

CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

**AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA E FACCHINAGGIO DEL ROMA
CONVENTION CENTER "LA NUVOLA"**



ALLEGATO 3

ANALISI NUOVI PREZZI

EUR SpA

Largo Virgilio Testa 23, 00144 Roma
T +39 06 54 251 F +39 06 54 25 22 77
eurspa.it

Codice Fiscale 80045870583
Partita Iva 02117131009
Capitale Sociale €645.248.000 i.v.



CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA E FACCHINAGGIO
DEL ROMA CONVENTION CENTER "LA NUVOLA"
ELENCO PREZZI UNITARI (All. 3)

Num. Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE ARTICOLO	UNITA' DI MISURA	NUOVO PREZZO UNITARIO
NP.PUL.01	Spazzatura di pavimenti a mezzo di macchina industriale a batteria con uomo a terra	€/mq	€ 0,0111
NP.PUL.02	Lavaggio ed asciugatura di pavimenti a mezzo di macchina industriale a batteria con uomo a bordo	€/mq	€ 0,0076
NP.PUL.03	Scopatura e lavaggio a mano scale	€/mq	€ 0,4420
NP.PUL.04	Scopatura ad umido scale	€/mq	€ 0,2600
NP.PUL.05	Aspiratura di pavimenti o moquette	€/mq	€ 0,0678
NP.PUL.06	Lavaggio di moquette con utilizzo di macchina iniezione/estrazione	€/mq	€ 0,2170
NP.PUL.07	Scopatura normale di ambienti in genere	€/mq	€ 0,0360
NP.PUL.08	Lavaggio Mop e risciacquo di pavimenti e rivestimenti di ambienti in genere	€/mq	€ 0,0700
NP.PUL.08 BIS	Lavaggio Mop e risciacquo di pavimenti con macchina lavasciuga uomo a terra	€/mq	€ 0,0229
NP.PUL.09	Lavaggio di pavimenti con monospazzola	€/mq	€ 0,1087
NP.PUL.10	Lavaggio vetri con stecca e/o panno di pareti vetrate, parapetti vetrati, rivestimenti in acciaio inox sino ad un'altezza di 2,40 mq	€/mq	€ 0,6314
NP.PUL.11	Pulizia superficie interna ed esterna delle facciate della Teca e del telo della Nuvola attraverso l'utilizzo di opera	€/mq	€ 5,7400
NP.PUL.11 BIS	Pulizia superficie interna ed esterna del telo della Nuvola attraverso l'utilizzo di PIATTAFORMA/RAGNO	€/mq	€ 1,2983
NP.PUL.12	Spolveratura pareti rivestite in legno e/o di altro materiale anche con utilizzo di trabattello (da pagarsi a parte)	€/mq	€ 0,3598
NP.PUL.13	Lavaggio pareti vetrate attraverso l'utilizzo di aste telescopiche e microfibre	€/mq	€ 0,6609
NP.PUL.13 BIS	Lavaggio pareti vetrate attraverso l'utilizzo di cestello.	€/mq	€ 1,2900
NP.PUL.13 TER	Lavaggio pareti vetrate a partire da un'altezza di 2,40 m attraverso l'utilizzo di PIATTAFORMA/RAGNO	€/mq	€ 3,4600
NP.PUL.14	Lavaggio copertura della Teca	€/mq	€ 0,4626
NP.PUL.15	Lavaggio WC e bidet	€/cadauno	€ 0,5525
NP.PUL.16	Lavaggio specchio del lavabo	€/cadauno	€ 0,2456
NP.PUL.17	Lavaggio lavabo	€/cadauno	€ 0,5500
NP.PUL.MAN.01	Addetto alle pulizie/facchinaggio	€/h	€ 22,10
NP.FACC.MAN.01	Addetto al facchinaggio	€/h	€ 22,53
NP.FACC.TRASP.01	Noleggio automezzo tipo Ford Transit (furgonato) per trasporto di arredi, imballaggi, ecc. escluso il costo dell'operatore da pagarsi a parte	€/h	€ 12,02
NP.PROD.01	Fornitura asciugamani a "Z" in salviette di carta non riciclata di dimensioni 23X23,5. Confezione da 3960 salviette	€/cadauno	€ 20,62
NP.PROD.02	Fornitura asciugamani in rotoli 2 veli in carta non riciclata. Confezione di 6 rotoli da 150 mt	€/cadauno	€ 34,34
NP.PROD.03	Fornitura schiuma sapone mani. Confezione da 6 litri.	€/cadauno	€ 47,67



CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA E FACCHINAGGIO
DEL ROMA CONVENTION CENTER "LA NUVOLA"
ELENCO PREZZI UNITARI (All. 3)

Num. Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE ARTICOLO	UNITA' DI MISURA	NUOVO PREZZO UNITARIO
NP.PROD.04	Fornitura carta igienica in pura cellulosa, colore bianco, 2 veli, 15,5gr/m ² a velo, microgoffrata, no perforazione, larghezza rotolo 91mm, diametro rotolo 255mm, diametro anima 50mm. Confezione da 6 rotoli di lunghezza 300mt	€/cadauno	€ 20,88
NP.PROD.05	Fornitura sacchetti igienici. Confezione da 1200 pz.	€/cadauno	€ 20,87
NP.PROD.06	Fornitura copriwater. confezione da 200 pz.	€/cadauno	€ 3,59



CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA E FACCHINAGGIO
DEL ROMA CONVENTION CENTER "LA NUVOLA"

ELENCO PREZZI UNITARI (All. 3a - calcolo quota manodopera)

