

## INFORMAZIONI PERSONALI

Massimiliano Ceci

Data di nascita

## POSIZIONE RICOPERTA

Ufficio Direzione Lavori del Nuovo Centro Congressi di Roma con funzione di Direttore Operativo responsabile architettonico

## ESPERIENZA PROFESSIONALE

1999–2000

Studio di Architettura e urbanistica di G. Grimaldi, Roma

Collaboratore per attività di:

- Progettazione di edifici residenziali e commerciali
- Istruttorie per il rilascio dei titoli autorizzativi presso i competenti uffici del Comune di Roma

2000–2002

**Architetto**

S.T.A. - Piani per Roma, Roma

- Elaborazione grafica informatizzata degli elaborati del Nuovo Piano Regolatore Generale di Roma

2002–2006

**Architetto**

Committenza privata, Roma

Realizzazione di nuove costruzioni ad uso residenziale in via di Porta Medaglia:

- Progetto preliminare, definitivo ed esecutivo
- Iter autorizzativo completo sino ad ottenimento del Permesso di Costruire
- Direzione Lavori
- Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione ed in fase di esecuzione

2002–alla data attuale

**Architetto**

EUR S.p.A., Roma

**2002/04** Area Facilities Management – Servizio Manutenzioni

- Assistente alla Direzioni Lavori con funzioni di ispettore di cantiere e contabilità
- Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione

**2004/05** Servizio di Audit

- Monitoraggio dei processi aziendali sia dal punto di vista operativo che amministrativo-gestionale

**2005/07** Direzione Commerciale – Servizio Property Management

- Gestione del patrimonio immobiliare (locazione e pianificazione delle trasformazioni d'uso)

**2007/10** Area Interventi Trasformazione e Sviluppo

- Ufficio del Responsabile del Procedimento per gli interventi di ristrutturazione del Palazzo della Civiltà Italiana, la trasformazione del Velodromo Olimpico, la realizzazione di un parcheggio interrato in Piazzale don Luigi Sturzo

- Progetto preliminare di un parcheggio interrato in via della Civiltà del Lavoro
- Progetto definitivo di una centrale tecnologica ipogea in p.le K. Adenauer e ottenimento del relativo Permesso di Costruire

**2010/14** Progetto preliminare per la trasformazione dell'area dell'ex Velodromo Olimpico (importo presunto dei lavori € 190.000.000,00)

- Gruppo di progettazione architettonica con funzione di Coordinatore

**2010/15** Ufficio Direzione Lavori del Nuovo Centro Congressi di Roma dell'arch. Massimiliano Fuksas (importo lavori € 250.000.000,00)

- Direttore Operativo Responsabile architettonico

**2014/15** Realizzazione del polo tecnologico a servizio del Palazzo della Civiltà Italiana (importo lavori € 3.500.000,00)

- Presidente Commissione di Collaudo in corso d'opera

ISTRUZIONE E FORMAZIONE

- 1998** **Diploma di Laurea magistrale in Architettura**  
Università "La Sapienza", Roma  
Voto 110 e lode
- 2000** **Abilitazione alla professione di Architetto**  
Il Università "Luigi Vanvitelli", Napoli
- 2013** **Abilitazione al Coordinamento della Sicurezza per la progettazione e per l'esecuzione ai sensi del D.lgs 81/08**  
AiFOS – Associazione italiana formatori della sicurezza sul lavoro, Roma
- 2014** **Attestato di partecipazione al corso "Le pratiche catastali: dalla documentazione all'operatività"**  
DEI Consulting Formazione, Roma
- 2015** **Attestato di idoneità alla gestione di BIM technologies di livello AVANZATO con qualifica di BIM Manager**  
Istituto nazionale di architettura INARC EDU, Roma

COMPETENZE PERSONALI

Lingua madre italiano

Altre lingue

	COMPRESIONE		PARLATO		PRODUZIONE SCRITTA
	Ascolto	Lettura	Interazione	Produzione orale	
inglese	B1	B1	B1	B1	B1
francese	A2	A2	A2	A2	A2

Livelli: A1 e A2: Utente base - B1 e B2: Utente autonomo - C1 e C2: Utente avanzato  
 Quadro Comune Europeo di Riferimento delle Lingue

**Competenze comunicative** Buone competenze comunicative acquisite durante la mia esperienza lavorativa in settori a contatto diretto con il cliente quali il Property Management e la libera professione.

**Competenze organizzative e gestionali** Buone competenze organizzative acquisite durante la mia esperienza nell'Ufficio Direzione Lavori del Nuovo Centro Congressi di Roma, Direttore Operativo del settore architettonico.

**Competenze professionali** Ottima padronanza di tutte le fasi di un intervento edilizio: fase progettuale (Progetto preliminare, definitivo ed esecutivo), fase autorizzativa (richiesta titoli edilizi agli enti preposti, verifica delle legittimità edilizia e della documentazione catastale), fase esecutiva (Direzione Lavori, Coordinamento della Sicurezza e Commissione di Collaudo).

**Competenza digitale**

AUTOVALUTAZIONE				
Elaborazione delle informazioni	Comunicazione	Creazione di Contenuti	Sicurezza	Risoluzione di problemi
Utente avanzato	Utente autonomo	Utente autonomo	Utente autonomo	Utente autonomo

Competenze digitali - Scheda per l'autovalutazione

Ottima padronanza degli strumenti Microsoft Office (elaboratore di testi, foglio elettronico)  
 Ottima padronanza dei software di cad (Autocad), grafica (Photoshop) e contabilità (Primus)  
 Buona padronanza del software DOCFA per documenti tecnici catastali  
 Ottima padronanza del software BIM Autodesk REVIT

**Patente di guida** A, B

**ULTERIORI INFORMAZIONI**

**Dati personali** Autorizzo il trattamento dei miei dati personali ai sensi del Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali."