

CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

**AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA E FACCHINAGGIO DEL ROMA
CONVENTION CENTER "LA NUVOLA"**



ALLEGATO 4

SCHEDE TECNICO ECONOMICHE

EUR SpA

Largo Virgilio Testa 23, 00144 Roma
T +39 06 54 251 F +39 06 54 25 22 77
eurspa.it

Codice Fiscale 80045870583
Partita Iva 02117131009
Capitale Sociale €645.248.000 i.v.



**CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA E FACCHINAGGIO
DEL ROMA CONVENTION CENTER "LA NUVOLE"
STIMA COSTI INTERVENTI DI PULIZIA (All. 4.1)**

Quota 15,30

QUOTA +15,30 - LOCALI PRINCIPALI - PAVIMENTI	Ambiente	Codice planimetria	Pavimentazione		Importi per tipo intervento (€)								
			Materiale	Mq	NP.PUL.01	NP.PUL.02	NP.PUL.03	NP.PUL.04	NP.PUL.05	NP.PUL.06	NP.PUL.07	NP.PUL.08	NP.PUL.09
					0,0111	0,0076	0,4420	0,2600	0,0678	0,2170	0,0360	0,0700	0,1087
	Garage		Cls industriale	25075,00	€ 278,33	€ 190,57							
TOTALE LOCALI PRINCIPALI													€ 468,90

QUOTA +15,30 - LOCALI SECONDARI - PAVIMENTI	Ambiente	Codice planimetria	Pavimentazione		Importi per tipo intervento (€)										
			Materiale	Mq	NP.PUL.01	NP.PUL.02	NP.PUL.03	NP.PUL.04	NP.PUL.05	NP.PUL.06	NP.PUL.07	NP.PUL.08 BIS	NP.PUL.09		
					0,0111	0,0076	0,4420	0,2600	0,0678	0,2170	0,0360	0,0229	0,1087		
	Deposito Bar	Db	Cls industriale	250,00	€	2,78	€	1,90							
Deposito	D1	Cls industriale	423,00	€	4,70	€	3,21								
Deposito	D2	Cls industriale	285,00	€	3,16	€	2,17								
Deposito	D3	Cls industriale	330,00	€	3,66	€	2,51								
Locale tecnico	LT1	Cls industriale	35,00							€	1,26	€	0,80		
Locale tecnico	LT2	Cls industriale	12,00							€	0,43	€	0,27		
Disimpegno	Ds1	Cls industriale	45,00							€	1,62	€	1,03		
Disimpegno	Ds2	Cls industriale	10,00							€	0,36	€	0,23		
Disimpegno	Ds3	Cls industriale	25,00							€	0,90	€	0,57		
Disimpegno	Ds4	Cls industriale	8,00							€	0,29	€	0,18		
Disimpegno	Ds5	Cls industriale	14,00							€	0,50	€	0,32		
Disimpegno	Ds6	Cls industriale	30,00							€	1,08	€	0,69		
Disimpegno	Ds7	Cls industriale	38,00							€	1,37	€	0,87		
Disimpegno	Ds8	Cls industriale	47,00							€	1,69	€	1,08		
Disimpegno	Ds9	Cls industriale	12,00							€	0,43	€	0,27		
Disimpegno	Ds10	Cls industriale	30,00							€	1,08	€	0,69		
TOTALE LOCALI SECONDARI														€	42,11



**CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA E FACCHINAGGIO
 DEL ROMA CONVENTION CENTER "LA NUVOLA"
 STIMA COSTI INTERVENTI DI PULIZIA (All. 4.2)**

STIMA COSTI INTERVENTI DI PULIZIA (All. 4.2)

Quota 19,30

QUOTA +19,30 - LOCALI PRINCIPALI - PAVIMENTI	Ambiente	Codice planimetria	Pavimentazione		Importi per tipo intervento (€)								
			Materiale	Mq	NP.PUL.01	NP.PUL.02	NP.PUL.03	NP.PUL.04	NP.PUL.05	NP.PUL.07	NP.PUL.08	NP.PUL.08 BIS	NP.PUL.09
					0,0111	0,0076	0,4420	0,2600	0,0678	0,0360	0,0700	0,0229	0,1087
	Foyer -1		Travertino	1860,00	€ 20,65	€ 14,14							
Sale Polivalenti		Parquet industriale	7385,00	€ 81,97	€ 56,13								
Spazi Filtro	F1	Travertino	139,80	€ 1,55	€ 1,06								
	F3	Parquet industriale	52,65	€ 0,58	€ 0,40								
	F4	Parquet industriale	52,65	€ 0,58	€ 0,40								
	F5	Parquet industriale	52,65	€ 0,58	€ 0,40								
	F6	Parquet industriale	24,40	€ 0,27	€ 0,19								
	F17	Resina	230,52	€ 2,56	€ 1,75								
	Concourse		Parquet industriale	2535,00	€ 28,14	€ 19,27							
Corridoio	C1	Vinilico	36,84	€ 0,41	€ 0,28								
Bagno	B1	Piastrelle monocottura 10x10	140,90								€ 3,23		
	B4	Piastrelle in quarzo	298,45								€ 6,83		
TOTALE LOCALI PRINCIPALI PAVIMENTI													€ 241,37

QUOTA +19,30 - LOCALI PRINCIPALI - RIVESTIMENTI	Ambiente	Codice planimetria	Rivestimento		Importi per tipo intervento (€)			Accessori			Importi per tipo intervento (€)		
			Materiale	Mq	NP.PUL.08	NP.PUL.10	NP.PUL.12	n° wc	n° specchi	n° lavabi	NP.PUL.15	NP.PUL.16	NP.PUL.17
					0,0700	0,6314	0,3598				0,5525	0,2456	0,5500
	Bagno	B1	Piastrelle ceramica 10x10	582,00	€ 40,74			14	8	8	€ 7,74	€ 1,96	€ 4,46
		B4	Mosaico trasparente	1410,00	€ 98,70			57	36	36	€ 31,49	€ 8,84	€ 19,80
TOTALE LOCALI PRINCIPALI RIVESTIMENTI + ACCESSORI													€ 213,67

TOTALE LOCALI PRINCIPALI

€	455,04
---	--------

QUOTA +19,30 - LOCALI SECONDARI - PAVIMENTI	Ambiente	Codice planimetria	Pavimentazione		Importi per tipo intervento (€)								
			Materiale	Mq	NP.PUL.01	NP.PUL.02	NP.PUL.03	NP.PUL.04	NP.PUL.05	NP.PUL.07	NP.PUL.08	NP.PUL.08 BIS	NP.PUL.09
					0,0111	0,0076	0,4420	0,2600	0,0678	0,0360	0,0700	0,0229	0,1087
	Spazi Filtro	F2	Parquet industriale	50,27	€ 0,56	€ 0,38							
		F7	Parquet industriale	117,07	€ 1,30	€ 0,89							
		F8	Parquet industriale	15,81	€ 0,18	€ 0,12							
		F9	Resina	26,78	€ 0,30	€ 0,20							
		F10	Resina	26,78	€ 0,30	€ 0,20							
		F11	Resina	26,78	€ 0,30	€ 0,20							
		F12	Resina	26,78	€ 0,30	€ 0,20							
		F13	Resina	26,78	€ 0,30	€ 0,20							
		F14	Resina	26,78	€ 0,30	€ 0,20							
		F15	Resina	26,93	€ 0,30	€ 0,20							
	F16	Parquet industriale	121,32	€ 1,35	€ 0,92								
	F18	Resina	411,00	€ 4,56	€ 3,12								
	Corridoi	C2	Vinilico	46,27	€ 0,51	€ 0,35							
		C3	Vinilico	51,25	€ 0,57	€ 0,39							
		C4	Vinilico	35,88	€ 0,40	€ 0,27							
		C5	Vinilico	504,00	€ 5,59	€ 3,83							
		C6	Vinilico	72,30	€ 0,80	€ 0,55							
	Accoglienza	ACC	Parquet industriale	41,50	€ 0,46	€ 0,32							
	Guardaroba	G1	Parquet industriale	275,60	€ 3,06							€ 6,31	
G2		Parquet industriale	130,05	€ 1,44							€ 2,98		

CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA E FACCHINAGGIO
DEL ROMA CONVENTION CENTER "LA NUVOLO"
STIMA COSTI INTERVENTI DI PULIZIA (AIL. 4.2)

