



DETERMINAZIONE DELL'AMMINISTRATORE DELEGATO DI EUR S.P.A.

N. 82 DEL 21 MAG 2019

Procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c) del D.lgs. n.50/2016, mediante Richiesta di Offerta (RdO) sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D.lgs. n.50/2016, per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria della corte monumentale del Palazzo dell'Arte Antica sito a Roma, di proprietà di EUR S.p.A.

CIG 780753882C

L'AMMINISTRATORE DELEGATO DI EUR S.P.A.

Premesso che:

- EUR S.p.A. ha rilevato la necessità di affidare – ad un Operatore Economico da reperire sul mercato a seguito di svolgimento di apposita gara d'appalto – i lavori di manutenzione straordinaria della corte monumentale del Palazzo dell'Arte Antica sito a Roma, di proprietà di EUR S.p.A.;
- in data 21/09/2017, l'Ing. Giandomenico Di Martino è stato nominato, ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. n.50/2016, Responsabile Unico del Procedimento per l'affidamento dei lavori *de quo*;
- con Determinazione dell'Amministratore Delegato di EUR S.p.A. n.26 del 20/02/2019 è stata indetta una procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c), del D.lgs. n.50/2016, mediante Richiesta di Offerta (RdO) sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D.lgs. n.50/2016, per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria della corte monumentale del Palazzo dell'Arte Antica sito a Roma, di proprietà di EUR S.p.A.;
- in data 22/02/2019, in attuazione della suddetta Determinazione, si è proceduto alla pubblicazione di apposita Richiesta di Offerta (RdO_2219912), alla quale sono stati allegati Disciplinare di gara, Capitolato Speciale di Appalto e relativi allegati;
- con la suddetta Richiesta di Offerta (RdO_2219912), sono stati invitati a partecipare al confronto competitivo n. 18 (*diciotto*) Operatori Economici individuati tra quelli iscritti e preiscritti nell'albo fornitori di EUR S.p.A., in possesso dell'attestazione SOA OG2 richiesta per la partecipazione alla presente procedura e che hanno conseguito l'abilitazione al bando "Lavori di manutenzione - Beni del Patrimonio Culturale" del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), con sede di affari "Roma";
- in data 25/03/2019, alle ore 12.00, è scaduto il termine per la presentazione delle offerte;
- entro il suddetto termine perentorio, come risulta da verbale redatto in pari data e conservato agli atti di EUR S.p.A., sono pervenuti – attraverso il Mercato Elettronico delle Pubbliche Amministrazioni (MePA), sulla piattaforma informatica del sito www.acquistinretepa.it – entro i termini fissati per la ricezione delle offerte e secondo le modalità previste dall'art. 5 del Disciplinare di Gara, n.7 (*sette*) plichi virtuali;
- in data 01/04/2019, con Determinazione dell'Amministratore Delegato di EUR S.p.A. n.47 –vista la proposta del Responsabile H.R., *Organizzazione e Comunicazione*

Interna – è stata nominata la Commissione giudicatrice, responsabile della valutazione delle offerte tecniche ed economiche dei concorrenti;

- nelle date del 26/03/2019, del 28/03/2019, del 05/04/2019, dell'08/04/2019, del 10/04/2019, del 17/04/2019 e del 09/05/2019, si sono svolte – così come risulta dai rispettivi verbali di gara, conservati agli atti di EUR S.p.A. – le sedute di gara ad esito delle quali è risultata la seguente graduatoria provvisoria:

Posizione in graduatoria	Concorrente	Punteggio Tecnico	Punteggio Economico	Punteggio complessivo
1	M.A.C.E. MANUTENZIONE APPALTI COSTRUZIONI EDILI SRL	57,39 punti	22,04 punti	79,43 punti
2	COMAFE SRL	48,97 punti	30,00 punti	78,97 punti
3	MI.PA. COSTRUZIONI EDILI SRL	47,23 punti	24,23 punti	71,46 punti
4	EDIL FEMA SRL	44,18 punti	26,73 punti	70,91 punti
5	I.A.C.E. IMPRESA APPALTI COSTRUZIONI EDILIZIE	45,00 punti	25,84 punti	70,84 punti
6	MDM COSTRUZIONI SRL	44,72 punti	15,87 punti	60,59 punti
7	FUTURA COSTRUZIONI S.R.L.	34,70 punti	9,94 punti	44,64 punti

Il concorrente primo in graduatoria è risultato essere "M.A.C.E. MANUTENZIONE APPALTI COSTRUZIONI EDILI SRL", il quale ha offerto un ribasso percentuale del 17,25 % (*diciasette virgola venticinque per cento*) sull'importo complessivo posto a base di gara per i lavori, fissato nella misura di € 384.987,15 (*euro trecentottantaquattromilanovecentottantasette/15*), oltre IVA per legge, dal quale risulta un prezzo complessivo offerto pari ad € 318.576,86 (*euro trecentodiciottomilacinquecentosettantasei/86*).

Il concorrente ha, altresì, dichiarato che gli oneri aziendali della sicurezza (ex art.95, comma 10 del D.lgs.50/2016) sono pari a € 1.650,00 (*euro milleseicentocinquanta/00*) e che la stima dei costi di manodopera, ai sensi dell'art. 95, comma 10 del Codice, è pari ad € 204.135,68 (*euro duecentoquattromilacentotrentacinque/68*).

Il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 95, comma 10 del Codice, ha proceduto a verificare il rispetto di quanto previsto all'articolo 97, comma 5, lettera d) del Codice.

PRESO ATTO della regolarità del procedimento;

VISTA la proposta di aggiudicazione del Responsabile Unico del Procedimento, redatta ai



sensi dell'art. 33, comma 1, del D.lgs. n.50/2016, del 13/05/2019, che si intende parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

RITENUTO di affidare i lavori in oggetto in oggetto al concorrente "M.A.C.E. MANUTENZIONE APPALTI COSTRUZIONI EDILI SRL";

ATTESO che le spese di contratto e di registrazione sono a carico dell'impresa aggiudicataria.

Tutto ciò premesso, visto, ritenuto ed atteso, l'Amministratore Delegato p.t. di EUR S.p.A., Dott. Enrico Pazzali,

DETERMINA

1. di approvare integralmente la Proposta di aggiudicazione del Responsabile Unico del Procedimento, redatta ai sensi dell'art. 33, comma 1, del D.lgs. 50/2016, nonché le risultanze dei verbali di gara, conservati agli atti della Società, da considerarsi parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di affidare, per i predetti presupposti, i lavori di manutenzione straordinaria della corte monumentale del Palazzo dell'Arte Antica sito a Roma, di proprietà di EUR S.p.A., alla Società

"M.A.C.E. MANUTENZIONE APPALTI COSTRUZIONI EDILI SRL"

Via del Casale di Sant'Isidoro, 5 - 00132 Roma

C.F.:04606430587 P.IVA: 01280941004

3. di dare atto che l'importo di aggiudicazione è pari a complessivi € 332.267,61 (*euro trecentotrentadue miladuecentosessantasette/61*) oltre IVA, di cui € 13.690,75 (*euro tredicimilaseicentonovanta/75*) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
4. di autorizzare, per l'effetto, la spesa di € 332.267,61 (*euro trecentotrentadue miladuecentosessantasette/61*) oltre IVA, su Co.Ge. 0103050000, Centro di Costo 01029999;
5. di dare atto che la sottoscrizione del contratto potrà avvenire solo previa verifica dei requisiti di ordine generale e speciale prescritti dalla normativa di riferimento.



L'Amministratore Delegato

