



DETERMINAZIONE DELL'AMMINISTRATORE DELEGATO DI EUR S.p.A.
N. **49** DEL **29/03/2023**

AUMENTO DELLE PRESTAZIONI FINO AL QUINTO DELL'IMPORTO CONTRATTUALE DELL'APPALTO RELATIVO AL CONTRATTO AVENTE AD OGGETTO LA FORNITURA E LA POSA IN OPERA E RELATIVI SERVIZI TECNICI DI ASSISTENZA DEL NUOVO SISTEMA DI DISINFEZIONE DELL'ACQUA DI PROCESSO UTILIZZATA PER LA CONDENSAZIONE DELLA CENTRALE TERMOFRIGORIFERA A SERVIZIO DEL ROMA CONVENTION CENTER - LA NUVOLA – CIG: 8599268471.

L'AMMINISTRATORE DELEGATO DI EUR S.p.A.

Premesso che:

- In data 17/05/2021, all'esito di apposita procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ex art. 63, co. 2, lett. b), n. 2 del d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., EUR S.p.A. ha sottoscritto un contratto (prot. EUR n. 2021001503) di durata triennale con la Nalco Italiana S.r.l. avente ad oggetto la fornitura e posa in opera e relativi servizi tecnici di assistenza per la realizzazione del nuovo sistema di disinfezione dell'acqua di processo utilizzata per la condensazione della centrale termofrigorifera a servizio del Roma Convention Center - la Nuvola;
- Il corrispettivo contrattuale di durata triennale è stato convenuto in **euro 524.253,19** oltre IVA di cui, in particolare:
 - Il corrispettivo per la progettazione e realizzazione del nuovo sistema di disinfezione dell'acqua di processo è legato ad un canone il cui importo complessivo è stimato per un importo totale in tre anni pari a **euro 365.353,64**;
 - il corrispettivo a misura per i trattamenti chimici, prodotto ed imballi "Parte II" è stato stimato per un importo totale in tre anni pari a **euro 158.899,00**;
- l'art. 3 del contratto prevede che *"l'esecuzione delle prestazioni a canone di cui alla "PARTE I" del Capitolato è sospensivamente condizionata alla realizzazione dell'apposito locale tecnico dedicato dove installare il nuovo impianto"*. La realizzazione di detto locale tecnico era inizialmente prevista per la data del 15/02/2022;

EUR SpA

Largo Virgilio Testa 23, 00144 Roma
T +39 06 54 251 F +39 06 54 25 22 77
eurspa.it

Codice Fiscale 80045870583
Partita Iva 02117131009
Capitale Sociale €645.248.000 i.v.



- l'art. 3 del contratto prevede che *“l'esecuzione delle prestazioni a misura di cui alla PARTE II” del Capitolato, sono anch'esse sospensivamente condizionate alla realizzazione dell'apposito locale tecnico dedicato prevista per il 15/02/2022”*;
- tuttavia, nel mese di luglio 2021, non erano ancora state ottenute le autorizzazioni necessarie alla realizzazione del locale e, dovendo garantire la continuità di servizio degli impianti di climatizzazione della Nuvola, per la ripresa delle attività post lockdown COVID 19, si è reso necessario ripristinare e mantenere attivo l'esistente sistema di disinfezione delle acque di processo;
- allo scopo EUR S.p.A ha sottoscritto con Nalco Italia S.r.l. un *“Addendum”* al contratto principale per l'attivazione dei servizi a misura (parte II del Contratto), svincolandoli dalla realizzazione dell'apposito locale tecnico dedicato. Tale addendum prevede l'esecuzione di attività di ripristino del sistema esistente oltre ad alcuni servizi integrativi necessari quali fornitura dei prodotti chimici diversi, attività di manutenzione, di assistenza, di smaltimento e trasporto, etc.;
- gli importi per lo svolgimento delle attività indicate nell'Addendum hanno trovato piena copertura economica all'interno della parte a misura (PARTE II) del contratto stipulato in data 17/05/2021 (€ 158.899,55), nelle more dell'attivazione del nuovo impianto.

