



DETERMINAZIONE DELL'AMMINISTRATORE DELEGATO DI EUR S.P.A.

n. 08 del 16-01-2023

Affidamento diretto, ai sensi dell'art.1, comma 2, lettera a) del D.L. n.76/2020 convertito con modificazioni in legge n.120/2020 e s.m.i., per la stipula di un Accordo Quadro con unico operatore economico ai sensi dell'art.54, comma 3, D.Lgs. n.50/2016, relativo al servizio di revisione delle superfici ai fini della rideterminazione della TARI.

L'AMMINISTRATORE DELEGATO DI EUR S.P.A.

Premesso che:

- EUR S.p.A. ha rilevato la necessità di effettuare una verifica circa la corretta applicazione della TARI sugli immobili di proprietà;
- con nota Area Governo Rischi, Capitale Umano e Tecnologico prot. n. 296 del 14.10.2022, il Dott. Nicola Angelo Maria Colombini è stato nominato Responsabile del Procedimento in fase di programmazione, progettazione ed esecuzione mentre l'Avv. Donata Nuzzo, in forza della nota Area Governo Rischi, Capitale Umano e Tecnologico prot. n.297 del 14.10.2022, ricopre il ruolo di Responsabile del Procedimento in fase di affidamento;
- con proposta di affidamento del 10.01.2023, il suindicato Responsabile del Procedimento in fase di affidamento ha rappresentato quanto segue:
 - con relazione trasmessa in data 7.12.2022, il suindicato Responsabile del Procedimento in fase di programmazione, progettazione ed esecuzione ha dato atto:
 1. di aver individuato quale procedura di scelta del contraente l'affidamento diretto, ai sensi dell'art.1, comma 2, lettera a) del D.L. n.76/2020 convertito con modificazioni in legge n.120/2020 e s.m.i., per la stipula di un Accordo Quadro mediante invito dell'operatore economico "ACT STUDIO – ARNONE CASTELLANO TRIOLO S.T.P. S.R.L.", individuato tra le società iscritte all'Albo Fornitori di EUR S.p.A.;
 2. di aver stimato l'importo del presente affidamento in € 51.600,00 (*euro cinquantunomilaseicento/00*) oltre oneri previdenziali pari ad € 2.064,00 ed oltre IVA;

EUR SpA

Largo Virgilio Testa 23, 00144 Roma
T +39 06 54 251 F +39 06 54 25 22 77
eurspa.it

Codice Fiscale 80045870583
Partita Iva 02117131009
Capitale Sociale €645.248.000 i.v.

3. di aver stabilito la durata del presente affidamento in 12 (*dodici*) mesi decorrenti dalla data di protocollazione del contratto, restando inteso che, in caso di presentazione di istanza per il rimborso, l'incarico avrà termine alla conclusione del relativo procedimento;
 4. di aver indicato i requisiti di ordine generale ai fini della partecipazione alla presente procedura;
- in data 14.12.2022 è stato trasmesso l'invito a presentare offerta all'operatore economico "ACT STUDIO – ARNONE CASTELLANO TRIOLO S.T.P. S.R.L.";
 - con pec del 23.12.2022, l'operatore economico "ACT STUDIO – ARNONE CASTELLANO TRIOLO S.T.P. S.R.L." ha trasmesso la propria offerta con la quale:
 1. ha offerto il ribasso unico percentuale del 2,50% (*due virgola cinquanta per cento*) da applicarsi all'importo a base di gara pari ad € 21.600,00 oltre IVA per lo svolgimento delle seguenti attività di cui all'art. 3, lett. a) della lettera di invito:
 - a. raccolta, analisi e verifica della documentazione presentata per la determinazione della TARI relativamente a Palazzo Uffici (intero), Salone delle Fontane (intero), Palazzo dei Congressi (intero), "Roma Convention Center – La Nuvola" (intero), "Telehouse – Palazzo dell'Arte Antica" (solo *telehouse*), Parco centrale del lago (Cabina di regia);
 - b. realizzazione di un documento riepilogativo dell'attività svolta al punto precedente, che evidenzi eventuali criticità rilevate e proposte di intervento;
 - c. supporto nella presentazione della domanda di revisione (variazione dati) dell'importo da corrispondere della TARI sugli immobili/unità immobiliari oggetto di affidamento;
 - d. interlocuzione con gli uffici dell'AMA per la presentazione della nuova dichiarazione;
 - e. eventuale presentazione di ricorso in via amministrativa su avviso di tariffazione;

