

**PROCEDURA APERTA DI RILEVANZA EUROPEA AI SENSI DELL'ART.60 DEL D.LGS. n. 50/2016 DA AGGIUDICARSI CON IL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA AI SENSI DELL'ART. 95, co. 2 DEL D.LGS. n. 50/2016 VOLTA ALLA STIPULA DI UN ACCORDO QUADRO CON UNICO OPERATORE ECONOMICO AI SENSI DELL'ART. 54, co. 3 DEL MEDESIMO DECRETO PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI PORTIERATO E SORVEGLIANZA PRESSO GLI EDIFICI, LE STRUTTURE E LE AREE DI PROPRIETA' E/O GESTITE DA EUR S.p.A.
CIG 9900564BDD**

VERBALE DI GARA N. 3

SEDUTA RISERVATA DEL GIORNO 20 NOVEMBRE 2023

Il giorno 20 novembre 2023, alle ore 14:30 nel rispetto dell'art.77, comma 2 del D.Lgs.n.50/2016 e dell'art. 6 del Regolamento relativo alle Commissioni giudicatrici per l'affidamento di contratti di appalto di lavori, servizi e forniture e concessioni, adottato da EUR S.p.A. con la Direttiva n.4/2018 - si è riunita la Commissione giudicatrice, nominata con Determinazione dell'Amministratore Delegato di EUR S.p.A. n. 114 del 31.08.2023, così di seguito composta:

- Ing. Giorgio Grimaldi - Presidente (Dipendente di EUR S.p.A.);
- Arch. Michela Moretti - Commissario (Dipendente di EUR S.p.A.);
- Ing. Alessio Murat - Commissario Supplente (Dipendente di EUR S.p.A) in sostituzione dell'Arch. Massimiliano Ceci;

al fine di procedere, nel rispetto delle disposizioni di cui agli artt. 20 e 21 della *Lex Specialis*, all'apertura delle *Offerte tecniche* per la verifica della presenza dei documenti relativi alle singole Offerte Tecniche pervenute attraverso il sistema informatico di negoziazione in modalità ASP del sito www.acquistinretepa.it - gara n. 3625719 - nell'ambito della procedura aperta di rilevanza europea ai sensi dell'art.60 del D.lgs. n.50/2016 da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art.95, comma 2, del D.lgs. n.50/2016 volta alla stipula di un accordo quadro con unico operatore economico ai sensi dell'art.54, co. 3 del medesimo decreto per l'affidamento del servizio di portierato e sorveglianza presso gli edifici, le strutture e le aree di proprietà e/o gestite da EUR S.p.A..

L'Arch. Francesco de Marco, componente dell'Ufficio Gare di EUR S.p.A., svolge le funzioni di segretario verbalizzante.

La Commissione, in conformità a quanto previsto dall'art. 18.1 del Disciplinare di gara, procede – con riferimento ad ogni singola offerta presentata dai concorrenti - alla valutazione del "Modello 5 – Offerta tecnica criteri tabellari" ed alla rispettiva attribuzione dei punteggi tabellari



di cui all'art. 18.1, Tabella A relativi agli elementi 1.1, 1.2 e 1.3, automaticamente e in valore assoluto sulla base della presenza o assenza nell'offerta dell'elemento richiesto.

In particolare, ai fini della attribuzione dei punteggi tecnici ai richiamati criteri tabellari, la Commissione seguirà le seguenti modalità applicative.

1. Con riferimento all'**elemento 1.1**, la Commissione verificherà che sul Modello 5, predisposto dalla Stazione appaltante, gli operatori economici abbiano provveduto a indicare se si è in possesso della certificazione ISO 45001, con scopo inerente i servizi oggetto di gara (almeno uno tra reception, portierato e vigilanza non armata).
2. Con riferimento all'**elemento 1.2**, la Commissione verificherà che sul Modello 5, predisposto dalla Stazione appaltante, gli operatori economici abbiano provveduto ad indicare se si è in possesso della certificazione SA 8000:2014, con scopo inerente i servizi oggetto di gara (almeno uno tra reception, portierato e vigilanza non armata).
3. Con riferimento all'**elemento 1.3**, la Commissione valuterà il numero di anni di esperienza come coordinatore tecnico in appalti di portierato e di sorveglianza di edifici e/o strutture di particolare pregio internazionale (quali, ad esempio, Centri Congressi o strutture fieristiche di livelli internazionale, importanti sedi istituzionali, ecc.).

Come stabilito dall'art. 18.1 del Disciplinare di gara, "la mancata o parziale allegazione di documenti ovvero l'incompletezza delle informazioni richieste nei modelli e riferite ai singoli elementi di valutazione comporterà la non assegnazione del punteggio".

Elementi 1.1 e 1.2

1. AURORA S.R.L.

- 1.1 – Possesso della certificazione ISO 45011: 7 punti;
- 1.2 – Possesso della certificazione SA 8000.2014: 7 punti.

2. BATTISTOLLI SERVIZI INTEGRATI S.R.L.

- 1.1 – Possesso della certificazione ISO 45011: 7 punti;
- 1.2 – Possesso della certificazione SA 8000.2014: 7 punti.

