



## ACCORDO QUADRO

L'anno duemila [●], il giorno [●] del mese di [●]

tra

**EUR S.p.A.** (di seguito anche "EUR" o "Società") con sede legale in Roma, Largo Virgilio Testa n.23, Codice Fiscale n. 80045870583, P.IVA n. 02117131009, iscritta nel Registro delle Imprese di Roma - R.E.A. n. RM 943510, capitale sociale € 645.248.000 interamente versato, rappresentata da [●], nato a [●] il [●], domiciliato per la carica presso la sede sociale, nella sua qualità di Amministratore Delegato *p.t.* e come tale Legale Rappresentante della società in forza dei poteri che gli derivano dalla legge e dallo statuto sociale;

(di seguito denominata anche brevemente "EUR" o "Società")

e

[●] con sede legale in [●], Via [●] n. [●], C.A.P. [●], C.F. [●] e P. IVA [●] iscritta al R.E.A. di [●] al n. [●] in persona di [●] nato a [●] il [●] domiciliato per la carica presso la sede sociale, nella sua dichiarata qualità di Legale Rappresentante della società in forza dei poteri che gli derivano dalla legge e dallo statuto sociale;

(di seguito denominata anche "Contraente")

### PREMESSO CHE:

- EUR S.p.A. ha rilevato l'esigenza di affidare l'esecuzione dei servizi di manutenzione ordinaria, a guasto e presidio degli ascensori e montacarichi presso gli immobili denominati "Roma Convention Center – La Nuvola" e "Palazzo dei Congressi";
- in forza della disposizione organizzativa n. 2/2020 emanata da EUR S.p.A. e integrata dalla disposizione organizzativa n. 4/2022, Responsabile del procedimento in fase di programmazione, progettazione e in fase di esecuzione è l'Arch. Solange Signorini mentre l'Avv. Donata Nuzzo ricopre il ruolo di Responsabile del Procedimento in fase di Acquisto;

#### EUR SpA

Largo Virgilio Testa 23, 00144 Roma  
T +39 06 54 251 F +39 06 54 25 22 77  
eurspa.it

Codice Fiscale 80045870583  
Partita Iva 02117131009  
Capitale Sociale €645.248.000 i.v.



- il Responsabile del Procedimento in fase di Programmazione ha stimato l'importo massimo a base di gara per l'esecuzione del servizio in questione, in € **292.320,24** (*euro duecentonovantaduemilatrecentoventi/24*) oltre IVA, di cui € **5.116,06** (*euro cinquemilacentosedici/06*) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- il Responsabile del Procedimento per le fasi di Programmazione e Progettazione ha individuato, quale procedura di scelta del contraente, la procedura aperta di rilevanza europea ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. n. 50/2016, da aggiudicarsi mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, rivolta alla stipula di un Accordo Quadro con un unico operatore economico ex art. 54, co. 3 del d.lgs. n. 50/2016;
- all'esito dell'esperimento della procedura di affidamento, con Determinazione dell'Amministratore Delegato di EUR S.p.A. n. [●] del [●] la Contraente è risultata aggiudicataria dei servizi in oggetto.

Tutto ciò premesso, le Parti, come sopra rappresentate, convengono e stipulano quanto segue.

2

#### **Art. 1**

##### **(Premesse e allegati)**

Le premesse al contratto, gli atti e i documenti richiamati, ancorché non materialmente allegati, costituiscono parte integrante e sostanziale dello stesso.

La Contraente dichiara di aver preso esatta conoscenza e di accettare senza riserve le condizioni, le prescrizioni e gli obblighi contenuti nel Disciplinare di Gara, nel Capitolato Speciale di Appalto ed in tutta la documentazione nonché nei relativi allegati.

#### **Art. 2**

##### **(Oggetto dell'Accordo Quadro e norme regolatrici)**

**EUR S.p.A.** affida alla [●], che accetta, l'esecuzione dei servizi di manutenzione ordinaria, a guasto e presidio degli ascensori e

#### **EUR SpA**

Largo Virgilio Testa 23, 00144 Roma  
T +39 06 54 251 F +39 06 54 25 22 77  
eurspa.it

Codice Fiscale 80045870583  
Partita Iva 02117131009  
Capitale Sociale €645.248.000 i.v.



montacarichi presso gli edifici denominati “Roma Convention Center – la Nuvola” e “Palazzo dei Congressi”.

Nello specifico i suddetti servizi, a titolo esemplificativo e non esaustivo e più esaurientemente descritti nel Capitolato Speciale d’Appalto, consistono in:

- servizi di manutenzione ordinaria programmata;
- servizio di manutenzione su richiesta ed a guasto extra canone;
- servizio di presidio extra canone;
- servizio di pulizia dei castelletti degli ascensori panoramici.

I servizi saranno richiesti da EUR alla Contraente attraverso l’emissione di appositi Ordini di Acquisto (di seguito anche “**ODA**” o “**Ordinativo**”) vistati dal Direttore per l’Esecuzione del Contratto ed autorizzati dal Responsabile del Procedimento in fase Esecutiva, di seguito brevemente anche “**RPE**” nonché sottoscritti dal legale rappresentante e/o procuratore speciale di EUR S.p.A. e dalla Contraente.

Per le attività *extra canone* EUR si riserva di non stipulare alcun contratto applicativo ovvero un numero di contratti applicativi tramite Ordine di Acquisto (ODA) che potrà riguardare servizi, lavori, forniture, per un importo complessivamente inferiore a quello presuntivamente stimato, senza che la Contraente possa avere nulla a pretendere.

L’esecuzione del presente Accordo Quadro, oltre che da quanto disposto nel medesimo, nel Capitolato Speciale d’Appalto (Allegato 1) e nell’offerta presentata dalla Contraente (Allegato 2), è regolata:

- a) dalle disposizioni del d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., dalla relativa normativa attuativa e dal D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i., per quanto non abrogato;
- b) dal d.lgs. n. 81/2008 e s.m.i.;
- c) dal Documento di Valutazione dei Rischi da Interferenza (D.U.V.R.I.);
- d) dal Patto di Integrità;
- e) dal codice civile e dalle altre disposizioni normative in vigore in materia di contratti di diritto privato, per quanto non regolato dalle disposizioni dei precedenti punti.

**EUR SpA**

Largo Virgilio Testa 23, 00144 Roma  
T +39 06 54 251 F +39 06 54 25 22 77  
eurspa.it

Codice Fiscale 80045870583  
Partita Iva 02117131009  
Capitale Sociale €645.248.000 i.v.



In caso di conflitto tra le disposizioni del presente contratto e i contenuti degli allegati, la prevalenza sarà determinata secondo l'ordine che segue: (1) Contratto; (2) Capitolato Speciale d'Appalto; (3) Offerta della Contraente.