precisando che la prestazione di cui all'"*ultimo capoverso dell'art. 3, lett. A) dell'invito*" "è diversamente intesa e ricondotta segnatamente alla predisposizione dell'istanza motivata di riesame in autotutela con



correlata richiesta di sgravio ai sensi e per gli effetti dell'art. 2-quater del DL 30 settembre 1994, n. 564 e del DM dell'11 febbraio del 1997";

2. ha richiesto la *success fee* pari al 9% (nove per cento) da applicarsi all'importo delle somme effettivamente recuperate per l'assistenza nella presentazione dell'istanza di rimborso TARI per il quinquennio precedente di cui all'art. 3, lett. b) della lettera di invito;
- il Responsabile del Procedimento in fase di programmazione, progettazione ed esecuzione, interpellato sul punto, ha confermato quanto rappresentato dall'operatore economico dichiarando altresì la congruità dell'offerta formulata;
- in data 22.12.2022 è stato riscontrato l'esito positivo delle verifiche ai sensi dell'art. 80 D.Lgs. 50/2016 in capo all'operatore economico;

ed ha proposto, ai sensi dell'art.33 comma 1 del D.Lgs. n.50/2016, di stipulare l'accordo quadro, ai sensi dell'art.1, comma 2, lettera a) del D.L. n.76/2020 convertito con modificazioni in legge n.120/2020 e s.m.i., relativo al servizio di revisione delle superfici ai fini della rideterminazione della TARI con l'operatore economico

**“ACT STUDIO – ARNONE CASTELLANO TRIOLO S.T.P.
S.R.L.”**

**con sede in Corso Trieste n. 38, 00198 Roma
codice fiscale e partita I.V.A. 15910091006**

che:

- ha offerto il ribasso unico percentuale del 2,50% (*due virgola cinquanta per cento*) da applicarsi all'importo a base di gara pari ad € 21.600,00 oltre IVA per lo svolgimento delle seguenti attività di cui all'art. 3, lett. a) della lettera di invito:
 - a. raccolta, analisi e verifica della documentazione presentata per la determinazione della TARI relativamente a Palazzo Uffici (intero), Salone delle Fontane (intero), Palazzo dei Congressi (intero), “Roma Convention Center – La Nuvola” (intero), “*Telehouse* – Palazzo dell'Arte Antica” (solo *telehouse*), Parco centrale del lago (Cabina di regia);
 - b. realizzazione di un documento riepilogativo dell'attività svolta al punto precedente, che evidenzi eventuali criticità rilevate e proposte di intervento;

- c. supporto nella presentazione della domanda di revisione (variazione dati) dell'importo da corrispondere della TARI sugli immobili/unità immobiliari oggetto di affidamento;
 - d. interlocuzione con gli uffici dell'AMA per la presentazione della nuova dichiarazione;
 - e. eventuale presentazione di ricorso in via amministrativa su avviso di tariffazione: precisando che la prestazione di cui all'"ultimo capoverso dell'art. 3, lett. A) dell'invito" *"è diversamente intesa e ricondotta segnatamente alla predisposizione dell'istanza motivata di riesame in autotutela con correlata richiesta di sgravio ai sensi e per gli effetti dell'art. 2-quater del DL 30 settembre 1994, n. 564 e del DM dell'11 febbraio del 1997"*;
- per l'assistenza nella presentazione dell'istanza di rimborso TARI per il quinquennio precedente di cui all'art. 3, lett. b) della lettera di invito ha richiesto la *success fee* pari al 9% (*nove per cento*) da applicarsi all'importo delle somme effettivamente recuperate.

