



Capitolato Speciale d'Appalto

Fornitura di n. 4 pompe di calore aria acqua con recupero di calore parziale -
versione silenziosa - con compressori a vite da collocare nella centrale tecnologica
esterna al Palazzo dei Congressi di Roma di proprietà di EUR S.p.A.

CIG 7785497B5C



Art. 1 - OGGETTO DELL'APPALTO

Il presente capitolato ha per oggetto la fornitura in loco (Palazzo dei Congressi Piazzale Kennedy n.1, Roma Eur) di quattro pompe di calore aria-acqua con recupero di calore parziale, versione silenziata, con compressori a vite (sono accettabili monovite o bivate anche con inverter), da consegnarsi nell'area tecnica presso il Palazzo dei Congressi sito in Via della Pittura Roma - Eur.

Le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative della suddetta fornitura sono dettagliatamente descritte nelle Prescrizioni Tecniche (allegato 1) al presente Capitolato Speciale d'Appalto del quale l'appaltatore dichiara di aver preso completa ed esatta conoscenza.

Art. 2 - CONDIZIONI DI FORNITURA

Sono compresi nella fornitura a carico del fornitore, le prestazioni necessarie per il trasporto, il sollevamento ed il posizionamento di quattro pompe di calore su basamento appositamente predisposto da EUR S.p.A., con assicurazione contro il rischio del compratore di perdita o danni alla merce durante le operazioni suddette. Tra gli oneri a carico del fornitore è compresa l'assistenza all'installatore per i collegamenti idraulici ed elettrici nonché qualunque altro onere o spesa, pronte per l'allacciamento e l'uso compresa l'assistenza all'avviamento ed al collaudo prestazionale e finale, secondo le disposizioni del Direttore dell'Esecuzione del Contratto (DEC);

L'assunzione dell'appalto di cui al presente Capitolato implica, da parte del Soggetto Aggiudicatario, la conoscenza perfetta non solo di tutte le norme generali e particolari che lo regolano, ma altresì di tutte le condizioni locali (area di massimo ingombro delle macchine indicata nella scheda - allegato 2b) e di tutte le circostanze generali e speciali che possano aver influito sul giudizio del Soggetto Aggiudicatario circa la convenienza di assumere l'appalto, anche in relazione all'offerta economica dallo stesso formulata.

Garanzia a copertura totale (*full risks*), comprensiva di assistenza tecnica *on site* della durata di 24 mesi compresa nel prezzo offerto a partire dall'esito positivo del primo avviamento come specificato nel successivo art. 18.

Art. 3 - AMMONTARE E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO

L'importo complessivo della fornitura posto a base di gara è pari ad Euro **360.620** (I.V.A. esclusa).

La procedura per la scelta del contraente è la procedura negoziata con 5 operatori ai sensi dell'art. 63 comma 2 lett. c) e comma 6 del D. Lgs. 50/16, utilizzando il criterio del minor prezzo ex art. 95, comma 4, del D. Lgs. 50/16.

L'offerta avverrà secondo lo schema riportato di seguito.

Codice	Descrizione	quantità	Prezzo unitario	Prezzo totale

- a) TOTALE NETTO MATERIALI
- b) Trasporto, sollevamento e posizionamento



- c) Servizi tecnici (assistenza installazione, avviamento)
- d) Maggiorazione per garanzia biennale
- e) Oneri della sicurezza non soggetti ribasso par ad € 620,00.

Prezzo complessivo offerto della fornitura (a+b+c+d+e) _____ Euro diconsì (_____)

Art. 4 - MODALITA' DI STIPULAZIONE DEL CONTRATTO

Il contratto è stipulato "a corpo" ai sensi del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 – Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione alle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE.

L'importo contrattuale, come determinato in sede di aggiudicazione, resta fisso e invariabile, senza che possa essere invocata da alcuna delle parti contraenti, per tale prestazione, alcuna successiva verifica sulla misura o sul valore attribuito alla quantità.

I prezzi unitari offerti dall'operatore economico Aggiudicatario sono vincolanti esclusivamente per la definizione, valutazione e contabilizzazione di eventuali varianti, addizioni o detrazioni in corso d'opera, qualora ammissibili ed ordinate o autorizzate ai sensi del D.lgs. 50/16.