Quota 19,30

	Ambiente	Codice planimetria	Pavimentazione		Importi per tipo intervento (€)									
			Materiale	Mq	NP.PUL.01	NP.PUL.02	NP.PUL.03	NP.PUL.04	NP.PUL.05	NP.PUL.07	NP.PUL.08	NP.PUL.08 BIS	NP.PUL.09	
	Ambiente	Codice planimetria	Materiale	Mq	0,0111	0,0076	0,4420	0,2600	0,0678	0,0360	0,0700	0,0229	0,1087	
					Importi per tipo intervento (€)									
					NP.PUL.01	NP.PUL.02	NP.PUL.03	NP.PUL.04	NP.PUL.05	NP.PUL.07	NP.PUL.08	NP.PUL.08 BIS	NP.PUL.09	
					0,0111	0,0076	0,4420	0,2600	0,0678	0,0360	0,0700	0,0229	0,1087	
Uffici annessi al Concourse	U1	Parquet industriale	174,00						€	6,26		€	3,98	
	U2	Parquet industriale	44,00						€	1,58		€	1,01	
	U3	Parquet industriale	88,00						€	3,17		€	2,02	
	U4	Parquet industriale	48,35						€	1,74		€	1,11	
	U5	Resina	25,60						€	0,92		€	0,59	
	U6	Parquet industriale	23,70						€	0,85		€	0,54	
Sale Meeting	SM1	Parquet industriale	98,35	€	1,09	€	0,75							
	SM2	Parquet industriale	99,70	€	1,11	€	0,76							
	SM3	Parquet industriale	101,00	€	1,12	€	0,77							
	SM4	Parquet industriale	99,70	€	1,11	€	0,76							
Control Room	CR	Resina	103,47						€	3,72	€	7,24		
Centri Cottura	CC1	Piastrelle monocottura 10x10	375,60	€	4,17	€	2,85							
	CC2	Piastrelle monocottura 10x10	337,35	€	3,74	€	2,56							
Office Catering	OF1	Piastrelle monocottura 10x10	72,00						€	2,59		€	1,65	
	OF2	Piastrelle monocottura 10x10	90,33						€	3,25		€	2,07	
	OF3	Piastrelle monocottura 10x10	49,76						€	1,79		€	1,14	
Uscita Ascensori	UA1	Parquet industriale	25,15						€	0,91	€	1,76		
	UA2	Parquet industriale	26,05						€	0,94	€	1,82		
	UA3	Parquet industriale	109,00						€	3,92	€	7,63		
	UA4	Travertino	6,65						€	0,24	€	0,47		
	UA5	Travertino	6,43						€	0,23	€	0,45		
	UA6	Resina	25,64						€	0,92	€	1,79		
Locali tecnici	LT1	Vinilico	21,38						€	0,77	€	1,50		
	LT2	Vinilico	16,30						€	0,59	€	1,14		
	LT3	Vinilico	16,56						€	0,60	€	1,16		
	LT4	Vinilico	16,56						€	0,60	€	1,16		
QUOTA +19,30 - LOCALI SECONDARI - PAVIMENTI	Depositi	D1	Vinilico	96,80	€	1,07						€	2,22	
		D2	Cls industriale	124,40	€	1,38						€	2,85	
		D3	Cls industriale	108,06	€	1,20						€	2,47	
		D4	Cls industriale	183,00	€	2,03						€	4,19	
		D5	Cls industriale	57,40	€	0,64						€	1,31	
		D6	Cls industriale	47,00	€	0,52						€	1,08	
		D7	Cls industriale	46,70	€	0,52						€	1,07	
		D8	Cls industriale	40,00	€	0,44						€	0,92	
		D9	Cls industriale	40,00	€	0,44						€	0,92	
		D10	Cls industriale	57,20						€	2,06		€	6,22
		D11	Cls industriale	49,60						€	1,79		€	5,39
		D12	Cls industriale	95,60						€	3,44		€	10,39
		D13	Cls industriale	33,80						€	1,22		€	3,67
		D14	Cls industriale	29,00						€	1,04		€	3,15
		D15	Cls industriale	29,00						€	1,04		€	3,15
		D16	Cls industriale	29,00						€	1,04		€	3,15
		D17	Cls industriale	29,00						€	1,04		€	3,15

QUOTA +19,30 -
LOCALI
SECONDARI -
PAVIMENTI

CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA E FACCHINAGGIO
DEL ROMA CONVENTION CENTER "LA NUVOLO"
STIMA COSTI INTERVENTI DI PULIZIA (All. 4.2)

Quota 19,30

	Ambiente	Codice planimetria	Pavimentazione		Importi per tipo intervento (€)								
			Materiale	Mq	NP.PUL.01	NP.PUL.02	NP.PUL.03	NP.PUL.04	NP.PUL.05	NP.PUL.07	NP.PUL.08	NP.PUL.08 BIS	NP.PUL.09
					0,0111	0,0076	0,4420	0,2600	0,0678	0,0360	0,0700	0,0229	0,1087
Depositi	Codice planimetria	Pavimentazione		Importi per tipo intervento (€)									
		Materiale	Mq	NP.PUL.01	NP.PUL.02	NP.PUL.03	NP.PUL.04	NP.PUL.05	NP.PUL.07	NP.PUL.08	NP.PUL.08 BIS	NP.PUL.09	
				0,0111	0,0076	0,4420	0,2600	0,0678	0,0360	0,0700	0,0229	0,1087	
		D18	Cls industriale	40,60						€ 1,46			€ 4,41
		D19	Cls industriale	161,45						€ 5,81			€ 17,55
		D20	Cls industriale	193,25						€ 6,96			€ 21,01
		D21	Cls industriale	198,60						€ 7,15			€ 21,59
		D22	Cls industriale	198,60						€ 7,15			€ 21,59
		D23	Cls industriale	198,60						€ 7,15			€ 21,59
		D24	Cls industriale	190,00						€ 6,84			€ 20,65
	D25	Cls industriale	51,70						€ 1,86			€ 5,62	
	Corridoio Magazzini	CM1	Cls industriale	317,35						€ 11,42			€ 34,50
		CM2	Cls industriale	180,60						€ 6,50			€ 19,63
		CM3	Cls industriale	142,00						€ 5,11			€ 15,44
Spazio Dinamico Asia		Travertino	1008,00	€ 11,19	€ 7,66								
Spazio Dinamico Europa		Grigliato	1119,15						€ 40,29				
QUOTA +19,30 - LOCALI SECONDARI - PAVIMENTI	Bagni addetti	B2	Piastrelle monocottura 10x10	5,64								€ 0,13	
		B3	Piastrelle monocottura 10x10	5,70								€ 0,13	
		B6	Piastrelle monocottura 10x11	104,35								€ 2,39	
		B7	Piastrelle monocottura 10x10	62,60								€ 1,43	
	Bagni pubblici	B5	Piastrelle in quarzo	93,40								€ 2,14	
		B8	Piastrelle in quarzo	59,45								€ 1,36	
		B9	Piastrelle in quarzo	42,75								€ 0,98	
		B10	Piastrelle in quarzo	42,75								€ 0,98	
	TOTALE LOCALI SECONDARI PAVIMENTI												€ 559,30

QUOTA +19,30- LOCALI SECONDARI - RIVESTIMENTI	Ambiente	Codice planimetria	Rivestimento		Importi per tipo intervento (€)			Accessori			Importi per tipo intervento (€)		
			Materiale	Mq	NP.PUL.08	NP.PUL.10	NP.PUL.12	n° wc	n° specchi	n° lavabi	NP.PUL.15	NP.PUL.16	NP.PUL.17
					0,0700	0,6314	0,3598				0,5525	0,2456	0,5500
	Bagni addetti	B2	Piastrelle ceramica 10x10	30,00	€ 2,10			1	1	1	€ 0,55	€ 0,25	€ 0,55
		B3	Piastrelle ceramica 10x10	38,70	€ 2,71			1	1	1	€ 0,55	€ 0,25	€ 0,55
B6		Mosaico trasparente	405,90	€ 28,41			8	14	14	€ 4,42	€ 3,44	€ 7,70	
B7		Piastrelle ceramica 10x10	300,60	€ 21,04			12	10	10	€ 6,63	€ 2,46	€ 5,50	
Bagni pubblici	B5	Mosaico trasparente	449,10	€ 31,44			12	8	8	€ 6,63	€ 1,96	€ 4,40	
	B8	Mosaico trasparente	257,00	€ 17,99			6	6	6	€ 3,32	€ 1,47	€ 3,30	
	B9	Mosaico trasparente	273,00	€ 19,11			5	5	5	€ 2,76	€ 1,23	€ 2,75	
	B10	Mosaico trasparente	203,00	€ 14,21			5	5	5	€ 2,76	€ 1,23	€ 2,75	
TOTALE LOCALI SECONDARI RIVESTIMENTI + ACCESSORI												€ 204,42	

