



## DETERMINAZIONE DELL'AMMINISTRATORE DELEGATO DI EUR SPA

N. 26 del 20 FEB 2019

**Oggetto:** PROCEDURA NEGOZIATA, AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA 2, LETT. C) DEL D.LGS. N.50/2016, MEDIANTE RICHIESTA DI OFFERTA (RDO) SUL MERCATO ELETTRONICO DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE (MEPA), CON AGGIUDICAZIONE SECONDO IL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA, AI SENSI DELL'ART. 95, COMMA 2, DEL D.LGS. N.50/2016, PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA CORTE MONUMENTALE DEL PALAZZO DELL'ARTE ANTICA SITO A ROMA, DI PROPRIETÀ DI EUR S.P.A.

### Premesso che:

- EUR S.p.A. ha necessità di affidare – ad un operatore economico da reperire sul mercato a seguito di svolgimento di apposita gara d'appalto – i lavori di manutenzione straordinaria della corte monumentale del Palazzo dell'Arte Antica sito a Roma di proprietà di EUR S.p.A.;
- in data 21/09/2017, l'ing. Giandomenico Di Martino è stato nominato, ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. n.50/2016, Responsabile Unico del Procedimento per l'affidamento dei lavori *de quo*;
- in data 08/02/2019, il suindicato Responsabile Unico del Procedimento ha trasmesso la propria relazione, nella quale:

premessi che:

- i. EUR S.p.A., con Determinazione dell'Amministratore Delegato di EUR S.p.A., Dott. Enrico Pazzali, n. 199 del 17/12/2018, ha indetto una procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c), del D.lgs. n.50/2016, mediante Richiesta di Offerta (RdO) sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D.lgs. n.50/2016, con l'invito di n. 25 (*venticinque*) operatori economici sorteggiati automaticamente sulla piattaforma MePA, [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it), tra quelli che abbiano conseguito l'abilitazione al bando "Lavori di manutenzione - Beni del Patrimonio Culturale" del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), e aventi sede di affari in "Roma";



- ii. in data 20/12/2018, in attuazione della succitata Determinazione, veniva pubblicata la Richiesta di Offerta (RdO n.2181850 – CIG 7741125270) sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA);
- iii. in data 28/01/2019, ore 12:00, scadeva il termine per la presentazione delle offerte da parte degli operatori economici invitati alla procedura in oggetto;
- iv. entro il suddetto termine perentorio, come attestato dal verbale redatto in pari data dal Responsabile Unico del procedimento e come risultante dal documento generato automaticamente dal sistema telematico MePA, non è pervenuta alcuna offerta e pertanto la gara è stata dichiarata deserta;

e considerato che:

- v. permane la necessità per EUR S.p.A. di individuare un operatore economico al quale affidare l'esecuzione dei lavori in oggetto;

- ha individuato, quale procedura di affidamento, la procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c), del D.lgs. n.50/2016, mediante Richiesta di Offerta (RdO) sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D.lgs. n.50/2016, con l'invito di n. 18 (*diciotto*) operatori economici individuati tra quelli iscritti e preiscritti nell'albo fornitori di EUR S.p.A., in possesso dell'attestazione SOA OG2 richiesta per la partecipazione alla presente procedura e che hanno conseguito l'abilitazione al bando "Lavori di manutenzione - Beni del Patrimonio Culturale" del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), con sede di affari "Roma";

- ha individuato la durata dell'appalto in 126 (*centoventisei*) giorni, decorrenti dalla data di consegna del cantiere;

- ha stimato, ai sensi dell'art. 35, comma 4, del D.lgs. n.50/2016, l'importo presunto complessivo dell'appalto, posto a base di gara in € 398.677,90 (*euro trecentonovantottomilaseicentosestasette/90*), oltre IVA, di cui:

- € 384.987,15 (*euro trecentottantaquattromilanovecentottantasette/15*) oltre IVA, per lavori;
- € 13.690,75 (*euro tredicimilaseicentonovanta/75*), oltre IVA, per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

- ha stimato, ai sensi dell'art.23, comma 16, del D.lgs. n.50/2016, i costi della manodopera in € 204.135,68 (*euro duecentoquattromilacentotrentacinque/68*).

- ha indicato i requisiti di ordine generale e speciale ai fini della partecipazione degli operatori economici alla presente procedura di gara.



**visto** che, ai sensi dell'art. 36, comma 6, del D.lgs. n.50/2016, le stazioni appaltanti possono procedere allo svolgimento delle procedure di cui all'art. 36 del Codice attraverso un mercato elettronico che consenta acquisti telematici basati su un sistema che attua procedure di scelta del contraente interamente gestite per via elettronica e che, a tal fine, il Ministero dell'Economia e delle Finanze, avvalendosi di CONSIP S.p.A., mette a disposizione delle Stazioni Appaltanti il Mercato Elettronico delle Pubbliche Amministrazioni (MePA), sul quale si può acquistare con ordine diretto (OdA) o mediante richiesta di offerta (RdO);

**ritenuto** di procedere all'affidamento dei lavori in oggetto con una procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c), del D.lgs. n.50/2016, mediante Richiesta di Offerta (RdO) sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D.lgs. n.50/2016;

**richiamata** ogni altra norma o disposizione applicabile alla fattispecie;

**vista** la Relazione trasmessa dal Responsabile Unico del Procedimento in data 08/02/2019, che si intende parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

**visti** gli atti allegati, costituenti parte integrante e sostanziale della presente Determinazione.

Tutto ciò premesso, visto e ritenuto, l'Amministratore Delegato di EUR S.p.A., Dott. Enrico Pazzali

#### DETERMINA

1. di indire, per le motivazioni espresse in premessa, una procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c), del D.lgs. n.50/2016, mediante Richiesta di Offerta (RdO) sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D.lgs. n.50/2016, con l'invito di n. 18 (*diciotto*) operatori economici individuati tra quelli iscritti e preiscritti nell'albo fornitori di EUR S.p.A., in possesso dell'attestazione SOA OG2 richiesta per la partecipazione alla presente procedura e che hanno conseguito l'abilitazione al bando "Lavori di manutenzione - Beni del Patrimonio Culturale" del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), con sede di affari "Roma";
2. di individuare quali clausole negoziali essenziali quelle riportate nel Disciplinare di gara e nel Capitolato Speciale d'Appalto, nonché nei rispettivi allegati, che contestualmente si approvano e che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
3. di dare atto che l'importo complessivo dell'appalto è pari ad € 384.987,15 (*euro trecentottantaquattromilanovecentottantasette/15*) oltre IVA ed oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta pari ad € 13.690,75 (*euro tredicimilaseicentonovanta/75*);




4. di riservare all'Amministrazione la facoltà di aggiudicare l'appalto anche in presenza di una sola offerta valida;

---

5. di autorizzare, per l'effetto, una spesa massima di € 398.677,90 (*euro trecentonovantottomilaseicentosestasette/90*) oltre IVA, su CO.GE 0103050000 e CdC 01029999.
6. di demandare l'individuazione dei termini di ricezione e di apertura delle offerte al Disciplinare di gara.

Allegati:

- Relazione del Responsabile Unico del Procedimento del 08/02/2019;
- Disciplinare di gara con relativi allegati;
- Capitolato Speciale di Appalto con relativi allegati;

 L'Amministratore Delegato