Art. 5 - DOCUMENTI CHE FANNO PARTE DEL CONTRATTO

Fanno parte integrante e sostanziale del contratto d'appalto, ancorché non materialmente allegati:

- a) il Capitolato Speciale d'appalto (CSA) e i relativi allegati;
- b) l'offerta dell'Operatore Economico Aggiudicatario, corredata da tutti i documenti amministrativi-tecnico-economici;
- c) le polizze di garanzia e le garanzie fideiussorie.

Art. 6 - RAPPRESENTANTE DELL'AGGIUDICATARIO - DOMICILIO E DIRETTORE DI CANTIERE

L'Aggiudicatario eleggerà domicilio nel luogo nel quale ha sede l'ufficio del RUP, presso il quale si intenderanno ritualmente effettuate tutte le intimazioni, le assegnazioni di termini e ogni altra notificazione o comunicazione dipendente dal contratto.

L'Aggiudicatario dovrà comunicare, prima della stipula del contratto, il nominativo del proprio rappresentante/responsabile.

La gestione della fornitura dei servizi oggetto di appalto è in capo al suddetto responsabile che dovrà avere idonea qualifica professionale e tecnica secondo le previsioni del presente capitolato, in rapporto alle operazioni da svolgere.

L'Aggiudicatario, tramite tale figura assicura l'organizzazione, la gestione tecnica e la conduzione della fornitura.

Il RUP potrà esigere il cambiamento del responsabile della fornitura e/o del personale dell'Aggiudicatario qualora si manifestino gravi incapacità o negligenza.



Art. 7 - CEDIBILITA' DEL CONTRATTO E DEI CREDITI

Fatte salve le vicende soggettive dell'esecutore del contratto disciplinate all'art. 106 comma 1 lett. d) n. 2 del Codice, è fatto divieto all'Appaltatore di cedere il contratto, a pena di nullità della cessione stessa. Per tutto quanto non previsto si applicano le disposizioni di cui all'art. 106 del Codice

L'Appaltatore può cedere i crediti derivanti dal contratto con le modalità espresse all'art. 106 co.13 del Codice.

Art. 8 - TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Il trattamento dei dati personali è improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza nel pieno rispetto di quanto definito dal d.lgs. 196/2003, con particolare attenzione a quanto prescritto con riguardo alle misure minime di sicurezza da adottare.

Art. 9 - TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI

L'Impresa è tenuta ad assolvere tutti gli obblighi previsti dall'art. 3 della legge n. 136/2010 e s.m.i., al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi al presente contratto.

L'inosservanza del comma 1 comporterà la risoluzione di diritto del contratto, ai sensi del comma 8 del medesimo art. 3 della L. 136/2010 e dell'art. 1456 cod. civ., dando comunicazione all'Aggiudicatario con raccomandata a.r. o a mezzo della Posta Elettronica Certificata (PEC).

Art. 10 - STATO DEI LUOGHI

Il fornitore potrà a sua richiesta espressa visitare i luoghi oggetto della fornitura.

Non è obbligatoriamente richiesto che ciò avvenga prima dell'offerta, a tal riguardo però l'operatore economico partecipante alla gara dichiara che ha preso visione del luogo di consegna per il tramite della allegata planimetria (allegato 2b) con le dimensioni del futuro basamento e delle foto che individuano il sito ed i vincoli al contorno.

L'Aggiudicatario non potrà sollevare dunque eccezioni e/o pretese economiche aventi ad oggetto lo stato dei luoghi, le aree, le condizioni e le circostanze locali.

L'Aggiudicatario infatti, contestualmente alla presentazione dell'offerta espressamente riconosce che i corrispettivi sono remunerativi di tutti gli oneri diretti ed indiretti che lo stesso sosterrà per eseguire, nei tempi prescritti e a perfetta regola d'arte, tutte le prestazioni inerenti alla fornitura richiesta EUR S.p.A.

Tale assunzione di responsabilità è conseguente a quanto sopra circa lo stato luoghi in cui devono essere eseguite le prestazioni (visione diretta od indiretta).

In ordine allo stato dei luoghi L'Aggiudicatario non potrà introdurre alcuna modifica, a meno di una preventiva ed esplicita autorizzazione da parte di EUR S.p.A.

