



Pubblicato sul sito di EUR S.p.A. www.eurspa.it il 18 marzo 2019

PROCEDURA NEGOZIATA, AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA 2, LETT. C) DEL D.LGS. N.50/2016, MEDIANTE RICHIESTA DI OFFERTA (RDO) SUL MERCATO ELETTRONICO DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE (MEPA), CON AGGIUDICAZIONE SECONDO IL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA, AI SENSI DELL'ART. 95, COMMA 2, DEL D.LGS. N.50/2016, PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA CORTE MONUMENTALE DEL PALAZZO DELL'ARTE ANTICA SITO A ROMA, DI PROPRIETÀ DI EUR S.P.A. – CIG 780753882C

Quesito 1

Rif.to Stima Lavori nn. di Tariffa 4 - 5 - 6 artt. A07.02.003.a - A07.02.003.b - A07.02.003.d "Vespaio aerato etc.; si chiede conferma, se come indicato nella Relazione Tecnica Generale al punto 3.1.2 il getto di riempimento dei casseri debba essere eseguito con calcestruzzo alleggerito diversamente da quanto indicato negli articoli di tariffa; in tal caso si chiede di indicare la modalità con cui quotare tale maggior onere e quale tipo di calcestruzzo considerare.

Risposta

Si, il c.a. è da intendersi alleggerito, si confermano le tariffe A07.02.003.a, A07.02.003.b, A07.02.003.d.

Quesito 2

Secondo quanto riportato sull' Elaborato grafico ES.04 risulta da realizzare sopra il riempimento dei Vespai aerati un Massetto di Pendenza che non risulta presente nel documento "Stima dei lavori"; si chiede di indicare la modalità con cui quotare tale lavorazione e quale tipo di calcestruzzo considerare.

Risposta

La lavorazione è quella indicata all'art B45002

Quesito 3

Rif.to Stima Lavori n. di Tariffa 26 art. AB45002 "Massetto di sottofondo a base di legante idraulico a presa normale, ad asciugamento veloce (sette giorni) etc."; si chiede a quali pavimentazioni si riferisca.

Risposta

EUR SpA

Largo Virgilio Testa 23, 00144 Roma
T +39 06 54 251 F +39 06 54 25 22 77
eurspa.it

Codice Fiscale 80045870583

Partita Iva 02117131009

Capitale Sociale €645.248.000 i.v.



L'art. si riferisca a tutta l'area con Vespai Aerati.

Quesito 4

Secondo quanto riportato sull'Elaborato grafico ES.04 risulta da "rimuovere l'attuale pavimento flottante e ricostruire il piano di calpestio con nuova pavimentazione galleggiante in Travertino dello stesso colore della pavimentazione perimetrale"; si chiede se l'Impresa debba considerare, ed eventualmente per quali quantità, questo lavoro non contemplato nella Stima dei Lavori posta a Base di Gara.

Risposta

Nella stima dei lavori tale attività è indicata all'art. B45043e ed il colore del gres porcellanato è "tipo travertino"

Quesito 5

Rif.to Stima Lavori n. di Tariffa 28 art. B45158e - "Pavimento industriale etc."; si chiede conferma che si tratti della pavimentazione indicata nella Relazione Tecnica Generale al punto 3.1.3 "Pavimentazione in resina poliuretanica etc." e che questa vada applicata direttamente sul Massetto di Pendenza oppure ponendo uno strato intermedio.

Risposta

La voce dell'art. indicato (B4558e) deve considerarsi come assimilato a pavimento in resina poliuretanica ect.

L'applicazione dell'eventuale strato intermedio è subordinata alle caratteristiche tecniche e d'installazione del prodotto

Quesito 6

Rif.to Stima Lavori n. di Tariffa 29 art. E03.05.087 - "Lamiera di acciaio inox, etc.";

trattandosi della "Protezione Volumi tecnici con Pannelli preforati in acciaio inox, realizzati su disegno con macchina a taglio numerico, etc." come indicato nella Relazione Tecnica Generale al punto 3.1.7, si chiede conferma della quantità posta a base di Gara, che dall'esame della tavola ES.05 risulterebbe sottostimata. **(comma1)**

Inoltre nella relazione tecnica e nei disegni abbiamo riscontrato le seguenti lavorazioni da eseguire sulle torrette:

"Intervento sulla Torretta M consistente nell'inserimento di un Grigliato Keller calpestabile all'interno", **(comma2)**



"Intervento sulla Torretta M consistente nella modifica della pannellatura esistente in modo da diventare apribile" (oppure fornitura di nuova), **(comma 3)**

"Copertura in vetro come quella delle strutture esistenti: con vetro stratificato di sicurezza sp. 20 mm.". **(comma 4)**

Qualora siano da eseguire si chiede di indicare la modalità con cui quotare tali Lavorazione.

Risposta

Comma 1 la quantità risulta esser e 172 mq anziché 113,04

Comma 2, comma 3 e comma 4 Le ulteriori lavorazioni saranno valutate ai sensi dell'art 106 del Dlgs. 50/2016

Quesito 7

Rif.to Stima Lavori n. di Tariffa 31 Nuovo Prezzo 10 - "Lavori di controllo linee di alimentazione e ripristino funzionamento impianto di illuminazione mediante sostituzione dei cavidotti (canala zincata) e dei corpi illuminanti a pavimento e a parete con fornitura di idonee lampade a led, potenza da 3w a 150w,a punto luce"; Esaminato quanto richiesto nella Relazione Tecnica Generale al punto 4.2 "Revisione dell'Impianto di Illuminazione della Corte", quanto indicato nella Tavola ES.07 e quanto riportato nella stessa Stima dei Lavori, si chiede di ricevere una indicazione univoca circa i lavori da svolgere.

Risposta

I lavori sono dettagliati nella documentazione indicata.

Quesito 8

In merito alla procedura negoziata in oggetto chiediamo se l'ISO 14001:2015 e la BS OHSAS 18001:2017 si possono ottenere tramite avalimento o se devono essere necessariamente possedute dall'impresa scrivente.

Risposta

Il requisito soggettivo delle certificazioni dovrà essere posseduto dal concorrente

Quesito 9

Per quanto riguarda il requisito A.2 dell'offerta tecnica in genere per lavori in categoria OG2 ci avvaliamo, oltre al nostro staff tecnico interno all'impresa, di un professionista esterno



specializzato in lavori in OG2. Si chiede se è possibile inserire tale professionista o se deve essere un dipendente dell'impresa.

Risposta

Ai sensi dell'art. 15.1, relativamente al requisito indicato al punto A.2, il Direttore tecnico designato per il cantiere, dovrà indicare il numero di esperienze professionali di direzione cantiere e/o lavori di opere analoghe per tipologia (beni vincolati) e importo maggiore a quello oggetto d'appalto.

Quesito 10

Relativamente al criterio B.3 dell'offerta tecnica: Da disciplinare viene richiesto una relazione in A4 contenente una tabella in formato A3 con l'indicazione dei CAM. Si richiede se la tabella in formato A3 va considerata come aggiunta alla relazione in formato A4, inoltre non viene indicato il numero di pagine relativo alla relazione in A4.

Risposta

Relazione su massimo 2 facciate in formato A4, oltre alla tabella in formato max A3