



DETERMINAZIONE DELL'AMMINISTRATORE DELEGATO DI EUR S.p.A.

N. 48 DEL 29/03/2023

AUMENTO DELLE PRESTAZIONI ENTRO IL QUINTO DELL'IMPORTO CONTRATTUALE DELL'APPALTO RELATIVO AL CONTRATTO AVENTE AD OGGETTO I SERVIZI DI MANUTENZIONE ORDINARIA PROGRAMMATA DEGLI IMPIANTI, DI MANUTENZIONE A RICHIESTA/GUASTO SUGLI IMPIANTI, DI MINUTA MANUTENZIONE EDILE ORDINARIA E/O STRAORDINARIA A RICHIESTA/GUASTO, DI ASSISTENZA MURARIA ALLE OPERE IMPIANTISTICHE E DI PRESIDIO DEGLI IMPIANTI E DELL'EDIFICIO DI PROPRIETÀ DI EUR S.p.A. DENOMINATO "PALAZZO DEI CONGRESSI"- LOTTO 2 – CIG: 800007920A

L'AMMINISTRATORE DELEGATO DI EUR S.p.A.

Premesso che:

- con Determinazione dell'Amministratore Delegato p.t. di EUR S.p.A. n. 134 del 05.08.2019, EUR S.p.A. ha indetto una procedura aperta con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 60, co. 2 del d.lgs. 50/2016, per la stipula di un Accordo Quadro, ai sensi dell'art. 54, co. 3 del d.lgs. n. 50/2016 con un unico operatore economico, per l'esecuzione dei servizi suddetti;
- in data 18/06/2020 EUR S.p.A. ha stipulato il relativo contratto con il CONSORZIO STABILE CMF, risultata aggiudicatario del lotto 2 della procedura ad evidenza pubblica di cui sopra;
- l'importo del contratto con il CONSORZIO STABILE CMF è pari a complessivi € **1.147.419,97** (unmilionequarantasettemilaquattrocentodiciannove/97) oltre I.V.A, comprensivo di € **57.434,91** (cinquantasettemilaquattrocentotrentaquattro/91) oltre I.V.A. per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, importo così ripartito:
 - per i servizi a canone fisso e variabile canone: € **637.520,77** (seicentotrentasettemilacinquecentoventi/77) comprensivo di € **41.969,91** oltre I.V.A. per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e oltre IVA;
 - per i servizi di manutenzione extra canone a guasto/richiesta e dei lavori di

EUR SpA

Largo Virgilio Testa 23, 00144 Roma
T +39 06 54 251 F +39 06 54 25 22 77
eurspa.it

Codice Fiscale 80045870583
Partita Iva 02117131009
Capitale Sociale €645.248.000 i.v.



manutenzione programmata € 509.899,20 (cinquecentonovemilaottocentounovantanove/20) comprensivo di **€ 15.465,00** oltre I.V.A. per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA.

Considerato che:

il Responsabile del Procedimento in fase Esecutiva, con apposita relazione, ha rappresentato e dato atto che:

- lo stato di conservazione e la vetustà degli impianti e dell'edificio in genere hanno reso necessario, durante il corso dell'appalto, numerosi interventi di manutenzione straordinaria correttiva **extra-canone** sia al fine di permettere il corretto funzionamento degli impianti sia per la messa in sicurezza degli stessi e dell'edificio nel suo complesso. Per quanto sopra sinteticamente riportato, a seguito di diverse evenienze imprevedibili ed imprevedibili all'atto della predisposizione del contratto, nel corso dei primi due anni di contratto si è avuto un notevole incremento delle attività extra-canone eseguite;
- allo stato attuale (SAL 31 aggiornato al 31 Dicembre 2022), l'importo complessivo delle attività a canone eseguite risulta pari ad **€ 481.358,13** (comprensivo degli oneri della sicurezza pari ad € 31.689,25), mentre l'importo complessivo delle attività extra-canone eseguite risulta pari ad **€ 508.660,06** (comprensivo degli oneri della sicurezza pari ad € 13.971,88), quest'ultimo al limite di quanto indicato nelle previsioni iniziali;
- per quanto detto, l'importo residuo contrattuale relativo ai servizi extra-canone, non trova ulteriore copertura economica già dal prossimo SAL per far fronte alle continue emergenze che vengono a manifestarsi;
- secondo le stime eseguite, l'importo necessario a coprire ulteriori criticità legate a ripristini di porzioni di impianto e dotazioni di sicurezza del Palazzo già note e/o che potrebbero manifestarsi già nell'immediato e prima della scadenza del contratto ammonta a ulteriori **€ 217.500,00**;
- a fronte di ciò, per le ragioni come sopra esposte, si rende necessario effettuare un aumento entro il limite del 20% dell'importo contrattuale al fine di poter eseguire le attività extra-canone oggetto del contratto stipulato tra le parti in data 18/06/2020 prot. EUR n. 2020002136.

Visti:

- l'art. 106 co. 12 del d.lgs. n. 50/2016 il quale stabilisce chiaramente che *“La stazione appaltante qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, può imporre all'appaltatore l'esecuzione alle stesse condizioni previste nel contratto originario. In tal caso l'appaltatore non può far valere il diritto alla risoluzione del contratto”*;
- l'art. 22, co. 4 del D.M. n. 49/2018 il quale stabilisce chiaramente che *“Con riferimento alle variazioni entro il quinto dell'importo contrattuale di cui all'art. 106, co. 12, del codice, l'esecutore non può far valere il diritto alla risoluzione del contratto ed è tenuto a eseguire le nuove prestazioni, previa sottoscrizione di un atto di sottomissione, agli stessi prezzi e condizioni del contratto originario, senza diritto ad alcuna indennità ad eccezione del corrispettivo relativo alle nuove prestazioni”*.

Richiamata ogni altra norma o disposizione applicabile alla fattispecie;

Visti gli atti richiamati che costituiscono parte integrante della presente determinazione, tra i quali rientra anche la relazione del Responsabile del Procedimento in fase Esecutiva;

Tutto ciò premesso, visto e considerato, l'Amministratore Delegato di EUR S.p.A., Ing. Angela Maria Cossellu

DETERMINA

di procedere, mediante la sottoscrizione di un atto di sottomissione, ad un aumento delle prestazioni entro il quinto dell'importo del contratto (pari ad € 1.089.985,06) per un importo complessivo pari a € 217.500,00 (duecentodiciassettemilacinquecento/00) oltre IVA ed oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad euro € 6.525,00 (seimilacinquecentoventicinque/00). Tale ulteriore importo sarà destinato allo svolgimento dei servizi di manutenzione extra canone.

Per effetto di ciò si precisa che l'importo complessivo contrattuale ammonterebbe ad € 1.371.444,97, oltre IVA, di cui oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 63.959,91 nell'ambito dell'Accordo Quadro in corso ai sensi dell'art. 106, co. 12 del d.lgs. n. 50/2016 e 22, co. 4 del D.M. n. 49/2018.

L'Amministratore Delegato di EUR S.p.A.

Ing. Angela Maria Cossellu

Firmato digitalmente da: Angela Maria Cossellu
Data: 29/03/2023 09:54:26