Con l'offerta formulata l'Aggiudicatario si assume tutte le responsabilità di analisi economica nonché quelle organizzative, progettuali ecc. connesse con l'espletamento delle prestazioni conferite, esentandone EUR S.p.A.

Art. 11 - CONSEGNA DELLA FORNITURA

La consegna della fornitura, avverrà inderogabilmente entro il **15 aprile 2019**. Preliminarmente, ed in tempo utile per la realizzazione a richiesta di EUR S.p.A., il fornitore provvederà ad indicare le esatte



dimensioni delle macchine, il posizionamento dei supporti antivibranti a sostegno delle medesime, la larghezza dei profilati metallici di appoggio e la loro ubicazione sul basamento in c.a., al fine di determinare zone di rispetto e di manovra fra le macchine poste in batteria.

All'uopo il fornitore è tenuto a presentare idoneo elaborato grafico in opportuna scala ai fini esecutivi.

Art. 12 – ULTIMAZIONE E COLLAUDO DELLA FORNITURA

Le prestazioni si intendono ultimate nel momento in cui verrà emesso il relativo certificato **di collaudo Funzionale** da parte della DEC in esito positivo alle prove di accensione e funzionamento eseguite alla presenza e con la assistenza del fornitore; In esito alle operazioni di collaudo può prevedersi l'assegnazione di un termine perentorio, per il completamento delle prestazioni di modesta entità, accertate da parte del DEC che comunque sono a carico del fornitore. La certificazione di collaudo rimane sospesa fino alla mancata esecuzione di quanto richiesto entro il termine indicato, che comunque non potrà essere impeditivo dell'entrata in servizio dell'impianto prevista per il **15/5/2019**.

Art. 13 - SOSPENSIONE

Il RUP, per cause di forza maggiore od altre circostanze speciali che impediscano in via temporanea che le forniture procedano utilmente a regola d'arte, d'ufficio o su segnalazione del DEC o dell'Aggiudicatario, può ordinare la sospensione delle prestazioni redigendo apposita relazione, adeguatamente motivata, da comunicare all'Aggiudicatario.

Non appena cessate le cause della sospensione, il DEC redige un verbale di ripresa nel quale indicare i giorni di effettiva sospensione e il conseguente nuovo termine per l'esecuzione del contratto.

Il verbale di ripresa è controfirmato dall'Aggiudicatario e trasmesso al RUP.

Art. 14 - PRESTAZIONI STRAORDINARIE

L'Aggiudicatario può ordinare ai propri dipendenti di lavorare oltre il normale orario giornaliero, o di notte, ove consentito dagli accordi sindacali di lavoro, dandone preventiva comunicazione al DEC.

L'Aggiudicatario deve tener conto della possibilità di utilizzare giornate prefestive.

Il DEC può vietare l'esercizio di tale facoltà qualora ricorrano motivati impedimenti di ordine tecnico o organizzativo. In ogni caso l'Aggiudicatario non ha diritto ad alcun compenso oltre i prezzi contrattuali.

Salva l'osservanza delle norme relative alla disciplina del lavoro, se il DEC ravvisa la necessità che le prestazioni siano continuate ininterrottamente o siano eseguite in condizioni eccezionali, su autorizzazione del RUP ne dà ordine scritto all'Aggiudicatario, il quale è obbligato ad uniformarvisi, salvo il diritto al ristoro del maggior onere.

Art. 15 - PENALI

Decorso inutilmente il termine di cui all'art. 11 e fatto salvo il caso di "Forza maggiore", in caso di mancata erogazione della fornitura entro il termine pattuito o di altro ritardo contrattuale, anche relativo agli interventi di assistenza tecnica, l'impresa aggiudicataria sarà obbligata, per ogni giorno o frazione di giorno naturale e consecutivo di ritardo, a versare una penale di Euro 3.000,00 per ogni giorno di ritardo dalla data di consegna.