Num. Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE ARTICOLO	UNITA' DI MISURA	NUOVO PREZZO UNITARIO
NP.PUL.01	Spazzatura di pavimenti a mezzo di macchina industriale a batteria con uomo a terra	€/mq	€ 0,0086
NP.PUL.02	Lavaggio ed asciugatura di pavimenti a mezzo di macchina industriale a batteria con uomo a bordo	€/mq	€ 0,0057
NP.PUL.03	Scopatura e lavaggio a mano scale	€/mq	€ 0,3414
NP.PUL.04	Scopatura ad umido scale	€/mq	€ 0,2008
NP.PUL.05	Aspiratura di pavimenti o moquette	€/mq	€ 0,0534
NP.PUL.06	Lavaggio di moquette con utilizzo di macchina iniezione/estrazione	€/mq	€ 0,1707
NP.PUL.07	Scopatura normale di ambienti in genere	€/mq	€ 0,0285
NP.PUL.08	Lavaggio Mop e risciacquo di pavimenti e rivestimenti di ambienti in genere	€/mq	€ 0,0541
NP.PUL.08 BIS	Lavaggio Mop e risciacquo di pavimenti con macchina lavasciuga uomo a terra	€/mq	€ 0,0171
NP.PUL.09	Lavaggio di pavimenti con monospazzola	€/mq	€ 0,0900
NP.PUL.10	Lavaggio vetri con stecca e/o panno di pareti vetrate, parapetti vetrati, rivestimenti in acciaio inox sino ad un'altezza di 2,40 mq	€/mq	€ 0,4900
NP.PUL.11	Pulizia superficie interna ed esterna delle facciate della Teca e del telo della Nuvola attraverso l'utilizzo di operai in corda	€/mq	€ 4,4979
NP.PUL.11 BIS	Pulizia superficie interna ed esterna del telo della Nuvola attraverso l'utilizzo di PIATTAFORMA/RAGNO	€/mq	€ 0,5963
NP.PUL.12	Spolveratura pareti rivestite in legno e/o di altro materiale anche con utilizzo di trabattello (da pagarsi a parte)	€/mq	€ 0,2845
NP.PUL.13	Lavaggio pareti vetrate attraverso l'utilizzo di aste telescopiche e microfibre	€/mq	€ 0,5112
NP.PUL.13 BIS	Lavaggio pareti vetrate attraverso l'utilizzo di cestello.	€/mq	€ 0,9978
NP.PUL.13 TER	Lavaggio pareti vetrate a partire da un'altezza di 2,40 m attraverso l'utilizzo di PIATTAFORMA/RAGNO	€/mq	€ 0,7166
NP.PUL.14	Lavaggio copertura della Teca	€/mq	€ 0,3578
NP.PUL.15	Lavaggio WC e bidet	€/cadauno	€ 0,4268
NP.PUL.16	Lavaggio specchio del lavabo	€/cadauno	€ 0,1897
NP.PUL.17	Lavaggio lavabo	€/cadauno	€ 0,4248
NP.PUL.MAN.01	Addetto alle pulizie/facchinaggio	€/h	€ 17,40
NP.FACC.MAN.01	Addetto al facchinaggio	€/h	€ 17,07
NP.FACC.TRASP.01	Noleggio automezzo tipo Ford Transit (furgonato) per trasporto di arredi, imballaggi, ecc. escluso il costo dell'operatore da pagarsi a parte	€/h	€ -
NP.PROD.01	Fornitura asciugamani a "Z" in salviette di carta non riciclata di dimensioni 23X23,5. Confezione da 3960 salviette	€/cadauno	€ -
NP.PROD.02	Fornitura asciugamani in rotoli 2 veli in carta non riciclata. Confezione di 6 rotoli da 150 mt	€/cadauno	€ -
NP.PROD.03	Fornitura schiuma sapone mani. Confezione da 6 litri.	€/cadauno	€ -

NP.PROD.04	Fornitura carta igienica in pura cellulosa, colore bianco, 2 veli, 15,5gr/m ² a velo, microgoffrata, no perforazione, larghezza rotolo 91mm, diametro rotolo 255mm, diametro anima 50mm. Confezione da 6 rotoli di lunghezza 300mt	€/cadauno	€	-
NP.PROD.05	Fornitura sacchetti igienici. Confezione da 1200 pz.	€/cadauno	€	-
NP.PROD.06	Fornitura copriwater. confezione da 200 pz.	€/cadauno	€	-



CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA E FACCHINAGGIO
DEL ROMA CONVENTION CENTER "LA NUVOLA"
ANALISI NUOVI PREZZI (all. 3.1)

Voce di Analisi Prezzi - NP.PUL.01 - Spazzatura di pavimenti con macchina industriale

u.m. **€/mq** Prezzo unitario **0,0111**

Descrizione voce di Elenco Prezzi

Spazzatura di pavimenti a mezzo di macchina industriale a batteria con uomo a terra

Materiali

Riferimento prezzo unitario	u.m.	unitario in	u.m. di voce	parziale	totale	Incid. %

totale orario netto materiali **€ -** 0,00%

Macchinari e attrezzature

Ammortamento costo macchina	stima	h	0,25	1,0000	0,2500
Costi gestione macchina (manutenzione, materiali di consumo, usura)	stima	h	0,15	1,0000	0,1500

totale orario netto macchinari e attrezzature **€ 0,40** 1,81%

Manodopera

Operaio secondo livello	Tabelle Ministero del Lavoro*	h	17,07	1,0000	17,07
-------------------------	-------------------------------	---	-------	--------	-------

* COSTO MEDIO ORARIO DEL PERSONALE DIPENDENTE DA IMPRESE ESERCENTI SERVIZI DI PULIZIA, DISINFESTAZIONE, SERVIZI INTEGRATI/MULTISERVIZI LUGLIO 2013

totale orario netto manodopera **€ 17,07** 77,24%

costo diretto orario €/h **€ 17,47**

Spese generali 15,00% 2,620 11,86%
Utili di Impresa 10,00% 2,010 9,10%

Prezzo Unitario Orario **€ 22,10** 100,01%

Resa per operazione (mq/h)

Aspiratura (luogo sgombro)	stima	mq/h	2 000,00	1,0000	2 000,00
----------------------------	-------	------	----------	--------	----------

Prezzo Unitario al mq **€ 0,0111**



CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA E FACCHINAGGIO
DEL ROMA CONVENTION CENTER "LA NUVOLA"
ANALISI NUOVI PREZZI (all. 3.2)

Voce di Analisi Prezzi - NP.PUL.02 - Lavaggio di pavimenti con macchina industriale

u.m. € /mq Prezzo unitario 0,0076

Descrizione voce di Elenco Prezzi

Lavaggio ed asciugatura di pavimenti a mezzo di macchina industriale a batteria con uomo a bordo

Materiali Riferimento prezzo unitario u.m. unitario in u.m. di voce parziale totale Incid. %

totale orario netto materiali € - 0,00%

Macchinari e attrezzature

Ammortamento costo macchina	stima	h	0,68	1,0000	0,6800
Costi gestione macchina (manutenzione, materiali di consumo, usura)	stima	h	0,25	1,0000	0,2500

totale orario netto macchinari e attrezzature € 0,93 4,08%

Manodopera

Operaio secondo livello	Tabelle Ministero del Lavoro*	h	17,07	1,0000	17,07
-------------------------	-------------------------------	---	-------	--------	-------

