



DISCIPLINARE DI GARA

PROCEDURA NEGOZIATA, AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA 2, LETT. C) DEL D.LGS. N.50/2016, MEDIANTE RICHIESTA DI OFFERTA (RDO) SUL MERCATO ELETTRONICO DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE (MEPA), CON AGGIUDICAZIONE SECONDO IL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA, AI SENSI DELL'ART. 95, COMMA 2, DEL D.LGS. N.50/2016, PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA CORTE MONUMENTALE DEL PALAZZO DELL'ARTE ANTICA SITO A ROMA, DI PROPRIETÀ DI EUR S.P.A.

CIG 7741125270

PREMESSE

EUR S.p.A. ha necessità di affidare – ad un operatore economico da reperire sul mercato a seguito di svolgimento di apposita gara d'appalto – i lavori di manutenzione straordinaria della corte monumentale del Palazzo dell'Arte Antica sito a Roma di proprietà di EUR S.p.A.

Il presente disciplinare contiene le norme relative alle modalità di partecipazione alla procedura selettiva indetta da EUR S.p.A., società partecipata dal Ministero dell'Economia e delle Finanze, al 90%, e da Roma Capitale, al 10%, con sede legale in Roma, Largo Virgilio Testa n.23, codice AUSA 0000247864, e contiene, inoltre, le modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, i documenti da presentare a corredo della stessa, le informazioni sulla procedura di aggiudicazione, nonché le ulteriori informazioni relative all'Appalto avente ad oggetto l'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria della corte monumentale del Palazzo dell'Arte Antica sito a Roma di proprietà di EUR S.p.A.

L'affidamento in oggetto è disposto con determinazione a contrarre dell'Amministratore Delegato di EUR S.p.A., n.199 del 17/12/2018, e avverrà mediante procedura negoziata ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lett. c) del D.lgs. n.50/2016 (nel prosieguo, Codice), mediante Richiesta di Offerta (RdO) sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D.lgs. n.50/2016.



Il luogo di esecuzione dei lavori è Roma codice NUTS ITI43.

CIG 7741125270

Il **Responsabile del procedimento**, ai sensi dell'art. 31 del Codice, è *l'Ing. Giandomenico Di Martino*.

In data 26/04/2018. il Responsabile Unico del Procedimento ha espresso giudizio di validazione positiva del progetto esecutivo dei lavori oggetto della presente procedura ai sensi dell'articolo 26, comma 8 del D.lgs. n.50/2016.

1. OGGETTO DELL'APPALTO

La procedura di affidamento e il futuro contratto sono soggetti alle condizioni e alle clausole di gara e contrattuali contenute nei documenti allegati alla presente Richiesta di Offerta (RdO) e accessibili sulla piattaforma MePA.

La documentazione di gara comprende:

- 1) Lettera di invito a RdO;
- 2) Disciplinare di gara RdO e relativi allegati,
- 3) Capitolato Speciale di Appalto e relativi allegati;
- 4) Progetto esecutivo;
- 5) Piano sicurezza e coordinamento;
- 6) Patto d'Integrità;
- 7) Schema di contratto.

La documentazione amministrativa di gara è disponibile anche sul sito internet <http://www.eurspa.it> nell'apposita sezione "Bandi di gara e contratti". La risposta alla Richiesta di Offerta (lettera di invito a RdO) mediante caricamento a sistema dell'offerta sottintende l'accettazione integrale da parte del concorrente di tutte le condizioni e le clausole contenute nei sopra citati documenti di gara.

Oltre alle clausole ed alle condizioni contrattuali contenute nelle Condizioni Generali di Contratto e nello specifico Bando di Abilitazione al Mercato Elettronico relativo ai lavori oggetto della presente Richiesta di Offerta si applicano ai rapporti tra il Fornitore aggiudicatario e la Stazione Appaltante le condizioni previste nello schema di contratto, allegate al presente disciplinare.



Prestazioni oggetto dell'appalto, modalità di esecuzione, durata e importo a base di gara

1.1 L'appalto ha ad oggetto l'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria da eseguirsi nella corte monumentale del palazzo dell'Arte Antica sito a Roma, di proprietà di EUR S.p.A.; le prestazioni oggetto dell'appalto sono descritte, in maniera dettagliata, negli elaborati del progetto esecutivo, allegato al presente disciplinare.

Tabella 1 – Oggetto dell'appalto

Descrizione prestazioni	Principale (P) Secondaria (S)	CPV
Lavori di costruzione	P	45000000-7
Lavori di demolizione	P	45111100-9
Lavori di impermeabilizzazione	S	45261420-4
Lavori di manutenzione di tetti	S	45261920-9
Lavori edili	S	45262522-6

Non è stata prevista alcuna suddivisione in lotti funzionali (art. 51, comma 1, del D.lgs. n.50/2016) in quanto i lavori da eseguire costituiscono un unicum non divisibile in lotti.

1.2 La durata dell'appalto è stimata in 126 (*centoventisei*) giorni, decorrenti dalla data di consegna del cantiere.

1.3 L'importo presunto complessivo dell'appalto, posto a base di gara, ai sensi dell'art. 35, comma 4, del D.lgs. n.50/2016, è pari ad **€ 398.677,90 (euro trecentonovantottomilaseicentosestasette/90)**, oltre IVA, di cui:

- € 384.987,15 (*euro trecentottantaquattromilanovecentottasette/15*) oltre IVA, per lavori;
- € 13.690,75 (*euro tredicimilaseicentonovanta/75*), oltre IVA, per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.

Ai sensi dell'art. 23, comma 16, del Codice, l'importo posto a base di gara comprende i costi della manodopera che la stazione appaltante ha stimato in un importo pari ad € 204.135,68 (*euro duecentoquattromilacentotrentacinque/68*).

Si riporta, di seguito, tabella esplicativa con l'indicazione delle attività oggetto dell'appalto e dei relativi importi:



Tabella 2 – Quadro economico di appalto

Quadro economico di appalto	
Totale importo lavori	€ 384.987,15
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 13.690,75
Importo a base di gara (importo massimo stimato ai sensi dell'art. 35, comma 4, del D.lgs. n.50/2016)	€ 398.677,90

Gli importi sopra indicati devono intendersi al netto dell'I.V.A.; gli oneri per la sicurezza non sono soggetti a ribasso d'asta.

1.4 L'appalto è finanziato con fondi di "EUR S.p.A.".

1.5 Il pagamento del corrispettivo della prestazione oggetto dell'Appalto sarà effettuato nel rispetto dei termini previsti dal D.lgs. 9 ottobre 2002, n.231, come modificato ed integrato dal D.lgs. 9 novembre 2012, n.192. Il contratto è soggetto agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della L. 13 agosto 2010, n.136.

▪ **COMUNICAZIONI**

Anche ai sensi dell'art. 52 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. l'operatore economico con la presentazione dell'offerta elegge automaticamente domicilio nell'apposita "Area comunicazioni" ad esso riservata ai fini della ricezione di ogni comunicazione inerente alla presente procedura. L'operatore economico elegge altresì domicilio presso la sede e l'indirizzo di posta elettronica certificata che indica al momento della presentazione dell'OFFERTA.

Nel caso di indisponibilità del Sistema, e comunque in ogni caso in cui l'Amministrazione lo riterrà opportuno, l'Amministrazione invierà le comunicazioni inerenti alla presente procedura per mezzo di posta elettronica certificata, all'indirizzo indicato dal concorrente.

Ai medesimi fini, in caso di RTI o Consorzio ordinario di concorrenti ogni impresa facente parte del RTI o del Consorzio con la presentazione dell'offerta elegge automaticamente domicilio nell'apposita area del Sistema ad essa riservata.

In caso di raggruppamenti temporanei, GEIE, aggregazioni di imprese di rete o consorzi ordinari, anche se non ancora costituiti formalmente, la comunicazione recapitata al mandatario si intende validamente resa a tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati.



In caso di consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lett. b e c del Codice, la comunicazione recapitata al consorzio si intende validamente resa a tutte le consorziate.

In caso di avvalimento, la comunicazione recapitata all'offerente si intende validamente resa a tutti gli operatori economici ausiliari.

In caso di subappalto, la comunicazione recapitata all'offerente si intende validamente resa a tutti i subappaltatori indicati.

Eventuali modifiche dell'indirizzo PEC/posta elettronica o problemi temporanei nell'utilizzo di tali forme di comunicazione, dovranno essere tempestivamente segnalate alla stazione appaltante; diversamente la medesima declina ogni responsabilità per il tardivo o mancato recapito delle comunicazioni.

2. SOGGETTI AMMESSI IN FORMA SINGOLA E ASSOCIATA E CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

Sono ammessi alla presente procedura di gara gli operatori economici di cui all'art. 45 del D.lgs. 50/2016 che abbiano conseguito l'abilitazione al bando "Lavori di manutenzione - Beni del Patrimonio Culturale" del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), con sede di affari "Roma".

Gli operatori economici, anche stabiliti in altri Stati membri, possono partecipare alla presente gara in forma singola o associata, secondo le disposizioni dell'art. 45 del Codice, purché in possesso dei requisiti prescritti dai successivi articoli.

Ai soggetti costituiti in forma associata si applicano le disposizioni di cui agli artt. 47 e 48 del Codice. In particolare:

- ai sensi dell'art.48 comma 7 del Codice, è vietato ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete (nel prosieguo, aggregazione di imprese di rete);

- ai sensi dell'art.48 comma 7 del Codice, al concorrente che partecipa alla gara in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti ovvero aggregazione di imprese di rete è vietato partecipare anche in forma individuale; le imprese retiste non partecipanti alla gara non possono presentare offerte, per la medesima gara in forma singola o associata.



- ai sensi dell'art.48 comma 7 del Codice i consorzi di cui all'articolo 45, comma 2, lettere b) e c) del Codice, sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è vietato partecipare, in qualsiasi altra forma, alla presente gara. In caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato; in caso di inosservanza di tale divieto si applica l'articolo 353 del codice penale;

- ai consorzi di cui all'art.45 comma 2 lett. b) e c) del Codice è vietato incaricare, in fase di esecuzione, un'impresa consorziata diversa da quella indicata in sede di gara, salvo che per le ragioni indicate all'art.48, comma 7-*bis* del Codice, e sempre che la modifica soggettiva non sia finalizzata ad eludere, in tale sede, la mancanza di un requisito di partecipazione alla gara in capo all'impresa consorziata;

- nel caso di consorzi di cui all'articolo 45, comma 2, lettere b) e c), le consorziate designate dal consorzio per l'esecuzione del contratto, non possono, a loro volta, a cascata, indicare un altro soggetto per l'esecuzione.

