

DETERMINAZIONE DELL'AMMINISTRATORE DELEGATO DI EUR S.p.A.

N. 131 DEL 25.10.2023

PROROGA ED AUMENTO DELLE PRESTAZIONI, ENTRO IL QUINTO DELL'IMPORTO CONTRATTUALE, AI SENSI DELL'ART. 106, co. 11 e 12 DEL D.LGS. n. 50/2016, DELL'ACCORDO QUADRO AVENTE AD OGGETTO I SERVIZI DI MANUTENZIONE DELLE AREE VERDI DI PROPRIETÀ E/O GESTITE DA EUR S.p.A. - CIG: 82676085F3.

L'AMMINISTRATORE DELEGATO DI EUR S.p.A.

Premesso che:

- In data 08/10/2020 il Consiglio di Amministrazione di EUR S.p.A. ha deliberato di procedere con l'aggiudicazione della procedura aperta di rilevanza europea ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. n. 50/2016 volta all'affidamento dei servizi di manutenzione delle aree verdi di proprietà e/o gestite da EUR S.p.A. a Roma mediante stipula di un Accordo Quadro con un unico operatore economico;
- all'esito dell'esperimento della suddetta procedura di affidamento, con Determinazione dell'Amministratore Delegato n. 85 del 19/10/2020, l'operatore economico "RTI AMBIENTE LAVORI S.r.l. - EKOGEIO S.r.l. - E-GREEN S.r.l." è risultato aggiudicatario dell'appalto in intestazione;
- in data 09/12/2020 EUR S.p.A. ha quindi stipulato il contratto con il predetto operatore economico (prot. EUR n. 2020004197) riguardante l'esecuzione dei servizi di manutenzione delle aree verdi di proprietà e/o gestite da EUR S.p.A. nel Comune di Roma;
- l'importo del contratto stipulato con l'appaltatore "RTI AMBIENTE LAVORI S.r.l. - EKOGEIO S.r.l. - E-GREEN S.r.l." è pari a complessivi € 2.917.779,70 oltre IVA, di cui oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 82.634,57 così suddivisi:
 - € 1.942.630,13, oltre oneri per la sicurezza pari ad € 33.884,57 ed oltre IVA per i servizi a canone fisso ed a canone variabile;
 - € 892.515,00, oltre oneri per la sicurezza pari ad € 48.750,00 ed oltre IVA per i servizi di manutenzione extra canone a guasto e a richiesta.
- in data 02/11/2020 è stato sottoscritto tra le parti il verbale di consegna dei servizi in via d'urgenza;

Considerato che:

il Responsabile del Procedimento in fase Esecutiva, Arch. Massimiliano Ceci, con apposita relazione, ha rappresentato e dato atto che:

- il Consiglio di Amministrazione di EUR S.p.A., nella seduta del giorno 06/03/2023, ha deliberato di approvare l'aumento delle prestazioni entro il quinto dell'importo contrattuale del contratto stipulato con l'appaltatore "*R.T.I. Ambiente Lavori S.r.l. – Ekogeo S.r.l., E-Green S.r.l.*", ai sensi dell'art. 106, co. 12 del d.lgs. n. 50/2016, per un importo complessivo di € **564.857,60**, oltre € **18.698,34** per oneri della sicurezza, oltre IVA, per effetto della quale l'originario importo contrattuale di € 2.917.779,70, di cui € 82.634,57 per oneri della sicurezza, è stato rideterminato in € **3.501.335,64**, di cui € **101.332,91** per oneri della sicurezza ed oltre IVA;
- il Consiglio di Amministrazione di EUR S.p.A., nella seduta del giorno 16/10/2023, ha deliberato di approvare la proroga di 6 mesi del contratto di appalto stipulato con l'appaltatore "*R.T.I. Ambiente Lavori S.r.l. – Ekogeo S.r.l., E-Green S.r.l.*", ai sensi dell'art. 106, co. 11 del d.lgs. n. 50/2016, per un importo complessivo di € **583.555,94**, di cui € **18.698,34** per oneri della sicurezza oltre IVA, per effetto della quale l'importo contrattuale totale è stato rideterminato in € **4.084.891,58**, di cui € **120.833,21** per oneri della sicurezza, oltre IVA;
- la scadenza dell'Accordo Quadro in premessa è prevista per il giorno **02/11/2023**;
- nelle more dell'esperimento della nuova procedura ad evidenza pubblica di durata triennale avente ad oggetto l'esecuzione dei servizi di manutenzione delle aree verdi di proprietà e/o gestite da EUR S.p.A., si rende necessario prorogare di ulteriori 6 mesi il termine di ultimazione dell'Accordo Quadro in premessa agli stessi prezzi, patti e condizioni del contratto stipulato tra le parti in data 09/12/2020 - prot. EUR n. 2020004197;
- l'importo complessivo da corrispondere all'appaltatore per gli ulteriori 6 mesi di proroga ammonta a complessivi € **583.555,94**, di cui € **18.694,26** così suddivisi:
 - Servizi a canone fisso € **89.610,57**, di cui € **2.872,01** per oneri della sicurezza ed oltre IVA;
 - Servizi a canone variabile € **295.666,16**, di cui € **9.468,67** per oneri della sicurezza ed oltre IVA;
 - Servizi extra-canone € **198.279,22**, di cui € **6.353,58** per oneri della sicurezza ed oltre IVA;