L'interpretazione delle clausole contrattuali e delle disposizioni del Capitolato Speciale d'Appalto, è fatta tenendo conto delle finalità di questi ultimi e dei risultati ricercati. Per ogni altra evenienza trovano applicazione gli articoli dal 1362 al 1369 c.c.

### **Art. 3**

#### **(Modalità di esecuzione)**

La Contraente si impegna ad eseguire le prestazioni contrattuali senza alcun onere aggiuntivo, salvaguardando le esigenze di EUR e dei terzi autorizzati, senza recare intralci, disturbi o interruzioni all'attività lavorativa in atto e in ossequio alle disposizioni contenute nel presente contratto e nel Capitolato Speciale d'Appalto.

Le prestazioni saranno eseguite in ossequio alle vigenti disposizioni normative in materia di sicurezza sul lavoro (d.lgs. n. 81/2008 e s.m.i.).

**Ai sensi dell'art. 106, co. 1, lett. a) del d.lgs. n. 50/2016, EUR si riserva la facoltà di richiedere l'esecuzione dei servizi oggetto del presente appalto su immobili diversi da quelli previsti nel presente Accordo Quadro nonché nel Capitolato Speciale d'Appalto.**

La Contraente, pertanto, dovrà garantire di aver istruito il personale tecnico che svolgerà le suddette prestazioni al fine di tutelarne la relativa sicurezza.

In merito a quanto sopra, EUR S.p.A. si intende sollevata da qualsiasi responsabilità.

Al termine delle suddette prestazioni sarà redatto il Certificato di Verifica di Conformità che verrà emesso dal Direttore dell'Esecuzione del Contratto.

La Contraente dovrà inoltre individuare all'interno della sua struttura organizzativa un referente del contratto, quale unico referente responsabile delle comunicazioni che intercorreranno tra la Contraente e



la Società.

#### **Art. 4**

##### **(Corrispettivo e modalità di pagamento)**

Il corrispettivo complessivo convenuto per le attività oggetto del presente contratto, ammonta a € [•] (euro [•]) oltre I.V.A., comprensivo di € [•] (euro [•]) oltre I.V.A. per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, importo così ripartito:

- € [•] (euro [•]) oltre I.V.A. per servizi a canone;
- € [•] (euro [•]) oltre I.V.A. per servizi a misura,

Il corrispettivo per le prestazioni verrà corrisposto, mediante l'emissione di SAL bimestrali predisposti e approvati secondo le modalità, termini e le condizioni del Capitolato Speciale di Appalto. Il primo SAL avrà scadenza l'ultimo giorno dell'ultimo mese del periodo bimestrale di competenza.

L'erogazione dell'anticipazione del prezzo prevista dall'art. 35, co. 18 del d.lgs. n. 50/2016 all'effettivo avvio delle prestazioni è subordinata alla costituzione di apposita garanzia fideiussoria, bancaria e/o assicurativa di cui alla richiamata disposizione normativa.

5

I pagamenti potranno avvenire solo dopo l'accertamento della prestazione da parte del Direttore dell'Esecuzione del presente Contratto, attestata tramite il codice BAM e previa presentazione di regolare fattura da parte della Contraente.

La Contraente potrà emettere la fattura soltanto dopo l'emissione del certificato di pagamento e della comunicazione del RPE che ne autorizza l'emissione.

Nella suddetta comunicazione del RPE sarà indicato il Codice BAM.

La contabilizzazione del corrispettivo per le attività "extra canone", per le quali saranno emessi specifici ODA, sarà effettuata nel corso della loro esecuzione, con le modalità fissate nell'Ordinativo medesimo, ossia a seconda dei casi a corpo o a misura, mentre la loro liquidazione avverrà in forma "cumulata" in ragione della loro effettiva ultimazione nel periodo oggetto di fatturazione.

#### **EUR SpA**

Largo Virgilio Testa 23, 00144 Roma  
T +39 06 54 251 F +39 06 54 25 22 77  
eurspa.it

Codice Fiscale 80045870583  
Partita Iva 02117131009  
Capitale Sociale €645.248.000 i.v.



EUR, sui certificati di pagamento, potrà effettuare una ritenuta dello 0,50% a garanzia dell'osservanza, da parte della Contraente, delle norme e delle prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, sicurezza, salute, assicurazione e assistenza ai lavoratori.

Tale ritenuta sarà svincolata in sede di liquidazione finale, previa verifica della regolarità contributiva (di seguito anche "DURC").

Le fatture dovranno inoltre riportare il numero di BAM, pena l'irricevibilità di quest'ultime da parte della Società, ed il seguente codice CIG: [●].

In attuazione di quanto prescritto dall'art. 2 della legge n. 136/2010, le Parti convengono che il pagamento delle fatture avverrà su un conto corrente dedicato alle commesse pubbliche, mediante bonifico bancario.

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 17 *ter* del D.P.R. n. 633/1972, quale modificato dal D.L. 24 aprile 2017, n. 50, convertito con modificazioni dalla L. 21 giugno 2017, n. 96, le fatture emesse nei confronti di EUR S.p.A. dovranno essere assoggettate alla disciplina del c.d. "*split payment*" e dovranno, pertanto, recare la dicitura "scissione dei pagamenti" o "split payment", o eventuali altri regimi I.V.A. previsti dalla legge, in assenza della quale verranno respinte.

In ottemperanza alla citata previsione normativa, EUR corrisponderà al contraente il solo imponibile contrattualmente pattuito al netto dell'I.V.A. (evidenziata in fattura), che verrà trattenuta da EUR e versata direttamente all'Erario.

Qualora la Contraente non sia soggetta alla disciplina della scissione dei pagamenti, le fatture emesse nei confronti di EUR NON dovranno essere assoggettate alla disciplina del c.d. "*split payment*".

Con riferimento alla Legge di Bilancio 2018 che, con decorrenza 1 gennaio 2019, ha previsto l'obbligo di fatturazione elettronica anche tra soggetti privati attraverso il Sistema di Interscambio, EUR S.p.A. ha previsto l'utilizzo del Codice Destinatario "**n. V0T6GMI**" per la ricezione della fattura elettronica.

Al riguardo precisiamo che, in relazione al presente contratto, il tracciato XML delle fatture emesse dalla Contraente, dovrà necessariamente prevedere, oltre agli elementi normativamente obbligatori, la

#### EUR SpA

Largo Virgilio Testa 23, 00144 Roma  
T +39 06 54 251 F +39 06 54 25 22 77  
eurspa.it

Codice Fiscale 80045870583  
Partita Iva 02117131009  
Capitale Sociale €645.248.000 i.v.



compilazione dei seguenti riferimenti:

1. Blocco 2.1.2 - dovrà riportare i dati identificativi del Contratto, il CIG;
2. Blocco 2.1.5 - dovrà riportare il codice/ci BAM;
3. Blocco 2.1.7 - dovrà riportare i SAL, *ove previsti*.