- le reti di imprese di cui all'art.45, comma 2 lett. f) del Codice, rispettano la disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei di imprese in quanto compatibile. In particolare:

a) nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune con potere di rappresentanza e soggettività giuridica (cd. rete - soggetto), l'aggregazione di imprese di rete partecipa a mezzo dell'organo comune, che assumerà il ruolo della mandataria, qualora in possesso dei relativi requisiti. L'organo comune potrà indicare anche solo alcune tra le imprese retiste per la partecipazione alla gara ma dovrà obbligatoriamente far parte di queste;

b) nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune con potere di rappresentanza ma priva di soggettività giuridica (cd. rete-contratto), l'aggregazione di imprese di rete partecipa a mezzo dell'organo comune, che assumerà il ruolo della mandataria, qualora in possesso dei requisiti previsti per la mandataria e qualora il contratto di rete rechi mandato allo stesso a presentare domanda di partecipazione o offerta per determinate tipologie di procedure di gara.

L'organo comune potrà indicare anche solo alcune tra le imprese retiste per la partecipazione alla gara ma dovrà obbligatoriamente far parte di queste;

c) nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune privo di potere di rappresentanza



ovvero sia sprovvista di organo comune, oppure se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione, l'aggregazione di imprese di rete partecipa nella forma del raggruppamento costituito o costituendo, con applicazione integrale delle relative regole (cfr. Determinazione ANAC n. 3 del 23 aprile 2013).

Per tutte le tipologie di rete, la partecipazione congiunta alle gare deve risultare individuata nel contratto di rete come uno degli scopi strategici inclusi nel programma comune, mentre la durata dello stesso dovrà essere commisurata ai tempi di realizzazione dell'appalto (cfr. Determinazione ANAC n.3 del 23 aprile 2013).

Il ruolo di mandante/mandataria di un raggruppamento temporaneo di imprese può essere assunto anche da un consorzio di cui all'art. 45 comma 1 lett. b), c) ovvero da una subassociazione nelle forme di un RTI costituito oppure da aggregazioni di imprese di rete.

A tal fine, se la rete è dotata di organo comune con potere di rappresentanza (con o senza soggettività giuridica), tale organo assumerà la veste di mandataria della subassociazione; se, invece, la rete è dotata di organo comune privo del potere di rappresentanza o è sprovvista di organo comune il ruolo di mandataria della subassociazione è conferito alle imprese retiste partecipanti alla gara, mediante mandato ai sensi dell'art. 48 comma 12 del Codice, dando evidenza della ripartizione delle quote di partecipazione..

Ai sensi dell'art.186-*bis* del R.D. 16 marzo 1942, n.367 l'impresa in concordato preventivo con continuità aziendale può concorrere anche riunita in RTI purché non rivesta la qualità di mandataria e sempre che le altre imprese aderenti al RTI non siano assoggettate ad una procedura concorsuale.

Agli operatori economici concorrenti, ai sensi dell'art.48, comma 7, primo periodo, del Codice, è vietato partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero partecipare alla gara anche in forma individuale qualora gli stessi abbiano partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete (nel prosieguo, aggregazione di imprese di rete).

2.1. Requisiti di ordine generale:

Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistano:

- ▶ le cause di esclusione di cui all'art. 80 del Codice;
- ▶ le condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D.lgs. del 2001, n.165 o di cui



all'art.35 del decreto-legge 24 giugno 2014, n.90 convertito con modificazioni dalla Legge 11 agosto 2014, n.114 o che siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione.

Gli operatori economici aventi sede, residenza o domicilio nei paesi inseriti nelle c.d. "black list" di cui al decreto del Ministro delle finanze del 4 maggio 1999 e al decreto del Ministro dell'Economia e delle Finanze del 21 novembre 2001 devono essere in possesso, pena l'esclusione dalla gara, dell'autorizzazione rilasciata ai sensi del D.M. 14 dicembre 2010 del Ministero dell'Economia e delle Finanze (art. 37 del D.L. 31 maggio 2010, n.78, convertito con Legge 30 luglio 2010 n.122) oppure della domanda di autorizzazione presentata ai sensi dell'art. 1, comma 3, del DM 14 dicembre 2010.

Agli operatori economici concorrenti, ai sensi dell'art.48, comma 7, primo periodo, del Codice, è vietato partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero partecipare alla gara anche in forma individuale qualora gli stessi abbiano partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti.

Il mancato rispetto e/o la mancata accettazione delle clausole contenute nel patto di integrità costituisce causa di esclusione dalla gara, ai sensi dell'art. 1, comma 17 della L. n.190/2012.

2.2. Requisiti di ordine speciale:

I concorrenti, **a pena di esclusione**, debbono essere in possesso dei requisiti previsti nei commi seguenti:

2.2.1. Requisiti di idoneità professionale:

- a) essere in possesso dell'iscrizione nel registro della camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura con oggetto sociale corrispondente alla materia oggetto dell'appalto; il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato Membro o in uno dei Paesi di cui all'art. 83, comma 3, del Codice, presenta dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito, inserendo la relativa documentazione dimostrativa, corredata da traduzione in lingua italiana.

Per la comprova del requisito la stazione appaltante acquisisce d'ufficio i documenti in possesso di pubbliche amministrazioni, previa indicazione, da



parte dell'operatore economico, degli elementi indispensabili per il reperimento delle informazioni o dei dati richiesti.

2.2.2. Requisiti di capacità tecnico – professionale:

- b) attestazione di qualificazione originale oppure, nel caso di concorrenti costituiti da imprese associate o da associarsi, più attestazioni originali (in luogo delle attestazioni originali potranno essere prodotte altresì fotocopie delle attestazioni stesse sottoscritte dai legali rappresentanti, con auto attestazione di conformità all'originale accompagnata da fotocopia di documento di identità degli stessi) rilasciata/e da società organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti il possesso della qualificazione in esecuzione per le categorie e classifiche adeguate ai lavori da appaltare, di cui al Capitolato Speciale d'Appalto: categoria OG2, classifica II;
- c) certificazione di Sistema di Qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9001:2015 rilasciata per le attività corrispondenti a quelle oggetto di gara o, per operatori economici stabiliti in Stati diversi dall'Italia, apposita certificazione equivalente (o copia dichiarata conforme ai sensi del D.P.R. n.445/2000 dal legale rappresentante dell'impresa con allegato documento di identità); la comprova del requisito è fornita mediante esibizione della relativa certificazione.
- d) certificazione di Sistema di Gestione Ambientale (SGA) conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 14001:2015; la comprova del requisito è fornita mediante esibizione della relativa certificazione.
- e) certificazione di Sistemi di Gestione per la Sicurezza e la Salute sul Lavoro conforme alle norme europee della serie (BS OHSAS 18001:2007); la comprova del requisito è fornita mediante esibizione della relativa certificazione.

Il concorrente dovrà, altresì, fornire l'indicazione dei tecnici o degli organismi tecnici, che facciano o meno parte integrante dell'operatore economico, e più particolarmente di quelli responsabili del controllo della qualità e di quelli di cui l'imprenditore disporrà per l'esecuzione dell'opera:

- f) il Direttore tecnico di cantiere incaricato, dovrà essere dipendente ed aver effettuato almeno n° 2 esperienze professionali di direzione cantiere e/o lavori di opere analoghe per tipologia (beni vincolati) e importo maggiore a quello oggetto d'appalto;
- g) il Capocantiere incaricato, dovrà essere dipendente e dovrà aver effettuato



almeno n° 2 esperienze professionali di capocantiere di opere analoghe per tipologia (beni vincolati) e importo maggiore a quello oggetto d'appalto.

I concorrenti a pena di esclusione devono essere in possesso dei requisiti o adempiere a quanto previsto. Inoltre i documenti devono essere trasmessi mediante AVCpass in conformità alla delibera ANAC n. 157 del 17 febbraio 2016.

Ai sensi dell'art 59 comma 4 lett. b) del Codice, sono inammissibili le offerte prive della qualificazione richiesta dal presente disciplinare.

▪ **INDICAZIONI PER I RAGGRUPPAMENTI TEMPORANEI, CONSORZI ORDINARI, AGGREGAZIONI DI IMPRESE DI RETE, GEIE**

I soggetti di cui all'art.45 comma 2, lett. d), e), f) e g) del Codice devono possedere i requisiti di partecipazione nei termini di seguito indicati.

Il requisito relativo all'iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura oppure nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato di cui al punto 2.2.1 lett. a) deve essere posseduto:

- a. da ciascuna delle imprese raggruppate/raggruppande;
- b. da ciascuna delle imprese aderenti al contratto di rete o consorziate/consorziate o GEIE indicate come esecutrici e, dalla rete medesima, nel caso in cui questa abbia soggettività giuridica.

I requisiti di capacità tecnica e professionale di cui al punto 2.2.2, lett. b), c), d) ed e) sono posseduti da tutti membri del raggruppamento che eseguono l'appalto.

I requisiti di capacità tecnica e professionale di cui al punto 2.2.2, f) e g) devono essere posseduti da almeno una delle imprese esecutrici.

▪ **INDICAZIONI PER I CONSORZI DI COOPERATIVE E DI IMPRESE ARTIGIANE E I CONSORZI STABILI**

I soggetti di cui all'art.45 comma 2, lett. b) e c) del Codice devono possedere i requisiti di partecipazione nei termini di seguito indicati.

Il requisito relativo all'iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura oppure nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato di cui al punto 2.2.1 lett. a) deve essere posseduto dal consorzio e dalle imprese consorziate indicate come esecutrici.

I requisiti di capacità tecnica e professionale di cui al punto 2.2.2 lett. b) c) d) ed e), ai sensi dell'art.47 del Codice, devono essere posseduti:



- a. in caso di consorzio di cooperative e imprese artigiane di cui all'art. 45, comma 2 lett. b) del Codice, e in caso di consorzio stabile di cui all'art.45, comma 2 lett. c) del Codice, direttamente dal consorzio medesimo se esegue direttamente l'appalto o dalle singole imprese consorziate esecutrici, oppure dal consorzio mediante avvalimento dei requisiti in possesso delle imprese consorziate non indicate per l'esecuzione del contratto, ai sensi dell'art. 47, comma 2, del Codice.

I requisiti di capacità tecnica e professionale di cui al punto 2.2.2 lett. f) e g), ai sensi dell'art.47 del Codice, devono essere posseduti:

- b. in caso di consorzio di cooperative e imprese artigiane di cui all'art. 45, comma 2 lett. b) del Codice, e in caso di consorzio stabile di cui all'art.45, comma 2 lett. c) del Codice, direttamente dal consorzio medesimo se esegue direttamente l'appalto o da almeno una delle singole imprese consorziate indicate come esecutrici, oppure dal consorzio mediante avvalimento dei requisiti in possesso delle imprese consorziate non indicate per l'esecuzione del contratto, ai sensi dell'art. 47, comma 2, del Codice.