TOTALE LOCALI SECONDARI

€ 763,71

CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA E FACCHINAGGIO
DEL ROMA CONVENTION CENTER "LA NUVOLA"
STIMA COSTI INTERVENTI DI PULIZIA (All. 4.3)

Quota 23,50

	Ambiente	Codice planimetria	Pavimentazione		Importi per tipo d'intervento (€)								
			Materiale	Mq	NP.PUL.01	NP.PUL.02	NP.PUL.03	NP.PUL.05	NP.PUL.06	NP.PUL.07	NP.PUL.08	NP.PUL.08 BIS	NP.PUL.09
					0,0111	0,0076	0,4420	0,0678	0,2170	0,0360	0,0700	0,0229	0,1087
QUOTA +23,50 - LOCALI SECONDARI - PAVIMENTI	Mezzanino Concourse		Parquet industriale	1500,00	€ 16,65							€ 34,35	
	Scale Mezzanino Concourse	SCMC1	Parquet industriale	25,30			€ 11,18						
		SCMC2	Parquet industriale	25,30			€ 11,18						
	Uffici	U1	Parquet industriale	47,84						€ 1,72	€ 3,35		
		U2	Parquet industriale	41,00						€ 1,48	€ 2,87		
		U3	Parquet industriale	47,32						€ 1,70	€ 3,31		
		U4	Parquet industriale	47,35						€ 1,70	€ 3,31		
		U5	Parquet industriale	47,90						€ 1,72	€ 3,35		
		U6	Parquet industriale	47,35						€ 1,70	€ 3,31		
		U7	Parquet industriale	47,35						€ 1,70	€ 3,31		
	Sala VIP	VIP	Sisal	73,90				€ 5,01	€ 16,04				
	Sala Relatori	REL	Sisal	71,33				€ 4,84	€ 15,48				
	Sala Stampa	SS	Parquet industriale	138,34	€ 1,54							€ 3,17	
	Sala TV	TV	Sisal	90,00				€ 6,10	€ 19,53				
	Business Slide Center	BSC	Parquet industriale	115,70	€ 1,28							€ 2,65	
	Filtro	F1	Parquet industriale	95,50	€ 1,06							€ 2,19	
		F2	Parquet industriale	21,40	€ 0,24							€ 0,49	
		F3	Parquet industriale	22,00	€ 0,24							€ 0,50	
		F4	Parquet industriale	8,60	€ 0,10							€ 0,20	
		F5	Parquet industriale	6,50	€ 0,07							€ 0,15	
		F6	Parquet industriale	14,86	€ 0,16							€ 0,34	
	Corridoio	C1	Vinilico	28,20						€ 1,02		€ 0,65	
		C2	Vinilico	34,45						€ 1,24		€ 0,79	
		C3	Vinilico	33,40						€ 1,20		€ 0,76	
	Uscita Ascensori	UA1	Parquet industriale	72,40						€ 2,61	€ 5,07		
		UA2	Parquet industriale	26,00						€ 0,94	€ 1,82		
		UA3	Parquet industriale	22,45						€ 0,81	€ 1,57		
		UA4	Travertino	11,20						€ 0,40	€ 0,78		
	Caffetteria	CAF	Parquet industriale	520,00	€ 5,77							€ 11,91	
	Deposito Catering	DC	Resina	139,00						€ 5,00	€ 9,73		
	Collegamenti scoperti	CS1	Cls industriale	31,00						€ 1,12	€ 2,17		
		CS2	Cls industriale	31,00						€ 1,12	€ 2,17		
		CS3	Cls industriale	60,20						€ 2,17	€ 4,21		
	Deposito	D1	Cls industriale	33,20						€ 1,20	€ 2,32		
		D2	Cls industriale	138,00						€ 4,97	€ 9,66		
	Sale Traduzioni	TR1	Sisal	11,50				€ 0,78	€ 2,50				
		TR2	Sisal	11,50				€ 0,78	€ 2,50				
		TR3	Sisal	11,50				€ 0,78	€ 2,50				
		TR4	Sisal	11,50				€ 0,78	€ 2,50				
		TR5	Sisal	11,50				€ 0,78	€ 2,50				
		TR6	Sisal	11,50				€ 0,78	€ 2,50				

CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA E FACCHINAGGIO
DEL ROMA CONVENTION CENTER "LA NUVOLA"
STIMA COSTI INTERVENTI DI PULIZIA (All. 4.3)

Quota 23,50

	Ambiente	Codice planimetria	Pavimentazione		Importi per tipo d'intervento (€)								
			Materiale	Mq	NP.PUL.01	NP.PUL.02	NP.PUL.03	NP.PUL.05	NP.PUL.06	NP.PUL.07	NP.PUL.08	NP.PUL.08 BIS	NP.PUL.09
					0,0111	0,0076	0,4420	0,0678	0,2170	0,0360	0,0700	0,0229	0,1087
QUOTA +23,50 - LOCALI SECONDARI - PAVIMENTI	Sale Traduzioni	TR7	Sisal	11,50				€ 0,78	€ 2,50				
		TR8	Sisal	11,50				€ 0,78	€ 2,50				
		TR9	Sisal	11,50				€ 0,78	€ 2,50				
		TR10	Sisal	11,50				€ 0,78	€ 2,50				
	Sale Regia	SR1	Sisal	24,00				€ 1,63	€ 5,21				
		SR2	Sisal	24,00				€ 1,63	€ 5,21				
	Mezzanino Spazio Dinamico		Parquet industriale	305,00	€ 3,39							€ 6,98	
	Scale mezzanino spazio dinamico	SCM	Parquet industriale	12,00			€ 5,30						
	Bagni pubblici	B2	Piastrelle in quarzo	95,00								€ 2,18	
		B3	Piastrelle in quarzo	10,00								€ 0,23	
		B4	Piastrelle in quarzo	11,00								€ 0,25	
		B5	Piastrelle in quarzo	19,00								€ 0,44	
	Bagni addetti	B1	Piastrelle monocottura 10x10	95,00								€ 2,18	
		B6	Piastrelle monocottura 10x10	7,30								€ 0,17	
		B7	Piastrelle monocottura 10x10	7,30								€ 0,17	
		B8	Piastrelle monocottura 10x10	7,30								€ 0,17	
	TOTALE LOCALI SECONDARI PAVIMENTI												€ 341,32

QUOTA +23,50 - LOCALI SECONDARI - RIVESTIMENTI	Ambiente	Codice planimetria	Rivestimento		Importi per tipo intervento (€)			Accessori				Importi per tipo intervento (€)		
			Materiale	Mq	NP.PUL.08	NP.PUL.10	NP.PUL.12	n° wc	n° specchi	n° lavabi	n° bidet	NP.PUL.15	NP.PUL.16	NP.PUL.17
					0,0700	0,6314	0,3598					0,5525	0,2456	0,5500
	Bagni pubblici	B2	Mosaico opaco	402,00	€ 28,14			12	10	10		€ 6,63	€ 2,46	€ 5,50
		B3	Mosaico opaco	69,00	€ 4,83			2	2	2		€ 1,11	€ 0,49	€ 1,10
B4		Mosaico opaco	72,70	€ 5,09			2	2	2		€ 1,11	€ 0,49	€ 1,10	
B5		Mosaico opaco	148,80	€ 10,42			3	3	3		€ 1,66	€ 0,74	€ 1,65	
Bagni addetti	B1	Piastrelle ceramica 10x10	458,00	€ 32,06			12	14	14		€ 6,63	€ 3,44	€ 7,70	
	B6	Piastrelle ceramica 10x10	47,10	€ 3,30			1	2	2	1	€ 1,11	€ 0,49	€ 1,10	
	B7	Piastrelle ceramica 10x10	47,10	€ 3,30			1	2	2	1	€ 1,11	€ 0,49	€ 1,10	
	B8	Piastrelle ceramica 10x10	47,10	€ 3,30			1	2	2	1	€ 1,11	€ 0,49	€ 1,10	
TOTALE LOCALI SECONDARI RIVESTIMENTI + ACCESSORI													€ 140,31	

TOTALE LOCALI SECONDARI

€ 481,63



CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA E FACCHINAGGIO
DEL ROMA CONVENTION CENTER "LA NUVOLA"
STIMA COSTI INTERVENTI DI PULIZIA (All. 4.4)

