



Spett.le
Costituendo RTI
Mandataria - Capogruppo
COMETA SERVICE Soc. Coop.
Viale Sofia, 20
00144 ROMA

e

Mandante
IRIDE Servizi Integrati S.r.l.
S.S. 148 Pontina Km 74,800
04100 Latina (LT)

Trasmessa via PEC

Oggetto: Procedura di affidamento di un Accordo Quadro ai sensi dell'art. 54 del D.lgs. 50/2016 per l'affidamento del servizio di pulizia, disinfezione, disinfestazione e facchinaggio del Roma Convention Center "La Nuvola" - CIG: 7598855584

Provvedimento di esclusione

- in data 10 agosto 2018, con Determinazione dell'Amministratore Delegato *p.t.* di EUR S.p.A. n.141, EUR S.p.A. ha indetto una procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs n.50/2016, con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, per l'affidamento dei servizi in oggetto;
- con lettera di invito inviata in data 10 agosto 2018, la Titauri Società Consortile è stata invitata a partecipare alla procedura di cui al punto precedente;
- in data 29 ottobre 2018, alle ore 12.00, è scaduto il termine per la presentazione delle offerte;
- in data 31 ottobre 2018, la Commissione di gara, nominata con Determinazione dell'Amministratore Delegato *p.t.* di EUR S.p.A. n. 172 del 30 ottobre 2018, e composta dai seguenti membri:
 1. Arch. Francesco Innamorati – Presidente;
 2. Ing. Maurizio Bonifazi – Componente;
 3. Arch. Isabella Mundula – Componente;
 4. Arch. Erika Rabi – Componente supplente;

EUR SpA

Largo Virgilio Testa 23, 00144 Roma
T +39 06 54 251 F +39 06 54 25 22 77
eurspa.it

Codice Fiscale 80045870583
Partita Iva 02117131009
Capitale Sociale €645.248.000 i.v.



- si è riunita in seduta pubblica per l'apertura dei plichi;
- in data 8 novembre 2018, la Commissione di gara, si è riunita in seduta riservata per l'esame della documentazione amministrativa contenuta nelle Buste "A"
 - come risulta dal verbale della seduta riservata del 8 novembre 2018, la Commissione rilevando che non è stato presentato l'attestato di avvenuto sopralluogo rilasciato alla mandante IRIDE SERVIZI INTEGRATI srl nel rispetto del combinato disposto degli art. 15.4 punto 10. e art. 11 del Disciplinare di gara e rilevando che la carenza di cui sopra non appare sanabile mediante l'attivazione del soccorso istruttorio, poichè il sopralluogo è stato effettuato solo dalla prima delle due imprese raggruppande, ha determinato di procedere con l'esclusione del RTI costituendo COMETA SERVICE SOCIETA' COOPERATIVA - IRIDE SERVIZI INTEGRATI S.R.L., ai sensi del combinato disposto dell'art. 11 del Disciplinare di gara e dell'art. 79, comma 2, del d.lgs. n. 50/2016;

Considerato che è opportuno rilevare che la disposizione recata dalla *lex specialis* di gara (ossia, l'art. 11 del Disciplinare) ricalca pedissequamente quella contenuta all'art. 11 del **Bando Tipo n. 2** emanato dall'Autorità Nazionale Anticorruzione con delibera n. 2 del 10.1.2018 (recante lo "Schema di disciplinare di gara Procedura aperta per l'affidamento di contratti pubblici di servizi di pulizia di importo pari o superiore alla soglia comunitaria con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo").

Conseguentemente, in ordine alla più corretta interpretazione della succitata prescrizione, può utilmente richiamarsi quanto, sul punto, precisato dalla stessa ANAC nella "Relazione AIR" di accompagnamento, ove è stato precisato che "**in alternativa, alla delega, l'operatore raggruppando/aggregando/consorziando può effettuare il sopralluogo singolarmente. Pertanto gli operatori potranno effettuare separatamente il sopralluogo e, successivamente, decidere di raggrupparsi**".

In tal senso, depone anche la Relazione AIR al **Bando Tipo n. 1** ("Schema di disciplinare di gara per l'affidamento di servizi e forniture nei settori ordinari, di importo pari o superiore alla soglia comunitaria, aggiudicati all'offerta economicamente più vantaggiosa secondo il miglior rapporto qualità/prezzo"), di cui si riportano i chiarimenti resi dall'Autorità in ordine ad una delle numerose osservazioni formulate dagli operatori economici.

Domanda: "È stato richiesto se, in caso di raggruppamento, è previsto che il sopralluogo possa essere effettuato da uno dei soggetti raggruppati con la delega degli altri; vanno chiarite le conseguenze nell'ipotesi in cui l'offerta venga presentata da un raggruppamento formato anche da soggetti che non avevano fatto la delega".

