



DETERMINAZIONE DEL PROCURATORE SPECIALE DI “EUR S.p.A.”

n. 61 dell'8.11.2023

Affidamento diretto, ai sensi dell'art.50, comma 1, lett. b), D.Lgs. n.36/2023, mediante stipula di un accordo quadro con unico operatore ai sensi dell'art.59, comma 3, D.Lgs. n.36/2023, del servizio di progettazione degli interventi di manutenzione straordinaria da eseguirsi sull'immobile denominato “Palazzo dei Congressi”

IL PROCURATORE SPECIALE DI EUR S.p.A.

Premesso che:

- “EUR S.p.A.” ha rilevato l'esigenza di affidare il servizio di progettazione degli interventi di manutenzione straordinaria da eseguirsi sull'immobile denominato “Palazzo dei Congressi”;
- con atto prot. Funzione Capitale Umano e Comunicazione interna n.245 del 22.08.2023, “EUR S.p.A.” ha conferito, ai sensi dell'art.15, D.Lgs. n.36/2023, l'incarico di Responsabile Unico del Progetto all'Arch. Massimiliano Ceci;
- con proposta di affidamento del 13/10/2023, redatta ai sensi dell'art.17, comma 5, D. Lgs. n.36/2023, il Responsabile Unico del Progetto ha rappresentato:
 - di aver individuato quale modalità di scelta del contraente l'affidamento diretto ai sensi dell'art.50, comma 1, lett. b), D.Lgs. n.36/2023 per la stipula di un accordo quadro con unico operatore ai sensi dell'art.59, comma 3, D.Lgs. n.36/2023 mediante invito dei seguenti operatori economici:
 - a. “ALVISI KIRIMOTO & PARTNERS S.R.L.”, C.F. e P.IVA 10088111009;
 - b. “LABICS S.R.L.”, C.F. e P.IVA 07100671002;
 - c. “ROSELLI ARCHITETTI ASSOCIATI”, C.F. e P.IVA 05681811005;
 - d. “SGA.ARCHI S.R.L.”, C.F. e P.IVA 04756190270;
 - di aver stimato, ai sensi dell'art.14, comma 4, D.Lgs. n.36/2022, l'importo dell'appalto in € 133.370,93 (*euro centotrentatremilatrecentosettanta/93*) oltre oneri previdenziali ed oltre I.V.A., rilevando la non sussistenza di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, così suddiviso:
 - 1. € 29.017,08 per la redazione del documento di fattibilità delle alternative progettuali;
 - 2. € 71.138,65 per la redazione del progetto esecutivo;

EUR SpA

Largo Virgilio Testa 23, 00144 Roma
T +39 06 54 251 F +39 06 54 25 22 77
eurspa.it

Codice Fiscale 80045870583
Partita Iva 02117131009
Capitale Sociale € 738.248.000 i.v.

3. € 7.488,28 per il supporto al RUP relativamente a supervisione e coordinamento della direzione lavori;
 4. € 25.726,92 per spese ed oneri accessori;
- di aver individuato la durata dell'appalto in 24 (*ventiquattro*) mesi, con decorrenza dalla data di protocollazione del contratto;
 - di aver indicato i requisiti di ordine generale ai fini della partecipazione degli operatori economici;
 - di aver rilevato la non sussistenza di criteri ambientali minimi da applicare in fase di esecuzione dell'appalto;
 - che in data 07.09.2023 è stata trasmessa ai suindicati operatori economici la richiesta di preventivo per lo svolgimento delle prestazioni in oggetto;
 - che entro il termine perentorio previsto per le ore 12:00 del giorno 27.09.2023 sono pervenute le offerte da parte degli operatori economici "ALVISI KIRIMOTO & PARTNERS S.R.L.", "LABICS S.R.L.", "ROSELLI ARCHITETTI ASSOCIATI" e "SGA.ARCHI S.R.L.";
 - di aver verificato la completezza e la conformità della documentazione amministrativa prodotta dagli operatori economici rispetto a quanto richiesto dalla lettera di invito;
 - che l'offerta maggiormente rispondente al soddisfacimento dell'interesse pubblico, sulla base della valutazione discrezionale dello scrivente Responsabile Unico del Progetto, è risultata essere quella formulata dall'operatore economico "ALVISI KIRIMOTO & PARTNERS S.R.L." che ha offerto il ribasso unico percentuale del 10% (*dieci per cento*) da applicarsi all'importo a base dell'appalto pari ad € 133.370,93 (*euro centotrentatremilatrecentosettanta/93*) oltre oneri previdenziali ed oltre IVA;
 - che per quanto sopra, il corrispettivo richiesto dall'operatore economico è determinabile in € 120.033,84 (*euro centoventimilatrentatré/84*) oltre oneri previdenziali pari al 4% ed oltre IVA.