3. Cost. R.T.I. COLOSSEUM LUXURY SERVICE S.R.L. – SECURBULL S.R.L. - ARIADNE S.R.L.

- 1.1 – Possesso della certificazione ISO 45011: 7 punti;
- 1.2 – Possesso della certificazione SA 8000.2014: 7 punti.

4. DSI SERVICE S.R.L.



- 1.1 – Possesso della certificazione ISO 45011: 7 punti;
- 1.2 – Possesso della certificazione SA 8000.2014: 7 punti.

5. GLOBAL SECURITY AGENCY

- 1.1 – Possesso della certificazione ISO 45011: 7 punti;
- 1.2 – Possesso della certificazione SA 8000.2014: 7 punti.

6. INTERNATIONAL SECURITY SERVICE VIGILANZA S.p.A.

- 1.1 – Possesso della certificazione ISO 45011: 7 punti;
- 1.2 – Possesso della certificazione SA 8000.2014: 7 punti.

7. ISTITUTO DI VIGILANZA SECURITAS S.R.L.

- 1.1 – Possesso della certificazione ISO 45011: 7 punti;
- 1.2 – Possesso della certificazione SA 8000.2014: 7 punti.

8. NATIONAL SERVICES GROUP S.R.L.

- 1.1 – Possesso della certificazione ISO 45011: 7 punti;
- 1.2 – Possesso della certificazione SA 8000.2014: 7 punti.

9. NATUNA S.R.L.

- 1.1 – Possesso della certificazione ISO 45011: 7 punti;
- 1.2 – Possesso della certificazione SA 8000.2014: 7 punti.

10. NEW GENERATION SERVICES

- 1.1 – Possesso della certificazione ISO 45011: 7 punti;
- 1.2 – Possesso della certificazione SA 8000.2014: 7 punti.

11. Cost. R.T.I. STUPPIA INVESTIGAZIONI S.R.L. – FP VIGILANZA S.R.L.

- 1.1 – Possesso della certificazione ISO 45011: 7 punti;
- 1.2 – Possesso della certificazione SA 8000.2014: 7 punti.

12. Cost. R.T.I. PEGASO S.R.L. SERVIZI FIDUCIARI – SISTEMI DI SICUREZZA S.R.L.

- 1.1 – Possesso della certificazione ISO 45011: 7 punti;
- 1.2 – Possesso della certificazione SA 8000.2014: 7 punti.

13. T&R SECURITY SERVICE S.R.L.

- 1.1 – Possesso della certificazione ISO 45011: 7 punti;
- 1.2 – Possesso della certificazione SA 8000.2014: 7 punti.



14. TEAM SECURITY S.R.L.

- 1.1 – Possesso della certificazione ISO 45011: 7 punti;
- 1.2 – Possesso della certificazione SA 8000.2014: 7 punti.

15. UNION SECURITY S.P.A.

- 1.1 – Possesso della certificazione ISO 45011: 7 punti;
- 1.2 – Possesso della certificazione SA 8000.2014: 7 punti.

16. URBE VIGILANZA S.P.A.

- 1.1 – Possesso della certificazione ISO 45011: 7 punti;
- 1.2 – Possesso della certificazione SA 8000.2014: 7 punti.

Con riferimento all'elemento **1.3**, la Commissione rileva difficoltà nell'attribuire il punteggio tecnico tabellare previsto dalla *lex specialis*: in particolare, alla luce della formulazione del criterio *de quo*, la Commissione non è in grado di individuare, negli elenchi forniti dagli operatori economici, quali "edifici e/o strutture" possano essere considerati "di particolare pregio internazionale" e, pertanto, utili alla attribuzione del punteggio in parola.

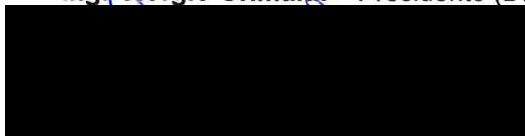
Alla luce di quanto sopra, la Commissione determina di richiedere al Responsabile del Procedimento in fase di programmazione, progettazione ed esecuzione, per il tramite del Responsabile del Procedimento in fase di affidamento, dei chiarimenti circa l'interpretazione del criterio n. 1.3 al fine di essere posta nella condizione di individuare in maniera oggettiva quali "edifici e/o strutture" possano essere considerati "di particolare pregio internazionale" garantendo l'attribuzione del relativo punteggio tecnico agli operatori economici.

Il Presidente dichiara chiusa la seduta di gara alle ore 15:30.

Il presente atto, redatto in unico originale, consta di n.5 (cinque) facciate.

Letto, confermato e sottoscritto.

Ing. Giorgio Grimaldi – Presidente (Dipendente di EUR S.p.A.)



Arch. Michela Moretti - Commissario (Dipendente di EUR S.p.A.);





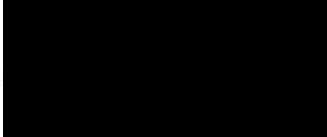
Ing. Alessio Murat - Commissario supplente (Dipendente di EUR S.p.A.)



.....

Il Segretario Verbalizzante

Arch. Francesco de Marco - (Dipendente EUR S.p.A.)



.....

