



**DETERMINAZIONE DELL'AMMINISTRATORE DELEGATO DI EUR S.P.A.**

n. 85 del 19 OTT 2020

**PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60, D.LGS. 50/2016, CON AGGIUDICAZIONE SECONDO IL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA, AI SENSI DELL'ART. 95, C. 2, D.LGS. 50/2016, PER LA STIPULA DI UN ACCORDO QUADRO CON UNICO OPERATORE ECONOMICO AI SENSI DELL'ART. 54 D.LGS. 50/2016 PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI MANUTENZIONE DELLE AREE VERDI DI PROPRIETA' E/O GESTITE DA EUR S.P.A.**

**CIG 82676085F3**

**L'AMMINISTRATORE DELEGATO DI EUR S.P.A.**

Premesso che:

- EUR S.p.A. ha rilevato la necessità di individuare un Operatore Economico - da reperire sul mercato mediante gara di appalto – per la stipula di un accordo quadro con unico operatore ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs 50/2016, per l'affidamento dei servizi di manutenzione delle aree verdi di proprietà e/o gestite dalla società stessa;
- conformemente a quanto disposto dalla disposizione organizzativa Risorse Umane, Organizzazione e Comunicazione Interna n. 2/2020, che in ossequio all'art. 31 co. 10 del d.lgs. n. 50/2016 ha introdotto la figura del Responsabile del Procedimento per Fase, l'Ing. Adriano Cirilli ricopre il ruolo di Responsabile del Procedimento per la fase di programmazione mentre l'Avv. Donata Nuzzo ricopre il ruolo di Responsabile del Procedimento per la fase di affidamento dei servizi in oggetto;
- il suindicato Responsabile del Procedimento per la fase di affidamento con proposta redatta ai sensi dell'art. 33 comma 1 del D.Lgs. 50/2016 ha dato atto che:
  - i. con Determinazione dell'Amministratore Delegato n. 21 del 3.04.2020, EUR S.p.A. ha indetto una procedura aperta con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 60, comma 2, D.Lgs. 50/2016, per la stipula di un accordo quadro, ai sensi dell'art. 54 D.Lgs. 50/2016, con unico operatore, per l'esecuzione del servizio *de quo*;
  - ii. in data 30.04.2020 si è proceduto alla pubblicazione della procedura di gara in oggetto sul sistema informatico di negoziazione in modalità ASP di proprietà del MEF e gestito da Consip S.p.A. – numero di gara 2552444 – unitamente al Disciplinare di gara ed ai relativi allegati;
  - iii. il termine per la presentazione delle offerte è scaduto in data 23.06.2020, alle ore 18.00;

**EUR SpA**

Largo Virgilio Testa 23, 00144 Roma  
T +39 06 54 251 F +39 06 54 25 22 77  
eurspa.it

Codice Fiscale 80045870583  
Partita Iva 02117131009  
Capitale Sociale €645.248.000 i.v.



- iv. entro il suddetto termine perentorio – così come attestato dal verbale di constatazione di ricevimento delle offerte, conservato agli atti della Società, sono pervenuti n. 16 (*sedici*) plichi virtuali da parte dei seguenti Operatori Economici:

N.	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Codice Fiscale	Partita IVA	Data presentazione offerta
1	SORADIS S.I.A. SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	09549891001	09549891001	19/06/2020 13:47:31
2	FORMULA AMBIENTE S.P.A. (FORMULA AMBIENTE S.P.A.*, CONSORZIO STABILE EURO GLOBAL SERVICE GRANDI APPALTI)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	04446870409	04446870409	23/06/2020 11:04:30
3	D.E.C.A. SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	03323730584	01183731007	23/06/2020 11:11:15
4	ALFA SERVIZI SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	02184620546	02184620546	23/06/2020 12:01:14
5	AMBIENTE LAVORI SRL (EKOGE0 - S.R.L., AMBIENTE LAVORI SRL*, E-GREEN SRL)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	08513320583	02076291000	23/06/2020 12:06:40
6	AURIGA SOCIETÀ COOPERATIVA (MANUTENCOOP SOCIETÀ' COOPERATIVA DI LAVORO, CONSORZIO LEONARDO SERVIZI E LAVORI SOCIETÀ' COOPERATIVA CONSORTILE STABILE *, L'OPEROSA)	Consorzio stabile (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. c)	06816550724	06816550724	23/06/2020 14:40:50



