



Publicato sul sito di EUR S.p.A. [www.eurspa.it](http://www.eurspa.it) il 28.10.2022

**PROCEDURA TELEMATICA APERTA DI RILEVANZA EUROPEA AI SENSI DELL'ART.60 DEL D.LGS. N.50/2016 CON APPLICAZIONE DEL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA INDIVIDUATA SULLA BASE DEL MIGLIOR RAPPORTO QUALITÀ PREZZO, AI SENSI DELL'ART.95, COMMA 2, DEL D.LGS. N.50/2016 MEDIANTE STIPULA DI ACCORDO QUADRO CON UNICO OPERATORE AI SENSI DELL'ART.54, COMMA 3, D.LGS. N.50/2016 PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI REVISIONE LEGALE DEI CONTI DELLE SOCIETÀ DEL GRUPPO EUR (COSTITUITO ATTUALMENTE DA "EUR S.P.A." ED "EUR TEL S.R.L."), PER IL TRIENNIO 2022-2024 CIG 94219864D0**

#### **Quesito 1**

Al paragrafo 7.2 del disciplinare di gara viene richiesto di possedere nell'ultimo triennio i requisiti di capacità tecnica e professionale ivi indicati. Con la presente siamo a chiedere di voler meglio chiarire cosa si intende per ultimo triennio. Si intendono gli anni 2019-2021-2022 o il triennio antecedente la data di indizione della procedura di gara (22 settembre 2019-21 settembre 2022)?

#### **Risposta**

Sarà computato l'ultimo triennio dalla data di pubblicazione del bando di gara.

#### **Quesito 2**

Con riferimento al requisito di capacità tecnica professionale (punto 3 del paragrafo 7.2: n. 3 servizi analoghi in favore di società di gestione immobiliare con patrimonio immobiliare non inferiore ai 100 milioni di euro)

- a) siamo a chiedere se possono rientrare i servizi analoghi svolti a favore di Società di gestione del Risparmio che gestiscono Fondi che possiedono un patrimonio immobiliare non inferiore a 100 milioni e a favore dei medesimi Fondi.
- b) si chiede di confermare che si possa considerare come un servizio analogo svolto l'attività eseguita a favore di un Gruppo che complessivamente ha un patrimonio immobiliare non inferiore a 100 milioni.

#### **Risposta**

- a) Solo se il servizio è reso direttamente nei confronti dei Fondi che possiedono un patrimonio immobiliare non inferiore a 100 milioni di euro.
- b) Solo se il servizio è reso direttamente anche nei confronti delle società del Gruppo che detengono il patrimonio immobiliare complessivamente non inferiore a 100 milioni di euro oltre che sul bilancio consolidato del Gruppo.

#### **Quesito 3**

Si chiede cortesemente di confermare il punteggio assegnato al piano di revisione, in quanto a

#### **EUR SpA**

Largo Virgilio Testa 23, 00144 Roma  
T +39 06 54 251 F +39 06 54 25 22 77  
[eurspa.it](http://eurspa.it)

Codice Fiscale 80045870583  
Partita Iva 02117131009  
Capitale Sociale €645.248.000 i.v.



pagina 36 del “Disciplinare di gara” sono indicati 25 punti, mentre nel modulo 5.1. di accompagnamento all’offerta tecnica il punteggio, sempre per il piano di revisione, sono indicati 20 punti

**Risposta**

Si conferma che il punteggio massimo assegnato all’elemento 4 della Tabella di cui all’art. 19 è pari a 25 punti.

**Quesito 4**

Si chiede la cortesia di poter ricevere la modulistica in formato word per una migliore compilazione.

**Risposta**

I modelli sono disponibili esclusivamente in formato .pdf al fine di garantirne la inalterabilità.

**Quesito 5**

Si chiede di confermare che il Modello 1 - Domanda di partecipazione sia esaustivo con le informazioni e dati ivi indicati e che non occorra essere integrato con tutte le informazioni e dati indicati al p.to 16.1 di pagg. 27 e 28 del Disciplinare in quanto già contenuti all’interno del Modello 2.

**Risposta**

Si conferma che i Modelli 1 e 2 comprendono tutte le dichiarazioni di cui all’art. 16.1 del Disciplinare di gara, ad eccezione dell’impegno ad uniformarsi alla disciplina di cui agli artt. 17, c.2 e 53, c. 2 del D.P.R. 633/1972 per gli operatori economici non residenti in Italia.