



Publicato sul sito di EUR S.p.A. www.eurspa.it il 5 febbraio 2019

Procedura negoziata, ai sensi del art. 63, comma 2, lettera c), del D.lgs. n.50/2016 per la stipula di un Accordo quadro con unico operatore per l'esecuzione dei servizi di manutenzione ordinaria preventiva e/o a guasto e di manutenzione straordinaria edile ed impiantistica presso gli edifici di proprietà di EUR S.p.A. – Lotto 1 CIG 7749307270, Lotto 2 CIG 7749315908

Quesito 1

Chiediamo se il possesso della categoria OG2 è richiesto per il lotto 1 e per il lotto 2 come indicato al capitolo 8.2 del disciplinare di gara; ovvero che è richiesto solo per il lotto 2 come indicato al capitolo 16.3.2 (punto 22) del disciplinare di gara.

Risposta

il disciplinare al punto 8.2. recita:

lotto 1

b) possesso dei requisiti di cui all'art. 12 DM 154/2017 (lavori su immobili vincolati < 150.000 euro) oppure, in alternativa, possesso delle attestazioni SOA categoria OG2 classifica I;

lotto 2

g) possesso delle attestazioni SOA categoria OG2 classifica I;

punto 16.3.2

attestazione SOA OG 2 classifica I (solo per il lotto 2) e OG 11 classifica I (solo per il lotto 1).

Per il Lotto 1, nell'ipotesi di possesso dell'attestazione SOA categoria OG2 classifica I in alternativa al possesso dei requisiti di cui all'art. 12 DM 154/2017 l'operatore è tenuto ad allegare la relativa attestazione SOA.

Quesito 2

Nei criteri di valutazione dell'offerta tecnica di tipo discrezionale di cui al par. 19.1 del Disciplinare di Gara, in particolar modo alla voce requisito A1, viene indicato che il concorrente dovrà esplicitare una relazione di max 4 pagine in formato A4. Si chiede alla Stazione Appaltante:• Se le 4 pagine siano totali per tutti i Capitoli da affrontare o per ciascun capitolo;• Quale sia il carattere e l'interlinea minimi da usare nella pagine scritte.

EUR SpA

Largo Virgilio Testa 23, 00144 Roma
T +39 06 54 251 F +39 06 54 25 22 77
eurspa.it

Codice Fiscale 80045870583
Partita Iva 02117131009
Capitale Sociale €645.248.000 i.v.



Risposta

4 pagine in tutto, comprensive di tutti i capitoli (2 facciate per pagina): si suggerisce l'uso del font Arial, dimensione carattere minimo 11 max 12, interlinea singola.

Quesito 3

Si chiede conferma se quanto richiesto al punto A1 della tabella a pag. 39 del Disciplinare di gara, relativamente alla Relazione Tecnica, debba essere esplicitato in un massimo di 4 pagine per tutti i capitoli o se debba intendersi come di 4 pagine per ciascun capitolo, vista la complessità e la particolarità degli argomenti trattati. Se si conferma che debbano essere massimo 4 pagine per tutti gli argomenti trattati, è possibile inserire degli allegati?

Risposta

4 pagine in tutto, comprensive di tutti i capitoli (2 facciate per pagina): si suggerisce l'uso del font Arial, dimensione carattere minimo 11 max 12, interlinea singola.

Quesito 4

Si richiede di quante pagine debba essere la relazione indicata al punto A2 della tabella a pag. 39 del Disciplinare di Gara.

Risposta

4 pagine in tutto, comprensive di tutti i capitoli (2 facciate per pagina): si suggerisce l'uso del font Arial, dimensione carattere minimo 11 max 12, interlinea singola.

Quesito 5

Per quanto riguarda la relazione, a pag. 39 del Disciplinare di Gara nella tabella dei criteri di valutazione dell'offerta tecnica è riportato:

- Requisito A1 "... Il concorrente dovrà esplicitare in una relazione di massimo 4 pagine A4 la proposta..."
- Requisito A2 "... Il concorrente dovrà esplicitare in una relazione le procedure..."

