



## DETERMINAZIONE DELL'AMMINISTRATORE DELEGATO DI EUR S.P.A.

n. 204 del 21/12/2022

Procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara ai sensi dell'art.63, comma 2, lettera b), n. 2, del D.Lgs. n.50/2016, con aggiudicazione secondo il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art.95, comma 4, del D.Lgs. n.50/2016, per l'affidamento delle attività di completamento dell'implementazione e manutenzione dei moduli applicativi della piattaforma Reftree.

### L'AMMINISTRATORE DELEGATO DI EUR S.P.A.

#### Premesso che:

- EUR S.p.A. ha rilevato l'esigenza di affidare le attività di completamento delle attività di testing originariamente previste, con conseguente modifica dell'importo annuo per licenze, manutenzione e adeguamento su richiesta;
- con atto di nomina prot. Funzione Governo Rischi, Capitale Umano e Tecnologico n. 266 del 03.10.2022, l'Arch. Gianluca Rovagna è stato nominato Responsabile del Procedimento in fase di programmazione, acquisto ed esecuzione;
- con proposta di affidamento del 16.12.2022, il suindicato Responsabile del Procedimento in fase di programmazione, acquisto ed esecuzione ha rappresentato quanto segue:
  - in data 13.03.2020 EUR S.p.A. ha stipulato con l'operatore economico "IDEA REAL ESTATE S.P.A." il contratto prot. n. 2020001113 avente ad oggetto l'implementazione e l'applicazione dei moduli applicativi della piattaforma REF TREE;
  - a causa dei ritardi dovuti alla diffusione del virus Covid-19, le prestazioni di cui al richiamato contratto non sono state completate e, in ragione delle mutate esigenze aziendali, si è reso necessario provvedere a prorarre le fasi di *test*, di avvio delle licenze e di manutenzione nonché ad effettuare una rimodulazione delle attività da svolgere;
  - alla luce dell'esigenza di apportare tali modifiche sostanziali e della conclusione del precedente rapporto contrattuale, EUR S.p.A. ha necessità di disporre un nuovo affidamento avente ad oggetto il completamento delle



#### EUR SpA

Largo Virgilio Testa 23, 00144 Roma  
T +39 06 54 251 F +39 06 54 25 22 77  
eurspa.it

Codice Fiscale 80045870583  
Parita Iva 02117131009  
Capitale Sociale €645.248.000 i.v.



- attività di *testing* originariamente previste, con conseguente modifica dell'importo annuo per licenze, manutenzione e adeguamento su richiesta;
- di aver individuato quale procedura di scelta del contraente la procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara ai sensi dell'art.63, comma 2, lettera b), n. 2 del D.Lgs. n.50/2016, con aggiudicazione secondo il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art.95, comma 4, del D.Lgs. n.50/2016, mediante invito dell'operatore economico "IDEA REAL ESTATE S.P.A.", C.F.e P.IVA 10255261009, proprietario e sviluppatore del *software* REF TREE, in quanto la concorrenza risulta assente per motivi tecnici;
  - il presente affidamento avrà durata complessiva pari a 14 (*quattordici*) mesi di cui:
    - a. 2 mesi decorrenti dalla data di protocollazione del contratto per la conclusione dei *test*;
    - b. 12 mesi, decorrenti dall'esito positivo dei *test*, per le licenze ed i servizi di manutenzione;
  - con offerta pervenuta *sub* prot. EUR n. 2022004430 del 14.12.2022, l'operatore economico "IDEA REAL ESTATE" ha richiesto, per lo svolgimento dei servizi in oggetto, il corrispettivo pari ad € 75.496,50 (*settantacinquemilaquattrocentonovantasei/50*) oltre IVA, così suddivisi:
    - 1. € 11.400,00 per lo sviluppo e la personalizzazione del *software* a completamento dei *test*;
    - 2. € 28.500,00 a titolo di canone annuale per l'utilizzo delle licenze;
    - 3. € 26.505,00 a titolo di canone annuale per i servizi di manutenzione;
    - 4. € 9.091,50 per i servizi di adeguamento su richiesta;
  - sussistono le ragioni d'urgenza per procedere alla sottoscrizione del contratto nelle more delle verifiche in merito alla insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80, D.Lgs.n.50/2016 al fine di garantire il rilascio dei moduli del *software* secondo le tempistiche stabilite;

ed ha proposto, ai sensi dell'art.33 comma 1 del D.Lgs. n.50/2016, di affidare, ai sensi dell'art.63, comma 2, lettera b), n. 2 del D.Lgs. n.50/2016, le attività di completamento dell'implementazione e manutenzione dei moduli applicativi della piattaforma Reftree all'operatore economico

**"IDEA REAL ESTATE S.P.A."**  
**Con sede in viale Liegi n. 41, 00198 Roma**



**codice fiscale e partita I.V.A. 10255261009**

che ha richiesto il corrispettivo pari ad € 75.496,50  
(*settantacinquemilaquattrocentonovantasei/50*) oltre IVA.

**PRESO ATTO** della regolarità del procedimento;

**VISTA** la proposta di affidamento del Responsabile del Procedimento per la fase di programmazione, acquisto ed esecuzione, redatta ai sensi dell'art.33, comma 1, del D.lgs. n.50/2016, che si intende parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

**RITENUTO** di affidare i servizi in oggetto all'operatore economico "IDEA REAL ESTATE S.P.A.";

**ATTESO** che le spese di contratto e di registrazione sono a carico dell'aggiudicatario.

Tutto ciò premesso, visto, ritenuto ed atteso, l'Amministratore delegato di EUR S.p.A.,  
Ing. Angela Maria Cossellu

#### **DETERMINA**

1. di approvare integralmente la Proposta del Responsabile del Procedimento per la fase di programmazione, affidamento ed esecuzione, redatta ai sensi dell'art. 33, comma 1, del D.lgs. 50/2016, da considerarsi parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di affidare, ai sensi dell'art.63, comma 2, lettera b), n. 2 del D.Lgs. n.50/2016, le attività di completamento dell'implementazione e manutenzione dei moduli applicativi della piattaforma Reftree all'operatore economico:

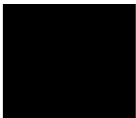
**"IDEA REAL ESTATE S.P.A."**

**Con sede in viale Liegi n. 41, 00198 Roma**

**codice fiscale e partita I.V.A. 10255261009**

che ha richiesto il corrispettivo pari ad € 75.496,50  
(*settantacinquemilaquattrocentonovantasei/50*) oltre IVA;

3. di dare atto che l'importo di aggiudicazione è pari ad € 75.496,50  
(*settantacinquemilaquattrocentonovantasei/50*) oltre IVA;





4. di dare atto che il presente affidamento avrà durata complessiva pari a 14 (*quattordici*) mesi di cui:
  - 2 mesi decorrenti dalla data di protocollazione del contratto per la conclusione dei *test*;
  - 12 mesi, decorrenti dall'esito positivo dei *test*, per le licenze ed i servizi di manutenzione;
5. di autorizzare la spesa pari ad € 75.496,50 (*settantacinquemilaquattrocentonovantasei/50*) oltre IVA su Co.Ge 0102030010 – 0803990000 e Centro di costo 99030006;
6. di dare atto che la determinazione di affidamento, il contratto e le relative obbligazioni da essi derivanti devono intendersi condizionate alla insussistenza delle cause di esclusione ex art. 80 D.Lgs. 50/2016 in capo all'operatore economico affidatario;
7. di disporre l'invio della comunicazione ex art. 76, comma 5, D.Lgs. 50/2016.



Amminis  
Ing. Ange