3. CHIARIMENTI

Eventuali chiarimenti potranno essere richiesti, entro la data del **18 gennaio 2019, ore 12.00**, esclusivamente sul portale del MePA www.acquistinretepa.it, nella sezione comunicazioni, indicando l'oggetto della procedura per cui sono richieste informazioni/chiarimenti (si precisa che la mancata indicazione dell'oggetto della procedura per cui è richiesto il chiarimento può determinare ritardi nella risposta); nel caso di chiarimenti di particolare urgenza è possibile segnalarne l'inserimento sul MePA inviando una PEC all'indirizzo: eurspagare@pec.it.

Le richieste di chiarimenti devono essere formulate esclusivamente in lingua italiana.

Ai sensi dell'art.74 comma 4 del Codice, le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile verranno fornite almeno sei giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte, mediante pubblicazione sul MePA, oltre che sul sito istituzionale di EUR S.p.A. <http://www.eurspa.it>.



4. SOPRALLUOGO OBBLIGATORIO

Il sopralluogo sulle aree interessate ai lavori è obbligatorio, tenuto conto che è necessario che le offerte vengano formulate, ai sensi dell'art. 79, comma 2 del Codice, soltanto a seguito di una visita dei luoghi. La mancata effettuazione del sopralluogo è causa di esclusione dalla procedura di gara.

Ai fini dell'effettuazione del prescritto sopralluogo, i concorrenti devono inviare alla stazione appaltante, non oltre il termine del **8 gennaio 2019, ore 12.00**, all'indirizzo di posta elettronica eurspagare@pec.it, una richiesta di sopralluogo indicando nome e cognome, con i relativi dati anagrafici delle persone (*max 2 persone*) incaricate di effettuarlo, recapito telefonico, recapito fax/indirizzo e-mail, nominativo e qualifica della persona incaricata di effettuare il sopralluogo. La richiesta deve specificare l'indirizzo di posta elettronica certificata/PEC, cui indirizzare la convocazione.

Data e luogo del sopralluogo sono comunicati con almeno 2 (*due*) giorni solari di anticipo. All'atto del sopralluogo ciascun incaricato deve sottoscrivere il documento, a conferma dell'effettuato sopralluogo e del ritiro del relativo attestato.

Il sopralluogo può essere effettuato dal rappresentante legale/procuratore/direttore tecnico in possesso del documento di identità, o da soggetto in possesso del documento di identità e apposita delega munita di copia del documento di identità del delegante. Il soggetto delegato ad effettuare il sopralluogo non può ricevere l'incarico da più concorrenti.

La stazione appaltante rilascia attestazione di avvenuto sopralluogo.

In caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario già costituiti, GEIE, aggregazione di imprese di rete di cui al punto 5 lett. a), b) e, se costituita in RTI, di cui alla lett. c), in relazione al regime della solidarietà di cui all'art.48, comma 5, del Codice, tra i diversi operatori economici, il sopralluogo può essere effettuato da un rappresentante legale/procuratore/direttore tecnico di uno degli operatori economici raggruppati, aggregati in rete o consorziati o da soggetto diverso, purché munito della delega del mandatario/capofila.

In caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora costituiti, aggregazione di imprese di rete di cui al punto 5 lett. c) non ancora costituita in RTI, il sopralluogo è effettuato da un rappresentante legale/procuratore/direttore tecnico di uno degli operatori economici raggruppati, aggregati in rete o consorziati o da soggetto diverso, purché munito della delega di tutti detti operatori. In alternativa gli



operatori raggruppandi/aggregandi/consorziandi possono effettuare il sopralluogo singolarmente.

In caso di consorzio di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c) del Codice, il sopralluogo deve essere effettuato da soggetto munito di delega conferita dal consorzio/ oppure dall'operatore economico consorziato indicato come esecutore.

La mancata allegazione della presa visione dei luoghi oppure del certificato rilasciato dalla stazione appaltante attestante la presa visione dello stato dei luoghi in cui deve essere eseguita la prestazione è sanabile mediante soccorso istruttorio ex art. 83, comma 9 del Codice.

5. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE

La presentazione dell'offerta dovrà essere effettuata, a pena di inammissibilità della stessa, esclusivamente mediante il portale del MePA con le prescrizioni tecniche ivi previste.

I termini per la presentazione dell'offerta sono quelli indicati sul sistema MePA nonché nella lettera di invito a RdO.

La documentazione a corredo dell'offerta dovrà essere inserita nelle seguenti buste virtuali secondo le specifiche tecniche dettate dal MePA:

- **“Busta virtuale Amministrativa”** – contenente la documentazione amministrativa richiesta all'art.12;
- **“Busta virtuale Tecnica”** – contenente la documentazione richiesta all'art.13;
- **“Busta virtuale Economica”** – contenente l'offerta economica per l'attribuzione dei relativi punteggi di cui all'art.14.

La commistione tra i contenuti di carattere tecnico ed economico scaturente da un'eventuale confusione o dei documenti propri delle buste tecnica ed economica ovvero l'anticipata conoscenza nella fase amministrativa del contenuto dell'offerta tecnica od economica o nella fase tecnica dell'offerta economica costituiscono causa di esclusione dalla gara.

Il plico contenente l'offerta, a pena di esclusione dovrà pervenire esclusivamente dal sistema “Acquisti in rete PA” entro il termine del **28 gennaio 2019, ore 12.00.**

6. SUBAPPALTO

Il subappalto è ammesso nei limiti e nelle forme previste dall'art. 105 del Codice; in mancanza di tali indicazioni il subappalto è vietato.



Nel caso in cui si intenda affidare a terzi parte dei lavori oggetto della presente procedura, l'operatore economico dovrà indicare la parte dell'appalto che intende affidare, nonché il soggetto o i soggetti cui far eseguire i lavori, secondo le vigenti disposizioni di legge.

Si mette in evidenza che, ai fini della verifica di conformità della corretta esecuzione dei lavori, l'Amministrazione si riserva la possibilità di chiedere all'affidatario – a comprova degli obblighi assunti – copia delle fatture ricevute.

L'Impresa affidataria può altresì avvalersi della somministrazione ed intermediazione di mano d'opera, nel rispetto delle norme previste dagli art.30 e ss. del D.lgs. n.81/2015 e s.m.i.

L'Impresa è obbligata, ai fini dell'esecuzione del presente appalto, a comunicare all'Amministrazione gli eventuali contratti di somministrazione di mano d'opera in corso.

Tutte le norme del presente affidamento poste a tutela dei lavoratori, si estendono anche alla mano d'opera in regime di contratto di somministrazione e/o intermediazione di mano d'opera di cui al presente articolo.

In ogni caso, è fatto divieto all'Impresa di affidare a terzi, in tutto o in parte, i lavori oggetto dell'appalto, senza il preventivo consenso scritto dell'Amministrazione, pena l'immediata risoluzione del contratto e l'incameramento della cauzione definitiva di cui è fatto cenno all'art.8.

7. AVVALIMENTO

Ai sensi dell'art.89 del Codice, l'operatore economico, singolo o associato ai sensi dell'art.45 del Codice, può dimostrare il possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e professionale di cui all'art. 83, comma 1, lett. b) e c) del Codice avvalendosi dei requisiti di altri soggetti, anche partecipanti al raggruppamento. Non è consentito l'avvalimento per la dimostrazione dei requisiti morali, di idoneità professionale o dei requisiti tecnico/professionale di natura strettamente soggettiva.

L'ausiliaria deve possedere i requisiti previsti dall'art. 80 del Codice e dichiararli in gara mediante presentazione dei propri Modelli 1, 1.1 o 1.2, da compilare nelle parti pertinenti.



Ai sensi dell'art.89, comma 1, del Codice, il contratto di avalimento contiene, a pena di nullità, la specificazione dei requisiti forniti e delle risorse messe a disposizione dell'ausiliaria.

Il concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto e di tutte le obbligazioni assunte con la stipula del contratto.

È ammesso l'avalimento di più imprese ausiliarie. L'ausiliario non può avvalersi a sua volta di altro soggetto.

Ai sensi dell'art.89, comma 7 del Codice, a pena di esclusione, non è consentito che della stessa ausiliaria si avvalga di più di un concorrente e che partecipino alla gara sia l'ausiliaria che l'impresa che si avvale dei requisiti.

L'impresa ausiliaria può assumere il ruolo di subappaltatore nei limiti dei requisiti prestati.

Ai sensi dell'art.89, comma 3 del Codice, il concorrente provvede a sostituire l'ausiliario qualora per quest'ultimo sussistano motivi obbligatori di esclusione o laddove esso non soddisfi i pertinenti criteri di selezione.

L'ausiliaria di un concorrente può essere indicata, quale subappaltatore, nella terna di altro concorrente.

Nel caso di dichiarazioni mendaci si procede all'esclusione del concorrente e all'escussione della garanzia ai sensi dell'art.89, comma 1, ferma restando l'applicazione dell'art.80, comma 12, del Codice.

Ad eccezione dei casi in cui sussistano dichiarazioni mendaci, qualora per l'ausiliaria sussistano motivi obbligatori di esclusione o laddove essa non soddisfi i pertinenti criteri di selezione, la Stazione Appaltante impone, ai sensi dell'art.89, comma 3 del Codice, al concorrente di sostituire l'ausiliaria.

Ai sensi dell'art.89, comma 5, del Codice, gli obblighi previsti dalla normativa antimafia a carico del concorrente si applicano anche nei confronti del soggetto ausiliario, in ragione dell'importo dell'appalto posto a base di gara.

In qualunque fase della procedura sia necessaria la sostituzione dell'ausiliaria, la commissione comunica l'esigenza al RUP, il quale richiede per iscritto, al concorrente la sostituzione dell'ausiliaria, assegnando un termine congruo per l'adempimento, decorrente dal ricevimento della richiesta. Il concorrente, entro tale termine, deve produrre i documenti dell'ausiliaria subentrante (nuove dichiarazioni di avalimento da parte del concorrente, i Modelli 1, 1.1 o 1.2 della nuova ausiliaria nonché il nuovo contratto di avalimento). In caso di inutile decorso del termine,



ovvero in caso di mancata richiesta di proroga del medesimo, la stazione appaltante procede all'esclusione del concorrente dalla procedura.

È sanabile, mediante soccorso istruttorio, la mancata produzione della dichiarazione di avvalimento o del contratto di avvalimento, a condizione che i citati elementi siano preesistenti e comprovabili con documenti di data certa, anteriore al termine di presentazione dell'offerta.

La mancata indicazione dei requisiti e delle risorse messi a disposizione dall'impresa ausiliaria non è sanabile in quanto causa di nullità del contratto di avvalimento.

8. SOCCORSO ISTRUTTORIO

Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda, e in particolare, la mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale degli elementi della stessa, con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica, possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui all'art.83, comma 9 del Codice.

Costituiscono irregolarità essenziali **non sanabili** le carenze della documentazione che non consentano l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.

L'irregolarità essenziale è **sanabile** laddove non si accompagni ad una carenza sostanziale del requisito alla cui dimostrazione la documentazione omessa o irregolarmente prodotta era finalizzata. La successiva correzione o integrazione documentale è ammessa laddove consenta di attestare l'esistenza di circostanze preesistenti, vale a dire requisiti previsti per la partecipazione e documenti/elementi a corredo dell'offerta.

