



DETERMINAZIONE DELL'AMMINISTRATORE DELEGATO DI EUR S.P.A.

n. 28 del 07/03/2023

Affidamento diretto, ai sensi dell'art.1, comma 2, lettera a) del D.L. n.76/2020 convertito con modificazioni in legge n.120/2020 e s.m.i., per il servizio di supporto legale di elevato *standing* per la realizzazione dell'Acquario e dello Spazio museale.

L'AMMINISTRATORE DELEGATO DI EUR S.P.A.

Premesso che:

- EUR S.p.A. ha rilevato l'esigenza di individuare un operatore economico qualificato al fine di affidare il servizio di supporto legale di elevato *standing* al fine di poter permettere la realizzazione e il completamento dell'Acquario e dello Spazio museale nel Laghetto artificiale dell'EUR e garantire l'avvio di una gestione remunerativa dell'opera;
- con atto prot. Funzione Governo Rischi, Capitale Umano e Tecnologico n.381 del 15.12.2022, EUR S.p.A. ha conferito, ai sensi dell'art.31 del D.Lgs. n.50/2016, l'incarico di Responsabile del Procedimento per la fase di progettazione, programmazione ed esecuzione all'Avv. Andrea Nicoletti;
- con atto prot. Funzione Governo Rischi, Capitale Umano e Tecnologico n.14 del 17.01.2023, EUR S.p.A. ha conferito, ai sensi dell'art.31 del D.Lgs. n.50/2016, l'incarico di Responsabile del Procedimento per la fase di acquisto all'Avv. Donata Nuzzo;
- con proposta di affidamento del 2 marzo 2023 il suindicato Responsabile del Procedimento per la fase di acquisto ha rappresentato:
 - che con relazione pervenuta completa di documentazione alla Funzione Acquisti Gare e Contratti il giorno 23.02.2023 tramite il sistema informativo aziendale, il suindicato Responsabile del Procedimento per la fase di programmazione, progettazione ed esecuzione ha rappresentato:
 - i. di aver individuato quale procedura di scelta del contraente l'affidamento diretto, ai sensi dell'art.1, comma 2, lettera a)



del D.L. n.76/2020 convertito con modificazioni in legge n.120/2020 e s.m.i., con aggiudicazione secondo il criterio del minor prezzo, mediante invito del seguente operatore economico individuato tra quelli iscritti nell'Albo dei Professionisti Legali Esterni di EUR, e precisamente:

- "Studio legale Chiomenti", codice fiscale 04794050585e partita I.V.A. 01305231001;
- ii. di aver stimato, ai sensi dell'art. 35, comma 4, del D.Lgs. n.50/2016, l'importo a base dell'affidamento in € 94.800,00 (*euro novantaquattromilaottocento/00*) compresi di spese generali e cassa forense e oltre I.V.A. così ripartiti:
- € 22.000,00, comprese spese generali e cassa forense, oltre I.V.A.. Tale importo sarà inteso come onorario fisso;

al predetto importo sarà aggiunto un onorario variabile a titolo di *success fee* così determinato:

- € 72.800,00 comprese spese generali e cassa forense, oltre IVA, qualora nell'ambito dell'Operazione si raggiunga un accordo con il Concessionario che definisca in un'ottica transattiva e tombale il giudizio pendente sul recupero delle penali contrattuali attraverso il recupero di un importo pari o superiore ad euro 3.000.000,00;
- € 52.000,00 comprese spese generali e cassa forense, oltre IVA, qualora nell'ambito dell'Operazione si raggiunga un accordo con il Concessionario che definisca in un'ottica transattiva e tombale il giudizio pendente sul recupero delle penali contrattuali attraverso il recupero di un importo pari o compreso tra euro 2.999.999,99 ed euro 2.000.000,00;
- € 41.600,00 comprese spese generali e cassa forense, oltre IVA, qualora nell'ambito dell'Operazione si raggiunga un accordo con il Concessionario che definisca in un'ottica transattiva e tombale il giudizio pendente sul recupero delle penali contrattuali attraverso il recupero di un importo pari o compreso tra euro 1.999.999,99 e euro 1.000.000,00;



- € 00,00 qualora l'importo recuperato sia pari o inferiore a euro 999.999,99;
- iii. di aver individuato la durata dell'appalto in 12 (*dodici*) mesi dalla data di protocollazione del contratto;
- iv. di aver indicato i requisiti di ordine generale in capo all'operatore economico;
- v. di aver stabilito le seguenti modalità di pagamento:
 - *“il pagamento dell'onorario fisso sarà corrisposto attraverso rate bimestrali, mentre la success fee sarà corrisposta alla conclusione dell'Operazione o dell'eventuale accordo con il Concessionario”*;
- che in data 23.02.2023 è stato trasmesso al suindicato operatore economico l'invito a presentare offerta per lo svolgimento del servizio in oggetto;
- che entro il termine perentorio previsto per le ore 12:00 del giorno 02.03.2023 è pervenuta l'offerta da parte dell'operatore economico “Studio legale Chiomenti”;
- di aver verificato la completezza e la conformità della documentazione amministrativa prodotta dall'operatore economico rispetto a quanto richiesto dalla lettera di invito;
- che l'operatore economico “Studio legale Chiomenti” ha offerto il ribasso percentuale del 12,50% (*dodici virgola cinquanta per cento*) sull'importo posto a base dell'affidamento pari ad a € 22.000,00, comprese spese generali e cassa, oltre I.V.A., per il servizio di supporto legale;
- che il Responsabile del Procedimento per la fase di progettazione, programmazione ed esecuzione, interpellato sul punto, con *email* del 2 marzo 2023 ha confermato la congruità di tale offerta;
- in data 17.01.2023 sono state attivate le verifiche in ordine alla insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art.80, D.Lgs.n.50/2016 in capo all'operatore economico;
- in data 08.02.2023 sono concluse con esito positivo le verifiche in capo all'operatore economico “Studio legale Chiomenti”.



