



CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

Accordo Quadro con unico operatore per l'esecuzione dei servizi di manutenzione ordinaria preventiva e/o a guasto e di manutenzione straordinaria edile ed impiantistica presso gli edifici di proprietà di EUR S.p.A.

LOTTO 02

Allegato 4b-1:

**Tabelle di frequenza manutentiva ordinaria programmata impianti
meccanici e stima economica**

AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI MANUTENZIONE PRESSO EDIFICI DI PROPRIETA' DI EUR SPA
 SCHEDA MANUTENTIVA ORDINARIA PROGRAMMATA PER IMPIANTI MECCANICI
TABELLA DI FREQUENZA MANUTENTIVA PROGRAMMATA - STIMA ECONOMICA

SCHEDA	ITEM	OGGETTO	FREQUENZA	NUMERO INTERVENTI NELL'ANNO	COSTO INTERVENTO	LOTTO 2					
						PALAZZO ARTE ANTICA			PALAZZO ARTE MODERNA		
						QUANTITA' ASSET	TOTALE INTERVENTI	COSTO ANNUALE	QUANTITA' ASSET	TOTALE INTERVENTI	COSTO ANNUALE
1	IC001	CALDAIA A BASAMENTO	2 INT/ANNO	2	€ 222,43	3	6	€ 1.334,58	1	2	€ 444,86
2	IC002	BRUCIATORE A GAS	10 INT/ANNO	10	€ 39,05	3	30	€ 1.171,50	1	10	€ 390,50
3	IC002	BRUCIATORE A GAS	1 INT/ANNO	1	€ 492,09	3	3	€ 1.476,27	1	1	€ 492,09
4	IC003	TUBAZIONI FUMI	ANNUALE	1	€ 148,21	5	5	€ 741,05	2	2	€ 296,42
5	IC004	VASO ESPANSIONE	SEMESTRALE	2	€ 33,28	6	12	€ 399,36	9	18	€ 599,04
6	IC005	ADDOLCITORE E DOSATORE ADDITIVI	MENSILE	12	€ 46,20	4	48	€ 2.217,60	1	12	€ 554,40
7	IC005	ADDOLCITORE E DOSATORE ADDITIVI	ANNUALE	1	€ 124,58	4	4	€ 498,32	1	1	€ 124,58
8	IC006	ELETTROPOMPE	TRIMESTRALE	4	€ 24,52	28	112	€ 2.746,24	17	68	€ 1.667,36
9	IC007	RETE DI DISTRIBUZIONE FLUIDI TERMОВЕТТОRI CALDI O FREDDI	SEMESTRALE	2	€ 267,35	3	6	€ 1.604,10	10	20	€ 5.347,00
10	IC008	VALVOLE A SERVIZIO DELLA RETE DI DISTRIBUZIONE FLUIDI TERMОВЕТТОRI CALDI O FREDDI	ANNUALE	1	€ 10,27	33	33	€ 338,91	34	34	€ 349,18
11	IC009	SCAMBIATORE DI CALORE	ANNUALE	1	€ 59,57	0	0	€ 0,00	0	0	€ 0,00
12	IC010	GRUPPO FRIGO O POMPA DI CALORE	QUINDICINALE	24	€ 99,62	5	120	€ 11.954,40	4	96	€ 9.563,52
13	IC010	GRUPPO FRIGO POMPA DI CALORE	TRIMESTRALE	4	€ 390,49	5	20	€ 7.809,80	4	16	€ 6.247,84
14	IC010	GRUPPO FRIGO POMPA DI CALORE	SEMESTRALE	2	€ 80,10	5	10	€ 801,00	4	8	€ 640,80
15	IC010	GRUPPO FRIGO POMPA DI CALORE	ANNUALE	1	€ 795,40	5	5	€ 3.977,00	4	4	€ 3.181,60
16	IC011	UNITA' ESTERNA VRV	MENSILE	12	€ 39,12	3	36	€ 1.408,32	10	120	€ 4.694,40
17	IC011	UNITA' ESTERNA VRV	SEMESTRALE	2	€ 137,04	3	6	€ 822,24	10	20	€ 2.740,80
18	IC012	CDZ DI PRECISIONE	MENSILE	12	€ 53,72	2	24	€ 1.289,28	16	192	€ 10.314,24
19	IC012	CDZ DI PRECISIONE	SEMESTRALE	2	€ 151,28	2	4	€ 605,12	16	32	€ 4.840,96
20	IC013	MONOSPLIT DUAL TRIAL	SEMESTRALE	2	€ 70,32	9	18	€ 1.265,76	38	76	€ 5.344,32