* COSTO MEDIO ORARIO DEL PERSONALE DIPENDENTE DA IMPRESE ESERCENTI SERVIZI DI PULIZIA, DISINFESTAZIONE, SERVIZI INTEGRATI/MULTISERVIZI LUGLIO 2013

totale orario netto manodopera € 17,07 74,97%

costo diretto orario €/h € 18,00

Spese generali 15,00% 2,700 11,86%
Utili di Impresa 10,00% 2,070 9,09%

Prezzo Unitario Orario € 22,77 100,00%

Resa per operazione (mq/h)

Lavaggio con lavasciuga 24"	stima	mq/h	3 000,00	1,0000	3 000,00
-----------------------------	-------	------	----------	--------	----------

Prezzo Unitario al mq € 0,0076



CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA E FACCHINAGGIO
DEL ROMA CONVENTION CENTER "LA NUVOLA"
ANALISI NUOVI PREZZI (all. 3.3)

Voce di Analisi Prezzi - NP.PUL.03 - Scopatura e lavaggio a mano scale

u.m. **€/mq** Prezzo unitario **0,4420**

Descrizione voce di Elenco Prezzi

Scopatura e lavaggio a mano scale

	Riferimento prezzo unitario	u.m.	unitario in	u.m. di voce	parziale	totale	Incid. %
--	-----------------------------	------	-------------	--------------	----------	--------	----------

Materiali

Prodotti per pulizia	stima	h	0,40	1,0000	0,4000

totale orario netto materiali **€ 0,40** 1,81%

Macchinari e attrezzature

totale orario netto macchinari e attrezzature **€ -** 0,00%

Manodopera

Operaio secondo livello	Tabelle Ministero del Lavoro*	h	17,07	1,0000	17,07
-------------------------	-------------------------------	---	-------	--------	-------

* COSTO MEDIO ORARIO DEL PERSONALE DIPENDENTE DA IMPRESE ESERCENTI SERVIZI DI PULIZIA, DISINFESTAZIONE, SERVIZI INTEGRATI/MULTISERVIZI LUGLIO 2013

totale orario netto manodopera **€ 17,07** 77,24%

costo diretto orario **€/h** **€ 17,47**

Spese generali 15,00% 2,620 11,86%

Utili di Impresa 10,00% 2,010 9,09%

Prezzo Unitario Orario **€ 22,10** 100,00%

Resa per operazione (mq/h)

Scopatura e spolveratura rampa scale	stima	mq/h	100,00	1,0000	100,00
Lavaggio manuale rampa scale	stima	mq/h	100,00	1,0000	100,00

Prezzo Unitario a mq **€ 0,4420**



CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA E FACCHINAGGIO
DEL ROMA CONVENTION CENTER "LA NUVOLA"
ANALISI NUOVI PREZZI (all. 3.4)

Voce di Analisi Prezzi - NP.PUL.04 - Scopatura ad umido scale

u.m. € /mq

Prezzo unitario 0,2600

Descrizione voce di Elenco Prezzi

Scopatura ad umido scale

	Riferimento prezzo unitario	u.m.	unitario in	u.m. di voce	parziale	totale	Incid. %
--	-----------------------------	------	-------------	--------------	----------	--------	----------

Materiali

Prodotti per pulizia	stima	h	0,40	1,0000	0,4000

totale orario netto materiali € 0,40 1,81%

Macchinari e attrezzature

totale orario netto macchinari e attrezzature € - 0,00%

Manodopera

Operaio secondo livello	Tabelle Ministero del Lavoro*	h	17,07	1,0000	17,07
-------------------------	-------------------------------	---	-------	--------	-------

* COSTO MEDIO ORARIO DEL PERSONALE DIPENDENTE DA IMPRESE ESERCENTI SERVIZI DI PULIZIA, DISINFESTAZIONE, SERVIZI INTEGRATI/MULTISERVIZI LUGLIO 2013

totale orario netto manodopera € 17,07 77,24%

costo diretto orario €/h € 17,47

Spese generali 15,00% 2,620 11,86%

Utili di Impresa 10,00% 2,010 9,09%

Prezzo Unitario Orario € 22,10 100,00%

Resa per operazione (mq/h)

Scopatura ad umido di rampa scale	stima	mq/h	85,00	1,0000	85,00
-----------------------------------	-------	------	-------	--------	-------

Prezzo Unitario a mq € 0,2600



CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA E FACCHINAGGIO
DEL ROMA CONVENTION CENTER "LA NUVOLA"
ANALISI NUOVI PREZZI (all. 3.5)

Voce di Analisi Prezzi - NP.PUL.05 - Aspiratura di pavimenti o moquette

u.m. **€/mq** Prezzo unitario **0,0678**

Descrizione voce di Elenco Prezzi

Aspiratura di pavimenti o moquette

	Riferimento prezzo unitario	u.m.	unitario in	u.m. di voce di	parziale	totale	Incid. %
--	-----------------------------	------	-------------	-----------------	----------	--------	----------

Materiali

totale orario netto materiali **€ -** 0,00%

Macchinari e attrezzature

Ammortamento costo macchina	stima	h	0,03	1,0000	0,0300
Costi gestione macchina (manutenzione, materiali di consumo, usura)	stima	h	0,04	1,0000	0,0400

totale orario netto macchinari e attrezzature **€ 0,07** 0,32%

Manodopera

Operaio secondo livello	Tabelle Ministero del Lavoro*	h	17,07	1,0000	17,07
-------------------------	-------------------------------	---	-------	--------	-------

* COSTO MEDIO ORARIO DEL PERSONALE DIPENDENTE DA IMPRESE ESERCENTI SERVIZI DI PULIZIA, DISINFESTAZIONE, SERVIZI INTEGRATI/MULTISERVIZI LUGLIO 2013

totale orario netto manodopera **€ 17,07** 78,74%

costo diretto orario **€/h € 17,14**
Spese generali 15,00% 2,570 11,85%
Utili di Impresa 10,00% 1,970 9,09%
Prezzo Unitario Orario **€ 21,68** 100,00%

Resa per operazione (mq/h)

Aspiratura (locale sgombro)	stima	mq/h	320,00	1,0000	320,00
-----------------------------	-------	------	--------	--------	--------

Prezzo Unitario al mq **€ 0,0678**



CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA E FACCHINAGGIO
DEL ROMA CONVENTION CENTER "LA NUVOLA"
ANALISI NUOVI PREZZI (all. 3.6)