ed ha proposto di affidare direttamente, ai sensi dell'art.1, comma 2, lettera a) del D.L. n.76/2020 convertito con modificazioni in legge n.120/2020 e s.m.i., per il servizio di supporto legale di elevato *standing* per la realizzazione dell'Acquario e dello Spazio museale operatore economico:

“STUDIO LEGALE CHIOMENTI”

con sede in Via XXIV Maggio n.43, 00187 - Roma

codice fiscale 04794050585 e partita I.V.A. 01305231001

che ha offerto il ribasso percentuale del 12,50% (*dodici virgola cinquanta per cento*) sull'importo posto a base dell'affidamento pari ad a € 22.000,00, comprese spese generali e cassa, oltre I.V.A., per il servizio di supporto legale;

PRESO ATTO della regolarità del procedimento;

VISTA la proposta di affidamento del Responsabile del Procedimento per la fase di acquisto, redatta ai sensi dell'art.33, comma 1, del D.Lgs. n.50/2016, nonché la relazione del Responsabile del Procedimento per la fase di programmazione, progettazione ed esecuzione, che si intendono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

RITENUTO di affidare i servizi in oggetto all'operatore economico “STUDIO LEGALE CHIOMENTI”;

ATTESO che le spese di contratto e di registrazione sono a carico dell'aggiudicatario.

Tutto ciò premesso, visto, ritenuto ed atteso, l'Amministratore delegato di EUR S.p.A., Ing. Angela Maria Cossellu

DETERMINA

1. di approvare integralmente la Proposta del Responsabile del Procedimento per la fase di affidamento, redatta ai sensi dell'art.33, comma 1, del D.Lgs. n.50/2016, da considerarsi parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di affidare direttamente, ai sensi dell'art.1, comma 2, lettera a) del D.L. n.76/2020 convertito con modificazioni in legge n.120/2020 e s.m.i., per il servizio di supporto legale di elevato *standing* per la realizzazione dell'Acquario e dello Spazio museale operatore economico:

“STUDIO LEGALE CHIOMENTI”

con sede in Via XXIV Maggio n.43, 00187 - Roma

codice fiscale 04794050585 e partita I.V.A. 01305231001



che ha offerto il ribasso percentuale del 12,50% (*dodici virgola cinquanta per cento*) sull'importo posto a base dell'affidamento pari ad a € 22.000,00, comprese spese generali e cassa, oltre I.V.A., per il servizio di supporto legale;

3. di dare atto che l'importo di aggiudicazione, per la durata 12 (*dodici*) mesi del contratto è pari a complessivi massimi € 92.050,00 (*euro novantaduemilacinquanta/00*) comprensivi di spese generali e cassa forense e oltre I.V.A. così ripartiti:
 - a. € 19.250,00 (*euro diciannovemilacinquanta/00*), comprese spese generali e cassa forense, oltre I.V.A.. Tale importo sarà inteso come onorario fisso;
 - b. al predetto importo sarà aggiunto un onorario variabile a titolo di *success fee* così determinato:
 - i. € 72.800,00 comprese spese generali e cassa forense, oltre IVA, qualora nell'ambito dell'Operazione si raggiunga un accordo con il Concessionario che definisca in un'ottica transattiva e tombale il giudizio pendente sul recupero delle penali contrattuali attraverso il recupero di un importo pari o superiore ad euro 3.000.000,00;
 - ii. € 52.000,00 comprese spese generali e cassa forense, oltre IVA, qualora nell'ambito dell'Operazione si raggiunga un accordo con il Concessionario che definisca in un'ottica transattiva e tombale il giudizio pendente sul recupero delle penali contrattuali attraverso il recupero di un importo pari o compreso tra euro 2.999.999,99 ed euro 2.000.000,00;
 - iii. € 41.600,00 comprese spese generali e cassa forense, oltre IVA, qualora nell'ambito dell'Operazione si raggiunga un accordo con il Concessionario che definisca in un'ottica transattiva e tombale il giudizio pendente sul recupero delle penali contrattuali attraverso il recupero di un importo pari o compreso tra euro 1.999.999,99 e euro 1.000.000,00;
 - iv. € 00,00 qualora l'importo recuperato sia pari o inferiore a euro 999.999,99;
4. di dare atto che la durata dell'affidamento è di 12 (*dodici*) mesi dalla data di protocollazione del contratto;
5. di dare atto che l'importo pari ad € 92.050,00 (*euro novantaduemilacinquanta/00*) compresi di spese generali e cassa forense e oltre I.V.A. sarà impegnato sui relativi centri di spesa Co.Ge 020802060110 e Centro di Costo 99030004;
6. di disporre l'invio delle comunicazioni ex art.76, comma 5, lett. a), D.Lgs. n.50/2016 agli operatori economici partecipanti.