N.	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Codice Fiscale	Partita IVA	Data presentazione offerta
7	ANGELONI ANGELO S.R.L. (SUBLACENSE GARDEN, ANGELONI ANGELO S.R.L.*, EUPHORBIA S.R.L.)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	07367080582	01759521006	23/06/2020 15:14:55
8	ISAM SRL - SIA GARDEN - SRL IPOMAGI SRL (ISAM SRL*, SIA GARDEN S.R.L., IPOMAGI SRL)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	11665510159	11665510159	23/06/2020 15:26:34
9	SICILVILLE SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	04978390872	04978390872	23/06/2020 16:09:37
10	TERRITORIO STRADE AMBIENTE	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	06772410582	01613261005	23/06/2020 17:05:13
11	COSTITUENDO RTI SAVET SRL CON SOCIO UNICO E VME SRL (VME S.R.L., SAVET SRL CON SOCIO UNICO*)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	02112190547	00991570524	23/06/2020 17:19:14
12	VERDIDEA SRL (PROFESSIONISTI DEL PAESAGGIO S.R.L., A.CONTI VIVAI PIANTE ED IMPIANTI SPORTIVI SRL IN BREVE A.CONTI SRL, VERDIDEA SRL*)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	02604780730	02604780730	23/06/2020 17:20:53



N.	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Codice Fiscale	Partita IVA	Data presentazione offerta
13	CNS - CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI (COSP TECNO SERVICE, NEW GENERATION SOCIETA' COOPERATIVA A R.L., CNS - CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI*)	Consorzio fra società cooperative di produzione e lavoro/Consorzio fra imprese artigiane (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. b)	02884150588	03609840370	23/06/2020 17:22:54
14	EUROPEAN GLOBAL SERVICE SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	02747460547	02747460547	23/06/2020 17:38:45
15	R.T.I. COSTITUENDA RIVA GIARDINI S.P.A. E RAPPO S.R.L. (RAPPO, RIVA GIARDINI S.P.A.*)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	02265260139	02265260139	23/06/2020 17:46:59
16	VIVAI ANTONIO MARRONE SRL (TEKNO GREEN DI RAFFAELE MARRONE, VIVAI ANTONIO MARRONE SRL*)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	04993321217	049993321217	23/06/2020 17:47:55

- v. in data 24.06.2020, con Determinazione dell'Amministratore Delegato di EUR S.p.A. n. 54 – vista la proposta del Responsabile Risorse Umane, Organizzazione e Comunicazione Interna – è stata nominata la Commissione giudicatrice, composta dai seguenti membri: Ing. Marco Manni (Presidente – Dipendente di EUR S.p.A.), Arch. Erika Rabi (Componente – Dipendente di EUR S.p.A.), Arch. Ginevra Zanzi (Componente - Dipendente di EUR S.p.A.), Ing. Giuseppe Minotti (Componente supplente – Dipendente di EUR S.p.A.) tutti in possesso dei requisiti per ricoprire il ruolo in argomento ed in possesso della competenza tecnico-professionale nella materia oggetto dell'affidamento;
- vi. nelle date del 25.06.2020, 6.07.2020, 17.07.2020, 20.07.2020, 21.07.2020, 27.07.2020 31.07.2020, 23.09.2020 e 24.09.2020 si sono svolte – così come risulta dai rispettivi verbali di gara, conservati agli atti della Società. – le sedute di gara ad esito delle quali, previo espletamento del subprocedimento di verifica dell'anomalia ai sensi dell'art. 97, comma 3, D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 27 del Disciplinare conclusosi in data 23.09.2020 con esito positivo in capo al RTI COSTITUENDO AMBIENTE LAVORI S.R.L. (mandataria) –