Voce di Analisi Prezzi - NP.PUL.06 - Lavaggio di moquette

u.m. € /mq

Prezzo unitario 0,2170

Descrizione voce di Elenco Prezzi

Lavaggio di moquette con utilizzo di macchina iniezione/estrazione

Riferimento prezzo unitario u.m. unitario in u.m. di voce parziale totale Incid. %

Materiali

totale orario netto materiali € - 0,00%

Macchinari e attrezzature

Ammortamento costo macchina	stima	h	0,05	1,0000	0,0500
Costi gestione macchina (manutenzione, materiali di consumo, usura)	stima	h	0,04	1,0000	0,0400

totale orario netto macchinari e attrezzature € 0,09 0,41%

Manodopera

Operaio secondo livello	Tabelle Ministero del Lavoro*	h	17,07	1,0000	17,07
-------------------------	-------------------------------	---	-------	--------	-------

* COSTO MEDIO ORARIO DEL PERSONALE DIPENDENTE DA IMPRESE ESERCENTI SERVIZI DI PULIZIA, DISINFESTAZIONE, SERVIZI INTEGRATI/MULTISERVIZI LUGLIO 2013

totale orario netto manodopera € 17,07 78,66%

costo diretto orario €/h € 17,16

Spese generali 15,00% 2,570 11,84%

Utili di Impresa 10,00% 1,970 9,09%

Prezzo Unitario Orario € 21,70 100,00%

Resa per operazione (mq/h)

Lavaggio moquette con utilizzo di macchina iniezione/estrazione	stima	mq/h	100,00	1,0000	100,00
---	-------	------	--------	--------	--------

Prezzo Unitario al mq € 0,2170



CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA E FACCHINAGGIO
DEL ROMA CONVENTION CENTER "LA NUVOLA"
ANALISI NUOVI PREZZI (all. 3.7)

Voce di Analisi Prezzi - NP.PUL.07 - Scopatura normale di ambienti in genere

u.m. € /mq

Prezzo unitario 0,0360

Descrizione voce di Elenco Prezzi

Scopatura normale di ambienti in genere

Riferimento prezzo unitario

u.m.

unitario in

u.m. di voce

parziale

totale

Incid. %

Materiali

totale orario netto materiali

€ - 0,00%

Macchinari e attrezzature

totale orario netto macchinari e attrezzature

€ - 0,00%

Manodopera

Operaio secondo livello	Tabelle Ministero del Lavoro*	h	17,07	1,0000	17,07
-------------------------	-------------------------------	---	-------	--------	-------

* COSTO MEDIO ORARIO DEL PERSONALE DIPENDENTE DA IMPRESE ESERCENTI SERVIZI DI PULIZIA, DISINFESTAZIONE, SERVIZI INTEGRATI/MULTISERVIZI LUGLIO 2013

totale orario netto manodopera

€ 17,07 79,06%

costo diretto orario

€/h

€ 17,07

Spese generali

15,00%

2,560

11,86%

Utili di Impresa

10,00%

1,960

9,08%

Prezzo Unitario Orario

€ 21,59 100,00%

Resa per operazione (mq/h)

Scopatura normale di stanze in genere (con scopa a mano o forbice)	stima	mq/h	600,00	1,0000	600,00
--	-------	------	--------	--------	--------

Prezzo Unitario a mq

€ 0,0360



CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA E FACCHINAGGIO
DEL ROMA CONVENTION CENTER "LA NUVOLA"
ANALISI NUOVI PREZZI (all. 3.8)

Voce di Analisi Prezzi - NP.PUL.08 - Lavaggio Mop e risciacquo di pavimenti e rivestimenti di ambienti in genere

u.m. **€/mq** Prezzo unitario **0,0700**

Descrizione voce di Elenco Prezzi

Lavaggio Mop e risciacquo di pavimenti e rivestimenti di ambienti in genere

	Riferimento prezzo unitario	u.m.	unitario in	u.m. di voce	parziale	totale	Incid. %
Materiali							

Prodotti per pulizia	<i>stima</i>	h	0,40	1,0000	0,4000

totale orario netto materiali **€ 0,40** 1,81%

Macchinari e attrezzature

totale orario netto macchinari e attrezzature **€ -** 0,00%

Manodopera

Operaio secondo livello	<i>Tabelle Ministero del Lavoro*</i>	h	17,07	1,0000	17,07
-------------------------	--------------------------------------	---	-------	--------	-------

* COSTO MEDIO ORARIO DEL PERSONALE DIPENDENTE DA IMPRESE ESERCENTI SERVIZI DI PULIZIA, DISINFESTAZIONE, SERVIZI INTEGRATI/MULTISERVIZI LUGLIO 2013

totale orario netto manodopera **€ 17,07** 77,24%

costo diretto orario **€/h** **€ 17,47**

Spese generali 15,00% 2,620 11,86%

Utili di Impresa 10,00% 2,010 9,09%

Prezzo Unitario Orario **€ 22,10** 100,00%

Resa per operazione (mq/h)

Lavaggio Mop e risciacquo	<i>stima</i>	mq/h	300,00	1,0000	300,00
---------------------------	--------------	------	--------	--------	--------

Prezzo Unitario a mq **€ 0,07**



CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA E FACCHINAGGIO
DEL ROMA CONVENTION CENTER "LA NUVOLA"
ANALISI NUOVI PREZZI (all. 3.9)

Voce di Analisi Prezzi - NP.PUL.08bis - Lavaggio e risciacquo di pavimenti con macchina lavasciuga uomo a terra

u.m. € /mq

Prezzo unitario 0,0229

Descrizione voce di Elenco Prezzi

Lavaggio Mop e risciacquo di pavimenti con macchina lavasciuga uomo a terra

Riferimento prezzo unitario u.m. unitario in u.m. di voce parziale totale Incid. %

Materiali

Prodotti per pulizia	stima	h	0,40	1,0000	0,4000

totale orario netto materiali € 0,40 1,75%

Macchinari e attrezzature

Costo noleggio macchina	stima	h	0,58	1,0000	0,5800
Costi gestione macchina (manutenzione, materiali di consumo, usura)	stima	h	0,04	1,0000	0,0400

totale orario netto macchinari e attrezzature € 0,62 2,71%

Manodopera

Operaio secondo livello	Tabelle Ministero del Lavoro*	h	17,07	1,0000	17,07
-------------------------	-------------------------------	---	-------	--------	-------

