

EUR S.p.A.

CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

Accordo Quadro con unico operatore per l'esecuzione dei servizi di manutenzione ordinaria preventiva e/o a guasto e di manutenzione straordinaria edile ed impiantistica presso gli edifici di proprietà di EUR S.p.A.

Affidamento "triennale"

Allegato 5:

LOTTO 2

Stima lavori di manutenzione straordinaria programmata opere edili e impiantistiche

Palazzo dell'ARTE ANTICA

PAA - Realizzazione del parallelo dei trasformatori esistenti nelle cabine di media e fornitura e installazione di un trasformatore di scorta.	50.000
--	--------

PAA - Sostituzione ex novo di "Gruppo frigorifero" (630 kWf) n. 3 marca HIROSS, installato in origine come scorta funzionale, già fuori servizio in quanto al medesimo sono stati prelevati numerosi importanti pezzi da utilizzare come ricambi per gli analoghi GF in attività. Il lavoro comprende: lo scollegamento alla rete elettrica ed idraulica del GF interessato, la rimozione dal sito ed il successivo smaltimento; la f.p.o. di nuovo G.F. di potenzialità non inferiore all'originario di marca possibilmente HIROSS	90.000
---	--------

Palazzo dell'ARTE MODERNA

PAM - Ripristino della funzionalità delle apparecchiature elettriche a servizio della nuova seconda linea ridondante di alimentazione in media tensione a servizio del Data Center del Comune di Roma. Il lavoro comprende la verifica di funzionalità del trasformatore MT e degli interruttori di scambio ad esso collegato e l'eventuale sostituzione di parti non efficienti.	10.000
---	--------

PAM - Realizzazione del parallelo dei trasformatori esistenti nelle cabine di media e fornitura e installazione di un trasformatore di scorta.	50.000
--	--------

PAM - F.p.o. di nuovo generatore elettrico di emergenza di potenza pari a 400 kVA ridondante con quello esistente a servizio del Data Center del Comune di Roma. Il lavoro comprende oltre al GE il commutatore rete gruppo (per 2 GE) quadro di parallelo dei gruppi, collegamenti elettrici.	100.000
--	---------

PAM - Sostituzione delle due pompe di calore polifunzionali (Rhoss) a servizio di Cisalfa e Pick Center.	220.000
Costo previsto in prima approssimazione per f.p.o. e collaudo funzionale:	520.000

GRAN TOTALE	520.000
--------------------	----------------

di cui per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso euro	26.000
--	--------