Considerato che:

il Responsabile del Procedimento in fase Esecutiva, con apposita relazione, ha rappresentato e dato atto che:

- ad oggi, non sono ancora state ottenute tutte le autorizzazioni necessarie per la realizzazione del locale tecnico;
- pertanto, al fine di poter garantire la continuità del servizio, è necessario continuare ad utilizzare l'impianto di trattamento delle acque di processo esistente;
- a seguito di diverse evenienze imprevedute ed imprevedibili all'atto della predisposizione dell'Addendum (tra cui l'esecuzione di vari interventi di manutenzione straordinaria, integrazioni al sistema, incremento delle ore di funzionamento dovuto alla richiesta di effettuare prove di collaudo degli impianti termofrigoriferi da parte dell'Hotel Hilton Rome La Lama che, si precisa, attinge dallo stesso impianto dell'acqua di processo), nel corso del primo anno e mezzo di contratto si è avuto un notevole incremento delle attività e delle quantità di prodotti chimici inizialmente stimati;





- che da quanto reso noto dai referenti dell'Hotel Hilton Rome La Lama, gli impianti della struttura entreranno a pieno regime con funzionamento h.24 a partire dal prossimo gennaio 2023;
- allo stato attuale (ultimo SAL 9 aggiornato al 31 Ottobre 2022), l'importo complessivo dei servizi (fornitura dei prodotti chimici, attività di manutenzione ordinaria e straordinaria, di assistenza, di smaltimento e trasporto) erogati risulta pari ad € 125.777,77, importo comprensivo di oneri per la sicurezza pari ad € 19.890,00, con conseguente aumento rispetto alle previsioni iniziali;
- l'importo residuo contrattuale relativo ai servizi a misura non consentirebbe dunque la copertura economica del suddetto servizio oltre il mese di novembre 2022;
- è necessario dare continuità al servizio di disinfezione dell'acqua di processo essenziale per il corretto funzionamento degli impianti di climatizzazione del Roma Convention Center – la Nuvola e dell'Hotel Hilton Rome La Lama;

Visto

- l'art. 106, co. 12, del d.lgs. n. 50/2016 statuisce che "la stazione appaltante qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, può imporre all'appaltatore l'esecuzione alle stesse condizioni previste nel contratto originario. In tal caso l'appaltatore non può far valere il diritto alla risoluzione del contratto";
- l'art. 22, co. 4 del D.M. n. 49/2018 statuisce che "Con riferimento alle variazioni entro il quinto dell'importo contrattuale di cui all'art. 106, co. 12, del codice, l'esecutore non può far valere il diritto alla risoluzione del contratto ed è tenuto a eseguire le nuove prestazioni, previa sottoscrizione di un atto di sottomissione, agli stessi prezzi e condizioni del contratto originario, senza diritto ad alcuna indennità ad eccezione del corrispettivo relativo alle nuove prestazioni";

Richiamata ogni altra norma o disposizione applicabile alla fattispecie;

Visti gli atti richiamati che costituiscono parte integrante della presente determinazione, tra i quali rientra anche la relazione del Responsabile del Procedimento in fase Esecutiva;



Tutto ciò premesso, visto e considerato, l'Amministratore Delegato di EUR S.p.A., Ing. Angela Maria Cossellu

DETERMINA

per le motivazioni suesposte:

- di aumentare l'importo contrattuale di complessivi € **104.850,64** (euro centoquattromilaottococinquanta/64) oltre IVA di cui oneri per la sicurezza pari ad € **959,77** (euro novecentocinquantanove/77), ai sensi degli artt. 106, co. 12 del d.lgs. n. 50/2016 e 22, co. 4 del D.M. n. 49/2018;
- di autorizzare, per l'effetto, sui relativi CO.GE (0802070000) e Centri di Costo (02219999) l'ulteriore spesa complessiva di complessivi € **104.850,64** (euro centoquattromilaottococinquanta/64) oltre IVA, di cui € **959,77** (euro novecentocinquantanove/77) per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

Firmato digitalmente da: Angela Maria Cossellu
Data: 29/03/2023 09:54:52

