A.” ha conferito, ai sensi dell’art.15, D.Lgs. n.36/2023, l’incarico di Responsabile Unico del Progetto nonché di Direttore dell’Esecuzione del contratto all’Ing. Adriano Cirilli;
- con atto prot. Funzione Capitale Umano e Comunicazione interna n.200 del 21.07.2023, “EUR S.p.A.” ha conferito, ai sensi dell’art.15, D.Lgs. n.36/2023, l’incarico di Responsabile del Procedimento per la fase di acquisto all’Avv. Donata Nuzzo;
- con proposta di affidamento del 15.11.2023, il Responsabile Unico del Progetto ha rappresentato:
  - di aver individuato quale modalità di scelta del contraente l’affidamento diretto ai sensi dell’art.50, comma 1, lett. b), D.Lgs. 36/2023, per la stipula di un accordo quadro con un unico operatore economico, ai sensi dell’art. 59, comma 3, D.Lgs. n. 36/2023, mediante invito dei seguenti operatori economici:
    - a. “PWC BUSINESS SERVICES S.R.L.”, C.F. e P.IVA 06234620968;
    - b. “ACCENTURE ITALIA S.P.A.”, C.F. e P.IVA 13454210157;
    - c. “DELOITTE FINANCIAL ADVISORY S.R.L. SOCIETA’ BENEFIT”, C.F. e P.IVA 03644260964;
    - d. “ARTHUR D. LITTLE S.P.A.”, C.F. e P.IVA 03507770968;



- di aver stimato, ai sensi dell'art.14, comma 4, D.Lgs. n.36/2022, l'importo dell'appalto in € 127.750,00 (*euro centoventisettemilasettecentocinquanta/00*) oltre I.V.A., rilevando la non sussistenza di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, così suddivisi:
  1. € 35.200,00 (*euro trentacinquemiladuecento/00*) per lo svolgimento della fase 1;
  2. € 57.350,00 (*euro cinquantasettemilatrecentocinquanta/00*) per lo svolgimento della fase 2;
  3. € 35.200,00 (*euro trentacinquemiladuecento/00*) per lo svolgimento della fase 3;
- di aver individuato la durata dell'appalto in 24 (*ventiquattro*) mesi dalla data dell'ordine;
- di aver indicato i requisiti di ordine generale ai fini della partecipazione degli operatori economici;
- di aver rilevato la non sussistenza di Criteri ambientali minimi da applicare in fase di esecuzione dell'appalto;
- che in data 28.09.2023 il Responsabile del Procedimento in fase di acquisto ha trasmesso la richiesta di preventivo ai suindicati operatori economici;
- che in data 2.10.2023, su indicazione del Responsabile Unico del Progetto, il Responsabile del Procedimento in fase di acquisto ha trasmesso una rettifica della richiesta di preventivo, prorogando il termine per la presentazione delle offerte al 12.10.2023;
- che entro il termine perentorio previsto, sono pervenute le offerte da parte degli operatori economici "ARTHUR D. LITTLE S.P.A.", "DELOITTE FINANCIAL ADVISORY S.P.A. – Società benefit" e "PWC BUSINESS SERVICES S.R.L.";
- che il Responsabile del Procedimento in fase di acquisto ha verificato la completezza e la conformità della documentazione amministrativa prodotta dagli operatori economici rispetto a quanto richiesto dalla richiesta di preventivo;
- che l'offerta maggiormente rispondente all'interesse pubblico, sulla base della valutazione discrezionale del Responsabile Unico del Progetto, è risultata essere quella formulata dall'operatore economico "DELOITTE FINANCIAL ADVISORY S.P.A. – Società benefit" che ha offerto il ribasso unico percentuale del 26% (*ventisei per cento*) da applicarsi all'importo a base dell'appalto pari ad € 127.750,00 (*euro centoventisettemilasettecentocinquanta/00*) oltre I.V.A. nonché ai singoli importi di cui alla richiesta di preventivo.

