



DETERMINAZIONE DELL'AMMINISTRATORE DELEGATO DI EUR SPA

N. 141 del 10/08/2018

Procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del d.lgs. 50/2016, per la stipula di un accordo quadro per l'affidamento del servizio di pulizia, disinfezione, disinfestazione e facchinaggio presso il Roma Convention Center "La Nuvola"

Premesso che

- EUR S.p.A. ha la necessità di attivare i servizi di facility (pulizia e facchinaggio) per gli eventi congressuali ed espositivi presso il Roma Convention Center "La Nuvola";
- in data 16/03/2018, l'Arch. Solange Signorini, è stata nominata Responsabile Unico del Procedimento con riferimento alle procedure di affidamento per i servizi di facility e manutenzione del RCC "La Nuvola" per il periodo "ponte";
- in data 30/07/2018, il nominato Responsabile del Procedimento ha trasmesso la propria relazione, nella quale:
 - ha indicato quale procedura di affidamento una procedura negoziata ai sensi dell'art.36, comma 2, lett. b) del D.lgs. n.50/2016 mediante aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D.lgs. 50/2016 e con l'invito di n. 16 (*sedici*) operatori economici individuati tra gli iscritti all'albo fornitori di EUR S.p.A. e attivi nel settore oggetto dell'appalto;
 - ha dato atto che il servizio in oggetto sarà affidato, ai sensi dell'art. 54 del D.lgs. 50/2016, mediante la stipula di un accordo quadro;
 - ha stimato, ai sensi dell'art. 35, comma 4, del D.lgs. 50/2016, l'importo presunto posto a base di gara dell'appalto in € 220.263,26 (*euro duecentoventimiladuecentosessantatre/26*) oltre I.V.A., comprensivo dei costi per la sicurezza non soggetti a ribasso relativi alle interferenze valutati globalmente in € 6.336,15 (*euro seimilatrecentotrentasei/15*), così ripartiti:
 - Servizi a misura
 - a) per servizi di pulizia: presunti € 193.471,16 per attività di pulizia e/o presidio durante gli eventi esclusi i costi per la sicurezza pari ad € 5.730,28 non soggetti a ribasso d'asta;
 - b) per servizi di facchinaggio: presunti € 18.000,00, esclusi i costi per la sicurezza pari a € 533,13 non soggetti a ribasso d'asta;
 - c) per servizio di fornitura, installazione degli accessori bagni e materiali di consumo: comprensivi dei relativi materiali di consumo: € 2.455,95 oltre I.V.A., esclusi i costi per la

EUR SpA

Largo Virgilio Testa 23, 00144 Roma
T +39 06 54 251 F +39 06 54 25 22 77
eurspa.it

Codice Fiscale 80045870583
Partita Iva 02117131009
Capitale Sociale €645.248.000 i.v.



sicurezza pari a Euro 72,74 non soggetti a ribasso d'asta;

- ha stimato il costo complessivo della manodopera in € 163.048,11 (*euro centosessantatremilaquarantotto/11*), con una incidenza percentuale pari a 76,22%;
- ha rilevato che l'appalto avrà una durata di 3 (*tre*) mesi, decorrenti dalla data di consegna del servizio;
- ha indicato i requisiti di ordine generale e speciale ai fini della partecipazione degli operatori economici alla presente procedura di gara.

ritenuto, pertanto, di procedere all'affidamento dei servizi di cui in oggetto mediante una procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.lgs. n.50/2016 con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D.lgs. 50/2016 e con l'invito di n. 16 (*sedici*) operatori economici individuati tra gli iscritti all'albo fornitori di EUR S.p.A. e attivi nel settore oggetto dell'appalto;

richiamata ogni altra norma o disposizione applicabile alla fattispecie;

vista la Relazione trasmessa dal Responsabile Unico del Procedimento in data 30/07/2018, da intendersi quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

visti gli atti allegati, costituenti parte integrante e sostanziale della presente determinazione.

Tutto ciò premesso, visto e ritenuto, l'Amministratore Delegato di EUR S.p.A., Dott. Enrico Pazzali

DETERMINA

1. di indire una procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.lgs. 50/2016, per la stipula di un accordo quadro, ai sensi dell'art. 54 del D.lgs. 50/2016, per l'affidamento del servizio di pulizia, disinfezione, disinfestazione e facchinaggio presso il Roma Convention Center "La Nuvola";
2. di aggiudicare la procedura attraverso il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D.lgs. 50/2016;
3. di individuare quali clausole negoziali essenziali quelle riportate nel Disciplinare di gara e nel Capitolato Speciale d'Appalto, nonché nei rispettivi allegati, che contestualmente si approvano e che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
4. di dare atto che il valore delle prestazioni oggetto del presente appalto, da porre a base di gara, è pari ad € 220.263,26 (*euro duecentoventimiladuecentosessantatre/26*) oltre I.V.A., comprensivo dei costi per la sicurezza non soggetti a ribasso relativi alle interferenze valutati globalmente in € 6.336,15 (*euro seimilatrecentotrentasei/15*);
5. di dare atto che la durata dell'appalto è di 3 (*tre*) mesi, decorrenti dalla data di consegna del servizio;



6. di demandare l'individuazione dei termini di ricezione delle offerte e di apertura dei plichi al Disciplinare di Gara;

Allegati:

- Relazione del Responsabile Unico del Procedimento del 30/07/2018;
- Disciplinare di Gara e relativi allegati;
- Capitolato Speciale di Appalto e relativi allegati;

EUR S.p.A.
DR. ENRICO PAZZALI
(firmato digitalmente)