Il mancato possesso dei prescritti requisiti **non è sanabile** mediante soccorso istruttorio e determina l'**esclusione dalla procedura di gara**.

Ai fini della sanatoria la stazione appaltante assegna al concorrente un termine non superiore a 10 (*dieci*) giorni perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicando il contenuto e i soggetti che le devono rendere.

Ove il concorrente produca dichiarazioni o documenti non perfettamente coerenti con la richiesta, la stazione appaltante può chiedere ulteriori precisazioni o chiarimenti, fissando un termine perentorio a pena di esclusione.

In caso di inutile decorso del termine, la stazione appaltante procedere all'esclusione del concorrente dalla procedura.



Nel medesimo termine di cui al comma 5 del presente articolo, il concorrente è tenuto a comunicare alla stazione appaltante l'eventuale volontà di non avvalersi del soccorso istruttorio.

In caso di comunicazione del concorrente della volontà di non avvalersi del soccorso istruttorio e, comunque, in caso di inutile decorso del termine, la stazione appaltante procede all'esclusione del concorrente dalla procedura.

Al di fuori delle ipotesi di cui all'articolo 83 comma 9 del Codice è facoltà della stazione appaltante invitare, se necessario, i concorrenti a fornire chiarimenti in ordine al contenuto dei certificati, documenti e dichiarazioni presentati.

9. GARANZIA PROVVISORIA

L'offerta è corredata, **a pena di esclusione**, da una garanzia provvisoria, come definita dall'art.93 del Codice, pari al 2% (per cento) e precisamente di importo pari ad **€ 7.973,56** (*euro settemilanovecentosettantatre/56*) salvo quanto previsto all'art.93, comma 7 del Codice.

Ai sensi dell'art.93, comma 6 del Codice, la garanzia provvisoria copre la mancata sottoscrizione del contratto, dopo l'aggiudicazione, dovuta ad ogni fatto riconducibile all'affidatario o all'adozione di informazione antimafia interdittiva emessa ai sensi degli articoli 84 e 91 del decreto legislativo 6 settembre 2011, n.159; la garanzia è svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto.

La garanzia provvisoria copre, ai sensi dell'art.89, comma 1 del Codice, anche le dichiarazioni mendaci rese nell'ambito dell'avvalimento.

L'offerta è altresì corredata, **a pena di esclusione**, dalla dichiarazione di un istituto bancario o assicurativo o altro soggetto di cui all'art. 93, comma 3 del Codice, anche diverso da quello che ha rilasciato la garanzia provvisoria, contenente l'impegno verso il concorrente a rilasciare, qualora l'offerente risultasse affidatario, garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto di cui all'art.103 del Codice in favore della stazione appaltante, valida fino alla data di emissione del certificato provvisorio o del certificato di regolare esecuzione di cui all'art.103, co. 1 del Codice o comunque decorsi 12 (dodici) mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato.

Tale impegno non è richiesto alle microimprese, piccole e medie imprese e ai raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari esclusivamente dalle medesime costituiti. Ai fini dell'esonero dall'impegno a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto di cui all'art. 103 del Codice, le imprese presentano, ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n.445, apposita dichiarazione relativa



al possesso dei requisiti dimensionali dettati dalla normativa comunitaria vigente per la definizione di microimprese, piccole e medie imprese, redatta secondo il modello 4, allegato al presente disciplinare.

La garanzia provvisoria è costituita, a scelta del concorrente:

- a. in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato depositati presso una sezione di tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno, a favore della stazione appaltante; il valore deve essere al corso del giorno del deposito;
- b. fermo restando il limite all'utilizzo del contante di cui all'articolo 49, comma I del decreto legislativo 21 novembre 2007 n.231, in contanti, con bonifico, in assegni circolari, con versamento presso Banca: 03069 - Intesa San Paolo S.p.A.; Cab: 03201 100000516260 1000516260; IBAN: IT94N0306903201100000516260;
- c. fideiussione bancaria o assicurativa rilasciata da imprese bancarie o assicurative che rispondano ai requisiti di cui all'art.93, comma 3 del Codice. In ogni caso, la garanzia fideiussoria è conforme allo schema tipo di cui all'art.103, comma 9 del Codice.

Gli operatori economici, prima di procedere alla sottoscrizione, sono tenuti a verificare che il soggetto garante sia in possesso dell'autorizzazione al rilascio di garanzie mediante accesso ai seguenti siti *internet*:

- <http://www.bancaditalia.it/compiti/vigilanza/intermediari/index.html>
- <http://www.bancaditalia.it/compiti/vigilanza/avvisi-pub/garanzie-finanziarie/>
- http://www.bancaditalia.it/compiti/vigilanza/avvisi-pub/soggetti-nonlegittimati/Intermediari_non_abilitati.pdf
- http://www.ivass.it/ivass/impresе_jsp/HomePage.jsp

In caso di prestazione di garanzia fideiussoria, questa dovrà:

- 1) essere intestata, **a pena di esclusione**, a tutti gli operatori economici del costituito/costituendo raggruppamento temporaneo, aggregazione di imprese di rete o consorzi ordinari o GEIE;
- 2) contenere espressa menzione dell'oggetto e del soggetto garantito;
- 3) essere conforme allo schema tipo approvato con decreto del Ministro dello sviluppo economico n. 31 del 19 gennaio 2018;
- 4) avere validità per almeno 180 (centottanta) giorni dal termine ultimo per la presentazione dell'offerta ed essere prodotta in originale o in copia autentica ai sensi dell'art. 18 del d.p.r. 20 dicembre 2000 n. 445;
- 5) prevedere espressamente:



- i. la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 del codice civile, volendo ed intendendo restare obbligata in solido con il debitore;
- ii. la rinuncia ad eccepire la decorrenza dei termini di cui all'art. 1957 del codice civile;
- iii. la loro operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante;
- iv. la dichiarazione contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una garanzia fideiussoria, relativa alla cauzione definitiva di cui all'art. 103 del Codice, in favore della stazione appaltante, valida fino alla data di emissione del certificato di verifica della conformità che attesti la regolare esecuzione ai sensi dell'art. 103, co. 1 del Codice o comunque decorsi 12 (dodici) mesi dalla data di ultimazione delle prestazioni risultante dal relativo certificato.
- v. Riportare l'autentica della sottoscrizione;
- vi. Essere corredata da una dichiarazione sostitutiva di atto notorio del fideiussore che attesti il potere di impegnare con la sottoscrizione la società fideiussore nei confronti della stazione appaltante;
- vii. Essere corredata dall'impegno del garante a rinnovare la garanzia ai sensi dell'art. 93 co. 5 del Codice su richiesta della stazione appaltante per ulteriori 180 giorni nel caso in cui al momento della sua scadenza non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione.

La garanzia fideiussoria e la dichiarazione di impegno devono essere sottoscritte da un soggetto in possesso dei poteri necessari per impegnare il garante ed essere prodotto in una delle seguenti forme:

- in originale o in copia autentica ai sensi dell'art. 18 del d.p.r. 28 dicembre 2000, n.445;
- documento informativo, ai sensi dell'art. 1 lett p) del d.lgs 7 marzo 2005 n.82 sottoscritto con firma digitale dal soggetto in possesso dei poteri necessari per impegnare il garante;
- copia informatica di documento analogico secondo le modalità previste dall'art. 22, commi 1 e 2 del d.lgs 82/2005. In tali ultimi casi la conformità del documento all'originale dovrà esser attestata dal pubblico ufficiale mediante apposizione di firma digitale ovvero da apposita dichiarazione di autenticità sottoscritta con firma digitale dal notaio o dal pubblico ufficiale.



L'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo è ridotto secondo le misure e le modalità di cui all'art.93, comma 7 del Codice.

Per fruire di dette riduzioni il concorrente segnala e documenta nell'offerta il possesso dei relativi requisiti fornendo copia dei certificati posseduti.

In caso di partecipazione in forma associata, le suddette riduzioni si possono ottenere alle seguenti condizioni:

- a. in caso di partecipazione in RTI orizzontale, ai sensi dell'art. 48, comma 2 del Codice, consorzio ordinario di concorrenti di cui all'art. 45, co. 2, lett. e) del Codice o di aggregazioni di imprese di rete, il concorrente può godere del beneficio della riduzione della garanzia solo se tutte le imprese che costituiscono il raggruppamento e/o il consorzio ordinario siano in possesso della predetta certificazione;
- b. in caso di partecipazione in RTI verticale, nel caso in cui solo alcune tra le imprese che costituiscono il raggruppamento verticale siano in possesso della certificazione, il raggruppamento stesso può beneficiare di detta riduzione in ragione della parte delle prestazioni contrattuali che ciascuna impresa raggruppata e/o raggruppanda assume nella ripartizione dell'oggetto contrattuale all'interno del raggruppamento;
- c. in caso di partecipazione in consorzio di cui all'art.45, comma 2, lett. b) e c) del Codice e di aggregazioni di imprese di rete con organo comune e soggettività giuridica, il concorrente può godere del beneficio della riduzione della garanzia nel caso in cui la predetta certificazione sia posseduta dal consorzio/aggregazione di imprese di rete.

La mancata presentazione della garanzia provvisoria – a condizione che la garanzia sia stata già costituita prima della presentazione dell'offerta – la presentazione di una garanzia di valore inferiore o priva di una o più caratteristiche tra quelle sopra indicate, oppure la mancata reintegrazione potrà essere sanata ai sensi dell'art.83, comma 9 del Codice.

Ai sensi dell'art.93, comma 6 del Codice, la garanzia provvisoria verrà svincolata all'aggiudicatario automaticamente al momento della stipula del contratto, mentre agli altri concorrenti, ai sensi dell'art.93, comma 9 del Codice, verrà svincolata tempestivamente e comunque entro trenta giorni dalla comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione.



10. PAGAMENTO A FAVORE DELL’A.N.A.C.

I concorrenti effettuano, a pena di esclusione, il pagamento del contributo previsto dalla legge in favore dell’Autorità nazionale anticorruzione, per un importo pari ad € 35,00 (*euro trentacinque/00*) secondo le modalità di cui alla deliberazione dell’A.N.AC. n.1377 del 21 dicembre 2016 o successiva delibera pubblicata sul sito dell’ANAC nella sezione “contributi in sede di gara” e allegano la ricevuta ai documenti di gara.

In caso di mancata presentazione della ricevuta la stazione appaltante accerta il pagamento mediante consultazione del sistema AVCPass/Banca dati nazionale operatori economici.

Qualora il pagamento non risulti registrato nel sistema, la mancata presentazione della ricevuta potrà essere sanata ai sensi dell’art.83, comma 9 del Codice, a condizione che il pagamento sia stato già effettuato prima della scadenza del termine di presentazione dell’offerta.