Dall'inosservanza dei seguenti obblighi, deriva inoltre l'applicazione delle penali di seguito indicate:



- Predisposizione di tutte le certificazioni che si renderanno necessarie alla consegna della fornitura Euro 100,00 per ogni omissione rilevata;
- Sgombero completo, dall'ultimazione della fornitura, dalle aree di proprietà di EUR S.p.A. dei materiali, mezzi d'opera o attrezzi di proprietà dell'Aggiudicatario Euro 100,00 per ogni giorno di ritardo;
- Consegna al DEC - entro 5 giorni naturali, successivi e continui dall'ultimazione della fornitura delle certificazioni prescritte dalla vigente normativa in materia Euro 100,00 per ogni giorno successivo di ritardo;
- Mancata consegna delle informazioni circa il posizionamento dei supporti antivibranti etc. come specificato al precedente punto 11 Euro 100 per ogni giorno di ritardo
- Per ogni altra omissione di obblighi e oneri a carico dell'Aggiudicatario Euro 100,00 per ogni omissione rilevata.
- Penale per il mancato rispetto dei tempi previsti dall'art. 17 (GARANZIA ED ASSISTENZA TECNICA) del CSA Euro 300 per ogni giorno di ritardo

La penale sarà preceduta da regolare contestazione scritta e motivata, inviata con lettera raccomandata a.r. o a mezzo PEC, alla quale l'impresa appaltatrice avrà facoltà di opporre controdeduzioni entro 10 giorni dalla contestazione medesima. Qualora, entro il termine di dieci giorni, la Società non abbia effettuato il pagamento o non abbia dato nessun riscontro alla richiesta di pagamento, ovvero abbia fornito giustificazioni oggettivamente non idonee o non soddisfacenti, EUR S.p.A. provvederà ad incamerare l'importo dovuto direttamente dal deposito cauzionale. La Società dovrà successivamente provvedere all'immediato reintegro della cauzione.

In caso di grave inosservanza delle prescrizioni contrattuali ed in caso di applicazione delle penali per un ammontare totale che superi il 10% dell'importo contrattuale complessivo (al netto dell'IVA) EUR S.p.A. considererà risolto di diritto il contratto, provvedendo all'incameramento dell'intero deposito cauzionale, fatta salva l'azione per il risarcimento del maggior danno subito ed ogni altra azione che EUR S.p.A. ritenesse opportuno intraprendere a tutela dei propri interessi.

[Art. 16 - GARANZIA FIDEIUSSORIA E POLIZZA ASSICURATIVA](#)

La garanzia definitiva è disciplinata dall'articolo 103 del d.lgs. 50/16. La polizza assicurativa è disciplinata dall'articolo 103 comma 7 del d.lgs.50/16.

[Art. 17 - GARANZIA ED ASSISTENZA TECNICA](#)

L'Aggiudicatario garantisce, con la formula a copertura totale, comprensiva di manutenzione ordinaria e straordinaria, e assistenza tecnica *on site* con intervento entro 24 ore dal ricevimento della richiesta, nonché intervento risolutivo entro 3 giorni dalla medesima, della durata di 24 mesi dall'esito positivo del primo avviamento, tutte le apparecchiature fornite, compresi i complementi e le informatizzazioni.

Conseguentemente, l'impresa aggiudicataria dovrà riparare tempestivamente e integralmente a proprie spese tutti i guasti e le imperfezioni che dovessero verificarsi alle apparecchiature fornite ed eventualmente sostituire, senza franchigia alcuna, le parti difettose, compresi i complementi e le informatizzazioni, nonché effettuare l'eventuale manutenzione ordinaria ad ogni prodotto oggetto di fornitura secondo le tempistiche previste dal produttore. Restano escluse soltanto quelle riparazioni dei danni da attribuirsi ad evidente imperizia o negligenza del personale operativo di EUR S.p.A.



Qualsiasi impedimento o ritardo nelle prestazioni sopra indicate dovrà essere motivato, pena l'applicazione delle penali. Resta inteso che, qualora durante il periodo di garanzia le apparecchiature dovessero presentare difetti di fabbricazione non sanabili con i consueti interventi di manutenzione, l'appaltatore, senza alcun onere per l'Amministrazione appaltante, si farà carico di sostituire le stesse con altre uguali o di caratteristiche analoghe o superiori.