L'assenza di valorizzazione dei suddetti dati, già ad oggi obbligatori contrattualmente, comporterà l'irricevibilità della fattura.

Qualora la Contraente non sia obbligata alle modalità di fatturazione di cui al paragrafo precedente, dovrà inviare la fattura al seguente indirizzo pec: **amministrazione.eurspa@pec.it**.

Le fatture verranno pagate a 30 (trenta) giorni fine mese data fattura mediante bonifico bancario alle coordinate comunicate dalla Contraente.

La Contraente si assume espressamente l'obbligo, a pena di nullità assoluta del presente contratto, di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge n. 136/2010.

Il corrispettivo sopra indicato dovrà intendersi remunerativo di tutti gli oneri connessi all'espletamento delle attività contrattuali nonché compensativo di ogni attività di collaborazione prestata.

7

#### **Art. 5 (Revisione dei prezzi)**

A partire dalla seconda annualità contrattuale i prezzi potranno essere aggiornati, in aumento o in diminuzione, sulla base dell'ultimo prezzario DEI di riferimento disponibile. La revisione dei prezzi potrà essere riconosciuta se le variazioni accertate risultino superiori al 10% rispetto ai prezzi originari a base di gara.

La revisione dei prezzi potrà essere richiesta una sola volta per ciascuna annualità.

A pena di decadenza la Contraente dovrà presentare alla Società l'istanza di compensazione entro 60 giorni dalla pubblicazione dell'ultimo prezzario DEI di riferimento disponibile.

#### **EUR SpA**

Largo Virgilio Testa 23, 00144 Roma  
T +39 06 54 251 F +39 06 54 25 22 77  
eurspa.it

Codice Fiscale 80045870583  
Partita Iva 02117131009  
Capitale Sociale €645.248.000 i.v.



Il Direttore dell'Esecuzione del Contratto verificherà l'eventuale effettiva maggior onerosità subita dalla Contraente e da quest'ultima provata con adeguata documentazione.

Il Direttore dell'Esecuzione verificherà inoltre che l'esecuzione delle prestazioni sia avvenuta nel rispetto dei termini indicati.

Qualora venga accertata una variazione superiore al 10% rispetto ai prezzi originari, la compensazione potrà essere riconosciuta nel limite massimo pari alla variazione per la sola parte eccedente il 10% e in misura pari all'80% di detta eccedenza.

**Art. 6**  
**(Durata)**

Il servizio avrà durata di 36 (*trentasei*) mesi dalla sottoscrizione del verbale di consegna.

E' escluso il tacito rinnovo alla scadenza.

**Art. 7**  
**(Dichiarazioni e garanzie)**

8

---

La Contraente dichiara e garantisce di essere in possesso delle necessarie capacità tecniche e professionali per l'esecuzione dei servizi oggetto del presente contratto.

La Contraente dichiara e garantisce – anche per i propri subappaltatori – di essere in possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del d.lgs. n. 50/2016, secondo quanto previsto dall'art. 105 co. 7 e 8 del Codice dei Contratti Pubblici.

La Contraente dichiara e garantisce di non aver realizzato condotte contrarie alle regole della concorrenza nell'ambito della o aventi effetto sulla procedura di affidamento di cui in premesse.

**EUR SpA**

Largo Virgilio Testa 23, 00144 Roma  
T +39 06 54 251 F +39 06 54 25 22 77  
eurspa.it

Codice Fiscale 80045870583  
Partita Iva 02117131009  
Capitale Sociale €645.248.000 i.v.



## **Art. 8**

### **(Clausole risolutive espresse)**

EUR si riserva, altresì, la facoltà di risolvere il presente accordo quadro stipulato ai sensi e per gli effetti dell'art. 1456 c.c., con l'applicazione di una penale pari al 10% dell'importo residuo del corrispettivo (residuo che verrà calcolato decurtando dal corrispettivo complessivo il valore delle prestazioni già eseguite determinato in buona fede dal Direttore dell'Esecuzione, secondo quanto attestato dalla documentazione, che la Contraente è onerata di presentare alla Società), fatta salva la richiesta di ogni maggiore danno e spesa conseguente a carico della Contraente, nei seguenti casi:

- grave negligenza o frode nell'esecuzione degli obblighi contrattuali;
- in caso di concordato preventivo, di fallimento della Contraente;
- violazione delle norme del Codice Etico e del Modello n. 231/01 di EUR S.p.A.;
- violazione delle disposizioni in materia di tracciabilità dei pagamenti e in materia di sicurezza;
- violazione delle clausole del Patto di Integrità (Allegato 4);
- applicazione a carico della Contraente di una misura di prevenzione dei reati di tipo mafioso;
- l'impiego, presso la Contraente di cittadini stranieri privi di regolare permesso di soggiorno;
- non veridicità delle dichiarazioni di cui all'art. 6 oppure nel caso in cui nel corso dell'esecuzione del presente contratto la Contraente non rispetti i requisiti di cui all'art. 80 d.lgs. n. 50/2016 per eventi sopravvenuti;
- violazione delle regole della concorrenza, ivi incluso il caso in cui la violazione sia stata commessa nell'ambito della o abbia avuto effetto sulla procedura di affidamento di cui in premesse;
- mancato rispetto degli obblighi previsti dalle vigenti leggi in materia retributiva, previdenziale ed assicurativa;
- affidamenti in subappalto in carenza dell'autorizzazione della Società;



- mancata sottoscrizione delle ODA entro cinque giorni lavorativi decorrente dalla ricezione e/o mancato avvio dell'esecuzione delle attività senza giustificato motivo (valutato a insindacabile giudizio della Società), entro i termini indicati nelle stesse ODA per n. 5 volte anche non consecutive;
- sospensione e/ o rallentamento protratto delle attività da parte della Contraente senza giustificato motivo;
- mancato o ritardato invio delle comunicazioni in merito alle attività programmate o effettuate per almeno n. 5 volte anche non consecutive.

Ai sensi dell'art. 3, co. 8, legge n. 136/2010, il contratto sarà risolto di diritto qualora la Contraente esegua le transazioni ad esso relative senza avvalersi di banche o della società "Poste Italiane S.p.A.".