Considerato che:

- in data 12.10.2023 sono state attivate le verifiche in ordine alla insussistenza delle cause di esclusione di cui al Libro II, Parte V, Titolo IV, Capo II, D.Lgs. n.36/2023;
- ai sensi dell'art.50, comma 6, D.Lgs. n.36/2023, l'esecuzione anticipata del



contratto potrà avvenire solo successivamente alla verifica dei requisiti dell'aggiudicatario;

ha proposto di affidare direttamente, ai sensi dell'art.50, comma 1, lett. b), D.Lgs. n.36/2023, mediante stipula di un accordo quadro con unico operatore ai sensi dell'art.59, comma 3, D.Lgs. n.36/2023, il servizio di progettazione degli interventi di manutenzione straordinaria da eseguirsi sull'immobile denominato "Palazzo dei Congressi" all'operatore economico:

"ALVISI KIRIMOTO & PARTNERS S.R.L."
con sede in Via Monte delle Gioie n. 1, 00199 Roma
codice fiscale e partita I.V.A. 10088111009

che ha richiesto il corrispettivo pari ad € 120.033,83 (euro *centoventimilatrentatré/83*) oltre oneri previdenziali pari al 4% ed oltre IVA.

PRESO ATTO della regolarità del procedimento;

VISTA la proposta di affidamento redatta ai sensi dell'art. 17, comma 5, D.lgs. 36/2023, nonché la relazione del Responsabile Unico del Progetto, che si intendono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

RITENUTO di affidare le prestazioni in oggetto all'operatore economico "ALVISI KIRIMOTO & PARTNERS S.R.L.";

ATTESO che le spese di contratto e di registrazione sono a carico dell'affidatario.

Tutto ciò premesso, visto, ritenuto ed atteso, il Procuratore speciale di "EUR S.p.A.",
Avv. Donata Nuzzo

DETERMINA

1. di approvare integralmente la Proposta del Responsabile Unico del Progetto, redatta ai sensi dell'art.17, comma 5, D.Lgs. n.36/2023, da considerarsi parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di affidare direttamente, ai sensi dell'art.50, comma 1, lett. b), D.Lgs. n.36/2023, mediante stipula di un accordo quadro con unico operatore ai sensi dell'art.59, comma 3, D.Lgs. n.36/2023, il servizio di progettazione degli interventi di manutenzione straordinaria da eseguirsi sull'immobile denominato "Palazzo dei



Congressi” all’operatore economico:

“ALVISI KIRIMOTO & PARTNERS S.R.L.”
con sede in Via Monte delle Gioie n. 1, 00199 Roma
codice fiscale e partita I.V.A. 10088111009

che ha richiesto il corrispettivo pari ad € 120.033,83 (*euro centoventimilatrentatre/83*) oltre oneri previdenziali pari al 4% ed oltre IVA;

2. di dare atto che l’importo di affidamento, per la durata di 24 mesi del contratto, è pari ad € 124.835,19 (*euro centoventiquattromilaottocentotrentacinque/19*), comprensivo di oneri previdenziali ed oltre IVA, così suddiviso:
 - a. € 26.115,37 (*euro ventiseimilacentocinquindici/37*) per la redazione del documento di fattibilità delle alternative progettuali;
 - b. € 64.024,79 (*euro sessantaquattromilaventiquattro/79*) per la redazione del progetto esecutivo;
 - c. € 6.739,45 (*euro seimilasettecentotrentanove/45*) per il supporto al RUP relativamente a supervisione e coordinamento della direzione lavori;
 - d. € 23.154,23 (*euro ventitremilacentocinquantaquattro/23*) per spese ed oneri accessori;
 - e. € 4.801,35 (*euro quattromilaottocentouno/35*), pari al 4% dell’importo totale, per oneri previdenziali;
3. di dare atto che la durata dell’affidamento sarà pari a 24 (*ventiquattro*) mesi decorrenti dalla data di protocollazione del contratto;
4. di dare atto che ai sensi dell’art.50, comma 6, D.Lgs. n.36/2023, l’esecuzione anticipata del contratto potrà avvenire solo successivamente alla verifica dei requisiti dell’aggiudicatario;
5. di dare atto che l’importo pari ad € 124.835,19 (*euro centoventiquattromilaottocentotrentacinque/19*), comprensivo di oneri previdenziali ed oltre IVA, sarà impegnato sui relativi centri di spesa Co.Ge 010103040300 e Centro di costo 01100011;
6. di dare atto che la determinazione a contrarre e di affidamento diretto, il contratto e le relative obbligazioni da essi derivanti devono intendersi condizionate alla insussistenza delle cause di esclusione di cui al Libro II, Parte V, Titolo IV, Capo II, D.Lgs. n.36/2023 in capo all’operatore economico affidatario;
7. di disporre l’invio delle comunicazioni ai sensi dell’art.90, comma 1, D.Lgs. n.36/2023



agli operatori economici partecipanti.

5

“EUR S.p.A.”

Il Procuratore speciale

Avv. Donata Nuzzo

Firmato digitalmente