



**DETERMINAZIONE DELL'AMMINISTRATORE DELEGATO DI EUR S.p.A.
N. 58..... DEL 06/04/2023**

ACCORDO QUADRO PER I SERVIZI DI MANUTENZIONE ORDINARIA, A GUASTO E PRESIDIO DI SCALE E TAPPETI MOBILI INTSALLATI PRESSO IL "ROMA CONVENTION CENTER – LA NUVOLA" DI PROPRIETÀ DI EUR S.p.A. E SITI IN ROMA – MUNICIPIO IX. (CIG: 9336072257).

L'AMMINISTRATORE DELEGATO DI EUR S.p.A.

Premesso che

- In data 21/03/2023 è stato stipulato l'Accordo Quadro relativo all'esecuzione dei servizi di manutenzione ordinaria programmata, a guasto e presidio delle scale e tappeti mobili del Roma Convention Center – la Nuvola di proprietà di EUR S.p.A. con l'operatore economico MARROCCO ELEVATORS S.r.l., avente sede in via Tiburtina n. 652/A, 00159 Roma, C.F. e P.IVA 03986821001;
- l'operatore economico MARROCCO ELEVATORS S.r.l. ha offerto un ribasso del 28,30% per la quota dei servizi a canone ed extra canone e del 25,00% per la quota dei presidi extra canone da applicarsi all'elenco prezzi di Capitolato Speciale d'Appalto nonché ai prezzari DEI (2022 secondo semestre), IVA ed oneri per la sicurezza esclusi;
- per effetto del ribasso di cui sopra il valore stimato dei servizi di manutenzione ordinaria programmata e di manutenzione a richiesta e a guasto delle scale e tappeti mobili del Nuovo Centro Congressi (La Nuvola) di proprietà di EUR S.p.A. è risultato complessivamente pari ad € 228.530,68, di cui € 4.607,06 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed oltre IVA;

Considerato che

- EUR S.p.A., in data 24/03/2023, ha avviato il procedimento ex art. 108, co. 3 del d.lgs. n. 50/2016 nei confronti dell'operatore economico "R.T.I. AMBASSADOR ASCENSORI S.r.l. (mandataria) - DEL VECCHIO S.r.l. (mandante)", risultato



aggiudicatario dell'appalto avente ad oggetto l'esecuzione dei servizi di manutenzione degli ascensori e montacarichi del Roma Convention Center – la Nuvola e del Palazzo dei Congressi a causa di talune gravi inadempienze contrattuali manifestatesi nell'esecuzione del predetto appalto;

- in pari data il Responsabile del Procedimento in fase Esecutiva del suddetto contratto, nelle more della definizione del predetto procedimento ex art. 108, co. 3 del d.lgs. n. 50/2016, ha disposto l'interruzione di tutte le attività afferenti il summenzionato negozio avente ad oggetto l'esecuzione dei servizi di manutenzione degli ascensori e montacarichi del Roma Convention Center – la Nuvola e del Palazzo dei Congressi, anche in considerazione delle circostanze che, presumibilmente, la definizione del procedimento di risoluzione contrattuale non potrà avvenire prima del 30/04/2023;
- tuttavia risulta indispensabile garantire la continuità di esercizio dei suddetti impianti elevatori del Roma Convention Center – la Nuvola e del Palazzo dei Congressi in vista degli eventi in programma presso tali due strutture e, pertanto, assicurarne la manutenzione ordinaria e straordinaria;
- sulla base di tale istanza ed in considerazione dell'urgenza di garantire la funzionalità degli impianti in occasione degli imminenti eventi in programma presso il Roma Convention Center – la Nuvola e presso il Palazzo dei Congressi, il Direttore dell'Esecuzione del Contratto nelle more della definizione del suddetto procedimento ex art. 108, co. 3 del d.lgs. n. 50/2016 nei confronti dell'operatore economico "R.T.I. AMBASSADOR ASCENSORI S.r.l. (mandataria) - DEL VECCHIO S.r.l. (mandante)", ritiene necessario procedere con una variante ai sensi dell'art. 106, co. 2 del medesimo decreto;
- la stima preliminare dell'importo necessario per l'esecuzione dei servizi di manutenzione ordinaria e presidio anche per gli ascensori e montacarichi del Roma Convention Center – la Nuvola e del Palazzo dei Congressi risulta essere pari ad € 22.160,59, oltre ad € 641,52 per oneri della sicurezza, per un importo complessivo di € 22.802,11.

Visto

- l'art. 106 co. 2, lett. a) del d.lgs. n. 50/2016, stabilisce che *"I contratti possono parimenti essere modificati, oltre a quanto previsto al comma 1, senza necessità di una*



nuova procedura a norma del presente codice, se il valore della modifica è al di sotto di entrambi i seguenti valori: le soglie fissate all'articolo 35; il 10 per cento del valore iniziale del contratto per i contratti di servizi e fornitura sia nei settori ordinari che speciali ovvero il 15 per cento del valore iniziale del contratto per i contratti di lavori sia nei settori ordinari che speciali. Tuttavia la modifica non può alterare la natura complessiva del contratto o dell'accordo quadro";

Richiamata ogni altra norma o disposizione applicabile alla fattispecie;

Visti gli atti richiamati che costituiscono parte integrante della presente determinazione, tra i quali rientra anche la relazione del Responsabile del Procedimento in fase Esecutiva;

Tutto ciò premesso, visto e considerato, l'Amministratore Delegato di EUR S.p.A., Ing. Angela Maria Cossellu

DETERMINA

per le motivazioni suesposte:

- di aumentare l'importo contrattuale di € **22.802,11** (euro ventiduemilaottocentodue/11) di cui € **641,52** (seicentoquarantuno/52) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ai sensi degli artt. 106, co. 2, lett. b) del d.lgs. n. 50/2016 e di provvedere con l'effettuazione dei servizi di manutenzione ordinaria, a guasto e presidio degli ascensori e montacarichi presso il "Roma Convention Center - la Nuvola" e presso il "Palazzo dei Congressi" sino alla conclusione del procedimento ex art. 108, co. 3 del d.lgs. n. 50/2016 istruito nei confronti del R.T.I. composto da "AMBASSADOR ASCENSORI S.r.l." (mandataria) e "DEL VECCHIO S.r.l." (mandante), comunque nell'ambito della durata del contratto originario pari a 36 mesi e, in ogni caso, sino ad eventuale esaurimento della predetta somma aggiuntiva stanziata qualora il procedimento ex art. 108, co. 3 del d.lgs. n. 50/2016 dovesse condurre alla risoluzione del contratto con il predetto appaltatore.
- di autorizzare, per l'effetto, sui relativi CO.GE: 020802070100 e Centri di Costo: 02219000, l'ulteriore spesa complessiva di € 22.802,11 (euro ventiduemilaottocentodue/11), oltre IVA.

l'Amministratore delegato
ing. Angela M. Cossellu
firmato digitalmente

Firmato digitalmente da: Angela Maria Cossellu
Data: 06/04/2023 09:35:06