21	IC014	UNITA' TERMINALE IDRONICA INSTALLATE FINO A 4M DI ALTEZZA	TRIMESTRALE	4	€ 26,60	235	940	€ 25.004,00	146	584	€ 15.534,40
22	IC014	UNITA' TERMINALE IDRONICA INSTALLATE FINO A 4M DI ALTEZZA	SEMESTRALE	2	€ 27,44	235	470	€ 12.896,80	146	292	€ 8.012,48
23	IC015	UNITA' TERMINALE IDRONICA INSTALLATE OLTRE A 4M DI ALTEZZA	TRIMESTRALE	4	€ 36,60	10	40	€ 1.464,00	0	0	€ 0,00
24	IC015	UNITA' TERMINALE IDRONICA INSTALLATE OLTRE A 4M DI ALTEZZA	SEMESTRALE	2	€ 37,44	10	20	€ 748,80	0	0	€ 0,00
25	IC016	UNITA' TERMINALE VRV INSTALLATE FINO A 4M DI ALTEZZA	TRIMESTRALE	4	€ 29,60	6	24	€ 710,40	28	112	€ 3.315,20
26	IC016	UNITA' TERMINALE VRV INSTALLATE FINO A 4M DI ALTEZZA	SEMESTRALE	2	€ 27,44	6	12	€ 329,28	28	56	€ 1.536,64
27	IC017	UNITA' TERMINALE VRV INSTALLATE OLTRE 4M DI ALTEZZA	TRIMESTRALE	4	€ 39,60	6	24	€ 950,40	29	116	€ 4.593,60
28	IC017	UNITA' TERMINALE VRV INSTALLATE OLTRE 4M DI ALTEZZA	SEMESTRALE	2	€ 37,44	6	12	€ 449,28	29	58	€ 2.171,52
29	IC018	UNITA' DI TRATTAMENTO ARIA	MENSILE	12	€ 81,72	13	156	€ 12.748,32	14	168	€ 13.728,96
30	IC018	UNITA' DI TRATTAMENTO ARIA	SEMESTRALE	2	€ 215,18	13	26	€ 5.594,68	14	28	€ 6.025,04
31	IC019	RECUPERATORI STATICO DI CALORE A FLUSSI INCROCIATI	MENSILE	12	€ 32,70	12	144	€ 4.708,80	1	12	€ 392,40
32	IC019	RECUPERATORI STATICO DI CALORE A FLUSSI INCROCIATI	SEMESTRALE	2	€ 39,12	12	24	€ 938,88	1	2	€ 78,24
33	IC020	UNITA' DI VENTILAZIONE E RICAMBIO D'ARIA CON RECUPERO DI CALORE TOTALE (VRV)	TRIMESTRALE	4	€ 23,94	3	12	€ 287,28	8	32	€ 766,08
34	IC020	UNITA' DI VENTILAZIONE E RICAMBIO D'ARIA CON RECUPERO DI CALORE TOTALE (VRV)	SEMESTRALE	2	€ 39,12	3	6	€ 234,72	8	16	€ 625,92
35	IC021	RETE DI DISTRIBUZIONE E RIPRESA ARIA ASSOCIATA AD UTA	SEMESTRALE	2	€ 82,97	25	50	€ 4.148,50	19	38	€ 3.152,86
36	IC022	TERMINALE IMMISSIONE ARIA	SEMESTRALE	2	€ 6,20	594	1.188	€ 7.365,60	849	1.698	€ 10.527,60
37	IC023	ESTRATTORI D'ARIA	SEMESTRALE	2	€ 39,20	10	20	€ 784,00	22	44	€ 1.724,80
38	IC024	SERBATOI INERZIALI	SEMESTRALE	2	€ 12,02	0	0	€ 0,00	4	8	€ 96,16
39	IC025	SISTEMA DI SUPERVISIONE IMPIANTI	SEMESTRALE	2	€ 1.265,52	1	2	€ 2.531,04	1	2	€ 2.531,04
40	IC026	MISURATORI ELETTRICI GAS ACQUA CONTATERMIE	MENSILE	12	€ 3,92	20	240	€ 940,80	8	96	€ 376,32
41	IC027	UMIDIFICATORI A VAPORE	MENSILE	12	€ 30,76	4	48	€ 1.476,48	0	0	€ 0,00
42	IC028	TERMOSIFONI	SEMESTRALE	2	€ 6,04	0	0	€ 0,00	103	206	€ 1.244,24
43	IC029	BOILER ELETTRICO ACQUA CALDA SANITARIA	ANNUALE	1	€ 7,20	6	6	€ 43,20	10	10	€ 72,00
44	IC030	CALDAIA MODULARE A GAS	ANNUALE	1	€ 436,94	0	0	€ 0,00	1	1	€ 436,94
45	IC031	CALDAIA MURALE A GAS	ANNUALE	1	€ 120,45	0	0	€ 0,00	8	8	€ 963,60
TOTALI							3966	€ 126.816,11		4319	€ 135.739,95
TOTALE LOTTO						€ 262.556,06					