In caso di mancata dimostrazione dell’avvenuto pagamento, la stazione appaltante esclude il concorrente dalla procedura di gara, ai sensi dell’art.1, comma 67 della L. n.266/2005.

11. OPERAZIONI DI GARA

La gara si svolgerà mediante il sistema MePA, sulla piattaforma informatica del sito www.acquistinrete.it

La stazione appaltante invierà la Richiesta di Offerta (RdO) a n.25 (*venticinque*) operatori economici sorteggiati tra quelli che abbiano conseguito l’abilitazione al bando “Lavori di manutenzione - Beni del Patrimonio Culturale” del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), con sede di affari “Roma”.

La fase di ammissione e di valutazione delle offerte verrà effettuata secondo quanto indicato dal Manuale d’uso del Sistema di e-Procurement per le Amministrazioni MePA – Procedura di acquisto tramite RdO.

Le disposizioni dei suddetti Manuali, ove applicabili, integrano le prescrizioni del presente Disciplinare. In caso di contrasto tra gli stessi e le disposizioni del presente Disciplinare o della documentazione di gara, prevarranno queste ultime.

Le operazioni di gara saranno avviate il giorno **30 gennaio 2019, alle ore 10.30**, dal Seggio di gara (costituito dal Responsabile Unico del Procedimento e da due testi) deputato all’esame della documentazione amministrativa (d’ora in poi, anche il



“Seggio”), nominato da EUR S.p.A. allo scadere del termine di presentazione delle offerte, che si riunirà presso gli uffici della EUR S.p.A. in Via Ciriaco De Mita n.16, in Roma, e procederà, in seduta pubblica, operando attraverso il Sistema, allo svolgimento delle seguenti attività:

a) la verifica della ricezione delle offerte tempestivamente presentate. La tempestività della ricezione delle offerte, e che le stesse offerte siano composte di Documentazione amministrativa, Offerta tecnica e Offerta economica, (salva, in ogni caso, la verifica del contenuto di ciascun documento presentato), e riscontrata dalla presenza a Sistema delle offerte medesime in quanto, le eventuali offerte intempestive ed incomplete (ovvero, manchevoli di una o più parti necessarie ed obbligatorie) non sono accettate dal Sistema medesimo e dunque nessuna offerta è presente a Sistema;

b) successivamente il Seggio procederà attraverso il Sistema alla apertura delle offerte presentate e, quindi, ad accedere all'area contenente la “*Documentazione amministrativa*” di ciascuna singola offerta presentata, mentre le *Offerte tecniche* e le *Offerte economiche* resteranno segrete, chiuse/bloccate a Sistema e, quindi, il relativo contenuto non sarà visibile al Seggio, né alla Commissione di gara, né a EUR S.p.A., né ai concorrenti, né a terzi; pertanto, il Sistema consentirà l'accesso alla *Documentazione amministrativa* e il Seggio procederà alla verifica della presenza dei documenti richiesti ed ivi contenuti.

Si precisa che alla prima seduta pubblica (ed alle successive sedute pubbliche di apertura delle offerte tecniche ed economiche) potrà assistere ogni concorrente esclusivamente **collegandosi da remoto al Sistema tramite propria infrastruttura informatica**. Durante lo svolgimento delle sedute pubbliche non è, pertanto, consentita la presenza dei rappresentanti dei concorrenti presso la sede di EUR S.p.A.

Il Seggio, quindi, procederà, in seduta riservata, a:

a) verificare la conformità della documentazione amministrativa rispetto a quanto richiesto nel presente disciplinare;

b) attivare la procedura di soccorso istruttorio di cui all'art. 8 del presente disciplinare;

c) redigere apposito verbale relativo alle attività svolte.

EUR S.p.A. adotta il provvedimento che determina le esclusioni e le ammissioni dalla procedura di gara, provvedendo altresì agli adempimenti di cui all'art. 29, comma 1, del Codice.



Ai sensi dell'art.85, comma 5, primo periodo del Codice, la stazione appaltante si riserva di chiedere agli offerenti, in qualsiasi momento nel corso della procedura, di presentare tutti i documenti complementari o parte di essi, qualora questo sia necessario per assicurare il corretto svolgimento della procedura. Le successive sedute pubbliche avranno luogo con le medesime modalità in data e orari che saranno comunicati ai concorrenti a mezzo PEC almeno due giorni prima della data fissata.

Una volta effettuato il controllo della documentazione amministrativa, il Seggio procederà a consegnare gli atti alla Commissione giudicatrice.

11.1 COMMISSIONE GIUDICATRICE

La commissione giudicatrice è nominata dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte ed è composta da un numero pari a n.3 membri, esperti nello specifico settore cui si riferisce l'oggetto del contratto. In capo ai commissari non devono sussistere cause ostative alla nomina ai sensi dell'art. 77, comma 9, del Codice.

La Commissione giudicatrice è responsabile della valutazione delle offerte tecniche ed economiche dei concorrenti e può eventualmente fornire ausilio al RUP nella valutazione della congruità delle offerte tecniche (cfr. Linee guida n.3 del 26 ottobre 2016) nel rispetto di quanto previsto all'art. 16 del presente disciplinare.

La stazione appaltante pubblica, sul profilo di committente, nella sezione "amministrazione trasparente" la composizione della commissione giudicatrice e i *curricula* dei componenti, ai sensi dell'art.29, comma 1 del Codice.

Operazioni di apertura e valutazione delle offerte tecniche

La Commissione, riunita in seduta pubblica, la cui data sarà comunicata ai concorrenti ammessi tramite il Sistema, procederà all'apertura delle *Offerte tecniche* per la verifica della presenza dei documenti relativi alle singole Offerte Tecniche.

In una o più sedute riservate, la Commissione procederà all'esame e alla valutazione delle offerte tecniche e all'assegnazione dei relativi punteggi applicando i criteri e le formule indicati nel presente disciplinare.



Successivamente, la Commissione procederà, in seduta pubblica, la cui data sarà preventivamente comunicata tramite il Sistema ai concorrenti ammessi, alla apertura delle *Offerte economiche*.

Nella medesima seduta pubblica la Commissione renderà visibile ai concorrenti attraverso il Sistema:

- a) i “punteggi tecnici” (**PT**) attribuiti alle singole offerte tecniche;
- b) eventuali esclusioni dalla gara dei concorrenti.
- c) in seguito alle attività di sblocco e apertura delle offerte economiche, i prezzi offerti. La relativa valutazione potrà avvenire anche in successiva seduta riservata.

La stazione appaltante procederà dunque all'individuazione del punteggio complessivo per la formulazione della graduatoria, ai sensi dell'art. 95, comma 9, del Codice.

Nel caso in cui le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo, ma punteggi differenti per l'offerta economica e per l'offerta tecnica, sarà collocato primo in graduatoria il concorrente che ha ottenuto il miglior punteggio sull'offerta economica.

Nel caso in cui le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo e gli stessi punteggi parziali per l'offerta economica e per l'offerta tecnica, si procederà mediante sorteggio in seduta pubblica le cui modalità saranno successivamente definite dalla EUR S.p.A.

Qualora individui offerte che superano la soglia di anomalia di cui all'art. 97, comma 3 del Codice, e in ogni altro caso in cui, in base a elementi specifici, l'offerta appaia anormalmente bassa, la commissione, chiude la seduta pubblica dando comunicazione al RUP, che procederà secondo quanto indicato al successivo articolo 16.

In qualsiasi fase delle operazioni di valutazione delle offerte tecniche ed economiche, la commissione provvede a comunicare, tempestivamente al RUP - che procederà, sempre, ai sensi dell'art. 76, comma 5, lett. b) del Codice - i casi di esclusione da disporre per:

- mancata separazione dell'offerta economica dall'offerta tecnica, ovvero l'inserimento di elementi concernenti il prezzo in documenti contenuti nella documentazione amministrativa e nell'offerta tecnica;



- presentazione di offerte parziali, plurime, condizionate, alternative nonché irregolari, ai sensi dell'art. 59, comma 3, lett. a) del Codice, in quanto non rispettano i documenti di gara, ivi comprese le specifiche tecniche;

- presentazione di offerte inammissibili, ai sensi dell'art. 59, comma 4 lett. a) e c) del Codice, in quanto la commissione giudicatrice ha ritenuto sussistenti gli estremi per informativa alla Procura della Repubblica per reati di corruzione o fenomeni collusivi o ha verificato essere in aumento rispetto all'importo a base di gara.

Qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, la stazione appaltante si riserva di non procedere all'aggiudicazione ai sensi dell'art.95, comma 12 del Codice.

12. CONTENUTO DELLA BUSTA “DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA”

12.1. Nella Busta Documentazione Amministrativa, **a pena di esclusione**, dovranno essere allegati i seguenti documenti informatici sottoscritti con firma digitale:

a) dichiarazione sul possesso dei requisiti di partecipazione, conforme al **Modello 1**, allegato al presente disciplinare, compilato secondo quanto di seguito indicato:

Parte I – Dati generali dell'impresa/società;

Parte II – Dichiarazione assenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.lgs. 50/2016;

Parte III – Dichiarazione possesso dei requisiti speciali di partecipazione;

Parte IV – Dichiarazioni integrative;

Parte V – Avvalimento;

Parte VI – Subappalto;

Parte VII – Ulteriori dichiarazioni;

b) dichiarazioni sostitutive inerenti al possesso dei requisiti di carattere generale ex art. 80 del D.lgs. 50/2016, rese secondo i **Modelli 1.1 e 1.2**, allegati al presente Disciplinare;

c) documento attestante la garanzia provvisoria di cui all'art. 9 del presente disciplinare, con allegata la dichiarazione di cui all'art.93, comma 8 del Codice, concernente l'impegno a rilasciare la cauzione definitiva;



- d) PASSOE di cui all'art.2, comma 3.2 della delibera n.111 del 20 dicembre 2012 dell'AVCP, aggiornata con deliberazione n.157 del 17 febbraio del 2016 dell'ANAC, relativo al concorrente; in aggiunta, nel caso in cui il concorrente ricorra all'avvalimento ai sensi dell'art.49 del Codice, anche il PASSOE relativo all'impresa ausiliaria; in caso di subappalto semplice e/o qualificante anche il PASSOE dell'impresa subappaltatrice;
- e) certificato rilasciato da EUR S.p.A. attestante la presa visione di cui all'art.4 del disciplinare dello stato dei luoghi in cui devono essere eseguiti i lavori;
- f) ricevuta di pagamento del contributo a favore dell'A.N.A.C. di € 35,00 (*euro trentacinque/00*) di cui all'art.9 del presente disciplinare di gara. La mancata comprova di detto pagamento sarà causa di esclusione;
- g) attestazione SOA, categoria OG2 – Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela, classifica II;
- h) attestazione della certificazione di sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9001:2015 rilasciata per le attività corrispondenti a quelle oggetto di gara;
- i) attestazione della certificazione di Sistema di Gestione Ambientale (SGA) conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 14001:2015;
- j) attestazione della certificazione di Sistemi di Gestione per la Sicurezza e la Salute sul Lavoro conforme alle norme europee della serie (BS OHSAS 18001:2007);
- k) copia del Patto di Integrità (secondo l'allegato **Modello 2.1**) debitamente siglato su ogni pagina e sottoscritto per esteso nell'ultima pagina, dal legale rappresentante del concorrente;
- l) schema di contratto (secondo l'allegato **Modello 2.2**) debitamente sottoscritto dal Legale Rappresentante;
- m) *eventuale* dichiarazione del possesso dei requisiti di Piccola Media Impresa (secondo l'allegato **Modello 4**).

