



DETERMINAZIONE DELL'AMMINISTRATORE DELEGATO DI EUR S.P.A.

n. *40* del 20 MAG 2020

PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. 50/2016, PER L'AFFIDAMENTO, MEDIANTE IL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA, DEL SERVIZIO DI PORTIERATO E VIGILANZA ARMATA PRESSO L'EDIFICIO PALAZZO DEI CONGRESSI DI PROPRIETÀ DI EUR S.P.A. E GESTITO DA ROMA CONVENTION GROUP S.P.A.

LOTTO 1 CIG 8109837135 - servizi a canone ed extra-canone di reception/accoglienza, che non richiedono il possesso della licenza prefettizia, presso l'edificio Palazzo dei Congressi di proprietà di EUR S.p.A. e gestito da Roma Convention Group S.p.A.

L'AMMINISTRATORE DELEGATO DI EUR S.P.A.

Premesso che:

- EUR S.p.A. ha rilevato la necessità di garantire i servizi di reception/accoglienza e di vigilanza armata indispensabili per lo svolgimento degli eventi congressuali ed espositivi presso il Palazzo dei Congressi di proprietà di EUR S.p.A. e gestito da Roma Convention Group S.p.A.;
- EUR S.p.A. ha dunque necessità di affidare – ad un Operatore Economico da reperire sul mercato mediante gara di appalto – l'esecuzione dei servizi di reception/accoglienza e di vigilanza armata presso il Palazzo dei Congressi;
- con nota *Risorse Umane., Organizzazione e Comunicazione interna* prot. n. 103 del 16.03.2020, l'Arch. Solange Signorini è stata nominata, ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. n.50/2016, Responsabile Unico del Procedimento per l'affidamento in oggetto;
- il suindicato Responsabile Unico del Procedimento con proposta redatta ai sensi dell'art. 33 comma 1 del D.Lgs. 50/2016 ha dato atto che:
 - i. con Determinazione dell'Amministratore Delegato n. 172 del 18.11.2019, EUR S.p.A. ha indetto una procedura aperta per l'affidamento, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016, mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, del servizio di portierato e vigilanza armata presso l'edificio Palazzo dei Congressi di proprietà di EUR S.p.A. e gestito da Roma Convention Group S.p.A., per l'esecuzione del servizio *de quo*;
 - ii. in data 20.11.2019 si è proceduto alla pubblicazione della procedura di gara in oggetto sul sistema informatico di negoziazione in modalità ASP – numero di gara 2452483 – unitamente al Disciplinare di gara ed ai relativi allegati;
 - iii. il termine per la presentazione delle offerte è scaduto in data 07.01.2020, alle ore 12.00;

EUR SpA

Largo Virgilio Testa 23, 00144 Roma
T +39 06 54 251 F +39 06 54 25 22 77
eurspa.it

Codice Fiscale 80045870583
Partita Iva 02117131009
Capitale Sociale €645.248.000 i.v.



- iv. entro il suddetto termine perentorio – così come attestato dal verbale di constatazione di ricevimento delle offerte, conservato agli atti della Società – relativamente al Lotto 1, sono pervenuti n. 19 (diciannove) plichi virtuali da parte dei seguenti Operatori Economici:

N.	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	P. IVA	Codice Fiscale	Lotti a cui ha partecipato	Data presentazione offerta
1	BSI - BATTISTOLLI SERVIZI INTEGRATI S.R.L. (GIÀ RANGERS SERVIZI FIDUCIARI SRL)	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	03897120246	03897120246	Lotto 1	07/01/2020 09:16:57
2	CONSORZIO SOR.GI. (CONSORZIO SOR.GI.*, PEGASO S.R.L. SERVIZI FIDUCIARI, SISTEMI DI SICUREZZA S.R.L.)	Consorzio stabile (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. c)	05566070651	05566070651	Lotto 1	07/01/2020 09:56:24
3	CONSORZIO STABILE EURO GLOBAL SERVICE GRANDI APPALTI	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	07422281001	07422281001	Lotto 1	03/01/2020 10:26:45
4	COSMOPOL SECURITY S.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	02849920588	01125371003	Lotto 1, Lotto 2	07/01/2020 10:53:29
5	CSM GLOBAL SECURITY SERVICE S.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	12748521007	12748521007	Lotto 1, Lotto 2	03/01/2020 17:02:12
6	EUROPOLICE S.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art.	05085400876	05085400876	Lotto 1	05/01/2020 10:32:28