La relazione è unica o deve essere predisposta una relazione per il requisito A1 ed una relazione per il requisito A2? Le 4 pagine sono da intendersi fronte-retro o 4 facciate?



Risposta

La relazione è unica, 4 pagine in tutto, comprensive di tutti i capitoli (2 facciate per pagina): si suggerisce l'uso del font Arial, dimensione carattere minimo 11 max 12, interlinea singola.

Quesito 6

A pag. 39 del Disciplinare di Gara, nel requisito A2 si richiama l'allegato n.7 del CSA, ma gli allegati non sono stati forniti tra i documenti di gara. E' possibile avere gli allegati?

Risposta

L'allegato 7 risulta disponibile attraverso il Sistema.

Quesito 7

E' possibile ricorrere all'istituto dell'avvalimento per il requisito della Categoria OG 2?

Risposta

Sussiste il divieto di avvalimento della categoria OG2 ai sensi dell'art. 146, comma 3 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. (Delibera ANAC n. 643 del 4 luglio 2018 Fascicolo UVLA n. 5435/2017).

Quesito 8

A pag. 18 del disciplinare nelle indicazioni per i raggruppamenti si fa riferimento a:

- Tutti i soggetti indicati alle lett. a) e b) devono essere in possesso di iscrizioni in fasce di classificazione tali che la somma dei singoli importi di classificazione risulti pari o superiore all'importo della fascia di classificazione di cui al punto 7.2 lett. a). L'impresa capogruppo mandataria deve possedere detto requisito in misura maggioritaria.

I rinvii a lettere e punti non risultano corrispondenti al disciplinare; siamo a chiedere a cosa si faccia riferimento con "i soggetti indicati alle lett. a) e b)" e "fascia di classificazione di cui al punto 7.2 lett. a)"

Risposta

Trattasi di refuso. L'indicazione non riguarda la presente procedura.



Quesito 9

Circa la partecipazione in forma di raggruppamento temporaneo di impresa:

- si può partecipare in ATI con una società non invitata alla gara?
- Se una impresa possiede i requisiti di cui al punto 8.2 lett. c), d), e), f), h), i), j) e non possiede il requisito OG 2, può partecipare ad entrambi i lotti in qualità di mandataria in una associazione temporanea di impresa con altra società in possesso della attestazione SOA OG2

Risposta

È ammessa la partecipazione in ATI con una società non invitata.

L'impresa può partecipare in qualità di mandataria in ATI con altra società in possesso di attestazione SOA nel rispetto di quanto previsto dall'art. 8.3 del Disciplinare, ovvero che "I requisiti di cui al precedente punto 8.2 lett. b), c), d), e), f), g), h), i) e j) devono essere posseduti almeno da un operatore economico esecutore"

Quesito 10

Non essendo in possesso della categoria SOA OG 2 potremmo partecipare alla gara come imprese singola facendo ricorso all'avvalimento di tale categoria da altra ditta?

Risposta

Sussiste il divieto di avvalimento della categoria OG2 ai sensi dell'art. 146, comma 3 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. (Delibera ANAC n. 643 del 4 luglio 2018 Fascicolo UVLA n. 5435/2017).

Quesito 11

E' possibile avere i modelli delle dichiarazioni da rendere in formato editabile?

Risposta

I file word sono stati caricati sul Sistema. Si rimanda comunque a quanto specificato all'art 3 del Disciplinare.

Quesito 12

Allegato 04a relativo alle schede di manutenzione L14A1-1 e L14A1-2, l'indicazione: << assistenza all'intervento manutentivo da parte della casa madre o service autorizzato>> va' intesa come: a) Prezzo stimato, per assistenza al personale della casa madre o service autorizzato da



parte di personale dell'appaltatore oppure b) Prezzo stimato, per intervento da parte di personale della casa madre o service autorizzato con ausilio di personale dell'appaltatore

Risposta

Prezzo stimato, per intervento da parte di personale della casa madre o service autorizzato con ausilio di personale dell'appaltatore.

Quesito 13

Chiediamo conferma che per il lotto 1 e 2 la categoria OG11 sia prevalente rispetto alla categoria OG2?