Art. 18 - INTERVENTO SOSTITUTIVO IN CASO DI INADEMPIENZA CONTRIBUTIVA DELL'ESECUTORE

In caso di inadempienza contributiva risultante dal documento unico di regolarità contributiva, si applica l'art. 30 c. 5 del D.lgs. 50/16

Art. 19 - INTERVENTO SOSTITUTIVO IN CASO DI INADEMPIENZA RETRIBUTIVA DELL'ESECUTORE

In caso di ritardo nel pagamento delle retribuzioni dovute al personale dell'Aggiudicatario,

In caso di ritardo nel pagamento delle retribuzioni dovute al personale dell'Aggiudicatario, si applica l'art. 30 c. 6 del D.lgs. 50/16.

Art. 20 - SINISTRI ALLE PERSONE E DANNI

Qualora nella esecuzione delle prestazioni avvengono sinistri alle persone o danni alla proprietà, il DEC compila apposita relazione da trasmettere senza indugio al RUP indicando il fatto e le presumibili cause ed adotta gli opportuni provvedimenti finalizzati a ridurre per EUR S.p.A. le conseguenze dannose.

Sono a carico dell'Aggiudicatario tutte le misure, comprese le opere provvisoriale e tutti gli adempimenti per evitare il verificarsi di danni alle opere, all'ambiente, alle persone e alle cose nell'esecuzione del contratto.

L'onere per il ripristino di opere o il risarcimento di danni ai luoghi, a cose o a terzi determinati da mancata, tardiva o inadeguata assunzione dei necessari provvedimenti è a totale carico dell'esecutore, indipendentemente dall'esistenza di adeguata copertura assicurativa.

Art. 21 - PAGAMENTO

Alla consegna della merce in sito previo accertamento delle quantità che devono risultare complete così come da offerta, su richiesta del fornitore sarà effettuato un pagamento in acconto pari al 50% dell'importo contrattuale

Il pagamento del saldo avverrà al collaudo della fornitura previa emissione del certificato di collaudo accompagnata dal parere del Responsabile Unico del Procedimento.

Salvo quanto disposto dall'articolo 1669 del codice civile, l'Aggiudicatario risponde per la difformità ed i vizi dell'opera, ancorché riconoscibili, purché denunciati dal soggetto appaltante prima che il verbale di conformità assuma carattere definitivo.

Art. 22 - CONTESTAZIONI

Il DEC o l'esecutore comunicano al responsabile del procedimento le contestazioni insorte circa aspetti tecnici e/o economici che possono influire sull'esecuzione delle prestazioni; il responsabile del procedimento convoca le parti entro quindici giorni dalla comunicazione e promuove, in contraddittorio, l'esame della questione al fine di risolvere bonariamente la controversia. La decisione del responsabile del



procedimento è comunicata all'esecutore, il quale ha l'obbligo di uniformarsi, salvo il diritto di iscrivere riserva nei documenti contabili.

Se le contestazioni riguardano fatti, il DEC redige in contraddittorio con l'imprenditore un processo verbale delle circostanze contestate o, mancando questi, in presenza di due testimoni. In quest'ultimo caso copia del verbale è comunicata all'esecutore per le sue osservazioni, da presentarsi al DEC nel termine di otto giorni dalla data del ricevimento. In mancanza di osservazioni nel termine, le risultanze del verbale si intendono definitivamente accettate.

ART. 23 - DISPOSIZIONI IN MATERIA DI SICUREZZA

Le prestazioni appaltate devono svolgersi nel pieno rispetto di tutte le norme vigenti in materia di prevenzione degli infortuni e igiene del lavoro e in ogni caso in condizione di permanente sicurezza e igiene.

L'Aggiudicatario è altresì obbligato ad osservare scrupolosamente le disposizioni del vigente Regolamento Locale di Igiene, per quanto attiene la gestione del cantiere.

L'Aggiudicatario predispone, per tempo e secondo quanto previsto dalle vigenti disposizioni, gli appositi piani per la riduzione del rumore, in relazione al personale e alle attrezzature utilizzate.

L'Aggiudicatario non può iniziare o continuare le prestazioni qualora sia in difetto nell'applicazione di quanto stabilito nel presente articolo.

L'Aggiudicatario è obbligato a fornire a EUR S.p.A., prima dell'inizio delle prestazioni, l'indicazione dei contratti collettivi applicati ai lavoratori dipendenti e una dichiarazione in merito al rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti in vigore.