Quota 28,00

QUOTA +28,00 - LOCALI SECONDARI - PAVIMENTI	Ambiente	Codice planimetria	Pavimentazione		Importo per tipo intervento (€)								
			Materiale	Mq	NP.PUL.01	NP.PUL.02	NP.PUL.03	NP.PUL.04	NP.PUL.05	NP.PUL.06	NP.PUL.07	NP.PUL.08 BIS	NP.PUL.09
					0,0111	0,0076	0,4420	0,2600	0,0678	0,2170	0,0360	0,0229	0,1087
	Filtro		Cls industriale	765,00	€ 8,49	€ 5,81							
	Deposito	D1	Cls industriale	471,00	€ 5,23	€ 3,58							
		D2	Cls industriale	66,70	€ 0,74	€ 0,51							

TOTALE LOCALI SECONDARI

€ 24,36



**CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA E FACCHINAGGIO
DEL ROMA CONVENTION CENTER "LA NUVOLE"
STIMA COSTI INTERVENTI DI PULIZIA (All. 4.5)**

Quota 32,15

QUOTA +32,15 - LOCALI PRINCIPALI - PAVIMENTI	Ambiente	Codice planimetria	Pavimentazione		Importi per tipo d'intervento (€)								
			Materiale	Mq	NP.PUL.01	NP.PUL.02	NP.PUL.03	NP.PUL.04	NP.PUL.05	NP.PUL.07	NP.PUL.07	NP.PUL.08 BIS	NP.PUL.09
					0,0111	0,0076	0,4420	0,2600	0,0678	0,0360	0,0360	0,0229	0,1087
	Forum		Travertino	7182,00	€ 79,72	€ 54,58							
Retroforum		Travertino	1498,00	€ 16,63	€ 11,38								
Filtro	F	Travertino	40,00	€ 0,44	€ 0,30								
Bagni	B2	Piastrelle di quarzo	50,00								€ 1,15		
TOTALE LOCALI PRINCIPALI PAVIMENTI												€ 164,21	

QUOTA +32,15 - LOCALI PRINCIPALI - RIVESTIMENTI	Ambiente	Codice planimetria	Rivestimento		Importi per tipo d'intervento (€)			Accessori			Importi per tipo d'intervento (€)		
			Materiale	Mq	NP.PUL.08	NP.PUL.10	NP.PUL.12	n°wc	n° specchi	n° lavabi	NP.PUL.15	NP.PUL.16	NP.PUL.17
					0,0700	0,6314	0,3598				0,5525	0,2456	0,5500
	Bagno	B2	Mosaico opaco	137,80	€ 9,65			7	3	3	€ 3,87	€ 0,74	€ 1,65
TOTALE LOCALI PRINCIPALI RIVESTIMENTI + ACCESSORI													€ 15,90

TOTALE LOCALI PRINCIPALI	€ 180,11
--------------------------	----------

QUOTA + 32,15 - LOCALI SECONDARI - PAVIMENTI	Ambiente	Codice planimetria	Pavimentazione		Importi per tipo d'intervento (€)								
			Materiale	Mq	NP.PUL.01	NP.PUL.02	NP.PUL.03	NP.PUL.04	NP.PUL.05	NP.PUL.07	NP.PUL.08	NP.PUL.08 BIS	NP.PUL.09
					0,0111	0,0076	0,4420	0,2600	0,0678	0,0360	0,0700	0,0229	0,1087
	Ristorante		Piastrelle di quarzo	281,00	€ 3,12	€ 2,14							
	Corridoio ristorante	C	Piastrelle di quarzo	50,00	€ 0,56	€ 0,38							
	Cucina	K	Piastrelle monocottura 10x10	100,00					€ 3,60			€ 10,87	
	Deposito	D1	Piastrelle monocottura 10x10	16,65					€ 0,60	€ 1,17			
		D2	Piastrelle monocottura 10x10	22,75					€ 0,82	€ 1,59			
	Bagni	B1	Piastrelle di quarzo	24,00							€ 0,55		
		B3	Piastrelle monocottura 10x10	24,00							€ 0,55		
Terrazza Ristorante		Travertino	263,00					€ 9,47	€ 18,41				
TOTALE LOCALI SECONDARI PAVIMENTI												€ 53,81	



**CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA E FACCHINAGGIO
DEL ROMA CONVENTION CENTER "LA NUVOLE"
STIMA COSTI INTERVENTI DI PULIZIA (All. 4.5)**

Quota 32,15

QUOTA +32,15 - LOCALI SECONDARI - RIVESTIMENTI	Ambiente	Codice planimetria	Rivestimento		Importi per tipo d'intervento (€)			Accessori			Importi per tipo d'intervento (€)		
			Materiale	Mq	NP.PUL.08	NP.PUL.10	NP.PUL.13	n°wc	n° specchi	n° lavabi	NP.PUL.15	NP.PUL.16	NP.PUL.17
					0,0700	0,6314	0,6609				0,5525	0,2456	0,5500
	Cucina	K	Piastrelle ceramica 10x10	81,00	€ 5,67								
	Deposito	D2	Piastrelle ceramica 10x10	65,10	€ 4,56								
Bagno pubblico	B1	Mosaico opaco	266,55	€ 18,66			3	3	3	€ 1,66	€ 0,74	€ 1,65	
Bagno addetti	B3	Piastrelle ceramica 10x10	122,40	€ 8,57			2	2	2	€ 1,11	€ 0,49	€ 1,10	
TOTALE LOCALI SECONDARI RIVESTIMENTI + ACCESSORI												€ 44,19	
TOTALE LOCALI SECONDARI												€ 98,01	

Quota N2	
1	1
2	2
3	3
4	4
5	5
6	6
7	7
8	8
9	9
10	10
11	11
12	12
13	13
14	14
15	15
16	16
17	17
18	18
19	19
20	20
21	21
22	22
23	23
24	24
25	25
26	26
27	27
28	28
29	29
30	30
31	31
32	32
33	33
34	34
35	35
36	36
37	37
38	38
39	39
40	40
41	41
42	42
43	43
44	44
45	45
46	46
47	47
48	48
49	49
50	50
51	51
52	52
53	53
54	54
55	55
56	56
57	57
58	58
59	59
60	60
61	61
62	62
63	63
64	64
65	65
66	66
67	67
68	68
69	69
70	70
71	71
72	72
73	73
74	74
75	75
76	76
77	77
78	78
79	79
80	80
81	81
82	82
83	83
84	84
85	85
86	86
87	87
88	88
89	89
90	90
91	91
92	92
93	93
94	94
95	95
96	96
97	97
98	98
99	99
100	100

QUOTA N2 - LOCALI PRINCIPALI - PAVIMENTI	Ambiente	Codice planimetria	Pavimentazione		Importi per tipo d'intervento (€)									
			Materiale	Mq	NP.PUL.01	NP.PUL.02	NP.PUL.03	NP.PUL.04	NP.PUL.05	NP.PUL.06	NP.PUL.07	NP.PUL.08 BIS	NP.PUL.09	NP.PUL.10
					0,0111	0,0076	0,4420	0,2600	0,0678	0,2170	0,0360	0,0229	0,1087	0,6314
	Impalcato	IMP	Livellante cementizio	106,00						€ 3,82	€ 2,43			
	Passerelle		Livellante cementizio	242,00						€ 8,71	€ 5,54			
	Scale impalcato		Livellante cementizio	70,00			€ 30,94							
	Bagni pubblici	B1	Piastrelle di quarzo	23,00							€ 0,53			
B2		Piastrelle di quarzo	25,00							€ 0,57				
TOTALE LOCALI PRINCIPALI PAVIMENTI														€ 52,54

QUOTA N2 - LOCALI PRINCIPALI - RIVESTIMENTI	Ambiente	Codice planimetria	Rivestimento		Importi per tipo d'intervento (€)				Accessori			Importi per tipo d'intervento (€)			
			Materiale	Mq	NP.PUL.08	NP.PUL.10	NP.PUL.12	NP.PUL.13	n°wc	n° specchi	n° lavabi	NP.PUL.15	NP.PUL.16	NP.PUL.17	
					0,0700	0,6314	0,3598	0,6609				0,5525	0,2456	0,5500	
	Bagni	B1	Mosaico opaco	151,14	€ 10,58					6	5	5	€ 3,32	€ 1,23	€ 2,75
		B2	Mosaico opaco	189,00	€ 13,23					5	5	5	€ 2,76	€ 1,23	€ 2,75
TOTALE LOCALI PRINCIPALI RIVESTIMENTI + ACCESSORI													€ 37,84		