Risposta: "Si tratta di un'ipotesi concreta la cui soluzione può essere ravvisata in una clausola del Disciplinare che ammette il sopralluogo **non solo attraverso la delega ma anche da parte degli operatori associandi singolarmente**".

EUR SpA

Largo Virgilio Testa 23, 00144 Roma
T +39 06 54 251 F +39 06 54 25 22 77
eurspa.it

Codice Fiscale 80045870583
Partita Iva 02117131009
Capitale Sociale €645.248.000 i.v.



Sulla base di quanto detto, pertanto, si desume che, in caso di RTI costituendo, è possibile, in alternativa all'effettuazione del sopralluogo da parte di uno dei soggetti raggruppati (purché munito di delega rilasciata da tutti gli altri componenti) che il sopralluogo venga svolto, in forma singola, ad opera di **ogni operatore economico associando**.

A ciò, tuttavia, deve aggiungersi la dirimente prescrizione recata dal citato art. 11 del Disciplinare di gara (III comma), ai sensi della quale **la richiesta di sopralluogo doveva pervenire** alla Stazione appaltante **“entro le ore 12:00 del giorno 31 agosto 2018”**.

Poiché ciò non è accaduto, in quanto, relativamente al RTI in intestazione, il sopralluogo è stato effettuato solo dalla prima delle due imprese raggruppande, ne risulta che nei riguardi del suddetto raggruppamento temporaneo d'impresе deve, emanarsi un **provvedimento di esclusione dalla procedura di gara**, ai sensi del combinato disposto dell'art. 11 del Disciplinare di gara, assolutamente inequivoca nel suo tenore letterale nella parte in cui statuisce che *“La mancata effettuazione del sopralluogo è causa di esclusione dalla procedura di gara”*) e dell'art. 79, comma 2, del d.lgs. n. 50/2016, in base al quale *“Quando le offerte possono essere formulate soltanto a seguito di una visita dei luoghi o dopo consultazione sul posto dei documenti di gara e relativi allegati, i termini per la ricezione delle offerte, comunque superiori ai termini minimi stabiliti negli articoli 60, 61, 62, 64 e 65, sono stabiliti in modo che gli operatori economici interessati possano prendere conoscenza di tutte le informazioni necessarie per presentare le offerte”*.

Al riguardo va precisato che non risulta essere attivabile il soccorso istruttorio, se solo si considera che quest'ultimo (ex art. 11, ult. comma, del Disciplinare) appare invocabile nella distinta fattispecie (evidentemente inconferente rispetto al caso di specie) di *“mancata allegazione della presa visione dei luoghi oppure del certificato rilasciato dalla stazione appaltante attestante la presa visione dello stato dei luoghi”*.

In tal senso, del resto, si è espressa sia la più recente giurisprudenza amministrativa (cfr., TAR Liguria, Sez. II, 28.3.2018, n. 252), che la stessa ANAC nella Delibera n. 714 del 31.7.2018.

Tanto premesso, il Responsabile Unico del Procedimento, preso atto della documentazione in atti,

DISPONE

- l'esclusione di Codesto Spettabile Costituendo raggruppamento temporaneo di impresa dalla presente procedura di affidamento in ragione della mancata effettuazione del sopralluogo da parte della mandante IRIDE SERVIZI INTEGRATI srl nel rispetto del combinato disposto degli art. 11 del Disciplinare di gara e dell'art. 79 comma 2 del D.Lgs. 50/2016;

EUR SpA

Largo Virgilio Testa 23, 00144 Roma
T +39 06 54 251 F +39 06 54 25 22 77
eurspa.it

Codice Fiscale 80045870583
Partita Iva 02117131009
Capitale Sociale €645.248.000 i.v.



- di provvedere, ai sensi dell'art. 29, comma 1, del D.lgs. 50/2016, alla pubblicazione sul profilo del committente, nella sezione "Gare e fornitori", nell'ambito della suddetta procedura di gara, del presente provvedimento di esclusione;
- di dare avviso, ai sensi dell'art. 76, comma 5, lett. b), del D.lgs. 50/2016, al concorrente del suddetto provvedimento di esclusione e dell'avvenuta pubblicazione del medesimo sul profilo del committente;
- di dare atto che è avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale dinanzi al TAR Lazio secondo le modalità ed i termini previsti dal D.Lgs. n.104/2010 e s.m.i.

Il Responsabile Unico del Procedimento

Arch. Solange Signorini

EUR SpA

Largo Virgilio Testa 23, 00144 Roma
T +39 06 54 251 F +39 06 54 25 22 77
eurspa.it

Codice Fiscale 80045870583
Partita Iva 02117131009
Capitale Sociale €645.248.000 i.v.