EKOGEO S.R.L. – E-GREEN S.R.L. (mandanti), primo classificato nella graduatoria provvisoria, è risultata la seguente graduatoria;

Operatore economico	Punteggio tecnico	Ribasso servizi a canone	Punteggio economico canone	Ribasso servizi extra canone	Punteggio economico extra canone	Punteggio economico totale	Punteggio Totale	Graduatoria	Offerta Anomala
AMBIENTE LAVORI SRL (EKOGEO - S.R.L., AMBIENTE LAVORI SRL*, E-GREEN SRL)	67,02	43,54 %	17,96	54,23 %	10	27,96	94,98	1	NO
ANGELONI ANGELO S.R.L. (SUBLACENSE GARDEN, ANGELONI ANGELO S.R.L.*, EUPHORBIA S.R.L.)	60,01	43,10 %	17,87	43,10 %	8,80	26,67	86,68	2	SI
R.T.I. COSTITUENDA RIVA GIARDINI S.P.A. E RAPPO S.R.L.	59,10	41,77 %	17,60	39,27 %	8,27	25,87	84,97	3	SI
FORMULA AMBIENTE S.P.A. (FORMULA AMBIENTE S.P.A.*, CONSORZIO STABILE EURO GLOBAL SERVICE GRANDI APPALTI)	61,11	28,04%	12,28	45,04%	9,01	21,29	82,40	4	NO
D.E.C.A. S.R.L.	55,64	41,46%	17,52	47,10%	9,23	26,75	82,39	5	NO
VIVAI ANTONIO MARRONE S.R.L. (TEKNO GREEN DI RAFFAELE MARRONE, VIVAI ANTONIO MARRONE SRL*)	51,63	53,53%	20	53,53%	9,92	29,92	81,55	6	NO
CNS - CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI (COSP TECNO SERVICE, NEW GENERATION SOCIETA' COOPERATIVA A R.L., CNS - CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI*)	54,32	44,43%	18,14	44,43%	8,94	27,08	81,40	7	NO
VERDIDEA S.R.L. (PROFESSIONISTI DEL PAESAGGIO SRL, A. CONTI VIVAI PIANTE ED IMPIANTI SPORTIVI SRL IN BREVE A. CONTI SRL, VERDIDEA SRL*)	51,81	45,58%	18,38	45,58%	9,06	27,44	79,25	8	NO

ALFA SERVIZI S.R.L.	50,82	48,30%	18,93	48,30%	9,36	28,29	79,11	9	NO
SORADIS S.I.A. S.R.L.	50,15	35,34%	15,48	38,76%	8,16	23,64	73,79	10	NO
TERRITORIO STRADE AMBIENTE	49,69	37%	16,20	37%	7,79	23,99	73,68	11	NO
ISAM S.R.L.-SIA GARDEN S.R.L. – IPOMAGI S.R.L.	45,54	47,50%	18,77	38,50%	8,11	26,88	72,42	12	NO
EUROPEAN GLOBAL SERVICE S.R.L.	43,94	46,33%	18,53	40%	8,42	26,95	70,89	13	NO
SICILVILLE S.R.L.	54,60	22,36%	9,79	22,36%	4,71	14,50	69,10	14	NO
COSTITUENDO R.T.I. SAVET S.R.L. CON SOCIO UNICO E VME S.R.L. (VME SRL, SAVET SRL CON SOCIO UNICO*)	50,34	26,61%	11,65	32,62%	6,87	18,52	68,86	15	NO
AURIGA SOCIETÀ COOPERATIVA (MANUTENCOOP SOCIETÀ' COOPERATIVA DI LAVORO, CONSORZIO LEONARDO SERVIZI E LAVORI SOC. COOP. CONS. STABILE *, L'OPEROSA)	51,42	16,27%	7,13	15,89%	3,35	10,48	61,90	16	NO

vii. il concorrente primo in graduatoria è risultato essere RTI COSTITUENDO AMBIENTE LAVORI S.R.L. (mandataria) – EKOGE0 S.R.L. – E-GREEN S.R.L. (mandanti) il quale ha offerto:

