



**DETERMINAZIONE DELL'AMMINISTRATORE DELEGATO DI EUR S.P.A.**

n. *101* del 28 LUG 2021

**PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. n. 50/2016, DA AGGIUDICARSI CON IL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA AI SENSI DELL'ART. 95, co. 2 DEL D.LGS. n. 50/2016, VOLTA ALLA STIPULA DI TRE DISTINTI ACCORDI QUADRO AI SENSI DELL'ART. 54, co. 3 DEL D.LGS. n. 50/2016 PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RESTAURO E CONSOLIDAMENTO DEI RIVESTIMENTI LAPIDEI DA ATTUARSI PRESSO GLI EDIFICI A DESTINAZIONE MISTA NON RESIDENZIALE DI PROPRIETÀ DI EUR S.p.A. SITI IN ROMA - MUNICIPIO IX.**

**L'AMMINISTRATORE DELEGATO DI EUR S.P.A.**

**Premesso che:**

- EUR S.p.A. ha necessità di individuare un operatore economico - da reperire sul mercato mediante gara di appalto – con il quale sottoscrivere un accordo quadro ai sensi dell'art. 54, co. 3 del d.lgs. n. 50/2015 relativo all'affidamento dei lavori di restauro e consolidamento dei rivestimenti lapidei da attuarsi presso gli edifici a destinazione mista non residenziale di proprietà di EUR S.p.A. siti nel Municipio IX di Roma;
- conformemente a quanto statuito dalla Disposizione Organizzativa Risorse Umane, Organizzazione e Comunicazione Interna n. 2/2020 che, in ossequio all'art. 31, co. 10 del d.lgs. n. 50/2016, ha introdotto la figura del Responsabile del Procedimento per fase, l'Ing. Marco Manni ricopre il ruolo di Responsabile del Procedimento per le fasi di Programmazione, Progettazione ed Esecuzione mentre la dott.ssa Donata Nuzzo ricopre il ruolo di Responsabile del Procedimento per la fase di Affidamento;
- in data 16.06.2021 il suindicato Responsabile del Procedimento per le fasi di Programmazione, Progettazione ed Esecuzione ha trasmesso la propria relazione nella quale:
  - ha individuato, quale procedura di affidamento, la procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. n. 50/2016 suddividendo, ai sensi dell'art. 51 del d.lgs. n. 50/2016, l'appalto in tre lotti;
  - ha statuito che la suddetta procedura di affidamento è volta, ai sensi dell'art. 54, co. 3 del d.lgs. n. 50/2015, alla stipula di un Accordo Quadro con ciascun operatore economico aggiudicatario dei singoli lotti;
  - ha individuato, quale criterio di aggiudicazione, il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95, co. 2 del d.lgs. n. 50/2016;

EUR SpA

Largo Virgilio Testa 23, 00144 Roma  
T +39 06 54 251 F +39 06 54 25 22 77  
eurspa.it

Codice Fiscale 80045870583  
Partita Iva 02117131009  
Capitale Sociale €645.248.000 i.v.



- ha individuato la durata dell'appalto in 24 (*ventiquattro*) mesi decorrenti dalla data del verbale di consegna;
- ha stimato l'importo complessivo a base di gara in € **16.547.237,35** (euro sedicimilionicinquecentoquarantasettemiladuecentotrentasette/35) oltre IVA, comprensivo degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso stimati in € **1.832.998,28** (unmilioneottocentotrentaduemilanovecentonovantotto/28), così suddivisi:

| LOTTO         | Importo a base di gara | Importo presunto delle prestazioni da eseguire nel 2021 | Importo presunto delle prestazioni da eseguire nel 2022 | Importo presunto Recupero Bonus Facciate 2021 |
|---------------|------------------------|---|---|---|
| 1             | € 6.402.002,41         | € 1.183.004,93  | € 5.218.997,48  | € 1.064.704,44                                |
| 2             | € 5.365.491,79         | € 1.068.104,74  | € 4.297.387,05  | € 961.294,27                                  |
| 3             | € 4.779.743,16         | € 904.782,80  | € 3.874.960,36  | € 814.304,52                                  |
| <b>TOTALE</b> | <b>€ 16.547.237,35</b> | <b>€ 3.155.892,47</b>                                   | <b>€ 13.391.344,88</b>                                  | <b>€ 2.840.303,23</b>                         |

