

PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DEL ART.63 COMMA 2 LETTERA c) DEL D.LGS. N.50/2016 PER LA STIPULA DI UN ACCORDO QUADRO CON UNICO OPERATORE PER L'ESECUZIONE DEI SERVIZI DI MANUTENZIONE ORDINARIA PREVENTIVA E/O A GUASTO E DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDILE ED IMPIANTISTICA PRESSO GLI EDIFICI DI PROPRIETÀ DI EUR S.P.A. lotto 1 CIG 7749307270, lotto 2 CIG. 7749315908

Preso atto della richiesta di chiarimento pervenuta alla scrivente Stazione Appaltante che di seguito si riporta: *“Relativamente alla procedura in oggetto, dovendo formulare due differenti ribassi, uno sui servizi a canone e uno sui prezzi dei tariffari DEI, ma non essendo indicato nel disciplinare come gli stessi verranno valutati, si chiede di specificare il peso dei singoli ribassi al fine del calcolo del punteggio dell'offerta economica”*, e facendo seguito a quanto già chiarito con comunicazione del 4 febbraio 2019, si segnala che **l'art. 19.3 del Disciplinare di gara è integrato dalla tabella seguente:**

| Lotto 1 - Criterio di valutazione economica (max 30 punti) | | |
|---|--|-------------------|
| elemento | Criterio di valutazione | Punteggio massimo |
| 1 | ribasso percentuale da applicare ai servizi a canone, fisso sui presidi ordinari e sui servizi di manutenzione programmata, pari complessivamente ad € 477.678 al netto degli oneri della sicurezza. | Max 15 punti |
| 2 | ribasso percentuale da applicare ai servizi di manutenzione a guasto/richiesta e i lavori di manutenzione straordinaria programmati, pari complessivamente ad € 535.679 al netto degli oneri della sicurezza da applicarsi ai prezzi dei tariffari DEI (primo semestre 2017), che si intendono allegati al CSA | Max 15 punti |
| Lotto 2 - Criterio di valutazione economica (max 30 punti) | | |
| elemento | Criterio di valutazione | Punteggio massimo |
| 1 | ribasso percentuale da applicare ai servizi a canone, fisso sui presidi ordinari e sui servizi di manutenzione programmata, pari complessivamente ad € 503.159 al netto degli oneri della sicurezza | Max 15 punti |
| 2 | ribasso percentuale da applicare ai servizi di manutenzione a guasto/richiesta e i lavori di manutenzione straordinaria programmati, pari complessivamente ad € 569.033 al netto degli oneri della sicurezza da applicarsi ai prezzi dei tariffari DEI (primo semestre 2017), che si intendono allegati al CSA | Max 15 punti |