- un ribasso unico percentuale – da applicare all'importo dei servizi a canone fisso e sui servizi a canone variabile, posto a base di gara pari ad € 3.440.719,32, (*euro tremilioniquattrocentoquarantamilasettecentodiciannove/32*) I.V.A. ed oneri di sicurezza per rischi di natura interferenziale esclusi - del 43,54 % (*quarantatre virgola cinquantaquattro per cento*);
- un ribasso unico percentuale – da applicare all'importo dei servizi e ai prezzi indicati nel CSA per l'esecuzione dei servizi di manutenzione extra canone a guasto /richiesta, posto a base di gara pari ad € 1.950.000,00, (*euro*

*unmilionenovecentocinquantamila/00*) I.V.A. ed oneri di sicurezza per rischi di natura interferenziale esclusi - del 54,23 % (*cinquantaquattro virgola ventitre per cento*);

indicando altresì:

- una stima sui costi aziendali relativi alla salute e alla sicurezza sui luoghi di lavoro di cui all'art. 95, comma 10 del Codice pari ad € 40.000,00 (*euro quarantamila/00*);
- una stima dei costi della manodopera ai sensi dell'art.95, comma 10 del Codice pari a € 1.440.000,00 (*euro unmilionequattrocentoquarantamila/00*);

ed ha proposto di aggiudicare al suddetto operatore economico per un importo di aggiudicazione pari a complessivi € 2.917.779,70 (*euro duemilioneinovecentodiciassettemilasettecentosettantanove/70*), di cui € 82.634,57 così suddivisi:

- € 1.942.630,13 oltre oneri per la sicurezza pari ad € 33.884,57 ed oltre IVA per i servizi a canone fisso e sui servizi a canone variabile;
- € 892.515,00 oltre oneri per la sicurezza pari ad € 48.750,00 ed oltre IVA per i servizi di manutenzione extra canone a guasto /richiesta;

**PRESO ATTO** della regolarità del procedimento;

**VISTA** la proposta di aggiudicazione del Responsabile del Procedimento per la fase di affidamento, redatta in data 24.09.2020, ai sensi dell'art. 33, comma 1, del D.lgs. n. 50/2016, che si intende parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

**RITENUTO** di stipulare un accordo quadro con unico operatore ai sensi dell'art. 54, D.Lgs 50/2016, per l'affidamento dei servizi di manutenzione delle aree verdi di proprietà e/o gestite da EUR S.p.A. con il RTI COSTITUENDO AMBIENTE LAVORI S.R.L. (mandataria) – EKOGEO S.R.L. – E-GREEN S.R.L. (mandanti)

**ATTESO** che le spese di contratto e di registrazione sono a carico dell'impresa aggiudicataria.

Tutto ciò premesso, visto, ritenuto ed atteso, l'Amministratore Delegato *p.t.* di EUR S.p.A., Dott. Antonio Rosati,

#### DETERMINA

1. di approvare integralmente la Proposta di aggiudicazione del Responsabile del Procedimento per la fase di affidamento, redatta ai sensi dell'art. 33, comma 1, del D.lgs. 50/2016, nonché le risultanze dei verbali di gara, conservati agli atti della Società, da considerarsi parte integrante



e sostanziale del presente atto;

2. di stipulare un accordo quadro con unico operatore ai sensi dell'art. 54, D.Lgs 50/2016, per l'affidamento dei servizi di manutenzione delle aree verdi di proprietà e/o gestite da EUR S.p.A. con l'operatore economico:

RTI COSTITUENDO composto da  
**"AMBIENTE LAVORI S.R.L." (mandataria)**  
VIA PARIGI n.11, ROMA  
C.F. 08513320583 e P.I. 02076291000

**EKOGEO S.R.L. (mandante)**  
Via G.B. De Rossi n.13, Roma  
CF e P.IVA 13440961004

**E-GREEN S.R.L. (mandante)**  
Via dell'Ape Regina n.93, Roma  
CF e P.IVA 09995221000

che ha offerto:

- un ribasso unico percentuale – da applicare all'importo dei servizi a canone fisso e sui servizi a canone variabile, posto a base di gara pari ad € 3.440.719,32, (*euro tremilioniquattrocentoquarantamilasettecentodiciannove/32*) I.V.A. ed oneri di sicurezza per rischi di natura interferenziale esclusi - del 43,54 % (*quarantatre virgola cinquantaquattro per cento*);
- un ribasso unico percentuale – da applicare all'importo dei servizi e ai prezzi indicati nel CSA per l'esecuzione dei servizi di manutenzione extra canone a guasto /richiesta, posto a base di gara pari ad € 1.950.000,00, (*euro unmilionenovecentocinquantamila/00*) I.V.A. ed oneri di sicurezza per rischi di natura interferenziale esclusi - del 54,23 % (*cinquantaquattro virgola ventitre per cento*);

indicando altresì:

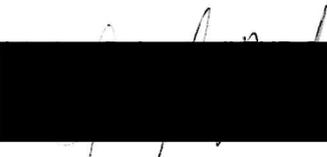
- una stima sui costi aziendali relativi alla salute e alla sicurezza sui luoghi di lavoro di cui all'art. 95, comma 10 del Codice pari ad € 40.000,00 (*euro quarantamila/00*);
  - una stima dei costi della manodopera ai sensi dell'art.95, comma 10 del Codice pari a € 1.440.000,00 (*euro unmilionequattrocentoquarantamila/00*);
3. di dare atto che l'importo di aggiudicazione è pari a complessivi € 2.917.779,70 (*euro duemilioninovecentodiciassettemilasettecentosettantanove/70*), di cui € 82.634,57 per oneri



della sicurezza non soggetti a ribasso ed oltre IVA, così suddivisi:

- i. € 1.942.630,13 oltre oneri per la sicurezza pari ad € 33.884,57 ed oltre IVA per i servizi a canone fisso e sui servizi a canone variabile;
  - ii. € 892.515,00 oltre oneri per la sicurezza pari ad € 48.750,00 ed oltre IVA per i servizi di manutenzione extra canone a guasto /richiesta;
4. di impegnare, per l'effetto, la spesa di € 2.917.779,70 (*euro duemilioniinovecentodiciassettemilasettecentosettantanove/70*) oltre IVA su Co.Ge. 0802070000 – 0501030003 – 0103040200 e Centro di costo 04019999;
  5. che la durata dell'appalto è stabilita in 36 (*trentasei*) mesi naturali consecutivi a decorrere dalla data di sottoscrizione dei verbali di consegna;
  6. di dare atto che, conformemente a quanto disposto dall'art. 5.2 del Disciplinare di gara, la stazione appaltante si riserva la facoltà, al ricorrere dei presupposti di cui all'art. 106, commi 11 e 12, D.Lgs. 50/2016, di prorogare la durata dell'Accordo Quadro di ulteriori sei mesi ovvero di modificare le prestazioni in aumento o in diminuzione;
  7. di dare atto che la sottoscrizione del contratto potrà avvenire solo previa verifica dei requisiti di ordine generale e speciale prescritti dalla normativa di riferimento;
  8. di disporre l'invio delle comunicazioni ex art. 76, comma 5, lett. a), D.Lgs. 50/2016 agli operatori economici partecipanti.

L'Amministratore delegato p.A.

A black rectangular redaction box covers the signature of the authorized representative.