L'Aggiudicatario è obbligato ad osservare le misure generali di tutela di cui all'articolo 3 del decreto legislativo n. 81 del 2008, nonché le disposizioni dello stesso decreto applicabili alle lavorazioni previste nel cantiere.

Ai fini della presente gara, è allegato al presente CSA apposito documento unico di valutazione dei rischi da interferenze (DUVRI) ex art. 26 T.U. in materia di salute e sicurezza (allegato 3).

Ai sensi dell'art. 26 del D.lgs. n. 81/2008 s.m.i., l'Aggiudicatario dovrà prevedere apposita procedura per le operazioni di fornitura che specifichi:

- a) la richiesta di autorizzazione specifica al Referente Tecnico per la fornitura;
- b) la messa in sicurezza del carico durante il tragitto;
- c) la verifica della visibilità durante il percorso.
- d) la descrizione delle operazioni di scarico che dovranno avvenire con mezzi idonei in totale sicurezza previa delimitazione dell'area interessata alle operazioni

Art. 24 - ULTIMAZIONE DELLE PRESTAZIONI

Eseguite positivamente le prove funzionali e prestazionali delle macchine fornite, il DEC, preso atto dell'avvenuta ultimazione di tutta la fornitura e delle prestazioni previste, provvede alla liquidazione del saldo.



Art. 25 - VERIFICA DI CONFORMITA'

Il collaudo dell'opera è regolato dalle disposizioni di cui all'art. 102 del Codice e le sue eventuali spese sono a totale carico dell'Aggiudicatario.

Le operazioni necessarie alla verifica di conformità sono svolte secondo le indicazioni del DEC e a spese dell'esecutore, il quale dovrà mettere anche a disposizione del soggetto incaricato della verifica di conformità i mezzi necessari ad eseguirli, senza alcun aggravio di costi a carico di EUR S.p.A.

Nel caso in cui l'esecutore non ottemperi a siffatti obblighi, il DEC o il soggetto incaricato al controllo dispongono che sia provveduto d'ufficio, deducendo la spesa dal corrispettivo dovuto all'esecutore.

Prove di funzionalità, verbale di collaudo e presa in consegna delle macchine

EUR S.p.A. accerterà la conformità delle macchine fornite a quanto previsto nel presente capitolato seguendo un iter definito, come di seguito specificato:

- 1° Fase di verifica in stabilimento dell'attività riguardante la produzione delle macchine da fornire
- 2° Fase prova di collaudo a seguito dell'installazione in sito.

Le spese relative all'iter menzionato, comprensive di oneri per trasferta dei tecnici di EUR S.p.A., saranno esclusivamente a carico della società aggiudicatrice.

Le operazioni di collaudo dovranno necessariamente effettuarsi in contraddittorio.

Il collaudo non esonera l'impresa aggiudicataria dalle garanzie e responsabilità contrattuali e/o di legge.

Fase 1°

L'impresa aggiudicataria, entro 30 giorni dalla stipula del contratto, dovrà concordare con il Committente il giorno, l'ora e il luogo per effettuare le verifiche circa l'avanzamento della produzione delle macchine oggetto della fornitura di cui al presente CSA

Fermo il disposto di cui all'art. 23 del presente CSA (PENALI), in caso di rifiuto o ritardo nell'esecuzione di tali opere, EUR S.p.A. non prenderà in consegna il macchinario.

Fase 2°

Nei successivi 15 giorni all'installazione dei macchinari forniti, si dovranno espletare le prove di funzionalità, che comprenderanno le fasi di avviamento messa a punto, taratura e collaudo funzionale. Durante tali prove l'aggiudicataria dovrà mettere a disposizione di EUR S.p.A. tutte le strumentazioni atte a testare i sistemi oggetto della fornitura. Dette prove saranno effettuate in contraddittorio, e di esse e dei risultati ottenuti si compilerà un apposito verbale di collaudo sottoscritto dal Responsabile della Fornitura, o suo delegato, per l'impresa aggiudicataria e dal Referente Tecnico, o suo delegato, per EUR S.p.A. del DEC.