* COSTO MEDIO ORARIO DEL PERSONALE DIPENDENTE DA IMPRESE ESERCENTI SERVIZI DI PULIZIA, DISINFESTAZIONE, SERVIZI INTEGRATI/MULTISERVIZI LUGLIO 2013

totale orario netto manodopera € 17,07 74,61%

costo diretto orario €/h € 18,09

Spese generali 15,00% 2,710 11,84%

Utili di Impresa 10,00% 2,080 9,09%

Prezzo Unitario Orario € 22,88 100,00%

Resa per operazione (mq/h)

Lavaggio con macchina lavasciuga uomo a terra	stima	mq/h	1 000,00	1,0000	1 000,00
---	-------	------	----------	--------	----------

Prezzo Unitario a mq € 0,0229



CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA E FACCHINAGGIO
DEL ROMA CONVENTION CENTER "LA NUVOLA"
ANALISI NUOVI PREZZI (all. 3.10)

Voce di Analisi Prezzi - NP.PUL.09 - Lavaggio di pavimenti con monospazzola

u.m. € /mq Prezzo unitario 0,1087

Descrizione voce di Elenco Prezzi

Lavaggio di pavimenti con monospazzola
--

	Riferimento prezzo unitario	u.m.	unitario in	u.m. di voce	parziale	totale	Incid. %
--	-----------------------------	------	-------------	--------------	----------	--------	----------

Materiali

totale orario netto materiali € - 0,00%

Macchinari e attrezzature

Ammortamento costo macchina	stima	h	0,07	1,0000	0,0700
Costi gestione macchina (manutenzione, materiali di consumo, usura)	stima	h	0,04	1,0000	0,0400

totale orario netto macchinari e attrezzature € 0,11 0,51%

Manodopera

Operaio secondo livello	Tabelle Ministero del Lavoro*	h	17,07	1,0000	17,07
-------------------------	-------------------------------	---	-------	--------	-------

* COSTO MEDIO ORARIO DEL PERSONALE DIPENDENTE DA IMPRESE ESERCENTI SERVIZI DI PULIZIA, DISINFESTAZIONE, SERVIZI INTEGRATI/MULTISERVIZI LUGLIO 2013

totale orario netto manodopera € 17,07 78,52%

costo diretto orario €/h € 17,18

Spese generali 15,00% 2,580 11,87%
Utili di Impresa 10,00% 1,980 9,10%

Prezzo Unitario Orario € 21,74 100,00%

Resa per operazione (mq/h)

lavaggio con macchina monospazzola da 17"	stima	mq/h	200,00	1,0000	200,00
---	-------	------	--------	--------	--------

Prezzo Unitario al mq € 0,1087



CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA E FACCHINAGGIO
DEL ROMA CONVENTION CENTER "LA NUVOLA"
ANALISI NUOVI PREZZI (all. 3.11)

Voce di Analisi Prezzi - NP.PUL.10 - Lavaggio superfici in vetro ed acciaio (pareti e parapetti vetrati, rivestimenti in acciaio, ecc)

u.m. € /mq Prezzo unitario 0,6314

Descrizione voce di Elenco Prezzi

Lavaggio vetri con stecca e/o panno di pareti vetrate, parapetti vetrati, rivestimenti in acciaio inox sino ad un'altezza di 2,40 mq

Riferimento prezzo unitario u.m. unitario in u.m. di voce parziale totale Incid. %

Materiali

Prodotti per pulizia	stima	h	0,40	1,0000	0,4000

totale orario netto materiali € 0,40

1,81%

Macchinari e attrezzature

totale orario netto macchinari e attrezzature

€ -

0,00%

Manodopera

Operaio secondo livello	Tabelle Ministero del Lavoro*	h	17,07	1,0000	17,07
-------------------------	-------------------------------	---	-------	--------	-------

totale orario netto manodopera

€ 17,07

77,24%

costo diretto orario €/h € 17,47

Spese generali 15,00% 2,620 11,86%

Utili di Impresa 10,00% 2,010 9,09%

Prezzo Unitario Orario € 22,10 100,00%

Resa per operazione (mq/h)

Lavaggio vetri con stecca (una faccia)	stima	mq/h	35,00	1,0000	35,00
--	-------	------	-------	--------	-------

Prezzo Unitario a mq € 0,6314



CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA E FACCHINAGGIO
DEL ROMA CONVENTION CENTER "LA NUVOLA"
ANALISI NUOVI PREZZI (all. 3.12)

Voce di Analisi Prezzi - NP.PUL.11 - Pulizia telo Nuvola

u.m. € /mq Prezzo unitario 5,7400

Descrizione voce di Elenco Prezzi

Pulizia superficie interna ed esterna delle facciate della Teca e del telo della Nuvola attraverso l'utilizzo di operai in corda

Riferimento prezzo unitario u.m. unitario in u.m. di voce parziale totale Incid. %

Materiali

Prodotti per pulizia	stima	h	0,40	1,0000	0,4000

totale orario netto materiali € 0,40

0,70%

Macchinari e attrezzature

totale orario netto macchinari e attrezzature

€ -

0,00%

Manodopera

Operaio in corda	Stima	h	45,00	1,0000	45,00
------------------	-------	---	-------	--------	-------

totale orario netto manodopera

€ 45,00

78,36%

costo diretto orario €/h € 45,40

Spese generali 15,00% 6,810 11,85%

Utili di Impresa 10,00% 5,220 9,09%

Prezzo Unitario Orario € 57,43 100,00%

Resa per operazione (mq/h)

Lavaggio telo Nuvola con operai in corda	stima	mq/h	10,00	1,0000	10,00
--	-------	------	-------	--------	-------

Prezzo Unitario a mq € 5,74



CAPITOLATO SPECIALE D’APPALTO PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA E FACCHINAGGIO
DEL ROMA CONVENTION CENTER “LA NUVOLA”
ANALISI NUOVI PREZZI (all. 3.13)

Voce di Analisi Prezzi - NP.PUL.11bis - Pulizia telo Nuvola attraverso l'utilizzo di piattaforma/ragno

u.m. € /mq Prezzo unitario 1,2983

Descrizione voce di Elenco Prezzi

Pulizia superficie interna ed esterna del telo della Nuvola attraverso l'utilizzo di PIATTAFORMA/RAGNO

Riferimento prezzo unitario u.m. unitario in u.m. di voce parziale totale Incid. %