Documentazione ulteriore per i soggetti associati

Per i consorzi stabili, consorzi di cooperative e di imprese artigiane

■ atto costitutivo e statuto del consorzio in copia autentica, con indicazione delle imprese consorziate, qualora gli stessi non siano rinvenibili mediante accesso alla banca dati della Camera di Commercio;

Per i raggruppamenti temporanei già costituiti



- mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, con indicazione del soggetto designato quale mandatario, nella forma prescritta, prima della data di presentazione dell'offerta.

- dichiarazione in cui si indica, ai sensi dell'art.48, co 4 del Codice, le parti del servizio/fornitura che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti o consorziati.

Per i consorzi ordinari o GEIE già costituiti

- atto costitutivo e statuto del consorzio o GEIE in copia autentica, con indicazione del soggetto designato quale capogruppo.

- dichiarazione in cui si indica, ai sensi dell'art. 48, co 4 del Codice, le parti del servizio/fornitura che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti o consorziati.

Per i raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari o GEIE non ancora costituiti

- dichiarazione resa da ciascun operatore economico attestante:

- a. l'operatore economico al quale, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;

- b. l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente con riguardo ai raggruppamenti temporanei o consorzi o GEIE ai sensi dell'art.48 co. 8 del Codice conferendo mandato collettivo speciale con rappresentanza all'impresa qualificata come mandataria che stipulerà il contratto in nome e per conto delle mandanti/consorziate;

- c. dichiarazione in cui si indica, ai sensi dell'art.48, co 4 del Codice, le parti del servizio/fornitura che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti o consorziati;

Per le aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete: se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e soggettività giuridica

- copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art.25 del d.lgs. n.82/2005, con indicazione dell'organo comune che agisce in rappresentanza della rete;



- dichiarazione, sottoscritta dal legale rappresentante dell'organo comune, che indichi per quali imprese la rete concorre;
- dichiarazione che indichi le parti del servizio o della fornitura che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete;

Per le aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete: se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica

- copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del CAD, recante il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla impresa mandataria; qualora il contratto di rete sia stato redatto con mera firma digitale non autenticata ai sensi dell'art. 24 del CAD, il mandato nel contratto di rete non può ritenersi sufficiente e sarà obbligatorio conferire un nuovo mandato nella forma della scrittura privata autenticata, anche ai sensi dell'art.25 del CAD;
- dichiarazione che indichi le parti del servizio o della fornitura che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete;

Per le aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete: se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, ovvero, se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti

- in caso di RTI costituito: copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del CAD con allegato il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria, recante l'indicazione del soggetto designato quale mandatario e delle parti del servizio o della fornitura che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete; qualora il contratto di rete sia stato redatto con mera firma digitale non autenticata ai sensi dell'art. 24 del CAD, il mandato deve avere la forma dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata, anche ai sensi dell'art. 25 del CAD

(o in alternativa)

- in caso di RTI costituendo: copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma



dell'art. 25 del CAD, con allegate le dichiarazioni, rese da ciascun concorrente aderente al contratto di rete, attestanti:

- a. a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
- b. l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di raggruppamenti temporanei;
- c. le parti del servizio o della fornitura che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete.

Il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza potrà essere conferito alla mandataria con scrittura privata.

Qualora il contratto di rete sia stato redatto con mera firma digitale non autenticata ai sensi dell'art.24 del CAD, il mandato dovrà avere la forma dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata, anche ai sensi dell'art.25 del CAD.

13. CONTENUTO DELLA BUSTA VIRTUALE “B-TECNICO-ORGANIZZATIVA”

La busta virtuale “B – Offerta tecnico-organizzativa” contiene, a pena di esclusione:

- i. una relazione (*max 2 facciate, formato A4*) relativa alle procedure di gestione della qualità, controllo dei materiali e delle lavorazioni, e dei tempi di messa a disposizione della documentazione As Built e delle certificazioni;
- ii. documentazione attestante il numero di esperienze professionali di direzione cantiere e/o lavori di opere analoghe per tipologia (beni vincolati) e importo maggiore a quello oggetto d'appalto;
- iii. documentazione attestante il numero di esperienze professionali di capocantiere di opere analoghe per tipologia (beni vincolati) e importo maggiore a quello oggetto d'appalto;
- iv. documentazione attestante il numero di lavori di ristrutturazione similare per dimensione e tipologia effettuati negli ultimi cinque anni, corredandoli di certificati di corretta esecuzione;
- v. una relazione (*max 3 facciate, formato A4*) relativa all'organizzazione dei lavori finalizzata alla riduzione dei tempi nel rispetto della sicurezza e della qualità attraverso l'ottimizzazione del cronoprogramma, con indicazione delle fasi di lavoro, esplicitando tempi, personale e mezzi impiegati, nonché sovrapposizioni e interferenze (Il concorrente dovrà evidenziare nel



cronoprogramma dei lavori – *Gantt su una facciata A3* – di offerta le modalità che portano alla eventuale anticipazione della fine lavori progettualmente stabilita coerente con quanto stabilito nel criterio C.1 - tempi di esecuzione dei lavori);

- vi. una relazione (*max 3 facciate, formato A4*) relativa all'organizzazione e logistica di cantiere finalizzate alla riduzione del disturbo/interferenza (inquinamento acustico, atmosferico, visivo, ecc.) con le attività presenti nell'edificio ed estranee al cantiere;
- vii. una relazione (*in A4 contenente una tabella in formato A3 con l'indicazione dei CAM proposti*) inerente alle eventuali migliorie per la riduzione degli impatti ambientali sull'opera di ristrutturazione;
- viii. una dichiarazione sottoscritta dalla quale si evinca con chiarezza di quanti giorni naturali consecutivi si intende anticipare la fine lavori progettualmente stabilita (art. 13 Capitolato Speciale d'Appalto).

L'offerta tecnica deve essere sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente o da un suo procuratore.

14. CONTENUTO DELLA BUSTA VIRTUALE “OFFERTA ECONOMICA”

Nella Busta Economica virtuale, **a pena di esclusione**, dovranno essere allegati i seguenti documenti informatici sottoscritti con firma digitale dal legale rappresentante o dal procuratore speciale:

- 1) offerta economica, predisposta con le modalità e le soluzioni tecniche indicate dal sistema MePA;
- 2) l'offerta economica predisposta preferibilmente secondo il **Modello 3** allegato al presente disciplinare di gara e contenente, in particolare, i seguenti elementi:
 - a) Ribasso percentuale offerto sull'importo complessivo a base di gara per i lavori, in cifre e lettere, I.V.A. ed oneri di sicurezza per rischi di natura interferenziale esclusi;
 - b) la stima dei costi aziendali relativi alla salute ed alla sicurezza sui luoghi di lavoro di cui all'art. 95, comma 10 del Codice. Detti costi relativi alla sicurezza connessi con l'attività d'impresa dovranno risultare congrui rispetto all'entità e le caratteristiche delle prestazioni oggetto dell'appalto. La stazione appaltante procede alla valutazione di merito circa l'adeguatezza dell'importo in sede di eventuale verifica della congruità dell'offerta.



c) la stima dei costi della manodopera, ai sensi dell'art. 95, comma 10 del Codice.

La stazione appaltante procede alla valutazione di merito circa il rispetto di quanto previsto dall'art. 97, comma 5, lett. d) del Codice o in sede di eventuale verifica della congruità dell'offerta oppure prima dell'aggiudicazione.

In relazione al prezzo offerto si precisa che non saranno presi in considerazione decimali superiori al secondo. In caso di discordanza tra prezzo complessivo e ribasso percentuale globale prevale il ribasso percentuale; in caso di discordanza tra le cifre e le lettere prevale l'importo indicato in lettere.

L'offerta si intenderà valida e impegnativa per 180 giorni a decorrere dalla data di scadenza fissata per la presentazione della stessa. Si procederà all'esclusione delle offerte plurime, condizionate, alternative o espresse in aumento rispetto all'importo fissato a base di gara.

Nell'ipotesi di raggruppamento temporaneo, consorzio, aggregazione di imprese di rete, o di GEIE l'offerta economica, dovrà essere sottoscritta, a pena di esclusione, da tutti i legali rappresentanti delle imprese che costituiranno il raggruppamento, allegando copia del documento d'identità in corso di validità.

15. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto è aggiudicato in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 2 del Codice.

La valutazione dell'offerta tecnica e dell'offerta economica sarà effettuata in base ai seguenti punteggi:

Elementi di valutazione	Punteggio Massimo
Offerta tecnica	70
Offerta economica	30
Totale	100

L'offerta economicamente più vantaggiosa sarà determinata da una Commissione giudicatrice nominata dalla stazione appaltante successivamente al termine di presentazione delle offerte, sulla base dei criteri e sub-criteri di valutazione e relativi pesi indicati nel presente disciplinare, mediante l'applicazione del metodo aggregativo compensatore. La determinazione dei coefficienti variabili tra zero ed



uno, necessari per applicare il metodo aggregativo compensatore, sarà effettuata secondo i criteri e le formule indicati nei paragrafi successivi.