Il verbale di collaudo non potrà essere emesso se emergesse la necessità di qualunque lavoro di riparazione, sostituzione o completamento, EUR S.p.A. richiederà formalmente per iscritto il completamento dell'esecuzione all'impresa fornitrice. Fermo il disposto di cui all'art. 23 del presente CSA (PENALI), in caso di rifiuto o ritardo nell'esecuzione di tali opere, l'Amministrazione provvederà direttamente, addebitando conseguentemente ogni onere all'Impresa aggiudicataria non esclusi danni



conseguenti da annullamenti di eventi già programmati nel Palazzo dei Congressi per mancata disponibilità degli impianti forniti.

Art. 26 - ONERI E OBBLIGHI A CARICO DELL'AGGIUDICATARIO

La fornitura è erogata con esclusiva organizzazione, responsabilità e rischio dell'impresa aggiudicataria.

L'Aggiudicatario, sotto la sua esclusiva responsabilità, a totale esonero di EUR S.p.A., deve ottemperare alle disposizioni in materia di contratti di lavoro, di sicurezza e di igiene del lavoro e di quant'altro possa, comunque, interessare la fornitura. L'impresa aggiudicataria, inoltre, dovrà consegnare ad EUR S.p.A. copia delle denunce d'infortuni che dovessero occorrere ai propri dipendenti durante la consegna dei macchinari.

L'impresa aggiudicataria garantisce, in ogni tempo, EUR S.p.A. contro qualsiasi pretesa di terzi derivante da propria inadempienza, anche parziale, delle norme contrattuali o di qualsiasi vincolo di legge.

L'impresa aggiudicataria, in particolare, deve provvedere alle assicurazioni sociali obbligatorie, secondo la legislazione italiana o quella del Paese in cui la Società è stabilita, dei tecnici occupati nelle prestazioni oggetto della presente fornitura.

Oltre agli oneri ed obblighi di cui al codice dei contratti (D.lgs. 50/16 s.m.i.), al capitolato generale d'appalto (Decreto ministeriale del 19/04/2000 n. 145), al presente capitolato speciale e a tutti gli altri documenti contrattuali, nonché a quanto previsto da tutti i piani per le misure di sicurezza fisica dei lavoratori, sono a carico dell'Aggiudicatario e compresi e compensati nell'importo contrattuale gli oneri e gli obblighi che seguono, dei quali l'Aggiudicatario dichiara di aver tenuto conto all'atto della determinazione del prezzo "a corpo":

- a. la fedele esecuzione della fornitura e degli ordini impartiti per quanto di competenza, dal DE, in conformità alle pattuizioni contrattuali, in modo che la fornitura risulti a tutti gli effetti collaudabili, esattamente conformi alle previsioni e a perfetta regola d'arte, richiedendo al DEC tempestive disposizioni scritte per i particolari che eventualmente non risultassero conformi rispetto a quanto pattuito, al capitolato o alla descrizione delle macchine e accessori previsti. In ogni caso l'Aggiudicatario non deve dare corso a forniture aggiunte o varianti non ordinate per iscritto ai sensi dell'articolo 1659 del codice civile;
- c. le responsabilità sulla non rispondenza degli elementi forniti rispetto a quelli previsti dal capitolato;
- e. indicare i contratti collettivi applicati ai lavoratori dipendenti ed attestare il rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali di legge;
- f. provvedere a tutte le spese di bolli e registrazioni inerenti tutti gli atti occorrenti per l'appalto sino al collaudo definitivo;
- l. l'esecuzione, presso gli Istituti autorizzati, di tutte le prove che verranno ordinate dalla DE, sui materiali e manufatti impiegati o da impiegarsi previsti in appalto;
- m. l'idonea protezione dei materiali impiegati e messi in opera a prevenzione di danni di qualsiasi natura e causa, nonché la rimozione di dette protezioni a richiesta della DE. Nel caso di sospensione delle prestazioni da parte del DE, deve essere adottato ogni provvedimento necessario ad evitare deterioramenti di qualsiasi genere e per qualsiasi causa alle prestazioni eseguite, restando a carico dell'Aggiudicatario l'obbligo di risarcimento degli eventuali danni conseguenti al mancato od insufficiente rispetto della presente norma;



n. nominare un proprio delegato /responsabile che sovrintenderà a tutte le fasi della fornitura e comunicarlo al DEC e al RUP;

Al termine delle prestazioni il fornitore dovrà:

e. provvedere alla redazione, raccolta, coordinamento e presentazione agli Uffici competenti della documentazione necessaria all'uso dell'infrastruttura;

f. provvedere alla stesura ed alla fornitura gratuita dei manuali per il funzionamento, la gestione e la manutenzione degli impianti, documentazione fotografica delle prestazioni eseguiti anche per fasi di lavoro;

g. fornire documentazione tecnica completa relativa alle caratteristiche di tutti i materiali e apparecchiature impiantistiche poste in opera;

h. fornire le dichiarazioni di conformità di tutti gli impianti ai sensi della legge 37/08 complete di tutti gli allegati obbligatori.