N.	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	P. IVA	Codice Fiscale	Lotti a cui ha partecipato	Data presentazione offerta
		45, comma 2, lett. a)				
7	FANTASTIC SECURITY GROUP S.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	04810341216	04810341216	Lotto 1	07/01/2020 10:51:08
8	GE. DI. S. SOCIETA' CONSORTILE A R. L. (TECNOPOOL S.R.L., GE. DI. S. SOCIETA' CONSORTILE A R. L.*)	Consorzio stabile (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. c)	06933611003	06933611003	Lotto 1	02/01/2020 11:56:16
9	GIS CONSORZIO STABILE (GIS CONSORZIO STABILE*, UNISECUR S.R.L. A SOCIO UNICO)	Consorzio stabile (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. c)	14111641008	14111641008	Lotto 1, Lotto 2	07/01/2020 10:58:44
10	GLOBAL SECURITY AGENCY	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	09578191000	09578191000	Lotto 1, Lotto 2	03/01/2020 15:50:59
11	GP SERVIZI S.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	08343051218	08343051218	Lotto 1	07/01/2020 11:45:37
12	INTERNATIONAL SECURITY SERVICE VIGILANZA S.P.A.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	10169951000	10169951000	Lotto 1, Lotto 2	06/01/2020 12:08:07
13	NEW GENERATION SERVICES S.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs.	11741561002	11741561002	Lotto 1	07/01/2020 10:46:20



N.	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	P. IVA	Codice Fiscale	Lotti a cui ha partecipato	Data presentazione offerta
		50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)				
14	RANGERS S.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	00864080247	00864080247	Lotto 2	07/01/2020 09:30:28
15	SICURITALIA GROUP SERVICE S.C.P.A. (SICURITALIA GROUP SERVICE S.C.P.A.*, SICURITALIA S.P.A., SICURITALIA SERVIZI FIDUCIARI SOC. COOP.)	Consorzio stabile (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. c)	07897711003	07897711003	Lotto 1, Lotto 2	07/01/2020 11:57:07
16	SOGEST S.R.L. (SOGEST S.R.L.*, SECURPOOL S.R.L.)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	05459651005	05459651005	Lotto 1	03/01/2020 12:42:07
17	SYMPPLY SOC. COOP.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	05891081001	05891081001	Lotto 1	03/01/2020 15:15:33
18	T & R SECURITY SERVICE S.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	14600031000	14600031000	Lotto 1	07/01/2020 11:31:14
19	UNIONSECURITY L'INVESTIGATORE & LO SPARVIERO S.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	05518400634	05518400634	Lotto 1, Lotto 2	03/01/2020 19:14:25



N.	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	P. IVA	Codice Fiscale	Lotti a cui ha partecipato	Data presentazione offerta
20	VEDETTA MONDIALPOL S.P.A.	2 Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	00780120135	00780120135	Lotto 1, Lotto 2	07/01/2020 11:46:32

- v. in data 9.01.2020, con Determinazione dell'Amministratore Delegato di EUR S.p.A. n. 2 – vista la proposta del Responsabile Risorse Umane, Organizzazione e Comunicazione Interna – è stata nominata la Commissione giudicatrice, composta dai seguenti membri: P.I. Mauro Cappelletto (Presidente – Dipendente di EUR S.p.A.), Ing. Maurizio Bonifazi (Componente – Dipendente di EUR S.p.A.), Rag. David Misasi (Componente – Dipendente di EUR S.p.A.), Arch. Isabella Mundula (Componente supplente - Dipendente di EUR S.p.A.), tutti in possesso dei requisiti per ricoprire il ruolo in argomento ed in possesso della competenza tecnico-professionale nella materia oggetto dell'affidamento;
- vi. nelle date del 10.01.2020, 16.01.2020, 24.01.2020, 04.02.2020, 12.02.2020, 3.03.2020, 15.04.2020 e 16.04.2020 si sono svolte – così come risulta dai rispettivi verbali di gara, conservati agli atti di EUR S.p.A. – le sedute di gara ad esito delle quali, previo espletamento del subprocedimento di verifica dell'anomalia ai sensi dell'art. 97, D.lgs. 50/2016 conclusosi in data 8.04.2020, è risultata la seguente graduatoria:

Operatore economico	Punteggio tecnico	Ribasso servizi a canone	Punteggio economico canone	Ribasso servizi extra canone	Punteggio economico extra canone	Punteggio economico	Punteggio Totale	Graduatoria	Offerta Anomala
INTERNATIONAL SECURITY SERVICE VIGILANZA S.R.L.	66,99	33.90%	11.04	33,46%	16,10	27,14	94,13	1	NO
COSMOPOL SECURITY S.R.L.	67,30	31.24%	10.66	31,24%	15,83	26.49	93,79	2	SI
CSM GLOBAL SECURITY SERVICE S.R.L.	66,29	33,50%	10,99	33,50%	16,11	27,10	93,39	3	SI
BSI – BATTISTOLLI SERVIZI INTEGRATI S.R.L.	64,87	32.76%	10.88	29,66%	15,64	26.52	91.39	4	SI
UNIONSECURITY L'INVESTIGATORE & LO SPARVIERO S.R.L.	63,67	28.25%	10.24	28.25%	15.47	25.71	89.38	5	SI
GLOBAL SECURITY AGENCY S.R.L.	61,08	35,00%	11,20	35,00%	16,29	27.49	88.57	6	SI
SICURITALIA GROUP SERVICE S.C.P.A.	61,40	26.27%	9.58	27.12%	15.33	24.91	86.31	7	SI
CONSORZIO STABILE EURO	57,60	29.38%	10.40	49.15%	18.00	28.40	86.00	8	SI



