



DETERMINAZIONE DELL'AMMINISTRATORE DELEGATO DI "EUR S.p.A."

n. 146 del 06/12/2023

Affidamento diretto, ai sensi dell'art.50, comma 1, lett. b), D.Lgs. n.36/2023 mediante stipula di un accordo quadro con unico operatore ai sensi dell'art.59, comma 3, D.Lgs. n.36/2023, del servizio di predisposizione della documentazione tecnica per i lavori di manutenzione straordinaria degli impianti di condizionamento a servizio degli immobili di "EUR S.p.A."

L'AMMINISTRATORE DELEGATO DI EUR S.p.A.

Premesso che:

- "EUR S.p.A." ha rilevato l'esigenza di individuare un operatore economico al quale affidare l'attività specialistica di predisposizione della documentazione tecnica necessaria all'indizione di una gara d'appalto per l'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria degli impianti di condizionamento degli edifici di proprietà;
- con atto prot. Funzione Capitale Umano e Comunicazione interna n.236 del 03.08.2023, "EUR S.p.A." ha conferito, ai sensi dell'art.15, D.Lgs. n.36/2023, l'incarico di Responsabile Unico del Progetto all'Ing. Adriano Cirilli;
- con atto prot. Funzione Capitale Umano e Comunicazione interna n.199 del 24.07.2023, "EUR S.p.A." ha conferito, ai sensi dell'art.15, D.Lgs. n.36/2023, l'incarico di Responsabile del Procedimento per la fase di affidamento all'Avv. Donata Nuzzo;
- con proposta di affidamento del 13.10.2023, il Responsabile del Procedimento in fase di affidamento, ai sensi dell'art. 17, comma 5, D.Lgs. 36/2023 ha rappresentato:
 1. che con relazione pervenuta completa di documentazione alla Funzione Acquisti il giorno 21.09.2023 tramite il sistema informativo aziendale, il suindicato Responsabile Unico del Progetto ha dato atto:
 - di aver individuato quale modalità di scelta del contraente l'affidamento diretto ai sensi dell'art.50, comma 1, lett. b), D.Lgs. 36/2023, diretto alla stipula di un accordo quadro con unico operatore ai sensi dell'art.59, comma 3, D.Lgs. n.36/2023, mediante invito dei seguenti operatori economici individuati a seguito di indagine di mercato tra gli studi e società di ingegneria di primaria importanza:
 - a. ING. ROBERTO RINFORZI, C.F. RNFRT68B23F839C e P.IVA 02098470590;

EUR SpA

Largo Virgilio Testa 23, 00144 Roma
T +39 06 54 251 F +39 06 54 25 22 77
eurspa.it

Codice Fiscale 80045870583
Partita Iva 02117131009
Capitale Sociale € 738.248.000 i.v.



b. "CO.ENERGY S.R.L.", C.F. e P.IVA 15165591007;

- di aver stimato, ai sensi dell'art.14, comma 4, D.Lgs. n.36/2022, l'importo dell'appalto in € 131.617,30 (*euro centotrentunomilaseicentodiciassette/30*) oltre oneri previdenziali ed oltre IVA, rilevando la non sussistenza di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- di aver individuato la durata dell'appalto in 365 (*trecentosessantacinque*) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di protocollazione del contratto, scanditi nelle seguenti fasi:

Fase 1: aggiornamento del CME del progetto esecutivo degli impianti a servizio del primo piano e dello scalone di accesso al Palazzo degli Uffici, consegna del progetto di fattibilità tecnico-economica e della documentazione tecnica necessaria all'indizione della gara d'appalto per l'affidamento dei lavori di ammodernamento degli impianti di condizionamento dei seguenti edifici/unità immobiliari (30 giorni):

Palazzo	Unità Immobiliare	Piano
Palazzo Uffici	Uffici EUR	PT
	Uffici ACEA	PT
	Uffici EUR	P1
	Uffici GdF	P2
	NEXI	
	EX SOFTLAB (sfitto)	
Palazzo Urbanistica	-	PT
		P1
		P2
Palazzo Arte Moderna	AS Roma	-

Si precisa che non è stata prevista la progettazione dell'impianto di condizionamento dell'unità immobiliare al Primo Piano di Palazzo degli Uffici, attualmente locato alla Società Infratel, in quanto la stessa è già dotata di un impianto idronico (del tipo che dovrà essere realizzato nei restanti locali dell'edificio) per il quale sarà necessario prevedere esclusivamente la sostituzione della pompa di calore in copertura con una di medesime caratteristiche di potenza termica e frigorifera

Fase 2: predisposizione della progettazione esecutiva dei suindicati lavori in base al cronoprogramma concordato con la committenza (massimo 335 giorni);

- di aver indicato i requisiti di ordine generale ai fini della partecipazione degli operatori economici;



- di aver rilevato la insussistenza di Criteri ambientali minimi da applicare in fase di esecuzione dell'appalto;
- 2. che in data 21.09.2023 è stato trasmesso ai suindicati operatori economici l'invito a presentare offerta per lo svolgimento delle prestazioni in oggetto;
- 3. che entro il termine perentorio previsto per le ore 12:00 del 29.09.2023 sono pervenute n. 2 offerte da parte degli operatori economici ING. ROBERTO RINFORZI e "CO.ENERGY S.R.L.";
- 4. di aver verificato la completezza e la conformità della documentazione amministrativa prodotta dagli operatori economici rispetto a quanto richiesto dalla lettera di invito;
- 5. che dall'esame delle offerte è risultata la seguente graduatoria:

Operatore economico	Ribasso offerto	Posizione
ING. ROBERTO RINFORZI	24,10%	1
"CO.ENERGY S.R.L."	16%	2

- 6. che la migliore offerta è risultata essere quella formulata dall'ING. ROBERTO RINFORZI che ha richiesto il corrispettivo pari ad € 99.897,53 (*euro novantanovemilaottocentonovantasette/53*), corrispondente al ribasso unico percentuale del 24,10% (*ventiquattro virgola dieci per cento*) sull'importo a base dell'appalto pari ad € 131.617,30 (*euro centotrentunomilaseicentodiciassette/30*) oltre oneri previdenziali ed oltre IVA;
- 7. che il Responsabile Unico del Progetto, interpellato sul punto, con *email* del 2.10.2023 ha confermato la congruità di tale offerta.

Considerato che:

- in data 29.09.2023 sono state attivate le verifiche in ordine alla insussistenza delle cause di esclusione di cui al Libro II, Parte V, Titolo IV, Capo II, D.Lgs. n.36/2023;
- in pari data si sono concluse con esito positivo le verifiche in capo all'ING. ROBERTO RINFORZI;

ha proposto, ai sensi dell'art. 17 comma 5, D.Lgs. n.36/2023, di affidare direttamente, mediante stipula di un accordo quadro con unico operatore ai sensi dell'art.59, comma 3, D.Lgs. n.36/2023, il servizio di predisposizione della documentazione tecnica per i lavori di manutenzione straordinaria degli impianti di condizionamento a servizio degli immobili di "EUR S.p.A." sopra indicati all'operatore economico:



ING. ROBERTO RINFORZI

Residente in Via San Marino n. 23B – 04100 Latina

C.F. RNFRRT68B23F839C e P.IVA 02098470590

che ha richiesto il corrispettivo pari ad € 99.897,53 (*euro novantanovemilaottocentonovantasette/53*), corrispondente al ribasso unico percentuale del 24,10% (*ventiquattro virgola dieci per cento*) sull'importo a base dell'appalto pari ad € 131.617,30 (*euro centotrentunomilaseicentodiciassette/30*) oltre oneri previdenziali ed oltre IVA.

PRESO ATTO della regolarità del procedimento;

VISTA la proposta di affidamento redatta ai sensi dell'art. 17, comma 5, D.Lgs. 36/2023 dal Responsabile del Procedimento in fase di acquisto nonché la relazione del Responsabile Unico del Progetto, che si intendono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

RITENUTO di affidare le prestazioni in oggetto all'ING. ROBERTO RINFORZI;

ATTESO che le spese di contratto e di registrazione sono a carico dell'aggiudicatario.

Tutto ciò premesso, visto, ritenuto ed atteso, l'Amministratore delegato di "EUR S.p.A.", Ing. Angela Maria Cossellu

DETERMINA

1. di approvare integralmente la Proposta del Responsabile del Procedimento in fase di acquisto, redatta ai sensi dell'art.17, comma 6, D.Lgs. n.36/2023, da considerarsi parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di affidare direttamente, ai sensi dell'art.50, comma 1, lett. b), D.Lgs. n.36/2023, mediante stipula di un accordo quadro con unico operatore ai sensi dell'art.59, comma 3, D.Lgs. n.36/2023, il servizio di predisposizione della documentazione tecnica per i lavori di manutenzione straordinaria degli impianti di condizionamento a servizio degli immobili di EUR S.p.A. sopra indicati all'operatore economico:

ING. ROBERTO RINFORZI

Residente in Via San Marino n. 23B – 04100 Latina

C.F. RNFRRT68B23F839C e P.IVA 02098470590



che ha richiesto il corrispettivo pari ad € 99.897,53 (*euro novantanovemilaottocentonovantasette/53*), corrispondente al ribasso unico percentuale del 24,10% (*ventiquattro virgola dieci per cento*) sull'importo a base dell'appalto pari ad € 131.617,30 (*euro centotrentunomilaseicentodiciassette/30*) oltre oneri previdenziali ed oltre IVA;

5

3. di dare atto che l'importo dell'accordo quadro è pari ad € 103.893,40 (*euro centotremilaottocentonovantatre/40*), comprensivo di oneri previdenziali ed oltre IVA, così suddivisi:
 - € 99.897,53 a titolo di compenso per lo svolgimento del servizio;
 - € 3.995,90, pari al 4% dell'importo di cui sopra, per oneri previdenziali;
4. di dare atto che la durata dell'affidamento è di 365 (*trecentosessantacinque*) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di protocollazione del contratto;
5. di dare atto che l'importo pari ad € 103.893,40 (*euro centotremilaottocentonovantatre/40*), comprensivo di oneri previdenziali ed oltre IVA, sarà impegnato sui relativi centri di spesa Co.Ge. 010103060200 e Centro di Costo 02039000 – 1080023;
6. di disporre l'invio delle comunicazioni ai sensi dell'art.90, comma 1, D.Lgs. n.36/2023 agli operatori economici partecipanti.

"EUR S.p.A."

L'Amministratore delegato

Ing. Angelo

Firma