**ritenuto** di procedere all'affidamento dell'appalto in oggetto attraverso una procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. n. 50/2016 suddivisa in tre lotti e volta alla stipula di tre distinti Accordi Quadro ai sensi dell'art 54, co. 3 del d.lgs. n. 50/2016 da aggiudicarsi attraverso il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95, co. 2, del medesimo decreto;

**richiamata** ogni altra norma o disposizione applicabile alla fattispecie;

**vista** la relazione trasmessa dal Responsabile del Procedimento per le fasi di Progettazione, Programmazione ed Esecuzione in data 16.06.2021, che si intende parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

**visti** gli atti allegati, costituenti parte integrante e sostanziale della presente determinazione.



Tutto ciò premesso, visto e ritenuto, l'Amministratore Delegato di EUR S.p.A., Dott. Antonio Rosati

#### DETERMINA

1. di indire, per le motivazioni espresse in premessa, una procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. n. 50/2016, suddivisa in tre lotti e volta alla stipula di tre distinti Accordi Quadro ai sensi dell'art. 54, co. 3 del d.lgs. n. 50/2016 e da aggiudicarsi attraverso il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, co. 2, del medesimo decreto, volta all'affidamento dei lavori di restauro e consolidamento dei rivestimenti lapidei da attuarsi presso gli edifici a destinazione mista non residenziale di proprietà di EUR S.p.A. siti in Roma – Municipio IX;
2. di individuare ed approvare, quali clausole negoziali essenziali, quelle riportate nel Disciplinare di gara e nel Capitolato Speciale d'Appalto nonché nei rispettivi allegati, che contestualmente si approvano e che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
3. di dare atto che la durata dell'appalto è di 14 (quattordici) mesi decorrenti dalla data del verbale di consegna;
4. di dare atto che il valore complessivo dell'appalto, posto a base di gara, è pari ad € **16.547.237,35** (euro sedicimilionicinquecentoquarantasettemiladuecentotrentasette/35), comprensivo degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso stimati in € **1.832.998,28** (unmilioneottocentotrentaduemilanovecentonovantotto/28) ed oltre IVA;
5. di autorizzare, per l'effetto, una spesa massima di € **16.547.237,35** (euro sedicimilionicinquecentoquarantasettemiladuecentotrentasette/35) oltre IVA sui seguenti Co.Ge.: 0802040010 – 0802040020 e sul seguente Centro di Costo: 02219999
6. di demandare l'individuazione dei termini di ricezione e di apertura delle offerte al Disciplinare di gara.

L'Amministratore Delegato di EUR S.p.A.

*Dott. Antonio Rosati*



## Dike GoSign - Esito verifica firma digitale

Verifica effettuata in data 2021-07-27 14:49:04 (UTC)

### File verificato:

C:\Users\divenanziom\AppData\Local\Microsoft\Windows\NetCache\Content.Outlook\JTQELVVY\EUR  
Restauro facciate - 20210726 - determinazione di indizione.docx.p7m

Esito verifica: **Verifica completata con successo**

### Dati di dettaglio della verifica effettuata

Firmatario 1: NUZZO DONATA  
Firma verificata: OK (Validated at: 27/07/2021 14:48:57)  
Verifica di validità Effettuata con metodo OCSP. Timestamp della risposta del servizio 27/07/2021  
online: 14:48:57

### Dati del certificato del firmatario **NUZZO DONATA**:

Nome, Cognome: NUZZO DONATA  
Numero identificativo: 01012856  
Data di scadenza: 19/08/2021 07:39:46  
Autorità di certificazione: Poste Italiane EU Qualified Certificates CA, Poste Italiane S.p.A.,  
VATIT-01114601006,  
IT,  
Documentazione del certificato (CPS): <https://postecert.poste.it/TSPdoc/pi-QUCAcps.pdf>  
Identificativo del CPS: OID 0.4.0.194112.1.2  
Identificativo del CPS: OID 0.4.0.2042.1.2  
Identificativo del CPS: OID 1.3.76.48.1.2.3.3

### Fine rapporto di verifica



Il futuro digitale è adesso

InfoCert S.p.A. (<https://www.infocert.it/>) 2021 | P.IVA 07945211006