TOTALE LOCALI PRINCIPALI	€ 90,38
--------------------------	---------

CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA E FACCHINAGGIO
DEL ROMA CONVENTION CENTER "LA NUVOLE"
STIMA COSTI INTERVENTI DI PULIZIA (All. 4.7)

Quota N3

QUOTA N3 - LOCALI PRINCIPALI - PAVIMENTI	Ambiente	Codice planimetria	Pavimentazione		Importi per tipo d'intervento (€)											
			Materiale	Mq	NP.PUL.01	NP.PUL.02	NP.PUL.03	NP.PUL.04	NP.PUL.05	NP.PUL.06	NP.PUL.07	NP.PUL.08	NP.PUL.08 BIS	NP.PUL.09		
					0,0111	0,0076	0,4420	0,2600	0,0678	0,2170	0,0360	0,0700	0,0229	0,1087		
					€		€							€		
	Impalcato	IMP	Livellante cementizio	1940,00	€	21,53								€	44,43	
	Scale impalcato	S	Livellante cementizio	12,50			€	5,53								
	Passerelle		Livellante cementizio	331,00	€	3,67								€	7,58	
	Auditorium	interno sala	Parquet ciliegio	1301,00							€	46,84	€	91,07		
	Bagni pubblici	B1	Piastrelle di quarzo	17,50										€	0,40	
		B2	Piastrelle di quarzo	17,00										€	0,39	
		B6	Piastrelle di quarzo	21,00										€	0,48	
		B7	Piastrelle di quarzo	19,00										€	0,44	
TOTALE LOCALI PRINCIPALI PAVIMENTI															€	222,35

QUOTA N3 - LOCALI PRINCIPALI - RIVESTIMENTI	Ambiente	Codice planimetria	Rivestimento		Importi per tipo d'intervento (€)				Accessori			Importi per tipo d'intervento (€)		
			Materiale	Mq	NP.PUL.08	NP.PUL.10	NP.PUL.12	NP.PUL.13	n°wc	n° specchi	n° lavabi	NP.PUL.15	NP.PUL.16	NP.PUL.17
	0,0700	0,6314			0,3598	0,6609	0,5525	0,2456				0,5500		
	Bagni pubblici	B1	Mosaico opaco	117,30	€ 8,21				4	5	5	€ 2,21	€ 1,23	€ 2,75
		B2	Mosaico opaco	115,20	€ 8,06				4	5	5	€ 2,21	€ 1,23	€ 2,75
B6		Mosaico opaco	149,60	€ 10,47				8	4	4	€ 4,42	€ 0,98	€ 2,20	
B7		Mosaico opaco	150,30	€ 10,52				5	4	4	€ 2,76	€ 0,98	€ 2,20	
TOTALE LOCALI PRINCIPALI RIVESTIMENTI + ACCESSORI													€ 63,19	

TOTALE LOCALI PRINCIPALI

€ 285,54

QUOTA N3 - LOCALI SECONDARI - PAVIMENTI	Ambiente	Codice planimetria	Pavimentazione		Importi per tipo d'intervento (€)									
			Materiale	Mq	NP.PUL.01	NP.PUL.02	NP.PUL.03	NP.PUL.04	NP.PUL.05	NP.PUL.06	NP.PUL.07	NP.PUL.08	NP.PUL.08 BIS	NP.PUL.09
			Pavimentazione		0,0111	0,0076	0,4420	0,2600	0,0678	0,2170	0,0360	0,0700	0,0229	0,1087
Sale Traduzione	TR1	Lana rasata	10,00					€ 0,68	€ 2,17					
	TR2	Lana rasata	9,40					€ 0,64	€ 2,04					
	TR3	Lana rasata	11,00					€ 0,75	€ 2,39					
	TR4	Lana rasata	11,00					€ 0,75	€ 2,39					
Camerini	C1	Livellante cementizio	10,00							€ 0,36		€ 0,23		
	C2	Livellante cementizio	9,00							€ 0,32		€ 0,21		
	C3	Livellante cementizio	8,00							€ 0,29		€ 0,18		
Deposito	D	Livellante cementizio	6,50							€ 0,23	€ 0,46			
Bagni camerini	B3	Piastrelle di quarzo	3,50									€ 0,08		
Bagni camerini	B4	Piastrelle di quarzo	3,00									€ 0,07		
	B5	Piastrelle di quarzo	3,00									€ 0,07		
TOTALE LOCALI SECONDARI PAVIMENTI													€ 14,29	

QUOTA N3- LOCALI SECONDARI- RIVESTIMENTI	Ambiente	Codice planimetria	Rivestimento		Importi per tipo d'intervento (€)				Accessori				Importi per tipo d'intervento (€)		
			Materiale	Mq	NP.PUL.08	NP.PUL.10	NP.PUL.12	NP.PUL.13	n°wc	n°lavabi	n°specchi	n° bidet	NP.PUL.15	NP.PUL.16	NP.PUL.17
					0,070	0,631	0,360	0,661					0,5525	0,2456	0,5500
	Bagni pubblici	B3	Mosaico opaco	33,42	€ 2,34				1	1	1	1	€ 1,11	€ 0,25	€ 0,55
		B4	Mosaico opaco	29,50	€ 2,07				1	1	1	1	€ 1,11	€ 0,25	€ 0,55
B5		Mosaico opaco	28,05	€ 1,96				1	1	1	1	€ 1,11	€ 0,25	€ 0,55	
TOTALE LOCALI SECONDARI RIVESTIMENTI + ACCESSORI														€ 15,94	

TOTALE LOCALI SECONDARI

€ 26,36

Quota N4

QUOTA N4 - LOCALI PRINCIPALI - PAVIMENTI	Ambiente	Codice planimetria	Pavimentazione		Importi per tipo d'intervento (€)									
			Materiale Pavimentazione	Mq	NP.PUL.01	NP.PUL.02	NP.PUL.03	NP.PUL.04	NP.PUL.05	NP.PUL.06	NP.PUL.07	NP.PUL.08 BIS	NP.PUL.09	NP.PUL.10
					0,0111	0,0076	0,4420	0,2600	0,0678	0,2170	0,0360	0,0229	0,1087	0,6314
	Impalcato principale	IMP	Livellante cementizio	472,60	€ 5,25							€ 10,82		
	Impalcato auditorium		Livellante cementizio	217,40							€ 7,83	€ 4,98		
	Passerelle impalcato principale	IMP	Livellante cementizio	153,50	€ 1,70							€ 3,52		
	Passerelle impalcato auditorium		Livellante cementizio	76,50							€ 2,75	€ 1,75		
	Scale impalcato		Livellante cementizio	12,40			€ 5,48							
	Bagni pubblici	B1	Piastrelle di quarzo	37,00								€ 0,85		
	TOTALE LOCALI PRINCIPALI PAVIMENTI													

QUOTA N4 - LOCALI PRINCIPALI - RIVESTIMENTI	Ambiente	Codice planimetria	Rivestimento		Importi per tipo d'intervento (€)				Accessori			Importi per tipo d'intervento (€)		
			Materiale	Mq	NP.PUL.08	NP.PUL.10	NP.PUL.12	NP.PUL.13	n°wc	n° specchi	n° lavabi	NP.PUL.15	NP.PUL.16	NP.PUL.17
	Bagni pubblici	B1	Mosaico opaco	238,40	€ 16,69					7	7	7	€ 3,87	€ 1,72
TOTALE LOCALI PRINCIPALI RIVESTIMENTI + ACCESSORI														€ 26,13

TOTALE LOCALI PRINCIPALI	€	71,05
--------------------------	---	-------

QUOTA N4 - LOCALI SECONDARI - PAVIMENTI	Ambiente	Codice planimetria	Pavimentazione		Importi per tipo d'intervento (€)									
			Materiale Pavimentazione	Mq	NP.PUL.01	NP.PUL.02	NP.PUL.03	NP.PUL.04	NP.PUL.05	NP.PUL.06	NP.PUL.07	NP.PUL.08	NP.PUL.08 BIS	NP.PUL.09
	Sale Traduzione	TR1	Lana rasata	8	0,0111	0,0076	0,4420	0,2600	0,0678	0,2170	0,0360	0,0700	0,0229	0,1087
		TR2	Lana rasata	11					€ 0,54	€ 1,74				
		TR3	Lana rasata	11					€ 0,75	€ 2,39				
		TR4	Lana rasata	12					€ 0,75	€ 2,39				
	Sala Regia	SR	Lana rasata	50					€ 0,81	€ 2,60				
	Camerini	C1	Livellante cementizio	8					€ 3,39	€ 10,85				
		C2	Livellante cementizio	9,5							€ 0,29		€ 0,18	
		C3	Livellante cementizio	10							€ 0,34		€ 0,22	
Ufficio	U	Livellante cementizio	11							€ 0,36		€ 0,23		
Bagni di servizio	B2	Piastrelle di quarzo	3							€ 0,40	€ 0,77			
	B3	Piastrelle di quarzo	2,7									€ 0,07		
	B4	Piastrelle di quarzo	3,1									€ 0,06		
	B5	Piastrelle di quarzo	4,9									€ 0,07		
	B6	Piastrelle di quarzo	4,4									€ 0,11		
TOTALE LOCALI SECONDARI PAVIMENTI													€ 29,40	



**CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA E FACCHINAGGIO
DEL ROMA CONVENTION CENTER "LA NUVOLO"
STIMA COSTI INTERVENTI DI PULIZIA (All. 4.8)**

Quota N4

QUOTA N4 - LOCALI SECONDARI - RIVESTIMENTI	Ambiente	Codice planimetria	Rivestimento		Importi per tipo d'intervento (€)				Accessori				Importi per tipo d'intervento (€)					
			Materiale	Mq	NP.PUL.08	NP.PUL.10	NP.PUL.11	NP.PUL.12	n°wc	n°lavabi	n°specchi	n° bidet	NP.PUL.15	NP.PUL.16	NP.PUL.17			
	0,0700	0,6314			5,7400	0,3598	0,5525	0,2456					0,5500					
	Bagni di servizio	B2	Mosaico opaco	30,72	€	2,15				1	1	1	1	€	1,11	€	0,25	€
B3		Mosaico opaco	30,9	€	2,16				1	1	1	1	€	1,11	€	0,25	€	0,55
B4		Mosaico opaco	34	€	2,38				1	1	1	1	€	1,11	€	0,25	€	0,55
B5		Piastrelle ceramica 10x10	31,62	€	2,21				1	1	1		€	0,55	€	0,25	€	0,55
B6		Piastrelle ceramica 10x10	41,82	€	2,93				1	1	1		€	0,55	€	0,25	€	0,55
TOTALE LOCALI SECONDARI RIVESTIMENTI + ACCESSORI																	€	20,23
TOTALE LOCALI SECONDARI																	€	49,63

CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA E FACCHINAGGIO
DEL ROMA CONVENTION CENTER "LA NUVOLO"

STIMA COSTI INTERVENTI DI PULIZIA (All. 4.9)

Quota N5

QUOTA N5 - LOCALI PRINCIPALI - PAVIMENTI	Ambiente	Codice planimetria	Pavimentazione		Importi per tipo intervento (€)										
			Materiale	Mq	NP.PUL.01	NP.PUL.02	NP.PUL.03	NP.PUL.04	NP.PUL.05	NP.PUL.06	NP.PUL.07	NP.PUL.08	NP.PUL.08 BIS	NP.PUL.09	
					0,011	0,008	0,442	0,260	0,068	0,217	0,036	0,070	0,023	0,109	
	Impalcato	IMP	Livellante cementizio	621,80	€ 6,90								€ 14,24		
	Passerelle		Livellante cementizio	240,00	€ 2,66							€ 5,50			
	Galleria Auditorium		Parquet Ciliegio	453,50						€ 16,33	€ 31,75				
	Bagni pubblici	B1	Piastrelle di quarzo	14,00								€ 0,32			
		B2	Piastrelle di quarzo	19,00								€ 0,44			
TOTALE LOCALI PRINCIPALI PAVIMENTI														€	78,13

QUOTA N5 - LOCALI PRINCIPALI - RIVESTIMENTI	Ambiente	Codice planimetria	Rivestimento		Importi per tipo d'intervento (€)				Accessori			Importi per tipo d'intervento (€)		
			Materiale	Mq	NP.PUL.08	NP.PUL.10	NP.PUL.12	NP.PUL.13	n°wc	n° specchi	n° lavabi	NP.PUL.15	NP.PUL.16	NP.PUL.17
					0,07	0,6314	0,3598	0,6609				0,5525	0,2456	0,55
	Bagni pubblici	B1	Mosaico opaco	110,00	€ 7,70				2	3	3	€ 1,11	€ 0,74	€ 1,65
	B2	Mosaico opaco	184,13	€ 12,89				5	3	3	€ 2,76	€ 0,74	€ 1,65	
TOTALE LOCALI PRINCIPALI RIVESTIMENTI + ACCESSORI													€ 29,23	

TOTALE LOCALI PRINCIPALI

€ 107,36

QUOTA N5 - LOCALI SECONDARI - PAVIMENTI	Ambiente	Codice planimetria	Pavimentazione		Importi per tipo intervento (€)										
			Materiale Pavimentazione	Mq	NP.PUL.01	NP.PUL.02	NP.PUL.03	NP.PUL.04	NP.PUL.05	NP.PUL.06	NP.PUL.07	NP.PUL.08	NP.PUL.09	NP.PUL.10	
					0,0111	0,0076	0,4420	0,2600	0,0678	0,2170	0,0360	0,0700	0,1087	0,6314	
	Sala Regia	SR	Lana rasata	5,00					€ 0,34						
	Filtro	F1	Livellante cementizio	5,00							€ 0,18	€ 0,11			
		F2	Livellante cementizio	5,00							€ 0,18	€ 0,11			
	Deposito	D	Livellante cementizio	12,00							€ 0,43	€ 0,27			
	Safety	S1	Vinilico	2,00							€ 0,07	€ 0,05			
		S2	Vinilico	2,00							€ 0,07	€ 0,05			
	TOTALE LOCALI SECONDARI PAVIMENTI														€

TOTALE LOCALI SECONDARI

€ 1,87



**CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA E FACCHINAGGIO
DEL ROMA CONVENTION CENTER "LA NUVOLE"
STIMA COSTI INTERVENTI DI PULIZIA (All. 4.10)**

Esterni

ESTERNI +28,00 - AMBIENTI PRINCIPALI - PAVIMENTI	Ambiente	Pavimentazione		Importi per tipo d'intervento (€)									
		Materiale	Mq	NP.PUL.01	NP.PUL.02	NP.PUL.02 BIS	NP.PUL.03	NP.PUL.04	NP.PUL.05	NP.PUL.06	NP.PUL.07	NP.PUL.08	NP.PUL.09
				0,0111	0,0076	0,0033	0,4420	0,2600	0,0678	0,2170	0,0360	0,0700	0,1087
	Accesso Foyer +19,30	Travertino	351,00								12,6360		38,1537
	Scalone Colombo	Travertino	2507,00				€ 1 108,09						
	Accesso Concourse Colombo +19,30	Travertino	111,00								€ 4,00		€ 12,07
	Scala Concourse Colombo SC50B	Travertino	502,00				€ 221,88						
	Accesso Concourse Shakespeare +19,30	Travertino	142,00								€ 5,11		€ 15,44
	Scala Concourse Shakespeare SC50A	Travertino	473,00				€ 209,07						
	Scalone Shakespeare	Travertino	406,00				€ 179,45						
Retro Forum +32,15	Travertino	2220,00	€ 24,64	€ 16,87									
TOTALE AMBIENTI PRINCIPALI													€ 1 847,41



**CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA E FACCHINAGGIO
DEL ROMA CONVENTION CENTER "LA NUVOLE"
STIMA COSTI INTERVENTI DI PULIZIA (All. 4.10)**

Esterni

	Ambiente	Pavimentazione		Importi per tipo d'intervento (€)									
		Materiale	Mq	NP.PUL.01	NP.PUL.02	NP.PUL.02 BIS	NP.PUL.03	NP.PUL.04	NP.PUL.05	NP.PUL.06	NP.PUL.07	NP.PUL.08	NP.PUL.08 BIS
				0,0111	0,0076	0,0033	0,4420	0,2600	0,0678	0,2170	0,0360	0,0700	0,0229
ESTERNI +28,00 - AMBIENTI SECONDARI - PAVIMENTI	Area esterna	Travertino	8076,00	€ 89,64	€ 61,38								
	Intercapedine Teca Asia	Resina	674,00								€ 24,26	€ 47,18	
	Intercapedine Teca Europa	Resina	674,00								€ 24,26	€ 47,18	
	Accesso Caffetteria +28,00	Travertino	78,00								€ 2,81		€ 1,79
	Scale caffetteria	Travertino	52,00				€ 22,98						
	Spazio Dinamico lato Europa +28,00	Grigliati	1120,00								€ 40,32		
	Spazio Dinamico lato Asia +28,00	Grigliati	706,00								€ 25,42		
	Copertura Ristorante	Travertino	654,00								€ 23,54	€ 45,78	
	Terrazza Ristorante	Travertino	263,00								€ 9,47	€ 18,41	
	Rampe garage viale Europa	Pastina	1220,00	€ 13,54									
	TOTALE AMBIENTI SECONDARI PAVIMENTI												€ 497,97
TOTALE AMBIENTI SECONDARI												€ 497,97	



CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA E FACCHINAGGIO
DEL ROMA CONVENTION CENTER "LA NUVOLO"
STIMA COSTI INTERVENTI DI PULIZIA (All. 4.11)

Sistemi di risalita

	Codice Planimetria	Pavimentazione		Importi per tipo intervento (€)								
		Tipologia	Mq	NP.PUL.01	NP.PUL.02	NP.PUL.03	NP.PUL.04	NP.PUL.05	NP.PUL.06	NP.PUL.07	NP.PUL.08	NP.PUL.09
				0,0111	0,0076	0,4420	0,2600	0,0678	0,2170	0,0360	0,0700	0,1087
SISTEMI DI RISALITA - PAVIMENTI	A01-A02	Montacarichi acciaio	21,00							€ 0,76	€ 1,47	
	A03-A04-A11-A12	Ascensore acciaio	6,72							€ 0,24	€ 0,47	
	A05-A13-A20	Ascensore full glass	10,83							€ 0,39	€ 0,76	
	A06-A07	Ascensore full glass	4,05							€ 0,15	€ 0,28	
	A10	Ascensore acciaio	2,52							€ 0,09	€ 0,18	
	A14-A15-A16-A36-A37-A38	Ascensore full glass	9,24							€ 0,33	€ 0,65	
	A17	Montacarichi full glass	2,31							€ 0,08	€ 0,16	
	A18-A19	Ascensore acciaio	3,84							€ 0,14	€ 0,27	
	A35	Ascensore full glass	2,08							€ 0,07	€ 0,15	
	A39	Montacarichi full glass	2,08							€ 0,07	€ 0,15	
	A43	Montacarichi acciaio	10,12							€ 0,36	€ 0,71	
	A42	Montacarichi full glass	2,94							€ 0,11	€ 0,21	
	A41	Pedana elevatrice	1,60							€ 0,06	€ 0,11	
	SM	scale mobili *	592,00			€ 261,66						
	TR	tapis roulant *	148,00			€ 65,42						
	TOTALE SISTEMI DI RISALITA PAVIMENTI											€ 335,49

* Superficie raddoppiata per considerare lo sviluppo della scala mobile

	Codice Planimetria	Rivestimenti		Importi per tipo intervento (€)		
		Tipologia	Mq	NP.PUL.08	NP.PUL.10	NP.PUL.12
				0,0700	0,6314	0,3598
SISTEMI DI RISALITA- RIVESTIMENTI	A01-A02	Montacarichi acciaio	60,30		€ 38,07	
	A03-A04-A11-A12	Ascensore acciaio	46,80		€ 29,55	
	A05-A13-A20	Ascensore full glass	51,30		€ 32,39	
	A06-A07	Ascensore full glass	25,65		€ 16,20	
	A10	Ascensore acciaio	14,85		€ 9,38	
	A14-A15-A16-A36-A37-A38	Ascensore full glass	67,50		€ 42,62	
	A17	Montacarichi full glass	14,40		€ 9,09	
	A18-A19	Ascensore acciaio	24,93		€ 15,74	
	A35	Ascensore full glass	13,05		€ 8,24	
	A39	Montacarichi full glass	13,05		€ 8,24	
	A41	Pedana elevatrice	30,60		€ 19,32	
	A42	Montacarichi full glass	15,75		€ 9,94	



CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA E FACCHINAGGIO
DEL ROMA CONVENTION CENTER "LA NUVOLA"
STIMA COSTI INTERVENTI DI PULIZIA (All. 4.11)

Sistemi di risalita

SISTEMI DI RISALITA- RIVESTIMENTI	Codice Planimetria	Rivestimenti		Importi per tipo intervento (€)		
		Tipologia	Mq	NP.PUL.08	NP.PUL.10	NP.PUL.12
				0,0700	0,6314	0,3598
	A43	Montacarichi acciaio	11,70		€ 7,39	
	SM	Parapetti in vetro scale mobili (lato interno e esterno)	1156,80		€ 730,40	
	TR	Parapetti in vetro tapis roulant (lato interno e esterno)	288,00		€ 181,84	
	TOTALE SISTEMI DI RISALITA RIVESTIMENTI					€ 1 159,48

TOTALE SISTEMI DI RISALITA

€ 1 494,97



STIMA COSTI INTERVENTI DI PULIZIA (All. 4.12)

Lavori in Quota

TELO NUVOLA	Quota	Tipologia	Tipo di pulizia	Localizzazione	Mq	Importi per tipo intervento (€)	
						Corda	Piattaforma
						NP.PUL.11	NP.PUL.11 bis
						5,7400	1,2983
	involucro nuvola	Telo	Corda	Parte superiore	13800,00	€ 79 212,00	
		Piattaforma/ragno	Parte inferiore	13800,00		€ 17 916,54	

	Quota	Tipologia	Tipo di pulizia	Localizzazione	Mq	Importi per tipo intervento (€)					
						Corda	Aste telescopiche	Cestello	Piattaforma		
						NP.PUL.11	NP.PUL.13	NP.PUL.13 BIS	NP.PUL.13 TER		
						5,7400	0,6609	1,2900	3,4600		
SUPERFICI VETRATE	teca nuvola	facciate a vetri longitudinali ESTERNE	Cestello	Lato Viale Asia	6094,50			€ 7 861,91			
				Lato Viale Europa	6373,75			€ 8 222,14			
			Aste	Lato Viale Asia	456,00		€ 301,37				
				Lato Viale Europa	524,70		€ 346,77				
			Aste	Lato Viale Asia	912,00		€ 602,74				
				Lato Viale Europa	768,00		€ 507,57				
			Corda	Lato Viale Asia	12189,00	€ 69 964,86					
				Lato Viale Europa	12712,80	€ 72 971,47					
		facciate vetrate longitudinali INTERNE	Piattaforma/ragno	Lato Viale Asia	1079,55				€ 3 735,24		
				Lato Viale Europa	1292,00				€ 4 470,32		
				Aste	Lato Viale Asia	348,65		€ 230,42			
			Lato Viale Europa		353,85		€ 233,86				
			Corda	Lato Viale Asia	3596,00	€ 20 641,04					
				Lato Viale Europa	3405,00	€ 19 544,70					
			facciate a vetri trasversali ESTERNE	Piattaforma/ragno	Lato Viale C. Colombo	1810,75				€ 6 265,20	
					Lato Viale Shakespeare	1583,30				€ 5 478,22	
		Aste		Lato Viale C. Colombo	180,00		€ 118,96				
				Lato Viale Shakespeare	180,00		€ 118,96				
		facciate a vetri trasversali INTERNE	Cestello	Lato Viale C. Colombo	2355,20			€ 3 038,21			
			Aste	Lato Viale C. Colombo	180,00		€ 118,96				
				Lato Viale Shakespeare	180,00		€ 118,96				
			Piattaforma/ragno	Lato Viale Shakespeare	1583,30				€ 1 052,00		
		controsoffitto vetrato teca				3782,00	€ 21 708,68				
		TOTALE									€ 247 652,57

COPERTURA	Quota	Tipologia		Localizzazione	Mq	Importi per tipo intervento (€)
						NP.PUL.14
						0,4626
	copertura	copertura esterna in vetro			10850,00	€ 5 019,21
		camminamenti in grigliato			1400,00	€ 647,64
	TOTALE					

TOTALE LAVORI IN QUOTA

€ 350 447,96

QUOTA N2 - LOCALI PRINCIPALI - RIVESTIMENTI	Ambiente	Codice planimetria	Rivestimento		Importi per tipo d'intervento (€)			
			Materiale	Mq	NP.PUL.08 0,0700	NP.PUL.10 0,6314	NP.PUL.12 0,3598	NP.PUL.13 0,6609
	Impalcato	IMP	Parapetti vetro h 1m (lato interno ed esterno)	51,00		€ 32,20		
	Disimpegno	DIS	Topakustik in MDF	73,70		€ 26,52		
	Filtro		Topakustik in MDF	18,50		€ 6,66		
	Passerelle		Parapetti vetro h 2m (lato interno)	386,00		€ 243,72		
Parapetti vetro h 2m (lato ESterno)			386,00				€ 255,11	
TOTALE LOCALI PRINCIPALI RIVESTIMENTI								€ 564,20