15.1 CRITERI DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA

Il punteggio dell'offerta tecnica è attribuito sulla base dei criteri di valutazione elencati nella sottostante tabella "3" con la relativa ripartizione dei punteggi:

Tabella 3 - Criteri di valutazione per offerta economicamente più vantaggiosa					
ID Requisito	Requisito	Descrizione requisito	Criterio	Punteggio Massimo	elementi di valutazione per la commissione
A.1	OFFERTA TECNICA Organizzazione dell'impresa	Il concorrente dovrà indicare in una relazione le procedure di gestione della qualità, controllo dei materiali e delle lavorazioni, e dei tempi di messa a disposizione della documentazione As Built e delle certificazioni	discrezionale	7	La valutazione sarà basata sull'affidabilità, la coerenza e la fattibilità dei sistemi di controllo dei materiali, delle lavorazioni e per la consegna della documentazione as built. Relazione su massimo 2 facciate formato A4. La relazione può contenere testi, diagrammi e immagini.
A.2	OFFERTA TECNICA Direttore tecnico del cantiere	Il concorrente dovrà indicare il numero di esperienze professionali di direzione cantiere e/o lavori di opere analoghe per tipologia (beni vincolati) e importo maggiore a quello oggetto d'appalto.	proporzionale	3	Il punteggio attribuito all'offerta è calcolato applicando al Pmax assegnabile un coefficiente calcolato mediante interpolazione lineare tra il numero di esperienze indicato nel curriculum e il numero di esperienze massimo offerto. $P_i = (N_o / N_{om}) \times P_{max}$ No = numero esperienze effettuate Nom = numero massimo esperienze offerte Curriculum su massimo 2 facciate A4



A.3	OFFERTA TECNICA Capocantiere	Il concorrente dovrà indicare il numero di esperienze professionali di capocantiere di opere analoghe per tipologia (beni vincolati) e importo maggiore a quello oggetto d'appalto.	proporzionale	3	Il punteggio attribuito all'offerta è calcolato applicando al Pmax assegnabile un coefficiente calcolato mediante interpolazione lineare tra il numero di esperienze indicato nel curriculum e il numero di esperienze massimo offerto. $P_i = (N_o/N_{om}) \times P_{max}$ N_o = numero esperienze offerte N_{om} = numero massimo esperienze offerte Curriculum su massimo 2 facciate A4
A.4	OFFERTA TECNICA Esperienza professionale d'impresa	Il concorrente dovrà indicare il numero di lavori di ristrutturazione similare per dimensione e tipologia effettuati negli ultimi cinque anni, corredandoli di certificati di corretta esecuzione	proporzionale	7	Il punteggio attribuito all'offerta è calcolato applicando al Pmax assegnabile un coefficiente calcolato mediante interpolazione lineare tra il numero di lavori indicato e il numero di lavori massimo. $P_i = (N_o/N_{om}) \times P_{max}$ N_o = numero lavori effettuati N_{om} = numero massimo lavori effettuati
B.1	OFFERTA TECNICA Organizzazione dei lavori: fasi di esecuzione dei lavori e strumenti di controllo	Il concorrente dovrà esplicitare l'organizzazione dei lavori finalizzata alla riduzione dei tempi nel rispetto della sicurezza e della qualità attraverso l'ottimizzazione del cronoprogramma, con indicazione delle fasi di lavoro, esplicitando tempi, personale e mezzi impiegati, nonché sovrapposizioni e interferenze. Il concorrente dovrà	discrezionale	10	La valutazione sarà basata sul grado di approfondimento, sulla coordinazione logica e dettagliata delle singole fasi di lavoro, la corretta indicazione della manodopera e dei mezzi per ciascuna fase di lavoro, la chiara indicazione delle soluzioni proposte e dei



		evidenziare nel Cronoprogramma dei lavori di offerta le modalità che portano alla eventuale anticipazione della fine lavori progettualmente stabilita coerente con quanto stabilito nel criterio C.1 (tempi di esecuzione dei lavori)			collegamenti tra le fasi che dovranno essere chiaramente rappresentati nei seguenti elaborati di offerta: Relazione su massimo 3 facciate formato A4 Cronoprogramma dei lavori, Gantt su una facciata A3.
B.2	OFFERTA TECNICA Organizzazione e logistica del cantiere	Il concorrente dovrà esplicitare l'organizzazione e logistica di cantiere finalizzate alla riduzione del disturbo/interferenza (inquinamento acustico, atmosferico, visivo, ecc.) con le attività presenti nell'edificio ed estranee al cantiere.	discrezionale	15	Relazione su massimo 3 facciate formato A4 La relazione può contenere, diagrammi e immagini in formato max A3
B.3	OFFERTA TECNICA Riduzione degli impatti ambientali sull'opera di ristrutturazione con eventuali miglioramenti rispetto al progetto	Il concorrente, fermo restando quanto indicato nel D.M. 11/10/2017 "Criteri ambientali minimi per l'affidamento di servizi di progettazione e lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici pubblici." potrà presentare migliorie per la riduzione degli impatti ambientali la cui proposta verrà valutata in base alle prestazioni della soluzione offerta.	discrezionale	5	La valutazione sarà effettuata sulla base di una tabella comparativa tra le soluzioni proposte ed il progetto posto a base di gara. Relazione in A4 contenente una tabella in formato A3 con l'indicazione dei CAM proposti
C.1	OFFERTA TECNICA Tempo di esecuzione dei lavori	Il Concorrente dovrà presentare una dichiarazione sottoscritta dalla quale si evinca con chiarezza di quanti giorni naturali consecutivi si intende anticipare la fine lavori progettualmente stabilita (art. 13 CSA).	proporzionale	20	Nell'attribuzione del punteggio la commissione terrà in considerazione quanto indicato nel cronoprogramma di offerta di cui al criterio B.2 (Organizzazione dei lavori: fasi di esecuzione dei lavori e strumenti di controllo) Il punteggio attribuito all'offerta è calcolato



					applicando al Pmax assegnabile un coefficiente calcolato mediante interpolazione lineare tra il numero di giorni di anticipo indicato e il numero di giorni di anticipo massimo offerto. $P_i = (N_o/Nom) \times P_{max}$ No = numero lavori offerti Nom = numero massimo lavori offerto
				70	

15.2 METODO DI ATTRIBUZIONE DEL COEFFICIENTE PER IL CALCOLO DEL PUNTEGGIO DELL’OFFERTA TECNICA E METODO DI CALCOLO DEL PUNTEGGIO DELL’OFFERTA TECNICA

- A ciascuno degli elementi qualitativi di cui ai punti A.1, B.1, B.2 e B.3 della tabella 3 riportata al paragrafo 15.1, è attribuito un coefficiente discrezionale determinato:
 - a) mediante l’attribuzione discrezionale del coefficiente sulla base dei criteri motivazionali specificati nel presente disciplinare da parte di ogni commissario, secondo la seguente scala di misurazione:

COEFFICIENTE	RISPONDENZA
0,0	Nulla
0,1	Minima
0,2	Ridotta
0,3	Limitata
0,4	Evolutiva
0,5	Significativa
0,6	Sufficiente
0,7	Buona
0,8	Discreta
0,9	Ottima
1,0	Assoluta



- b) determinando la media dei coefficienti che ogni commissario ha attribuito alle proposte dei concorrenti su ciascun criterio;
- c) attribuendo il coefficiente uno al valore medio massimo e proporzionando linearmente a tale media massima gli altri valori medi.

La Commissione, terminata l'attribuzione dei coefficienti agli elementi qualitativi, procederà, in relazione a ciascuna offerta, all'attribuzione dei punteggi per ogni singolo criterio secondo il seguente metodo: metodo aggregativo compensatore di cui alle linee Guida dell'ANAC n.2/2016, par. VI, n.1.

Il punteggio è dato dalla seguente formula

$$P_i = C_{ai} \times P_a + C_{bi} \times P_b + \dots + C_{ni} \times P_n$$

dove

P_i = punteggio concorrente i ;

C_{ai} = coefficiente criterio di valutazione a , del concorrente i ;

C_{bi} = coefficiente criterio di valutazione b , del concorrente i ;

.....

C_{ni} = coefficiente criterio di valutazione n , del concorrente i ;

P_a = peso criterio di valutazione a ;

P_b = peso criterio di valutazione b ;

.....

P_n = peso criterio di valutazione n .

- Agli elementi di cui ai punti A.2, A.3, A.4 e C1 della tabella 3 riportata al paragrafo 15.1, Il punteggio attribuito all'offerta è calcolato applicando le formule riportate nella succitata tabella.



15.3 METODO DI ATTRIBUZIONE DEL COEFFICIENTE PER IL CALCOLO DEL PUNTEGGIO DELL'OFFERTA ECONOMICA E METODO DI CALCOLO DEL PUNTEGGIO DELL'OFFERTA ECONOMICA

La Commissione procederà all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche, dando lettura dei prezzi offerti.

Il prezzo a base di gara (Pb), che verrà applicato ai fini dell'assegnazione dei punteggi delle offerte economiche, è il seguente:

Criteri di valutazione per offerta economicamente più vantaggiosa					
ID Requisito	Requisito	Coefficiente	Criterio valutazione economica	Punteggio Massimo	Importo dei lavori a base di gara
D.1	OFFERTA ECONOMICA	criterio proporzione bilineare coefficiente 0,8	Ribasso sul prezzo posto a base di gara per l'esecuzione dei lavori	30	€ 384.987,15

All'offerta economica, è attribuito all'elemento prezzo un coefficiente, variabile da zero ad uno, calcolato tramite la **Formula "bilineare"**

C_i (per $A_i \leq A_{soglia}$) = $X (A_i / A_{soglia})$

C_i (per $A_i > A_{soglia}$) = $X + (1,00 - X) [(A_i - A_{soglia}) / (A_{max} - A_{soglia})]$

dove:

C_i = coefficiente attribuito al concorrente i-esimo

A_i = valore del ribasso del concorrente i-esimo

A_{soglia} = media aritmetica dei valori del ribasso offerto dai concorrenti

$X = 0,8$

A_{max} = valore del ribasso più conveniente

Il punteggio attribuito all'offerta economica sarà determinato con la seguente formula

$P_{ei} = C_{ei} \times PE$

dove

P_{ei} = punteggio concorrente i;

C_{ei} = coefficiente criterio di valutazione offerta economica del concorrente i;

PE = punteggio massimo di valutazione offerta economica.



15.4 METODO PER IL CALCOLO DEI PUNTEGGI

All'esito delle operazioni di cui agli articoli 15,2 e 15.3 del presente Disciplinare, verranno sommati i punteggi già espressi in valore assoluto, ottenuti dalle offerte tecniche ed economiche di ciascun concorrente. La stazione appaltante procederà dunque all'individuazione dell'unico parametro numerico finale per la formulazione della graduatoria, ai sensi dell'art.95, co. 9 del Codice.

16. VERIFICA DI ANOMALIA DELLE OFFERTE

Al ricorrere dei presupposti di cui all'art.97, comma 3, del Codice, e in ogni altro caso in cui, in base a elementi specifici, l'offerta appaia anormalmente bassa, il Responsabile Unico del Procedimento, con l'eventuale supporto della Commissione, valuta la congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità delle offerte che appaiono anormalmente basse attraverso la seguente procedura:

Si procede a verificare la prima migliore offerta anormalmente bassa. Qualora tale offerta risulti anomala e dunque esclusa, si procede con le stesse modalità nei confronti delle successive offerte, fino ad individuare la migliore offerta ritenuta non anomala. È facoltà della stazione appaltante procedere contemporaneamente alla verifica di congruità di tutte le offerte anormalmente basse.

Il Responsabile Unico del Procedimento richiede per iscritto al concorrente la presentazione, per iscritto, delle spiegazioni, se del caso indicando le componenti specifiche dell'offerta ritenute anomale. A tal fine, assegna un termine di n.15 (quindici) giorni dal ricevimento della richiesta.