#### **Art. 9**

##### **(Condizione risolutiva per accertamento della sussistenza di una delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del d.lgs. n. 50/2016)**

10

Qualora all'esito della procedura di gara la Società intendesse procedere in via d'urgenza richiedendo l'esecuzione delle attività oggetto dell'appalto ai sensi dell'art. 32, co. 8, del d.lgs. n. 50/2016 e 8, co. 1, lett. a) del d.l. n. 76/2020, convertito con modificazioni in legge n. 120/2020, la Contraente dichiara e garantisce di non incorrere nelle cause di esclusione di cui all'art. 80 del d.lgs. n. 50/2016 e di aver a tal fine reso un'apposita autodichiarazione alla stazione appaltante ai sensi e per gli effetti di cui al D.P.R. n. 445/2000.

Per patto espresso tra le parti l'efficacia del presente atto e di tutte le obbligazioni dallo stesso derivanti è quindi risolutivamente condizionata all'accertamento da parte della Società, della sussistenza di una delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del d.lgs. n. 50/2016.

In caso di risoluzione del contratto per accertamento della sussistenza di una delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del d.lgs. n. 50/2016, la Società procederà al pagamento delle sole prestazioni eseguite e

#### **EUR SpA**

Largo Virgilio Testa 23, 00144 Roma  
T +39 06 54 251 F +39 06 54 25 22 77  
eurspa.it

Codice Fiscale 80045870583  
Partita Iva 02117131009  
Capitale Sociale €645.248.000 i.v.



all'incameramento della garanzia definitiva o, in alternativa, all'applicazione di una penale pari al 10% del valore complessivo del presente contratto.

#### **Art. 10**

##### **(Responsabile del Procedimento in fase di Esecuzione e Direttore dell'Esecuzione)**

Il Responsabile del Procedimento in fase di Esecuzione è l'Arch. Solange Signorini, mentre il Direttore dell'Esecuzione verrà indicato al momento della sottoscrizione del verbale di consegna.

#### **Art. 11**

##### **(Obblighi ed oneri a carico della Contraente)**

Oltre a quanto espressamente previsto, la Contraente è tenuta, in via generale, all'esatta esecuzione delle prestazioni contrattuali secondo quanto previsto nel presente Accordo, nei contratti applicativi che verranno stipulati, nell'offerta (Allegato 1) e nel Capitolato Speciale d'Appalto comprensivo dei relativi allegati (Allegato 2) con divieto assoluto di apportare autonomamente varianti o modifiche non autorizzate da EUR.

La Contraente si obbliga a non sospendere le prestazioni oggetto del presente Accordo unilateralmente, anche nel caso in cui dovessero sorgere controversie con la Società. L'eventuale sospensione delle prestazioni per decisione unilaterale della Contraente costituirà inadempimento contrattuale e comporterà la risoluzione del contratto per fatto della Contraente ai sensi dell'art. 1456 c.c. In tal caso EUR procederà all'incameramento della cauzione definitiva, fatta salva la facoltà di procedere nei confronti della Contraente per tutti gli oneri conseguenti e derivanti dalla risoluzione contrattuale, compresi i maggiori oneri contrattuali eventualmente sostenuti dalla Società e conseguenti a quelli derivanti dal nuovo rapporto contrattuale.

La Contraente risponde dei fatti dei propri dipendenti, ausiliari, collaboratori ed incaricati e dei propri subappaltatori/subfornitori/cottimisti/prestatori/fornitori.



La Contraente è, altresì, tenuta ad osservare tutte le indicazioni impartite dal Direttore dell'Esecuzione del contratto ovvero da un suo incaricato.

La Contraente inoltre assume ogni responsabilità per gli infortuni e i fatti dannosi arrecati ad EUR o a terzi imputabili ad essa o ai suoi ausiliari o incaricati o subappaltatori/subfornitori/cottimisti/prestatori/fornitori (ivi inclusi gli ausiliari di detti subappaltatori/subfornitori/cottimisti/prestatori/fornitori) ed in qualsivoglia modo connessi all'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto, tenendo sollevata EUR da ogni conseguenza diretta o indiretta.

Fermo restando quanto previsto dalle altre disposizioni del presente Accordo Quadro, la Contraente assume ogni responsabilità per qualsiasi altra violazione del presente contratto, della normativa applicabile o dei diritti di terzi, che sia imputabile ad essa e sia connessa in qualsivoglia modo all'esecuzione del presente Accordo.

Anche dopo il venir meno del presente Accordo per qualsiasi causa, la Contraente:

- si obbliga a tenere manlevata ed indenne EUR da qualsiasi pretesa, turbativa, contestazione o richiesta, in sede giudiziale e stragiudiziale da parte di terzi o di competenti autorità che comunque contrasti con le dichiarazioni, garanzie ed obbligazioni rese della stessa Contraente di cui al presente contratto (ivi incluso qualsiasi pretesa, turbativa, contestazione o richiesta afferente agli infortuni e fatti dannosi specificati al settimo paragrafo del presente articolo o alle violazioni specificate all'ottavo paragrafo del presente articolo);
- esercita a questo fine a proprie spese tutte le azioni anche giudiziali o amministrative necessarie od utili contro i medesimi terzi o autorità;
- si impegna a pagare direttamente ai terzi o alle autorità competenti ogni somma che sia loro eventualmente dovuta in relazione alle pretese, turbative, contestazioni o richieste sopra-dette;
- si impegna a tenere EUR manlevata ed indenne dai danni, costi e spese, anche non ripetibili (incluse le spese legali).



La Contraente è responsabile della perfetta rispondenza del servizio di manutenzione alle condizioni contrattuali nonché alle disposizioni apposte e contenute negli ODA, nelle istruzioni e nelle prescrizioni impartite da EUR.

Gli eventuali maggiori costi delle attività eseguite in difformità delle prescrizioni contrattuali o comunque impartite non saranno tenuti in considerazione agli effetti della contabilizzazione.

Qualora la Contraente, nel proprio interesse o di sua iniziativa, impiegasse materiale di quantità eccedente rispetto alla quantità prescritta o di lavorazione più accurata o di maggior pregio rispetto a quanto previsto, sempre che EUR accetti le opere così come eseguite, non avrà diritto ad alcun aumento dei prezzi contrattuali.

La Contraente, nei confronti dei lavoratori impiegati nello svolgimento dei servizi in oggetto, ha l'obbligo assoluto:

- di applicare integralmente tutte le norme contenute nei contratti collettivi nazionali di lavoro per le specifiche categorie di dipendenti;
- di pagare gli oneri assicurativi infortunistici, assistenziali o previdenziali;
- della regolare corresponsione delle spettanze mensili maturate.

13

La Contraente è tenuta inoltre a far rispettare l'obbligo, per il personale addetto alle operazioni, di indossare idonei abiti da lavoro e altre dotazioni DPI in conformità alle normative vigenti in materia di sicurezza di cui al d.lgs. n. 81/2008 e s.m.i..