Art. 27 - ONERI DI EUR S.p.A.

EUR S.p.A. si obbliga nei confronti dell'Aggiudicatario a collaborare al fine di consentire la più rapida ed efficiente esecuzione delle opere oggetto del presente Capitolato; in particolare, EUR S.p.A. assicura sin d'ora la collaborazione dei propri uffici o del proprio personale allo scopo di mettere tempestivamente a disposizione della Società Aggiudicataria tutti gli elementi in possesso di EUR S.p.A., necessari e utili allo svolgimento delle prestazioni oggetto di appalto.

Resta a carico di EUR S.p.A. la messa a disposizione delle eventuali aree di cantiere.

Art. 28 - RINVIO E DISPOSIZIONI FINALI

Per quanto attiene alle prescrizioni tecniche specifiche di fornitura e di posa delle macchine da fornire si rimanda agli allegati del CSA.

Per quanto non espressamente previsto si rimanda alle disposizioni del D. Lgs. 50/16, del Codice civile nonché di ogni altra legge e regolamento vigente in materia, in quanto applicabile.

L' Aggiudicatario dovrà conformare i propri comportamenti ai principi previsti dal DPR 62/2013 e alla L. 190/2012, nonché dal Piano Triennale per la prevenzione della Corruzione approvato dal EUR S.p.A.

Sono a carico dell'Aggiudicatario senza diritto di rivalsa:

- le spese contrattuali;

- le tasse e gli altri oneri per l'ottenimento di tutte le licenze tecniche occorrenti per l'esecuzione delle prestazioni e la messa in funzione degli impianti;

- le tasse e gli altri oneri dovuti ad enti territoriali (occupazione temporanea di suolo pubblico, passi carrabili, permessi di scarico, canoni di conferimento a discarica ecc.) direttamente o indirettamente connessi alla gestione del cantiere e all'esecuzione delle prestazioni;

- le spese, le imposte, i diritti di segreteria e le tasse relativi al perfezionamento e alla registrazione del contratto.



Sono altresì a carico dell'Aggiudicatario tutte le spese di bollo per gli atti occorrenti per la gestione del lavoro, dalla consegna alla data di emissione del certificato di collaudo.

Qualora, per atti aggiuntivi o risultanze contabili finali determinanti aggiornamenti o conguagli delle somme per spese contrattuali, imposte e tasse di cui ai commi 1 e 2, le maggiori somme sono comunque a carico dell'Aggiudicatario e trova applicazione l'articolo 8 del capitolato generale (Decreto ministeriale del 19/04/200 n. 145).

A carico dell'Aggiudicatario restano inoltre le imposte e gli altri oneri, che, direttamente o indirettamente, gravano sulle forniture oggetto dell'appalto.

Art. 29 - QUALITA' DELLA FORNITURA

Sarà cura del DEC effettuare, in contraddittorio con L'aggiudicatario, le verifiche ispettive ritenute necessarie per misurare la qualità della fornitura.

Durante l'intero periodo contrattuale, ciascun indicatore di qualità/oggetto del monitoraggio potrà essere riesaminato a discrezione della SA; il riesame potrà derivare da nuovi strumenti di misurazione non disponibili alla data di stipula del contratto e/o dall'adeguamento delle metodiche atte alla rilevazione dei singoli indicatori di qualità che sono risultate non efficaci.

Art. 30 - ULTERIORI DISPOSIZIONI

L'Aggiudicatario dichiara di conoscere e di approvare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341 del vigente Codice Civile, tutte le condizioni indicate nei documenti che fanno parte del contratto. In materia di disposizione antimafia valgono le disposizioni di legge vigenti.