



CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

Accordo Quadro con unico operatore per l'esecuzione dei servizi di manutenzione ordinaria preventiva e/o a guasto e di manutenzione straordinaria edile ed impiantistica presso gli edifici di proprietà di EUR S.p.A.

LOTTO 02

Allegato 4a-3:

Schede di manutenzione ordinaria programmata edile



AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI MANUTENZIONE PRESSO EDIFICI DI PROPRIETA' DI EUR SPA
ELENCO SCHEDE DI MANUTENZIONE ORDINARIA PROGRAMMATA OPERE EDILI

2

4

5

SCHEDA						
SCHEDA	ITEM	OGGETTO	FREQUENZA	NUMERO INTERVENTI NELL'ANNO	COSTO INTERVENTO	COSTO ANNUALE
1	MPC01	TERRAZZE	TRIMESTRALE	2	€ 0,10	€ 0,20
2	MPC02	SPAZI PERTINENZIALI ESTERNI	TRIMESTRALE	10	€ 0,05	€ 0,50



AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI MANUTENZIONE PRESSO EDIFICI DI PROPRIETA' DI EUR SPA
SCHEDA MANUTENTIVA PROGRAMMATA PER OPERE EDILI **STIMA ECONOMICA**

COSTO ORARIO comprensivo di spese e utili

GNR	Edile comune	€	30,78
-----	--------------	---	-------

	TIPO ATTIVITA'	CATEGORIA		
	PROGRAMMATA	OPERE CIVILI		
SCHEDA	ITEM	OGGETTO	FREQUENZA	
1	MPC01	TERRAZZE	TRIMESTRALE	

COD.	DESCRIZIONE DELLE OPERAZIONI DI MANUTENZIONE	MANODOPERA		
		minuti	tecnico	costo
1	Controllo generale dello stato di conservazione della pavimentazione per rilevare la presenza di parti ammalorate e/o distaccate. Verifica della integrità della impermeabilizzazione.	0,1	GNR	€ 0,05
2	Pulizia generale della terrazza dai detriti presenti (di qualsiasi natura) e rimozione della vegetazione presente, in particolare in corrispondenza dei discendenti. Pulizia dei chiusini di raccolta acqua e verifica della corretta installazione delle griglie di protezione dai detriti.	0,1	GNR	€ 0,05
		MANODOPERA	Totale	€ 0,10

COD.	DESCRIZIONE MATERIALI DI CONSUMO / ATTIVITA' SPECIALISTICHE	quantità	prezzo	totale
5				€ -
		MATERIALI	Totale	€ -

COD.	ATTREZZATURE	quantità	prezzo	totale
6				
		ATTREZZATURE		€ -



AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI MANUTENZIONE PRESSO EDIFICI DI PROPRIETA' DI EUR SPA
SCHEDA MANUTENTIVA PROGRAMMATA PER OPERE EDILI **STIMA ECONOMICA**

COSTO ORARIO comprensivo di spese e utili		
GNR	Edile comune	€ 30,78

	TIPO ATTIVITA'	CATEGORIA	
	PROGRAMMATA	OPERE CIVILI	
SCHEDA	ITEM	OGGETTO	FREQUENZA
2	MPC02	SPAZI PERTINENZIALI ESTERNI	TRIMESTRALE

COD.	DESCRIZIONE DELLE OPERAZIONI DI MANUTENZIONE	MANODOPERA		
		minuti	tecnico	costo
1	Controllo generale dello stato di conservazione della pavimentazione per rilevare la presenza di parti ammalorate e/o distaccate. Pulizia generale dei piazzali dai detriti presenti (di qualsiasi natura) e rimozione della vegetazione presente. Verifica ed eventuale pulizia dei pozzetti di raccolta acqua presenti all'interno del perimetro del piazzale. Verifica dell'integrità dei chiusini, coperchi di chiusura di pozzetti.	0,1	GNR	€ 0,05
		MANODOPERA	Totale	€ 0,05

COD.	DESCRIZIONE MATERIALI DI CONSUMO / ATTIVITA' SPECIALISTICHE	quantità	prezzo	totale
3				€ -
		MATERIALI	Totale	€ -

COD.	ATTREZZATURE	quantità	prezzo	totale
4				
		ATTREZZATURE		€ -