La Contraente è tenuta a far osservare, in modo scrupoloso, al personale addetto all'espletamento delle attività, il rispetto delle modalità di svolgimento delle medesime come specificate nel Documento Unico di Valutazione dei Rischi da Interferenze, DUVRI (Allegato 3).

La Contraente è, inoltre, tenuta a:

- assicurare che gli operatori addetti si attengano tassativamente alle disposizioni impartite dal Direttore dell'Esecuzione ed al rispetto delle norme di cui al d.lgs. n. 81/2008 s.m.i.;
- assicurare che gli operatori addetti provvedano a comunicare immediatamente al Direttore dell'Esecuzione qualunque evento

**EUR SpA**

Largo Virgilio Testa 23, 00144 Roma  
T +39 06 54 251 F +39 06 54 25 22 77  
eurspa.it

Codice Fiscale 80045870583  
Partita Iva 02117131009  
Capitale Sociale €645.248.000 i.v.



accidentale (es. danni non intenzionali, etc.) che dovesse accadere nell'espletamento delle prestazioni;

- ottemperare a tutti gli obblighi verso i propri dipendenti derivanti da disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia di contratti di lavoro ed eventuali integrativi, ivi compresi quelli in tema di igiene e sicurezza sui luoghi di lavoro, tutela dei lavoratori, nonché previdenza, assistenza e disciplina infortunistica, assumendo a proprio carico tutti i relativi oneri;
- allontanare dal servizio, su richiesta motivata del Direttore dell'Esecuzione del contratto, i propri dipendenti che abbiano tenuto un comportamento non consono o che non siano ritenuti idonei a svolgere le mansioni assegnate;
- garantire per tutta la durata dell'appalto l'attività di cooperazione e coordinamento tra datori di lavoro al fine di rispettare le prescrizioni contenute nel DUVRI (Allegato 3);
- mantenere a proprio carico la responsabilità e gli oneri per qualsiasi sanzione amministrativa che dovesse insorgere durante la fase di esecuzione del contratto.

14

---

L'inosservanza di uno degli obblighi previsti dal presente articolo è causa di risoluzione del contratto ad insindacabile giudizio della Società e fa sorgere il diritto per la Società medesima al risarcimento di ogni conseguente maggiore danno.

In caso di mancato o ritardato adempimento, integrale o parziale da parte della Contraente, dei crediti lavorativi/retributivi, contributivi e/o assicurativi dei lavoratori impiegati nell'esecuzione del presente Accordo (ivi inclusi i lavoratori dei subappaltatori e/o subfornitori e/o cottimisti e/o prestatori di servizi e/o fornitori di beni (pur sempre impiegati nell'esecuzione del presente contratto) ovvero laddove giunga ad EUR segnalazione circa un siffatto mancato o ritardato adempimento integrale o parziale, EUR, ai sensi dell'art. 30 del Codice, potrà di procedere alla sospensione dei pagamenti dovuti alla Contraente, quantomeno sino a quando non sia stato accertato – in conformità alle procedure di legge e comunque con elevato grado di certezza – l'avvenuto pagamento

**EUR SpA**

Largo Virgilio Testa 23, 00144 Roma  
T +39 06 54 251 F +39 06 54 25 22 77  
eurspa.it

Codice Fiscale 80045870583  
Partita Iva 02117131009  
Capitale Sociale €645.248.000 i.v.



integrale dei suddetti crediti. Resta inteso che sarà sempre facoltà di EUR richiedere a (ed ottenere da) la Contraente e/o i subappaltatori e/o i subfornitori e/o i cottimisti e/o i prestatori di servizi e/o i fornitori di beni nell'ambito dell'appalto del presente Accordo, tutta la documentazione necessaria a verificare l'adempimento degli obblighi retributivi, contributivi e/o assicurativi. La Contraente accetta sin d'ora che, nel caso in cui EUR si avvalga della facoltà di sospensione sopra-riportata, non matureranno interessi.

L'inosservanza di uno degli obblighi previsti dal presente articolo è causa di risoluzione del contratto ad insindacabile giudizio di EUR e fa sorgere il diritto per la Società al risarcimento di ogni conseguente maggiore danno.

#### **Art. 12**

##### **(Obblighi di riservatezza e *privacy*)**

Fermo restando quanto imposto da disposizioni inderogabili di legge, la Contraente si obbliga a non rivelare ed a non utilizzare in alcun modo, per scopi diversi dall'esecuzione delle prestazioni contrattuali, dati, notizie ed informazioni che vengano messi a sua disposizione dalla Società, o che comunque riguardino l'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto, la Società, il gruppo della Società o la sua attività, e si rende garante della riservatezza anche da parte del personale dipendente e/o dei suoi collaboratori, adottando ogni cautela e precauzione al riguardo.

L'obbligo di segretezza sarà per la Contraente vincolante per tutta la durata dell'esecuzione del presente contratto ed anche successivamente alla sua ultimazione, fino al momento in cui tutte le informazioni conosciute siano divenute di dominio pubblico previa autorizzazione scritta della Società.

La Contraente nell'adempimento dei propri obblighi contrattuali nei confronti della Società e nell'esecuzione di tutte le operazioni di trattamento dei dati personali, osserverà scrupolosamente le disposizioni del d.lgs. n. 196/2003 nonché quanto previsto alla luce del Regolamento Europeo n. 679/2016 (GDPR) in materia di trattamento dei dati personali.



La Contraente si impegna ad adempiere a tutte le prescrizioni di legge in tema di trattamento dei dati personali per l'esecuzione delle prestazioni contrattuali (ivi incluso per il trattamento dei dati personali da parte della Società, che saranno comunicati/trasmessi dalla Contraente stessa).

Con la sottoscrizione del presente Accordo, ciascuna delle Parti esprime il proprio consenso al trattamento dei dati personali, nei limiti, per le finalità e per la durata prevista di seguito. Le Parti si impegnano a fare sì che tutti i rispettivi dati personali forniti direttamente alle stesse, in modo automatizzato e non, siano utilizzati esclusivamente per le finalità gestionali e amministrative inerenti l'adempimento degli obblighi contrattuali e legislativi; il conferimento dei dati è necessario per l'assolvimento delle predette finalità ed in difetto non sarà possibile realizzarle in tutto o in parte. I dati saranno utilizzati dalle Parti, in conformità con le misure di sicurezza alla tutela dei dati stessi, solo con modalità e procedure necessarie al perseguimento delle finalità indicate.

I dati verranno trattati per il periodo di tempo necessario per il conseguimento delle finalità per le quali sono raccolti o trattati.

16

L'interessato ha diritto di chiedere al Titolare l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento dei dati che lo riguardano o di opporsi al loro trattamento, oltre al diritto alla portabilità dei dati. L'interessato ha diritto di revocare il consenso in qualsiasi momento, senza pregiudicare la liceità del trattamento basata sul consenso prestato prima della revoca; ha diritto altresì di proporre reclamo all'autorità di controllo.