Risposta

Per il lotto 1 la categoria prevalente è la OG11 (art. 3 C.S.A.), per il lotto 2 la categoria prevalente è la OG2 (art. 3 C.S.A.)

Quesito 14

Si chiede di confermare che la dicitura “servizi di riparazione e manutenzione di impianti elettrici e i lavori di ristrutturazione”, riportata più volte sul disciplinare di gara come oggetto dell'appalto, sia un refuso

Risposta

La dicitura è dovuta alla descrizione del CPV di riferimento. I servizi e i lavori oggetto di appalto sono dettagliatamente descritti nel Capitolato speciale d'appalto e relativi allegati.

Quesito 15

In caso di RTI, non costituito, composto da tre società di cui una appartenente alle micro imprese e le altre due a grandi imprese, la fidejussione dovrà essere prodotta con l'impegno da parte del fidejussore a rilasciare garanzia fidejussoria definitiva per l'esecuzione del contratto? in tal caso la micro impresa deve comunque produrre il modello 3?

Risposta

L'impegno dovrà essere prodotto. Si rimanda a quanto previsto dall'art. 93 comma 8 del D.Lgs. 50/2016. La microimpresa che partecipa all'RTI può anche non produrre il modello 3.



Quesito 16

A pag. 32 in caso di subappalto qualificante si richiedono le dichiarazioni al punto 15.3.1 n. 8 è da intendersi come refuso e riferito al punto 16.3.1?

Risposta

Si.

Quesito 17

In caso di subappalto non qualificante il subappaltatore deve produrre, oltre il DGUE e il PASSOE, anche il modello 1?

Risposta

Si ricorda che, fino all'aggiornamento del DGUE al decreto correttivo di cui al d.lgs. 19 aprile 2017 n. 56, ciascun oggetto che compila il DGUE allega una dichiarazione integrativa in ordine al possesso dei requisiti di all'art.80, comma 5 lett.f-bis e f-ter del Codice. Il subappaltatore può utilizzare il modello 1 che contiene la succitata dichiarazione integrativa, sbarrando le dichiarazioni di pertinenza e competenza esclusiva del concorrente.

Quesito 18

Oltre al PASSOE prodotto da ciascun subappaltatore firmato digitalmente e inserito nell'apposita sezione il PASSOE del RTI dovrà anche esso essere firmato da ciascun subappaltatore?

Risposta

il PASSOE del RTI dovrà anche esso essere firmato da ciascun subappaltatore.

Quesito 19

Salve, la Società invitata alla procedura è intenzionata a partecipare in raggruppamento di impresa. La società mandante nonostante abbia fatto richiesta al sistema acquistinretepa, non ha ancora ricevuto l'abilitazione necessaria per continuare la procedura in forma di raggruppamento. E' possibile la concessione di una proroga?

Risposta

Non è possibile concedere la proroga richiesta; si rimanda a quanto indicato nell'art. 2 del Disciplinare di gara.

**Quesito 20**

Relativamente alla procedura in oggetto, dovendo formulare due differenti ribassi, uno sui servizi a canone e uno sui prezzi dei tariffari DEI, ma non essendo indicato nel disciplinare come gli stessi verranno valutati, si chiede di specificare il peso dei singoli ribassi al fine del calcolo del punteggio dell'offerta economica.

Risposta

Il punteggio massimo attribuibile ai singoli ribassi per ciascun lotto di gara è visibile nella sezione "RIEPILOGO" - "scheda di offerta": in tale sezione sono indicate per ciascuna caratteristica economica, le regole di ammissione, i relativi valori, le regole di valutazione, ed i punteggi.

Quesito 21

Premesso che i partecipanti al RTI costituendo non sono in possesso della SOA categoria OG2, si richiede se sia possibile usufruire del subappalto qualificante, per una terna di subappaltatori, fornendo la documentazione necessaria così da poter soddisfare il requisito richiesto.

Risposta

Per quanto riguarda il subappalto qualificante si rimanda al punto 10 del Disciplinare di gara.