Materiali

Prodotti per pulizia	stima	h	0,40	1,0000	0,4000

totale orario netto materiali € 0,40

1,03%

Macchinari e attrezzature

Costo noleggio macchina	stima	h	12,50	1,0000	12,5000

totale orario netto macchinari e attrezzature € 12,50

32,09%

Manodopera

Operaio terzo livello	Tabelle Ministero del Lavoro*	h	17,89	1,0000	17,89
-----------------------	-------------------------------	---	-------	--------	-------

totale orario netto manodopera € 17,89

45,93%

costo diretto orario €/h € 30,79

Spese generali 15,00% 4,620 11,86%

Utili di Impresa 10,00% 3,540 9,09%

Prezzo Unitario Orario € 38,95 100,00%

Resa per operazione (mq/h)

Lavaggio telo della Nuvola con piattaforma/ragno	stima	mq/h	30,00	1,0000	30,00
--	-------	------	-------	--------	-------

Prezzo Unitario a mq € 1,2983



CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA E FACCHINAGGIO
DEL ROMA CONVENTION CENTER "LA NUVOLA"
ANALISI NUOVI PREZZI (all. 3.14)

Voce di Analisi Prezzi - NP.PUL.12 - Spolveratura pareti rivestite in legno

u.m. €/mq

Prezzo unitario 0,3598

Descrizione voce di Elenco Prezzi

Spolveratura pareti rivestite in legno e/o di altro materiale anche con utilizzo di trabattello (da pagarsi a parte)

Materiali

Riferimento prezzo unitario	u.m.	unitario in	u.m. di voce	parziale	totale	Incid. %
-----------------------------	------	-------------	--------------	----------	--------	----------

totale orario netto materiali € - 0,00%

Macchinari e attrezzature

totale orario netto macchinari e attrezzature € - 0,00%

Manodopera

Operaio secondo livello	Tabelle Ministero del Lavoro*	h	17,07	1,0000	17,07
-------------------------	-------------------------------	---	-------	--------	-------

* COSTO MEDIO ORARIO DEL PERSONALE DIPENDENTE DA IMPRESE ESERCENTI SERVIZI DI PULIZIA, DISINFESTAZIONE, SERVIZI INTEGRATI/MULTISERVIZI LUGLIO 2013

totale orario netto manodopera € 17,07 79,06%

costo diretto orario €/h € 17,07

Spese generali 15,00% 2,560 11,86%

Utili di Impresa 10,00% 1,960 9,08%

Prezzo Unitario Orario € 21,59 100,00%

Resa per operazione (mq/h)

Spolveratura pareti rivestite in legno	stima	mq/h	60,00	1,0000	60,00
--	-------	------	-------	--------	-------

Prezzo Unitario a mq € 0,3598



CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA E FACCHINAGGIO
DEL ROMA CONVENTION CENTER "LA NUVOLA"
ANALISI NUOVI PREZZI (all. 3.15)

Voce di Analisi Prezzi - NP.PUL.13 - Lavaggio pareti vetrate (Teca, filtro forum, spazio dinamico mezzanino, concourse, ecc)

u.m. € /mq

Prezzo unitario 0,6609

Descrizione voce di Elenco Prezzi

Lavaggio pareti vetrate attraverso l'utilizzo di aste telescopiche e microfibre

Riferimento prezzo unitario u.m. unitario in u.m. di voce parziale totale Incid. %

Materiali

Prodotti per pulizia	stima	h	0,40	1,0000	0,4000

totale orario netto materiali € 0,40 1,73%

Macchinari e attrezzature

totale orario netto macchinari e attrezzature € - 0,00%

Manodopera

Operaio terzo livello	Tabelle Ministero del Lavoro*	h	17,89	1,0000	17,89
-----------------------	-------------------------------	---	-------	--------	-------

* COSTO MEDIO ORARIO DEL PERSONALE DIPENDENTE DA IMPRESE ESERCENTI SERVIZI DI PULIZIA, DISINFESTAZIONE, SERVIZI INTEGRATI/MULTISERVIZI LUGLIO 2013

totale orario netto manodopera € 17,89 77,35%

costo diretto orario €/h € 18,29

Spese generali 15,00% 2,740 11,85%

Utili di Impresa 10,00% 2,100 9,07%

Prezzo Unitario Orario € 23,13 100,00%

Resa per operazione (mq/h)

Lavaggio pareti con aste telescopiche e microfibre	stima	mq/h	35,00	1,0000	35,00
--	-------	------	-------	--------	-------

Prezzo Unitario a mq € 0,6609



CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA E FACCHINAGGIO
DEL ROMA CONVENTION CENTER "LA NUVOLA"
ANALISI NUOVI PREZZI (all. 3.16)

Voce di Analisi Prezzi - NP.PUL.13bis - Lavaggio pareti vetrate (Teca, filtro forum, spazio dinamico mezzanino, concourse, ecc)

u.m. € /mq

Prezzo unitario 1,2900

Descrizione voce di Elenco Prezzi

Lavaggio pareti vetrate attraverso l'utilizzo di cestello.

Riferimento prezzo unitario

u.m.

unitario in

u.m. di voce

parziale

totale

Incid. %

Materiali

Prodotti per pulizia	stima	h	0,40	1,0000	0,4000

totale orario netto materiali

€ 0,40

1,73%

Macchinari e attrezzature

totale orario netto macchinari e attrezzature

€ -

0,00%

Manodopera

Operaio terzo livello	Tabelle Ministero del Lavoro*	h	17,89	1,0000	17,89
-----------------------	-------------------------------	---	-------	--------	-------

* COSTO MEDIO ORARIO DEL PERSONALE DIPENDENTE DA IMPRESE ESERCENTI SERVIZI DI PULIZIA, DISINFESTAZIONE, SERVIZI INTEGRATI/MULTISERVIZI LUGLIO 2013

totale orario netto manodopera

€ 17,89

77,35%

costo diretto orario

€/h

€ 18,29

Spese generali

15,00%

2,740

11,85%

Utili di Impresa

10,00%

2,100

9,07%

Prezzo Unitario Orario

€ 23,13

100,00%

Resa per operazione (mq/h)

Lavaggio pareti con l'utilizzo di cestello	stima	mq/h	18,00	1,0000	18,00
--	-------	------	-------	--------	-------

Prezzo Unitario a mq

€ 1,29



CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA E FACCHINAGGIO
DEL ROMA CONVENTION CENTER "LA NUVOLA"
ANALISI NUOVI PREZZI (all. 3.17)

Voce di Analisi Prezzi - NP.PUL.13 TER - Lavaggio pareti vetrate (Teca, filtro forum, spazio dinamico mezzanino, concourse, ecc)

u.m. **€/mq** Prezzo unitario **3,4600**

Descrizione voce di Elenco Prezzi

Lavaggio pareti vetrate a partire da un'altezza di 2,40 m attraverso l'utilizzo di PIATTAFORMA/RAGNO