Per quanto riguarda EUR, il titolare del trattamento è EUR S.p.A. I dati potranno essere comunicati da EUR a tutti i soggetti pubblici e privati cui la comunicazione sia necessaria per il corretto adempimento delle finalità sopra-indicate.

### **Art. 13 (Recesso)**

Le Parti, di comune accordo, convengono che la Società possa, per proprie esigenze ed a proprio insindacabile giudizio, recedere in qualunque momento dal presente affidamento, senza che la Contraente

#### **EUR SpA**

Largo Virgilio Testa 23, 00144 Roma  
T +39 06 54 251 F +39 06 54 25 22 77  
eurspa.it

Codice Fiscale 80045870583  
Partita Iva 02117131009  
Capitale Sociale €645.248.000 i.v.



possa avere nulla a pretendere se non il pagamento delle prestazioni effettivamente svolte fino alla data del recesso. In particolare, in caso di recesso, saranno pagate le sole prestazioni eseguite regolarmente fino alla data di ricezione della comunicazione della Società, per un prezzo che le Parti concordano di stabilire in base al valore delle prestazioni già eseguite determinato in buona fede dal Direttore dell'Esecuzione, secondo quanto attestato dalla documentazione, che la Contraente è onerata a presentare alla Società.

La Contraente non potrà pretendere altro compenso o indennizzo, per qualsiasi causa o titolo, ovvero chiedere la revisione del corrispettivo pattuito avendovi espressamente rinunciato con la sottoscrizione del presente contratto.

**Art. 14**  
**(Risoluzione)**

La Società si riserva la facoltà di risolvere il presente contratto per inadempimento. La risoluzione è dichiarata senza necessità di preavviso e costituzione in mora della controparte, a mezzo lettera pec o mediante raccomandata A/R e salva la facoltà della scrivente di promuovere azione per eventuale risarcimento danni.

Il Direttore dell'Esecuzione del contratto, quando accerta un grave inadempimento alle obbligazioni contrattuali da parte della Contraente tale da compromettere la buona riuscita delle prestazioni, invia al Responsabile del Procedimento in fase Esecutiva una relazione particolareggiata, corredata dei documenti necessari, indicando la stima dei servizi eseguiti regolarmente, il cui importo può essere riconosciuto alla Contraente. Egli formula, altresì, la contestazione degli addebiti alla Contraente, assegnando un termine non inferiore a quindici giorni per la presentazione delle proprie controdeduzioni al Responsabile del Procedimento in fase Esecutiva. Acquisite e valutate negativamente le predette controdeduzioni, ovvero scaduto il termine senza che la Contraente abbia risposto, la stazione appaltante su proposta del Responsabile del Procedimento in fase Esecutiva dichiarerà risolto il contratto.



In qualsiasi caso di risoluzione del contratto si procederà ai sensi dell'art. 108 del Codice.

#### **Art. 15**

##### **(Garanzia Fideiussoria)**

A garanzia di tutte le obbligazioni assunte, la Contraente ha consegnato alla Società prima della sottoscrizione del presente contratto una garanzia fideiussoria per la cauzione definitiva di importo pari a € [•],00 (euro[•],00) in conformità a quanto prescritto dall'art. 103 del d.lgs. n. n. 50/2016.

La cauzione è costituita mediante polizza fideiussoria *assicurativa/bancaria* emessa da [•] il [•], avente decorrenza dal [•] e scadenza al [•] e prevede espressamente l'obbligo del fideiussore di liquidare le somme richieste dalla Società entro 15 giorni dalla richiesta scritta, con rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore, ai sensi dell'art.1944 c.c. ed alla decadenza di cui all'art. 1957 c.c.

18

In caso di escussione totale o parziale della garanzia, la Contraente ha l'obbligo di reintegrare la stessa sino all'importo convenuto entro il termine di 15 giorni.

Resta comunque salvo ed impregiudicato ogni diritto al risarcimento dell'ulteriore danno ove la cauzione non risultasse sufficiente.

La mancata costituzione della suddetta garanzia determina la decadenza dell'affidamento e l'acquisizione della cauzione provvisoria presentata in sede di offerta da parte di EUR.

La Società ha inoltre il diritto di valersi della cauzione per l'eventuale maggiore spesa sostenuta per il completamento dei servizi nel caso di risoluzione del contratto disposta ai danni della contraente.

La Società ha infine diritto di valersi della cauzione per provvedere al pagamento di quanto dovuto dalla contraente in caso di inadempienze derivanti dall'inosservanza di norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, protezione, assicurazione, assistenza e sicurezza fisica dei lavoratori comunque presenti sui luoghi

#### **EUR SpA**

Largo Virgilio Testa 23, 00144 Roma  
T +39 06 54 251 F +39 06 54 25 22 77  
eurspa.it

Codice Fiscale 80045870583  
Partita Iva 02117131009  
Capitale Sociale €645.248.000 i.v.



di lavoro.

Resta comunque salvo ed impregiudicato ogni diritto al risarcimento dell'ulteriore danno ove la cauzione non risultasse sufficiente.

#### **Art. 16**

##### **(Polizza Assicurativa)**

Per la copertura dei rischi derivanti dall'esercizio dell'attività lavorativa, la Contraente ha consegnato alla Società, al momento della sottoscrizione del presente Accordo, una copia della polizza assicurativa RCT/O n. [●], emessa dalla [●] avente decorrenza dal [●] e scadenza al [●] con massimale non inferiore a **€ 2.000.000,00** per sinistro e per persona.

La polizza, inoltre, riporta la clausola specifica che *“EUR ai fini del risarcimento del danno è definito Terzo”*.

La polizza assicurativa dovrà coprire tutta la durata dell'affidamento. In caso di cessazione di efficacia della polizza prima della scadenza dell'incarico, lo stesso si risolverà automaticamente ai sensi dell'art.1353 c.c.

19

#### **Art. 17**

##### **(Penalità)**

Nel caso di inadempimenti, ritardi e disservizi, la Contraente dovrà corrispondere ad EUR le penali di cui al Capitolato Speciale di Appalto.

Resta convenuto che sarà considerato ritardo anche il caso nel quale la Contraente presti il servizio in maniera non conforme alle prescrizioni contenute nel presente contratto, e dalle leggi vigenti.

Per l'applicazione delle penali, la Società potrà compensare il credito con quanto dovuto alla Contraente a qualsiasi titolo.

La Contraente prende atto che l'applicazione delle penali previste non preclude il diritto della Società a richiedere il risarcimento degli eventuali maggiori danni ai sensi dell'art. 1382 c.c.