Visti

- l'art. 106 co. 11 del d.lgs. n. 50/2016 il quale stabilisce che *“La durata del contratto può essere modificata esclusivamente per i contratti in corso di esecuzione se è prevista nel bando e nei documenti di gara una opzione di proroga. La proroga è limitata al tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione di un nuovo contraente. In tal caso il contraente è tenuto all'esecuzione delle prestazioni previste nel contratto agli stessi prezzi, patti e condizioni o più favorevoli per la stazione appaltante”*.
- l'art. 106 co. 12 del d.lgs. n. 50/2016 il quale stabilisce che *“La stazione appaltante, qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, può imporre all'appaltatore l'esecuzione alle stesse condizioni previste nel contratto originario. In tal caso l'appaltatore non può far valere il diritto alla risoluzione del contratto”*;
- l'art. 5.2, co. 1 del Disciplinare di gara in base al quale *“La Stazione Appaltante, al ricorrere dei presupposti di cui all'art. 106, co. 11 del d.lgs. n. 50/2016, si riserva la facoltà di prorogare la durata dell'Accordo Quadro di ulteriori 6 (sei) mesi”*;
- l'art. 5.2, co. 2 del Disciplinare di gara in base al quale *“La Stazione Appaltante, al ricorrere dei presupposti di cui all'art. 106, co. 12 del d.lgs. n. 50/2016, si riserva la facoltà di modificare le prestazioni in aumento o in diminuzione”*;
- l'art. 5, co. 2 del Contratto stipulato tra le parti in base al quale *“Al ricorrere dei presupposti di cui all'art. 106, co. 11 del d.lgs. n. 50/2016, EUR si riserva la facoltà di prorogare il presente affidamento fino ad ulteriori 6 mesi. Nel caso di esercizio di tale facoltà da parte di EUR, l'Appaltatore si obbliga sin d'ora all'esecuzione delle prestazioni oggetto del presente contratto agli stessi patti e condizioni o più favorevoli per la Società”*;
- l'art. 5, co. 3 del Contratto stipulato tra le parti in base al quale *“Al ricorrere dei presupposti di cui all'art. 106, co. 12 del d.lgs. n. 50/2016, EUR si riserva la facoltà di variare in aumento o in diminuzione le prestazioni del presente contratto fino a concorrenza del quinto dell'importo contrattuale. Nel caso di esercizio di tale facoltà da parte di EUR, la Contraente si obbliga fin d'ora all'esecuzione delle prestazioni oggetto del presente contratto agli stessi prezzi, patti e condizioni del presente contratto o più favorevoli per la Società”*.

Richiamata ogni altra norma o disposizione applicabile alla fattispecie;



Visti gli atti richiamati che costituiscono parte integrante della presente determinazione, tra i quali rientra anche la relazione del Responsabile del Procedimento in fase Esecutiva;

Tutto ciò premesso, visto e considerato, l'Amministratore Delegato di EUR S.p.A., Ing. Angela Maria Cossellu

DETERMINA

per le motivazioni suesposte

- di approvare integralmente la proposta del Responsabile del Procedimento in fase Esecutiva, da considerarsi parte integrale e sostanziale del presente atto;
- aumentare l'importo del contratto stipulato tra le parti in data 09/12/2020 di € **564.857,60** (euro cinquecentosessantaquattromilaottocentocinquantesette/60) oltre IVA ed oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € **18.698,34** (diciottomilaseicentonovantotto/34) da destinare all'esecuzione delle attività a canone variabile e extra-canone da eseguire nelle aree di EUR S.p.A. e nelle aree di Roma Capitale ai sensi degli artt. 106, co. 12 del d.lgs. n. 50/2016 e 22, co. 4 del D.M. n. 49/2018;
- di prorogare di ulteriori 6 mesi il contratto prot. EUR n. 2020004197 per un importo complessivo di € **583.555,94**, di cui € **18.698,34** per oneri della sicurezza, oltre IVA ai sensi dell'art. 106, co. 11 del d.lgs. n. 50/2016;
- per l'effetto di rideterminare l'importo complessivo contrattuale che sarà in € **4.084.891,58**, (euro quattromilioniottanquattromilaottocentonovantuno/58) oltre IVA, di cui oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € **120.833,21** (euro centoventimilaottocentotrentatrè/21).
- di autorizzare, per l'effetto, sui relativi CO.GE.: 0802070000, 0103040200 e Centro di Costo 04019000 la spesa complessiva di € **4.084.891,58**, comprensivo di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di € **120.833,21**, oltre IVA.



Amministratore
Ing. Angela Maria Cossellu