GLOBAL SERVICE GRANDI APPALTI									
GIS CONSORZIO STABILE	58,21	27.00%	9.84	28.25%	15.47	25.31	83.52	9	SI
FANTASTIC SECURITY GROUP S.R.L.	58,24	31.69%	10.73	22.88%	13.04	23.77	82.01	10	NO
SOGEST S.R.L.	54,52	26.50%	9.66	26.50%	15.10	24.76	79.28	11	NO
SYMPLY SOC. COOP.	57,84	27.61%	10.07	19.75%	11.25	21.32	79.16	12	NO
VEDETTA 2 MONDIAPOL S.P.A.	55,36	25.42%	9.27	25.42%	14.48	23.75	79.11	13	NO
T & R SECURITY SERVICE S.R.L.	50,10	40.61%	12.00	40.61%	16.97	28.97	79.07	14	NO
EUROPOLICE S.R.L.	61,70	21.45%	7.82	14.18%	8.08	15.90	77.60	15	NO
NEW GENERATION SERVICES S.R.L.	52,80	26.50%	9.66	26.50%	15.10	24.76	77.56	16	NO
CONSORZIO SOR.GI.	61,00	23.75%	8.66	7.91%	4.51	13.17	74.17	17	NO
GE. DI. S. SOCIETA' CONSORTILE A R. L.	55,29	18.29%	6.67	18.29%	10.42	17.09	72.38	18	NO
GP SERVIZI S.R.L.	59,43	12.50%	4.56	12.50%	7.12	11.68	71.11	19	NO

vii. il concorrente primo in graduatoria relativamente al Lotto 1 è risultato essere INTERNATIONAL SECURITY SERVICE VIGILANZA S.R.L. il quale ha offerto:

- un ribasso unico percentuale – da applicare all’importo dei servizi a canone posto a base di gara pari ad € 165.672,00, I.V.A. ed oneri di sicurezza per rischi di natura interferenziale esclusi – del 33,90 % (*trentatre virgola novanta per cento*);
- un ribasso unico percentuale sul costo orario a persone per attività di Portierato Reception /Accoglienza su richiesta pari ad € 17,70 (manodopera con tariffa oraria unica – H12 x 365 gg/anno) del 33,46 % (*trentatre virgola quarantasei per cento*);

indicando altresì:

- la stima dei costi della manodopera, ex art. 95, comma 10, D.Lgs. 50/2016, pari ad € 225.421,44 (*euro duecentoventicinquemilaquattrocentoventuno/44*);
- la stima dei costi aziendali relativi alla salute e alla sicurezza sui luoghi di lavoro, ex art. 95, comma 10, D.Lgs. 50/2016, pari ad € € 2.169,60 (*euro duemilacentosessantannove/60*);



ed ha proposto di aggiudicare al suddetto operatore economico per un importo di aggiudicazione pari a complessivi € 259.320,29 (*euro duecentocinquantanovemilatrecentoventi/29*) oltre IVA, di cui oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 4.493,02 così suddivisi:

- € 109.509,19 (*euro centonovemilacinquecentonove/19*) per i servizi a canone fisso e variabile, oltre € per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 1.938,36 ed oltre IVA;
- € 147.872,74 (*euro centoquarantasettemilaottocentosestantadue/74*) per attività di Portierato Reception /Accoglienza su richiesta, oltre € 2.554,66 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed oltre IVA;

PRESO ATTO della regolarità del procedimento;

VISTA la proposta di aggiudicazione del Responsabile Unico del Procedimento, redatta in data 11.05.2020, ai sensi dell'art. 33, comma 1, del D.lgs. n. 50/2016, che si intende parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

RITENUTO di affidare il contratto per lo svolgimento di servizi di portierato e accoglienza/reception indispensabili per gli eventi congressuali ed espositivi presso il Palazzo dei Congressi di proprietà di EUR S.p.A. e gestito da Roma Convention Group S.p.A, relativamente al Lotto 1, al concorrente INTERNATIONAL SECURITY SERVICE VIGILANZA S.R.L.

ATTESO che le spese di contratto e di registrazione sono a carico dell'impresa aggiudicataria.