Ove l'importo complessivo delle penali applicate dovesse superare il 10% (dieci per cento) dell'importo contrattuale, l'inadempimento si intenderà di non scarsa importanza ex art. 1455 c.c. e, pertanto, la Società avrà facoltà di dichiarare risolto il presente contratto ai sensi dell'art. 1456 c.c.

#### **EUR SpA**

Largo Virgilio Testa 23, 00144 Roma  
T +39 06 54 251 F +39 06 54 25 22 77  
eurspa.it

Codice Fiscale 80045870583  
Partita Iva 02117131009  
Capitale Sociale €645.248.000 i.v.



Ove per effetto dell'applicazioni delle penali e delle conseguenti compensazioni con la cauzione definitiva prestata dalla Contraente, l'importo garantito dovesse risultare inferiore al 50% del valore della cauzione originariamente prestata, la Contraente è tenuta a reintegrare tale cauzione fino alla originaria consistenza, a semplice richiesta da parte della Società, entro i termini perentori da questi assegnati, a pena di risoluzione ai sensi dell'art. 1456 c.c.

Ai sensi dell'art. 23 co. 2 del Decreto MIT n. 49/2018, le Parti riconoscono ed accettano che l'indennizzo che sarà eventualmente dovuto da EUR alla Contraente nei casi sospensione del servizio diverse da quelle previste ai co. 1, 2 e 4 dell'art. 107 del Codice, non potrà superare, per tutta la durata del contratto, l'importo massimo pari al 5% (cinque per cento) dell'importo contrattuale di cui al precedente art. 4.

Le Parti inoltre, ai sensi dell'art. 24 co. 2 del predetto Decreto, riconoscono ed accettano che l'indennizzo che sarà eventualmente dovuto da EUR alla Contraente, per i danni che possano derivare a quest'ultimo in caso fortuito o di forza maggiore, non potrà essere superiore al 5% (cinque per cento) del suddetto importo contrattuale. Nessun indennizzo sarà tenuto da EUR nei casi in cui a determinare il danno abbia concorso la colpa della Contraente o delle persone di cui lo stesso è tenuto a rispondere.

20

---

#### **Art. 18**

#### **(Modello di Organizzazione, Gestione e Controllo, Codice etico e Piano Triennale della Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza)**

La Contraente si obbliga ad osservare puntualmente, oltre alle norme di legge ed ai regolamenti vigenti, tutte le disposizioni contenute nel Modello di Organizzazione, Gestione e Controllo di EUR S.p.A. e le regole comportamentali contenute nel Codice etico della medesima. Tali documenti, dei quali la Contraente dichiara di aver preso piena conoscenza, sono stati predisposti in attuazione del d.lgs. n. 231/2001 e successive modifiche ed integrazioni e sono consultabili sul *web*

#### **EUR SpA**

Largo Virgilio Testa 23, 00144 Roma  
T +39 06 54 251 F +39 06 54 25 22 77  
eurspa.it

Codice Fiscale 80045870583  
Partita Iva 02117131009  
Capitale Sociale €645.248.000 i.v.



istituzionale di EUR S.p.A. - Sezione Amministrazione Trasparente oppure sono stati consegnati da EUR.

La violazione anche di una sola delle disposizioni contenute nel Modello di Organizzazione, Gestione e Controllo e nel Codice Etico attribuisce la facoltà ad EUR S.p.A. di risolvere di diritto e con effetto immediato il presente contratto ai sensi dell'art. 1456 c.c., previa comunicazione scritta alla Contraente in merito alla volontà di avvalersi della presente clausola, fatta salva la richiesta di risarcimento dei danni conseguenti alla risoluzione contrattuale.

La Contraente si impegna, altresì, a far osservare ai soggetti che operano per proprio conto nell'ambito dell'esecuzione del presente contratto i principi di cui al d.lgs. n. 231/2001 e i contenuti riportati nel Codice etico.

La Contraente si obbliga ad osservare puntualmente, oltre alle norme di legge ed ai regolamenti vigenti, tutte le disposizioni contenute nel Piano Triennale della Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (PTPCT) di "EUR S.p.A.". In particolare, si obbliga: **(i)** a tenere una condotta in linea con il suddetto documento e, comunque, tale da non esporre la Società al rischio dell'applicazione delle sanzioni previste dalla legge 190/2012 e s.m.i.; **(ii)** a non compiere atti tali da indurre dipendenti e/o collaboratori della Società a violare o tenere una condotta non conforme ai principi contenuti nel PTPCT.

Tale documento, del quale la Contraente dichiara di avere piena conoscenza, è stato predisposto in attuazione della legge n. 190/2012 e s.m.i. ed è consultabile sul sito web istituzionale di EUR S.p.A. nella Sezione Amministrazione Trasparente. La violazione, anche di una sola delle disposizioni contenute nel PTPCT, attribuisce ad EUR S.p.A. la facoltà di risolvere di diritto e con effetto immediato il presente contratto ai sensi dell'art. 1456 c.c., previa comunicazione scritta alla Contraente della volontà di avvalersi della presente clausola, fatta salva la richiesta di risarcimento dei danni conseguenti alla risoluzione contrattuale.

La Contraente si impegna, altresì, a far osservare ai soggetti che operano per proprio conto nell'ambito dell'esecuzione del presente



contratto i principi di cui alla legge n. 190/2012 e del PTPCT della Società.

Ai sensi dell'art. 54 bis del d.lgs. n. 165/2001, così come modificato dalla legge n. 179/2017, i lavoratori ed i collaboratori della Contraente, nel caso in cui vengano a conoscenza di illeciti o irregolarità relativi ad EUR S.p.A., possono segnalarlo collegandosi al seguente indirizzo *web*: <http://eurspa.segnalazioni.net/>.

#### **Art. 19**

##### **(Controversie)**

Per tutte le controversie che dovessero insorgere tra la Società e la Contraente nonché per le riserve che quest'ultimo intendesse proporre, si osserveranno le norme in proposito contenute negli art. 205, 206 e 208 del d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

Per tutte le controversie che dovessero insorgere in relazione alla interpretazione e/o all'esecuzione del presente contratto sarà competente in via esclusiva il Foro di Roma.

22

---

#### **Art. 20**

##### **(Subappalto)**

**(in alternativa)** Non avendo la Contraente dichiarato di volersi avvalere del subappalto in fase di presentazione dell'offerta è esclusa la possibilità di subappaltare parte delle prestazioni oggetto della presente procedura di gara.

**(in alternativa)** La Contraente, previa necessaria autorizzazione da parte di EUR, potrà affidare in subappalto le seguenti prestazioni indicate nell'offerta: [•].

EUR potrà autorizzare la Contraente a effettuare il subappalto nei limiti e nel rispetto di tutto quanto previsto dal d.lgs. n. 50/2016.