Materiali

Riferimento prezzo unitario	u.m.	unitario in	u.m. di voce	parziale	totale	Incid. %
-----------------------------	------	-------------	--------------	----------	--------	----------

Prodotti per pulizia	<i>stima</i>	h	0,40	1,0000	0,4000

totale orario netto materiali **€ 0,40** 0,46%

Macchinari e attrezzature

Ammortamento costo macchina	<i>stima</i>	h	50,00	1,0000	50,0000

totale orario netto macchinari e attrezzature **€ 50,00** 57,88%

Manodopera

Operaio terzo livello	<i>Tabelle Ministero del Lavoro*</i>	h	17,89	1,0000	17,89
-----------------------	--------------------------------------	---	-------	--------	-------

* COSTO MEDIO ORARIO DEL PERSONALE DIPENDENTE DA IMPRESE ESERCENTI SERVIZI DI PULIZIA, DISINFESTAZIONE, SERVIZI INTEGRATI/MULTISERVIZI LUGLIO 2013

totale orario netto manodopera **€ 17,89** 20,71%

costo diretto orario **€/h** **€ 68,29**

Spese generali 15,00% 10,240 11,86%

Utili di Impresa 10,00% 7,850 9,09%

Prezzo Unitario Orario **€ 86,38** 100,00%

Resa per operazione (mq/h)

Lavaggio VETRI SU PIATTAFORMA	<i>stima</i>	mq/h	25,00	1,0000	25,00
-------------------------------	--------------	------	-------	--------	-------

Prezzo Unitario a mq **€ 3,46**



CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA E FACCHINAGGIO
DEL ROMA CONVENTION CENTER "LA NUVOLA"
ANALISI NUOVI PREZZI (all. 3.18)

Voce di Analisi Prezzi - NP.PUL.14 - Lavaggio Copertura Teca

u.m. € /mq

Prezzo unitario 0,4626

Descrizione voce di Elenco Prezzi

Lavaggio copertura della Teca

Riferimento prezzo unitario

u.m.

unitario in

u.m. di voce

parziale

totale

Incid. %

Materiali

Prodotti per pulizia	stima	h	0,40	1,0000	0,4000

totale orario netto materiali

€ 0,40 1,73%

Macchinari e attrezzature

totale orario netto macchinari e attrezzature

€ - 0,00%

Manodopera

Operaio terzo livello	Tabelle Ministero del Lavoro*	h	17,89	1,0000	17,89
-----------------------	-------------------------------	---	-------	--------	-------

* COSTO MEDIO ORARIO DEL PERSONALE DIPENDENTE DA IMPRESE ESERCENTI SERVIZI DI PULIZIA, DISINFESTAZIONE, SERVIZI INTEGRATI/MULTISERVIZI LUGLIO 2013

totale orario netto manodopera

€ 17,89 77,35%

costo diretto orario

€/h € 18,29

Spese generali

15,00% 2,740 11,85%

Utili di Impresa

10,00% 2,100 9,07%

Prezzo Unitario Orario

€ 23,13 100,00%

Resa per operazione (mq/h)

Lavaggio copertura	stima	mq/h	50,00	1,0000	50,00
--------------------	-------	------	-------	--------	-------

Prezzo Unitario a mq

€ 0,4626



CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA E FACCHINAGGIO
DEL ROMA CONVENTION CENTER "LA NUVOLA"
ANALISI NUOVI PREZZI (all. 3.19)

Voce di Analisi Prezzi - NP.PUL.15 - Lavaggio WC e bidet

u.m. **€/cadauno** Prezzo unitario **0,5525**

Descrizione voce di Elenco Prezzi

Lavaggio WC e bidet

Materiali

	Riferimento prezzo unitario	u.m.	unitario in	u.m. di voce	parziale	totale	Incid. %
--	-----------------------------	------	-------------	--------------	----------	--------	----------

Prodotti per pulizia	stima	h	0,40	1,0000	0,4000

totale orario netto materiali **€ 0,40** 1,81%

Macchinari e attrezzature

totale orario netto macchinari e attrezzature **€ -** 0,00%

Manodopera

Operaio secondo livello	Tabelle Ministero del Lavoro*	h	17,07	1,0000	17,07
-------------------------	-------------------------------	---	-------	--------	-------

* COSTO MEDIO ORARIO DEL PERSONALE DIPENDENTE DA IMPRESE ESERCENTI SERVIZI DI PULIZIA, DISINFESTAZIONE, SERVIZI INTEGRATI/MULTISERVIZI LUGLIO 2013

totale orario netto manodopera **€ 17,07** 77,24%

costo diretto orario €/h **€ 17,47**

Spese generali 15,00% 2,620 11,86%
Utili di Impresa 10,00% 2,010 9,09%

Prezzo Unitario Orario **€ 22,10** 100,00%

Resa per operazione (numero/h)

Coppa WC	stima	numero/h	40,00	1,0000	40,00
----------	-------	----------	-------	--------	-------

Prezzo Unitario cadauno **€ 0,5525**



CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA E FACCHINAGGIO
DEL ROMA CONVENTION CENTER "LA NUVOLA"
ANALISI NUOVI PREZZI (all. 3.20)

Voce di Analisi Prezzi - NP.PUL.16 - Lavaggio specchio del lavabo

u.m. **€/cadauno**

Prezzo unitario **0,2456**

Descrizione voce di Elenco Prezzi

Lavaggio specchio del lavabo

Riferimento prezzo unitario

u.m.

unitario in

u.m. di voce

parziale

totale

Incid. %

Materiali

Prodotti per pulizia	<i>stima</i>	h	0,40	1,0000	0,4000

totale orario netto materiali

€ 0,40

1,81%

Macchinari e attrezzature

totale orario netto macchinari e attrezzature

€ -

0,00%

Manodopera

Operaio secondo livello	<i>Tabelle Ministero del Lavoro*</i>	h	17,07	1,0000	17,07
-------------------------	--------------------------------------	---	-------	--------	-------

* COSTO MEDIO ORARIO DEL PERSONALE DIPENDENTE DA IMPRESE ESERCENTI SERVIZI DI PULIZIA, DISINFESTAZIONE, SERVIZI INTEGRATI/MULTISERVIZI LUGLIO 2013

totale orario netto manodopera

€ 17,07

77,24%

costo diretto orario

€/h

€ 17,47

Spese generali

15,00%

2,620

11,85%

Utili di Impresa

10,00%

2,010

9,10%

Prezzo Unitario Orario

€ 22,10

100,00%

Resa per operazione (numero/h)