PRESO ATTO della regolarità del procedimento;

VISTA la proposta di affidamento del Responsabile del Procedimento per la fase di acquisto, redatta ai sensi dell'art.33, comma 1, del D.lgs. n.50/2016, nonché la relazione del Responsabile del Procedimento per la fase di programmazione, progettazione ed esecuzione, che si intendono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

RITENUTO di stipulare l'Accordo Quadro in oggetto con l'operatore economico "ACT STUDIO – ARNONE CASTELLANO TRIOLO S.T.P. S.R.L.";

ATTESO che le spese di contratto e di registrazione sono a carico dell'aggiudicatario.

Tutto ciò premesso, visto, ritenuto ed atteso, l'Amministratore delegato di EUR S.p.A., Ing. Angela Maria Cossellu

DETERMINA

1. di approvare integralmente la Proposta del Responsabile del Procedimento per la fase di affidamento, redatta ai sensi dell'art. 33, comma 1, del D.lgs. 50/2016, da considerarsi parte integrante e sostanziale del presente atto;



2. di stipulare l'accordo quadro, ai sensi dell'art.1, comma 2, lettera a) del D.L. n.76/2020 convertito con modificazioni in legge n.120/2020 e s.m.i., relativo al servizio di revisione delle superfici ai fini della rideterminazione della TARI con l'operatore economico:

“ACT STUDIO – ARNONE CASTELLANO TRIOLO S.T.P. S.R.L.”

con sede in Corso Trieste n.38, 00198 Roma

codice fiscale e partita I.V.A. 15910091006

che:

- ha offerto il ribasso unico percentuale del 2,50% (*due virgola cinquanta per cento*) da applicarsi all'importo a base di gara pari ad € 21.600,00 oltre IVA per lo svolgimento delle seguenti attività di cui all'art. 3, lett. a) della lettera di invito:
 - a. raccolta, analisi e verifica della documentazione presentata per la determinazione della TARI relativamente a Palazzo Uffici (intero), Salone delle Fontane (intero), Palazzo dei Congressi (intero), "Roma Convention Center – La Nuvola" (intero), "Telehouse – Palazzo dell'Arte Antica" (solo *telehouse*), Parco centrale del lago (Cabina di regia);
 - b. realizzazione di un documento riepilogativo dell'attività svolta al punto precedente, che evidenzi eventuali criticità rilevate e proposte di intervento;
 - c. supporto nella presentazione della domanda di revisione (variazione dati) dell'importo da corrispondere della TARI sugli immobili/unità immobiliari oggetto di affidamento;
 - d. interlocuzione con gli uffici dell'AMA per la presentazione della nuova dichiarazione;
 - e. eventuale presentazione di ricorso in via amministrativa su avviso di tariffazione;
- precisando che la prestazione di cui all'*ultimo capoverso dell'art. 3, lett. A) dell'invito* "è diversamente intesa e ricondotta segnatamente alla predisposizione dell'istanza motivata di riesame in autotutela con correlata richiesta di sgravio ai sensi e per gli effetti dell'art. 2-quater del DL 30 settembre 1994, n. 564 e del DM dell'11 febbraio del 1997";
- per l'assistenza nella presentazione dell'istanza di rimborso TARI per il quinquennio precedente di cui all'art. 3, lett. b) della lettera di invito ha richiesto la *success fee* pari al 9% (nove per cento) da applicarsi all'importo delle somme effettivamente recuperate;



3. di dare atto che l'importo dell'Accordo Quadro è pari ad € 51.600,00 (*euro cinquantunomilaseicento/00*) oltre oneri previdenziali pari ad € 2.064,00 ed oltre IVA;
4. di dare atto che l'Accordo Quadro avrà durata pari a 12 (*dodici*) mesi decorrenti dalla data di sottoscrizione del contratto, restando inteso che, in caso di presentazione di istanza per il rimborso, l'incarico avrà termine alla conclusione del relativo procedimento;
5. di autorizzare la spesa di € 51.600,00 (*euro cinquantunomilaseicento/00*) oltre oneri previdenziali pari ad € 2.064,00 ed oltre IVA su Co.Ge 0802070030 e Centro di costo 99030001.



Amministratore Delegato
Ing. [redacted] ossellu