In tal caso, la Contraente si obbliga altresì ad inserire nei contratti con i propri subappaltatori, a pena di nullità del contratto di subappalto, un'apposita clausola con la quale ciascuna parte del contratto da ultimo detto assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3

#### **EUR SpA**

Largo Virgilio Testa 23, 00144 Roma  
T +39 06 54 251 F +39 06 54 25 22 77  
eurspa.it

Codice Fiscale 80045870583  
Partita Iva 02117131009  
Capitale Sociale €645.248.000 i.v.



della L. n. 136/2010.

La Contraente si impegna inoltre a dare immediata comunicazione alla Società ed alla Prefettura di Roma della notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

La Contraente e il subappaltatore saranno responsabili in solido nei confronti della Società in relazione alle prestazioni oggetto del contratto di subappalto. La Contraente è responsabile in solido con il subappaltatore in relazione agli obblighi retributivi e contributivi ai sensi dell'art. 29 del d.lgs. n. 276/2003.

La Contraente è solidalmente responsabile con il subappaltatore degli adempimenti, da parte di questo ultimo, degli obblighi di sicurezza previsti dalla normativa vigente.

Resta inteso che la Contraente si obbliga a manlevare e tenere indenne la Società da qualsivoglia danno, costo o spesa per tutti gli infortuni e fatti menzionati all'art. 9 co. 2 imputabili al subappaltatore e ai suoi ausiliari.

Il subappalto deve essere autorizzato preventivamente dalla Società in seguito a richiesta scritta dell'appaltatore, nei termini che seguono:

- l'autorizzazione è rilasciata entro 30 giorni dal ricevimento della richiesta; tale termine può essere prorogato una sola volta per non più di 30 giorni, ove ricorrano giustificati motivi;
- trascorso il medesimo termine, eventualmente prorogato, senza che la Società abbia provveduto, l'autorizzazione si intende concessa a tutti gli effetti se sono verificate tutte le condizioni di legge per l'affidamento del subappalto.

L'affidamento dei servizi in subappalto comporta i seguenti obblighi:

- Il subappaltatore, per le prestazioni affidate in subappalto, deve garantire gli stessi standard qualitativi e prestazionali previsti nel contratto di appalto e riconoscere ai lavoratori un trattamento economico e normativo non inferiore a quello che avrebbe garantito il contraente principale, inclusa l'applicazione dei medesimi contratti collettivi nazionali di lavoro, qualora le attività oggetto di subappalto coincidano con quelle caratterizzanti l'oggetto dell'appalto ovvero riguardino le lavorazioni relative alle categorie prevalenti e siano incluse nell'oggetto sociale del



contraente principale;

- la Contraente deve utilizzare, per i pagamenti al subappaltatore, i conti correnti bancari o postali, accesi presso banche o presso Poste Italiane S.p.A., dedicati, anche non in via esclusiva, alle commesse pubbliche (art. 3 legge n. 136/2010 e s.m.i.) indicando il codice CIG;

- la Contraente dovrà corrispondere i costi della sicurezza e della manodopera relativi alle prestazioni affidate in subappalto alle imprese subappaltatrici senza alcun ribasso;

- le imprese subappaltatrici, per il tramite della Contraente, devono trasmettere alla Società, prima dell'inizio dei lavori in subappalto: la documentazione di avvenuta denuncia agli enti previdenziali, assicurativi ed antinfortunistici, inclusa la Cassa edile; copia del proprio piano operativo di sicurezza, o in alternativa, dichiarazione di impegno al rispetto delle prescrizioni sulla sicurezza impartite dalla Società e dalla Contraente.

Le prestazioni affidate affidati in subappalto non possono essere oggetto di ulteriore subappalto.

Il subappalto non autorizzato comporta inadempimento contrattuale grave ed essenziale anche ai sensi dell'art. 1456 c.c. con la conseguente possibilità, per la Società, di risolvere il contratto in danno della Contraente, ferme restando le sanzioni penali previste dall'art. 21 della legge n. 646/82, convertito dalla legge n. 246/1995 (ammenda fino a un terzo dell'importo dell'appalto, arresto da sei mesi ad un anno).

I sub-affidamenti che non costituiscono subappalto devono essere comunicati al RPE e all'eventuale coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione almeno il giorno feriale antecedente all'ingresso in cantiere dei soggetti sub-affidatari, con la denominazione di questi ultimi. Non è considerato subappalto l'affidamento di attività specifiche di servizi a lavoratori autonomi, purché tali attività non costituiscano lavori.

La Società non provvede al pagamento diretto dei subappaltatori se non nei casi previsti dall'art. 105, co. 13 del d.lgs. n. 50/2016.



#### **Art. 21**

##### **(Cessione del contratto e cessione dei crediti)**

Ai sensi dell'art.105, co. 1 del d.lgs. n. 50/2016 è vietata la cessione del presente contratto sotto qualsiasi forma; ogni atto contrario è nullo.

La cessione dei crediti derivanti dal contratto potrà avvenire esclusivamente secondo le prescrizioni dettate dall'art. 106, co. 13 del d.lgs. n. 50/2016.

#### **Art. 22**

##### **(Documentazione contrattuale)**

Si allega al presente accordo quadro, per formarne parte integrante, la seguente documentazione:

1. Capitolato Speciale d'Appalto e relativi allegati;
2. Offerta tecnica ed economica presentata dalla Contraente in sede di gara;
3. D.U.V.R.I.;
4. Patto di integrità.

25

---

**EUR S.p.A.**

**L'Amministratore delegato**

**[•]**

Firmato digitalmente

«[•]»

[•]Firmato digitalmente

**EUR SpA**

Largo Virgilio Testa 23, 00144 Roma  
T +39 06 54 251 F +39 06 54 25 22 77  
eurspa.it

Codice Fiscale 80045870583  
Partita Iva 02117131009  
Capitale Sociale €645.248.000 i.v.



Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341 c.c., la Contraente dichiara di approvare tutte le clausole del presente contratto ed in particolare le seguenti: Art. 4 (Corrispettivo e modalità di pagamento); Art. 8 (Clausole risolutive espresse); Art. 9 (Condizione risolutiva per accertamento della sussistenza di una delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del d.lgs. n. 50/2016); Art. 11 (Obblighi ed oneri a carico della Contraente); Art. 12 (Obblighi di riservatezza e *privacy*); Art. 13 (Recesso); Art. 14 (Risoluzione); Art. 15 (Garanzia fideiussoria); Art. 16 (Polizza assicurativa); Art. 17 (Penalità); Art. 19 (Controversie); Art. 20 (Subappalto); Art. 21 (Cessione del contratto e cessione dei crediti).

Letto, confermato e sottoscritto.

“[•]”

[•]

Firmato digitalmente