Specchio del lavabo	<i>stima</i>	numero/h	90,00	1,0000	90,00
---------------------	--------------	----------	-------	--------	-------

Prezzo Unitario cadauno

€ 0,2456



CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA E FACCHINAGGIO
DEL ROMA CONVENTION CENTER "LA NUVOLA"
ANALISI NUOVI PREZZI (all. 3.21)

Voce di Analisi Prezzi - NP.PUL.17 - Lavaggio lavabo

u.m. **€/cadauno** Prezzo unitario **0,5500**

Descrizione voce di Elenco Prezzi

Lavaggio lavabo

Materiali

	Riferimento prezzo unitario	u.m.	unitario in	u.m. di voce	parziale	totale	Incid. %
--	-----------------------------	------	-------------	--------------	----------	--------	----------

Prodotti per pulizia	stima	h	0,40	1,0000	0,4000

totale orario netto materiali **€ 0,40** 1,81%

Macchinari e attrezzature

totale orario netto macchinari e attrezzature **€ -** 0,00%

Manodopera

Operaio secondo livello	Tabelle Ministero del Lavoro*	h	17,07	1,0000	17,07
-------------------------	-------------------------------	---	-------	--------	-------

* COSTO MEDIO ORARIO DEL PERSONALE DIPENDENTE DA IMPRESE ESERCENTI SERVIZI DI PULIZIA, DISINFESTAZIONE, SERVIZI INTEGRATI/MULTISERVIZI LUGLIO 2013

totale orario netto manodopera **€ 17,07** 77,24%

costo diretto orario €/h **€ 17,47**

Spese generali 15,00% 2,620 11,85%
Utili di Impresa 10,00% 2,010 9,10%

Prezzo Unitario Orario **€ 22,10** 100,00%

Resa per operazione (numero/h)

Lavabo	stima	numero/h	40,00	1,0000	40,00
--------	-------	----------	-------	--------	-------

Prezzo Unitario cadauno **€ 0,55**



CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA E FACCHINAGGIO
DEL ROMA CONVENTION CENTER “LA NUVOLA”
ANALISI NUOVI PREZZI (all. 3.22)

Voce di Analisi Prezzi - NP.PUL.MAN

u.m. **€/h** Prezzo unitario **22,10**

Descrizione voce di Elenco Prezzi

Addetto alle pulizie/facchinaggio

Materiali Riferimento prezzo unitario u.m. unitario in u.m. di voce parziale totale Incid. %

Prodotti per pulizia	stima	h	0,40	1,0000	0,4000

totale orario netto materiali € 0,40 1,81%

Macchinari e attrezzature

totale orario netto macchinari e attrezzature € - 0,00%

Manodopera

Operaio secondo livello	Tabelle Ministero del Lavoro*	h	17,07	1,0000	17,07
-------------------------	-------------------------------	---	-------	--------	-------

ORARIO DEL

totale orario netto manodopera € 17,07 77,24%

costo diretto orario €/h € 17,47

Spese generali 15,00% 2,620 11,85%
Utili di Impresa 10,00% 2,010 9,10%

Prezzo Unitario Orario € 22,10 100,00%



CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA E FACCHINAGGIO
DEL ROMA CONVENTION CENTER "LA NUVOLA"
ANALISI NUOVI PREZZI (all. 3.23)

Voce di Analisi Prezzi - NP.FACC.MAN

u.m. **€/h** Prezzo unitario **22,53**

Descrizione voce di Elenco Prezzi

Addetto al facchinaggio

Materiali

	Riferimento prezzo unitario	u.m.	unitario in	u.m. di voce	parziale	totale	Incid. %
--	-----------------------------	------	-------------	--------------	----------	--------	----------

Materiali di consumo per imballaggi	stima	h	0,60	1,0000	0,6000

totale orario netto materiali **€ 0,60** 2,66%

Macchinari e attrezzature

Ammortamento costo carrello sollevatore idraulico (€ 400,00 / 365 / 8)	stima	h	0,14	1,0000	0,1400

totale orario netto macchinari e attrezzature **€ 0,14** 0,62%

Manodopera

Operaio secondo livello	Tabelle Ministero del Lavoro*	h	17,07	1,0000	17,07
-------------------------	-------------------------------	---	-------	--------	-------

* COSTO MEDIO ORARIO DEL PERSONALE DIPENDENTE DA IMPRESE ESERCENTI SERVIZI DI PULIZIA, DISINFESTAZIONE, SERVIZI INTEGRATI/MULTISERVIZI LUGLIO 2013

totale orario netto manodopera **€ 17,07** 75,77%

costo diretto orario €/h **€ 17,81**

Spese generali 15,00% 2,670 11,85%
Utili di Impresa 10,00% 2,050 9,10%

Prezzo Unitario Orario **€ 22,53** 100,00%



CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA E FACCHINAGGIO
DEL ROMA CONVENTION CENTER “LA NUVOLA”
ANALISI NUOVI PREZZI (all. 3.24)

Voce di Analisi Prezzi - NP.FACC.TRASP.01

u.m. **€/h** Prezzo unitario **12,02**

Descrizione voce di Elenco Prezzi

Noleggio automezzo tipo Ford Transit (furgonato) per trasporto di arredi, imballaggi, ecc. escluso il costo dell'operatore da pagarsi a parte

Materiali

Riferimento prezzo unitario	u.m.	unitario in	u.m. di voce	parziale	totale	Incid. %
-----------------------------	------	-------------	--------------	----------	--------	----------

totale orario netto materiali **€ - 0,00%**

Macchinari e attrezzature

Ammortamento costo automezzo (€ 26.000,00 / 365 / 8)	stima	h	8,90	1,0000	8,9000
Costi gestione macchina (manutenzione, materiali di consumo, usura)	stima	h	0,60	1,0000	0,6000

totale orario netto macchinari e attrezzature **€ 9,50 79,03%**

Manodopera

--	--	--	--	--	--

* COSTO MEDIO ORARIO DEL PERSONALE DIPENDENTE DA IMPRESE ESERCENTI SERVIZI DI PULIZIA, DISINFESTAZIONE, SERVIZI INTEGRATI/MULTISERVIZI LUGLIO 2013

totale orario netto manodopera **€ - 0,00%**

costo diretto orario **€/h € 9,50**

Spese generali 15,00% 1,430 11,90%
Utile di Impresa 10,00% 1,090 9,07%

Prezzo Unitario Orario **€ 12,02 100,00%**