QUOTA N3 - LOCALI PRINCIPALI - RIVESTIMENTI	Ambiente	Codice planimetria	Rivestimento		Importi per tipo d'intervento (€)			
			Materiale	Mq	NP.PUL.08 0,0700	NP.PUL.10 0,6314	NP.PUL.12 0,3598	NP.PUL.13 0,6609
	Impalcato	IMP	Parapetti vetro h 1m (lato interno ed esterno)	728,00		€ 459,66		
			Parapetti vetro h 2m (lato interno)	600,00		€ 378,84		
	Passerelle		Parapetti vetro h 2m (lato esterno)	600,00				€ 396,54
Auditorium	Interno sala	Topakustic topperfo supporto MDF, Corian e Resap	3160,72				€ 2 088,92	
		Esterno guscio	Corian e MDF	2866,39			€ 1 031,33	
TOTALE LOCALI PRINCIPALI RIVESTIMENTI								€ 4 355,29

QUOTA N3 - LOCALI SECONDARI - RIVESTIMENTI	Ambiente	Codice planimetria	Rivestimento	Importi per tipo d'intervento (€)				
			Materiale	Mq	NP.PUL08	NP.PUL10	NP.PUL12	NP.PUL13
				0,070	0,631	0,360	0,661	
	Sale Traduzione	TR1	Mappysil piramidale	38,00			€ 13,67	
		TR2	Mappysil piramidale	47,00			€ 16,91	
TR3		Mappysil piramidale	51,00			€ 18,35		
	TR4	Mappysil piramidale	52,00			€ 18,71		
TOTALE LOCALI PRINCIPALI RIVESTIMENTI							€	67,64

[illegible]

QUOTA N4 - LOCALI SECONDARI - RIVESTIMENTI	Ambiente	Codice planimetria	Rivestimento		Importi per tipo d'intervento (€)			
			Materiale	Mq	NP.PUL.08 0,0700	NP.PUL.10 0,6314		NP.PUL.12 0,3598
	Sale Traduzione	TR1	Mappysil piramidale	29,7				€ 10,69
		TR2	Mappysil piramidale	35				€ 12,59
		TR3	Mappysil piramidale	36,77				€ 13,23
		TR4	Mappysil piramidale	41,4				€ 14,90
Sala Regia	SR	Mappysil piramidale	122,66				€ 44,13	
TOTALE LOCALI SECONDARI RIVESTIMENTI							€ 95,54	

QUOTA N5 - LOCALI PRINCIPALI - RIVESTIMENTI	Ambiente	Codice planimetria	Rivestimento	Importi per tipo d'intervento (€)				
			Materiale	Mq	NP.PUL.08 0,07	NP.PUL.10 0,6314	NP.PUL.12 0,3598	NP.PUL.13 0,6609
	Impalcato	IMP	Parapetti vetro h 1m (lato interno ed esterno)	490,00		€ 309,39		
			Parapetti vetro h 2m (lato interno)	486,00		€ 306,86		
	Passerelle		Parapetti vetro h 2m (lato esterno)	486,00				€ 321,20
TOTALE LOCALI PRINCIPALI RIVESTIMENTI						€ 937,44		

QUOTA N5 - LOCALI SECONDARI - RIVESTIMENTI	Ambiente	Codice planimetria	Rivestimento		Importi per tipo intervento (€)			
			Materiale	Mq	NP.PUL.08 0,0700	NP.PUL.10 0,6314	NP.PUL.11 5,74	NP.PUL.12 0,3598
	Disimpegno	DIS1	Topakustik in MDF	42,00				€ 15,11
		DIS2	Topakustik in MDF	75,00				€ 26,99
	Filtro	F1	Topakustik in MDF	31,20				€ 11,23
		F2	Topakustik in MDF	31,20				€ 11,23
Sala Regia	SR	Mappysil piramidale	35,00				€ 12,59	
TOTALE LOCALI SECONDARI RIVESTIMENTI								€ 77,14

ESTERNI +28,00 - AMBIENTI SECONDARI - RIVESTIMENTI	Ambiente	Rivestimento		Importi per tipo d'intervento (€)				
		Materiale	Mq	NP.PUL.07	NP.PUL.08	NP.PUL.09	NP.PUL.10	NP.PUL.11
				0,0360	0,0700	0,1087	0,6314	5,7400
	Parapetti vetro h 1m (lato interno ed esterno)	Vetro	606				€ 382,63	
	Box scale viale Asia	Vetrare scure	1100					
	Vetrare ristorante	1440						
TOTALE LOCALI SECONDARI RIVESTIMENTI							€	382,63



CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA E FACCHINAGGIO
DEL ROMA CONVENTION CENTER "LA NUVOLA"
STIMA COSTI INTERVENTI DI PULIZIA (All. 4.14)

Stima interventi di pulizie per tipologia di evento

Evento Sale Congressuali	Quota	Importo Pulizia Locali Principali	Importo Pulizia Locali Secondari	Totale generale
	+ 19,30	€ 455,04	€ 763,71	€ 4 045,76
	+ 23,50		€ 481,63	
	+ 28,00 (esterno)	€ 1 396,83	€ 948,55	
	totali parziali	€ 1 851,87	€ 2 193,89	

Evento Forum	Quota	Importo Pulizia Locali Principali	Importo Pulizia Locali Secondari	Totale generale
	+ 19,30	€ 34,78		€ 3 139,90
	+ 23,50		€ 481,63	
	+ 32,15	€ 180,11	€ 98,01	
	+ 28,00 (esterno)	€ 1 200,40	€ 1 144,98	
	totali parziali	€ 1 415,29	€ 1 724,61	

Evento Auditorium	Quota	Importo Pulizia Locali Principali	Importo Pulizia Locali Secondari	Totale generale
	N2	€ 90,38		€ 2 977,57
	N3	€ 285,54	€ 26,36	
	N4	€ 71,05	€ 49,63	
	N5	€ 107,36	€ 1,87	
	+ 28,00 (esterno)	€ 1 200,40	€ 1 144,98	
	totali parziali	€ 1 754,73	€ 1 222,84	

Sistemi di Risalita e Involucro Teca e Nuvola	Quota	Importo Pulizie Principali	Importo Pulizie Secondarie	Totale generale
	Sistemi di Risalita	€ 1 494,97		€ 115 217,04
	Telo Nuvola	€ 97 128,54		
	Superfici vetrate	€ 5 478,22		
	Copertura	€ 5 666,85		
	Garage	€ 468,90	€ 42,11	
	Parapetti in vetro	€ 4 937,46		
	totali parziali	€ 115 174,93	€ 42,11	



CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA E FACCHINAGGIO
DEL ROMA CONVENTION CENTER "LA NUVOLE"
STIMA COSTI PULIZIE BAGNI A CANONE (All. 4.15)

PULIZIA QUOTIDIANA BAGNI ADDETTI

QUOTA +23,50 - PULIZIA QUOTIDIANA PAVIMENTI	Ambiente	Codice planimetria	Pavimentazione		Importi per tipo intervento (€)	
			Materiale	Mq	NP.PUL.07	NP.PUL.08 BIS
					0,036	0,0229
	Bagni addetti	B6	Piastrelle monocottura 10x10	7,30		€ 0,17
		B7	Piastrelle monocottura 10x10	7,30		€ 0,17
		B8	Piastrelle monocottura 10x10	7,30		€ 0,17

QUOTA +23,50 - PULIZIA QUOTIDIANA RIVESTIMENTI E ACCESSORI	Ambiente	Codice planimetria	Rivestimento		Importi per tipo intervento (€)		Accessori				Importi per tipo intervento (€)					
			Materiale	Mq	NP.PUL.08		n° wc	n° specchi	n° lavabi	n° bidet	NP.PUL.15	NP.PUL.16	NP.PUL.17			
					0,07						0,5525	0,2456	0,55			
	Bagni addetti	B6	Piastrelle ceramica 10x10	47,10	€	3,30	1	2	2	1	€	1,11	€	0,49	€	1,10
		B7	Piastrelle ceramica 10x10	47,10	€	3,30	1	2	2	1	€	1,11	€	0,49	€	1,10
B8		Piastrelle ceramica 10x10	47,10	€	3,30	1	2	2	1	€	1,11	€	0,49	€	1,10	

COSTO GIORNALIERO PULIZIA BAGNI	€ 18,48
COSTO SETTIMANALE PULIZIA BAGNI (LUN - VEN)	€ 92,41
COSTO ANNUALE PULIZIA BAGNI	€ 4 805,11