**Considerato che:**

- in data 7.11.2023 sono state attivate le verifiche in ordine alla insussistenza delle



cause di esclusione di cui al Libro II, Parte V, Titolo IV, Capo II, D.Lgs. n.36/2023 in capo all'operatore economico;

- ai sensi dell'art.50, comma 6, D.Lgs. n.36/2023, l'esecuzione anticipata del contratto potrà avvenire solo successivamente alla verifica dei requisiti dell'aggiudicatario,

ha proposto di affidare direttamente, ai sensi dell'art.50, comma 1, lett. b) D.Lgs. n.36/2023, mediante stipula di un accordo quadro con un unico operatore economico, ai sensi dell'art. 59, comma 3, D.Lgs. n.36/2023, il servizio di consulenza specialistica per il supporto alla valorizzazione degli *assets* societari tramite installazione di impianti energetici rinnovabili all'operatore economico

**“DELOITTE FINANCIAL ADVISORY S.P.A. – Società benefit”**

**con sede in Via Tortona n. 25, 20144 Milano**

**codice fiscale e partita I.V.A. 03644260964**

che ha offerto il ribasso unico percentuale del 26% (*ventisei per cento*) da applicarsi all'importo a base dell'appalto pari ad € 127.750,00 (*euro centoventisettemilasettecentocinquanta/00*) oltre I.V.A. nonché ai singoli importi di cui alla richiesta di preventivo.

**PRESO ATTO** della regolarità del procedimento;

**VISTA** la proposta di affidamento nonché la relazione del Responsabile Unico del Progetto, che si intendono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

**RITENUTO** di affidare le prestazioni in oggetto all'operatore economico “DELOITTE FINANCIAL ADVISORY S.P.A. – Società benefit”;

**ATTESO** che le spese di contratto e di registrazione sono a carico dell'affidatario.

Tutto ciò premesso, visto, ritenuto ed atteso, il Procuratore speciale di EUR S.p.A., Avv. Donata Nuzzo

#### **DETERMINA**

1. di approvare integralmente la Proposta del Responsabile Unico del Progetto, da considerarsi parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di affidare direttamente, ai sensi dell'art.50, comma 1, lett. b), D.Lgs. n.36/2023, mediante stipula di un accordo quadro con un unico operatore economico, ai sensi



dell'art. 59, comma 3, D.Lgs. n. 36/2023, il servizio di consulenza specialistica per il supporto alla valorizzazione degli assets societari tramite installazione di impianti energetici rinnovabili all'operatore economico:

**“DELOITTE FINANCIAL ADVISORY S.P.A. – Società benefit”**

**con sede in Via Tortona n. 25, 20144 Milano**

**codice fiscale e partita I.V.A. 03644260964**

che ha offerto il ribasso unico percentuale del 26% (*ventisei per cento*) da applicarsi all'importo a base dell'appalto pari ad € 127.750,00 (*euro centoventisettemilasettecentocinquanta/00*) oltre I.V.A. nonché ai singoli importi di cui alla richiesta di preventivo;

3. di dare atto che l'importo di affidamento, per la durata di 24 (*ventiquattro*) mesi del contratto, è pari ad € 94.535,00 (*euro novantaquattromilacinquecentotrentacinque*) oltre IVA, così suddivisi:
  - € 26.048,00 per lo svolgimento della fase 1;
  - € 42.439,00 per lo svolgimento della fase 2;
  - € 26.048,00 per lo svolgimento della fase 3
4. di dare atto che la durata massima dell'affidamento è pari a 24 (*ventiquattro*) mesi dalla data dell'ordine;
5. di dare atto che, ai sensi dell'art.50, comma 6, D.Lgs. n.36/2023, l'esecuzione anticipata del contratto potrà avvenire solo successivamente alla verifica dei requisiti dell'aggiudicatario;
6. di dare atto che l'importo pari ad € 94.535,00 (*euro novantaquattromilacinquecentotrentacinque*) oltre IVA sarà impegnato sui relativi centri di spesa Co.Ge 010103060845 e Centro di costo 2039000 -1029000 – 1089000;
7. di dare atto che la determinazione di affidamento diretto, il contratto e le relative obbligazioni da essi derivanti devono intendersi condizionate alla insussistenza delle cause di esclusione di cui al Libro II, Parte V, Titolo IV, Capo II, D.Lgs. n.36/2023 in capo all'operatore economico affidatario;
8. di disporre l'invio delle comunicazioni ai sensi dell'art.90, comma 1, D.Lgs. n.36/2023 agli operatori economici partecipanti.

**“EUR S.p.A.”**

**Il Procuratore speciale**

**Avv. Donata Nuzzo**