Il Responsabile Unico del Procedimento, con l'eventuale supporto della Commissione, esamina in seduta riservata le spiegazioni fornite dall'offerente e, ove le ritenga non sufficienti ad escludere l'anomalia, ha facoltà di escludere l'offerta dalla procedura di gara ovvero di chiedere la presentazione, per iscritto, di ulteriori chiarimenti, assegnando un termine di n.5 (cinque) giorni dal ricevimento della richiesta.

Il Responsabile Unico del Procedimento, con l'eventuale supporto della Commissione giudicatrice nominata ai sensi dell'art.77 del codice, qualora abbia richiesto gli ulteriori chiarimenti di cui al punto precedente, esamina gli elementi costitutivi dell'offerta tenendo conto delle ulteriori precisazioni fornite.

Qualora sulla base delle ulteriori precisazioni fornite dal concorrente il Responsabile Unico del Procedimento non ritenga di poter escludere l'incongruità dell'offerta, la stazione appaltante può procedere all'esclusione dell'offerta ovvero può procedere alla



convocazione dell'offerente con un anticipo di almeno 3 (tre) giorni lavorativi invitandolo a indicare ogni elemento che ritenga utile ai fini della valutazione di congruità.

La stazione appaltante può escludere l'offerta a prescindere dalle spiegazioni e/o dall'audizione dell'offerente qualora questi non presenti le spiegazioni o le precisazioni entro il termine stabilito ovvero non si presenti all'ora e al giorno della convocazione.

Il Responsabile Unico del Procedimento esclude, ai sensi dell'art.97, commi 5 e 6 del Codice e art. 59 comma 3 lettera c), le offerte che, in base all'esame degli elementi forniti con le spiegazioni risultino, nel complesso, inaffidabili.

17. MODALITA' DI VERIFICA DEI REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale e tecnico-organizzativo avverrà, ai sensi dell'art.216, comma 13 del Codice, attraverso l'utilizzo del sistema AVCPass, reso disponibile dall'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture (oggi A.N.A.C.) con la delibera attuativa n.111 del 20 dicembre 2012 e s.m.i.

16. STIPULA DEL CONTRATTO

A norma dell'art. 32, comma 8 del D.lgs. n. 50/2016 il contratto verrà firmato entro 60 giorni dalla efficacia dell'aggiudicazione. La stipulazione del contratto avviene nella forma della scrittura privata mediante lo scambio, attraverso la piattaforma del MePA, dei documenti digitali dell'offerta del fornitore e del documento di accettazione del soggetto aggiudicatore sottoscritti dalle parti con firma digitale. Resta a carico del soggetto aggiudicatario l'assolvimento dell'imposta di bollo sul contratto dovuta sul contratto ai sensi dell'art. 2 della Tariffa, parte prima, allegata al D.P.R. n. 642/1972.

La mancanza dei requisiti dichiarati in sede di presentazione dell'offerta comporta la decadenza dall'aggiudicazione o, se già intervenuta la stipula del contratto, la risoluzione dello stesso con ogni conseguenza anche risarcitoria a carico dell'operatore economico.

Prima della stipula del contratto, l'operatore economico aggiudicatario dovrà dare dimostrazione di aver costituito il deposito della garanzia definitiva in conformità a quanto previsto dall'art. 103 del D.lgs. 50/2016.

Tutte le spese inerenti e conseguenti alla sottoscrizione del contratto sono a carico del soggetto aggiudicatario: in particolare sono a suo carico le spese per diritti, bolli,



registrazioni, ecc.. Il contratto è soggetto agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla l. 13 agosto 2010 n. 136.

L'impresa aggiudicataria si impegna a sottoscrivere e ad accettare tutte le condizioni contrattuali previste nello schema di contratto.

18. DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE

Per le controversie derivanti dal contratto è competente il Foro di Roma, rimanendo espressamente esclusa la compromissione in arbitri.

19. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati raccolti sono trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito della gara regolata dal presente disciplinare.

20. ALTRE INFORMAZIONI

Salvo quanto disposto dall'art.11 del presente disciplinare, tutte le comunicazioni e tutti gli scambi di informazioni tra la stazione appaltante e gli operatori economici si intendono validamente ed efficacemente effettuate qualora rese in conformità a quanto disposto dall'art.40 del D.Lgs. n.50/2016 e dall'art.6 del D.Lgs. n.82/2005, con la precisazione che le comunicazioni verranno effettuate in via esclusiva attraverso posta elettronica certificata.

Eventuali modifiche dell'indirizzo PEC o problemi temporanei nell'utilizzo di tale forma di comunicazione dovranno essere tempestivamente segnalate ad EUR S.p.A.; diversamente, la Committenza declina ogni responsabilità per il tardivo o mancato recapito delle comunicazioni.

Dovranno essere indicati nell'istanza di ammissione:

- a) il numero telefonico e l'indirizzo di posta elettronica certificata PEC;
- b) i numeri di posizione INPS ed INAIL relativi alla sede legale dell'impresa;
- c) numero della partita I.V.A.;
- d) Codice attività conforme ai valori dell'Anagrafe Tributaria (cinque cifre indicate nell'ultima dichiarazione I.V.A.).

I partecipanti alla gara devono osservare il "Codice etico" di EUR S.p.A., pubblicato nella sezione Trasparenza del sito internet della stazione appaltante www.eurspa.it.



La violazione del predetto “Codice etico” comporta l’esclusione dalla gara, ovvero l’annullamento dell’aggiudicazione o la risoluzione del contratto.

L’aggiudicatario, entro dieci giorni dalla comunicazione dell’aggiudicazione dovrà provare quanto dichiarato in sede di gara producendo la documentazione corrispondente; in difetto, si procederà alla revoca dell’aggiudicazione ed all’incameramento della cauzione provvisoria. L’affidamento sarà aggiudicato al concorrente che segue nella graduatoria. Le spese contrattuali sono a carico dell’aggiudicatario.

In caso di fallimento o risoluzione del contratto per grave inadempimento dell’aggiudicatario l’Amministrazione ha facoltà di stipulare un nuovo contratto con i soggetti ed alle condizioni di cui all’art.110, commi 1 e 2 del D. Lgs. n.50/2016.

Il contratto non conterrà la clausola compromissoria di cui all’art.209 del D. Lgs. n.50/2016.

L’aggiudicatario è, inoltre, tenuto alla sottoscrizione del contratto con i relativi allegati non oltre 60 giorni decorrenti dalla data di comunicazione dell’avvenuta aggiudicazione.

L’aggiudicatario dovrà costituire una garanzia fideiussoria, con le modalità di cui all’art.103 del D.Lgs. n.50/2016;

Ai sensi della Legge n.136/2010, l’appaltatore, il subappaltatore e il subcontraente della filiera delle imprese a qualsiasi titolo interessati ai lavori pubblici regolati dal presente disciplinare, avranno l’obbligo di utilizzare uno o più conti correnti bancari o postali dedicati, anche non in via esclusiva. Il bonifico bancario o postale deve riportare - in relazione a tutti i movimenti finanziari relativi al presente appalto posti in essere dall’aggiudicatario, subappaltatore e subcontraente - il Codice identificativo gara (CIG 7741125270).

L’aggiudicatario dovrà comunicare entro sette giorni dalla loro accensione gli estremi identificativi dei conti correnti dedicati di cui all’art.3, comma 7, della legge n.136/2010, nonché generalità e codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi.

L’aggiudicatario, con la sottoscrizione del contratto, assumerà gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all’art.3 comma 8 della legge n.136/2010 e dovrà comunicare i dati indicati al comma 7 del medesimo articolo al committente, nei termini previsti dalla legge.



Le transazioni eseguite senza avvalersi di banche o della società Poste italiane S.p.A. o altri strumenti idonei a consentire la tracciabilità delle operazioni, costituiscono causa di risoluzione del contratto.

Si informa che ai sensi della normativa in materia di privacy, i dati forniti dai partecipanti alla gara sono raccolti e pubblicati come previsto dalle norme in materia di appalti pubblici.

L'esito della gara sarà comunicato sul sito internet di EUR S.p.A. www.eurspa.it

Le informazioni e le comunicazioni circa le esclusioni e l'aggiudicazione della gara saranno fornite nei modi e nei termini previsti dall'art.40 del D. Lgs. n.50/2016 a mezzo posta elettronica certificata, all'indirizzo fornito dai concorrenti. Dalla data dell'invio decorrerà il termine per eventuali impugnative.

I diritti di cui all'art.7 del D.Lgs. n.196/2003 sono esercitabili con le modalità della L. n.241/90 per l'accesso agli atti.

Il diritto di accesso agli atti è esercitabile secondo le modalità di cui al relativo Regolamento pubblicato sul sito internet di EUR S.p.A. www.eurspa.it.

Non sono ammesse a partecipare alla gara le offerte in cui la documentazione richiesta sia mancante o irregolare, le offerte condizionate, le offerte tra loro alternative, le offerte non sottoscritte o espresse in modo indeterminato ovvero presentate da imprese a carico delle quali dovesse risultare una delle cause di esclusione da pubbliche gare previste dall'art.80 del D. Lgs. n.50/2016.

Qualora prima della stipula del contratto emerga che una o più dichiarazioni rilasciate dal concorrente primo in graduatoria risultino non veritiere, EUR S.p.A. procederà all'esclusione del concorrente e ad aggiudicare l'Appalto al concorrente che segue in graduatoria e che abbia comprovato positivamente il possesso dei requisiti di gara, purché la relativa offerta sia ritenuta conveniente ad insindacabile giudizio di EUR.

La partecipazione alla procedura, così come l'eventuale aggiudicazione non creano in ogni caso alcun diritto o aspettativa giuridicamente tutelata per i concorrenti qualora sopraggiungano circostanze di impedimento o cause di forza maggiore che rendano l'affidamento dei lavori contrastante con gli interessi di EUR, la quale, pertanto, si riserva la facoltà, senza che alcuno possa vantare pretese o diritti di sorta, di disporre qualsiasi provvedimento, compresa la revoca o l'annullamento (totale o parziale) della gara o la decisione di non procedere alla stipula del contratto. A fronte degli oneri e dei costi



sostenuti per la partecipazione alla gara non è previsto alcun tipo di rimborso o di contributo.

EUR potrà procedere, in qualsiasi momento, alle verifiche d'ufficio in ordine alla veridicità delle dichiarazioni rese in sede di partecipazione alla gara. A tal proposito si rammenta che la falsa dichiarazione comporta sanzioni penali (art.76 D.P.R. n.445/2000), costituisce causa di esclusione dalla presente gara e comporta la segnalazione al casellario informatico delle imprese presso l'osservatorio dell'A.N.A.C.

Allegati:

- Modello 1: 1.1 e 1.2: Dichiarazioni sostitutive
- Modello 2.1 (Patto di integrità);
- Modello 2.2 Schema di contratto;
- Modello 3 (offerta economica);
- Modello 4 (Dichiarazione del possesso dei requisiti di PMI);
- Capitolato speciale d'Appalto e relativi allegati;
- Piano sicurezza e coordinamento;
- Progetto esecutivo dell'intervento;