Tutto ciò premesso, visto, ritenuto ed atteso, l'Amministratore Delegato *p.t.* di EUR S.p.A., Dott. Enrico Pazzali,

DETERMINA

1. di approvare integralmente la Proposta di aggiudicazione del Responsabile Unico del Procedimento, redatta ai sensi dell'art. 33, comma 1, del D.lgs. 50/2016, nonché le risultanze dei verbali di gara, conservati agli atti della Società, da considerarsi parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di affidare il contratto per lo svolgimento di servizi di portierato e accoglienza/reception indispensabili per gli eventi congressuali ed espositivi presso il Palazzo dei Congressi di proprietà di EUR S.p.A. e gestito da Roma Convention Group S.p.A, relativamente al Lotto 1, al concorrente:

INTERNATIONAL SECURITY SERVICE VIGILANZA S.R.L.



Via Casilina, 1109 – 00169 ROMA
C.F. E P.I. 10169951000

la quale ha offerto:

- un ribasso unico percentuale – da applicare all'importo dei servizi a canone posto a base di gara pari ad € 165.672,00, I.V.A. ed oneri di sicurezza per rischi di natura interferenziale esclusi – del 33,90 % (*trentatre virgola novanta per cento*);
- un ribasso unico percentuale sul costo orario a persone per attività di Portierato Reception /Accoglienza su richiesta pari ad € 17,70 del 33,46 % (*trentatre virgola quarantasei per cento*);

indicando altresì:

- la stima dei costi della manodopera, ex art. 95, comma 10, D.Lgs. 50/2016, pari ad € 225.421,44 (*euro duecentoventicinquemilaquattrocentoventuno/44*);
 - la stima dei costi aziendali relativi alla salute e alla sicurezza sui luoghi di lavoro, ex art. 95, comma 10, D.Lgs. 50/2016, pari ad € 2.169,60 (*euro duemilacentosessantanove/60*);
3. di dare atto che l'importo di aggiudicazione è pari ad € 259.320,29 (*euro duecentocinquantanovemilatrecentoventi/29*) oltre IVA, di cui oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 4.493,02 così suddivisi:
- i. € 109.509,19 (*euro centonovemilacinquecentonove/19*) per i servizi a canone fisso e variabile, oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 1.938,36 (*euro millenovecentotrentotto/36*) ed oltre IVA;
 - ii. € 147.872,74 (*euro centoquarantasettemilaottocentosettantadue/74*) per attività di Portierato Reception /Accoglienza su richiesta, oltre € 2.554,66 (*euro duemilacinquecentocinquantaquattro/66*) per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed oltre IVA;
4. di impegnare, per l'effetto, la spesa di € 259.320,29 (*euro duecentocinquantanovemilatrecentoventi/29*) oltre IVA su Co.Ge. 0802070000 e Centro di costo 02219999 - 0100011;
5. che la durata dell'appalto è stabilita in 36 (*trentasei*) mesi naturali consecutivi a decorrere dalla data di sottoscrizione dei verbali di consegna;
6. di dare atto che la sottoscrizione del contratto potrà avvenire solo previa verifica dei requisiti di ordine generale e speciale prescritti dalla normativa di riferimento.

L'Amministratore Delegato di EUR S.p.A.

Dott. Enrico Pazzali





Dike GoSign - Esito verifica firma digitale

Verifica effettuata in data 2020-05-20 06:27:02 (UTC)

File verificato:

C:\Users\zaccagninoa\AppData\Local\Microsoft\Windows\NetCache\Content.Outlook\7UL2UU19
Vigilanza PdC - 20200511 - LOTTO 1 Determina aggiudicazione.pdf.p7mEsito verifica: **Verifica completata con successo**

Dati di dettaglio della verifica effettuata

Firmatario 1: SIGNORINI SOLANGE
Firma verificata: OK
Verifica di validità Effettuata con metodo OCSP. Timestamp della risposta del servizio
online: 20/05/2020 05:30:00

Dati del certificato del firmatario **SIGNORINI SOLANGE**:

Nome, Cognome: SOLANGE SIGNORINI
Organizzazione: NON PRESENTE
Numero identificativo: 2019130555492
Data di scadenza: 25/03/2022 00:00:00
Autorità di certificazione: InfoCert Firma Qualificata 2, INFOCERT SPA,
Certificatore Accreditato,
07945211006, IT
Documentazione del certificato (CPS): <http://www.firma.infocert.it/documentazione/manuali.php>
Identificativo del CPS: OID 1.3.76.36.1.1.1
Identificativo del CPS: OID 1.3.76.24.1.1.2
Identificativo del CPS: OID 0.4.0.194112.1.2

Fine rapporto di verifica

Il futuro digitale è adesso InfoCert S.p.A. (<https://www.infocert.it/>) 2020 | P.IVA 07945211006